

DECYZJA NR 105/2020

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 19 ust. 1 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), art. 25 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), art. 68 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r., poz. 875 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska, uchwalonego uchwałą Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 czerwca 2004 r., Nr 88, poz. 1312) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, reprezentowanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, działającego przez pełnomocnika Panią Sylwię Demczyńską, z dnia 30.07.2020 r. (data wpływu do tutejszego organu dnia 07.08.2020 r.), uzupełnionego pismem z dnia 28.08.2020 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę – wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budowli hydrotechnicznej – Śluzy Gorczyca na Kanale Augustowskim, w zakresie wymiany wrót górnych i dolnych, w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont Śluzy Gorczyca w km 57+000 Kanału Augustowskiego polegający na wymianie wrót górnych i dolnych”, na działkach o nr ewid.: 400/1, 407/3 w obrębie 0008 Płaska, gmina Płaska, powiat augustowski,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM
Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu
Wody Polskie z siedzibą w Warszawie
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

– wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budowli hydrotechnicznej – Śluzy Gorczyca na Kanale Augustowskim, w zakresie wymiany wrót górnych i dolnych, w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont Śluzy Gorczyca w km 57+000 Kanału Augustowskiego polegający na wymianie wrót górnych i dolnych”, na działkach o nr ewid.: 400/1, 407/3 w obrębie 0008 Płaska, gmina Płaska, powiat augustowski, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- projektanta – Jana Franciszka Kłosowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, nr uprawnień POM/0357/PBH/16, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0386/09;
- sprawdzającą – Sylwię Demczyńską, uprawnioną projektantkę w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień POM/0354/POOK/09, wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0066/10.

Obiekt zaliczono do kategorii: **VIII** – inne budowle.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego

ZOBOWIĄZUJĘ INWESTORA DO:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez wymienione osoby.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje działki o nr ewid.: 400/1, 407/3 w obrębie 0008 Płaska, gmina Płaska, powiat augustowski, na których jest usytuowana przedmiotowa inwestycja, jak również działki o nr ewid.: 405, 406 w obrębie 0008 Płaska, gmina Płaska, powiat augustowski, z uwagi na ich bezpośrednie sąsiedztwo z planowanym zamierzeniem.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane informuję, że do użytkowania obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii VIII, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę - remont wygasa, jeżeli budowa - remont nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa – remont zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, reprezentowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, działające przez pełnomocnika Panią Sylwię Demczyńską, wnioskiem z dnia 30.07.2020 r. (data wpływu do tutejszego organu dnia 07.08.2020 r.), uzupełnionym pismem z dnia 28.08.2020 r., wystąpiły do Wojewody Podlaskiego o pozwolenie na budowę – wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budowli hydrotechnicznej – Śluzy Gorczyca na Kanale Augustowskim, w zakresie wymiany wrót górnych i dolnych, w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont Śluzy Gorczyca w km 57+000 Kanału Augustowskiego polegający na wymianie wrót górnych i dolnych”, na działkach o nr ewid.: 400/1, 407/3 w obrębie 0008 Płaska, gmina Płaska, powiat augustowski. Do wniosku Inwestor załączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 28.07.2020 r. znak: S.5142.20.2020.PK na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie wrót górnych i dolnych Śluzy Gorczyca w km 57+000 Kanału Augustowskiego, na działkach o nr ewid.: 400/1, 407/3 w obrębie 0008 Płaska, gmina Płaska, powiat augustowski; zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas opracowania projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 Prawa budowlanego, roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, wymagają pozwolenia na budowę. Należy wyjaśnić, iż Śluza Gorczyca na Kanale Augustowskim znajdująca się na działkach o nr ewid.: 400/1, 407/3 w obrębie 0008 Płaska, gmina Płaska, powiat augustowski, wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Nr KL.III-680/4/68 z dnia 23.10.1968 r. pod numerem 324 oraz decyzją Nr KL WKZ 534/5/d/79 z dnia 09.02.1979 r. pod numerem 5. W związku z powyższym wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Roboty budowlane polegające na remoncie budowli hydrotechnicznej – śluzy, w zakresie wymiany wrót górnych i dolnych – nie zostały wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z tym nie wymagają załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Roboty budowlane polegające na remoncie budowli hydrotechnicznej – śluzy, zostały wyłączone z obowiązku uzyskania na ich wykonanie decyzji wodnoprawnej lub dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 188 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), stąd nie wymagają załączenia do wniosku ani decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym ani zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne spełnia wymogi § 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska, uchwalonego uchwałą Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 czerwca 2004 r., Nr 88, poz. 1312), który dopuszcza realizację tego rodzaju inwestycji. Zamierzenie budowlane nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych, melioracji podstawowych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi.

Wnioskowana inwestycja związana jest z remontem obiektu hydrotechnicznego piętrzącego – śluzy. Na podstawie przywołanego art. 82 ust. 3 pkt 2 Prawa budowlanego wojewoda jest organem I instancji w stosunku do rozpatrywanej inwestycji.

Planowana inwestycja, położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” PLB200002, wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” PLH200005 ujętym w decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2019/18 z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia dwunastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urz. UE. L z dnia 9 stycznia 2019 r. Nr 7, str. 77), notyfikowanej jako dokument nr C(2018) 8528. Zgodnie z art. 96 ust. 1 i 2 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), tutejszy organ jako właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę – remont oraz zatwierdzającej projekt budowlany, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony - rozważył, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Mając na względzie, iż roboty budowlane będą polegały wyłącznie na remoncie już istniejącego obiektu budowlanego, na niewielkim terenie w stosunku do całego wyżej wymienionego obszaru Natura 2000, tutejszy organ stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000; nie pogorszy integralności obszarów lub wzajemnych powiązań „Puszczy Augustowskiej” i „Ostoja Augustowskiej”. Przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym) długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej. Mając na uwadze powyższe, inwestycja nie będzie zatem potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z tym nie wymaga wydania postanowienia w sprawie nałożenia na Inwestora obowiązku przedłożenia właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska dokumentów określonych przepisem art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wojewoda Podlaski, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia

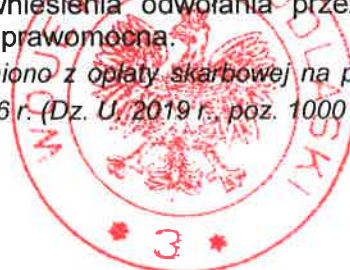
budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i postanowił zatwierdzić projekt budowlany oraz udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Każda ze stron postępowania ma również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Należy wyjaśnić, iż wniesienie zrzeczenia się prawa do odwołania jest skuteczne tylko wtedy, kiedy zawierają je wszystkie strony postępowania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Ewa Węlc
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt budowlany.

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Do użytkowania obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii VIII można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Demczyńska, pełnomocnik PGW WP
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o.
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku
ul. J. K. Branickiego 17A, 15-085 Białystok
3. Strony postępowania według wykazu

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Płaska
ul. Płaska 53, 16-326 Płaska
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Suwałkach
ul. Sejneńska 13, 16-400 Suwałki
3. Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
4. a/a.