

Umowa nr

(wzór)

zawarta w Kaliszu w dniupomędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Warszawie, ul. Żelazna 59 A, 00-848 Warszawa, NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575 - Zarząd Zlewni w Kaliszu (adres do korespondencji: ul. Skarszewska 42 A, 62-800 Kalisz), reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"
reprezentowanym przez:

.....,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....
.....

adres:

.....
.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu o wartości poniżej 30 000 euro, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Zabezpieczenie stopy wału Lutyni (odcinkowo w km 3+295-4+820) w bliskim sąsiedztwie rzeki na terenie gminy Nowe Miasto nad Wartą – Nadzór Wodny Jarocin – Zarząd Zlewni Kalisz”**
2. Zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zostały określone w niżej wymienionych, ułożonych według hierarchii ważności dokumentach:
 - a. Umowa,
 - b. Zapytanie ofertowe,
 - c. Dokumentacja projektowa obejmująca:
 - Projekt budowlano – wykonawczy,
 - Przedmiar robót,
 - d. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiOR,
 - e. Kosztorys ofertowy szczegółowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Projektem budowlanym wykonawczym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Zapytaniem ofertowym, a w szczególności z kosztorysem, oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym.
4. Roboty budowlane nie ujęte w projekcie budowlano - wykonawczym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, a wartość takich robót nie przekracza 50%

wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych ujętych w projekcie, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości zgodne z projektem lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, ujętych w projekcie, jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana ta nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu,
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem realizacji robót.
7. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 4 i 6 będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności oraz zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 3 Umowy.
8. Użyte do wykonania przedmiotu Umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania określone w STWiOR i dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszelkie nazwy materiałów, surowców lub wyrobów, pochodzących od konkretnego producenta użyte w STWiOR lub dokumentacji projektowej są przykładowe.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie przewidywanych do wykorzystania materiałów, surowców i produktów, okazując w tym celu wymagane prawem atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności. Za jakość zastosowanych materiałów, surowców lub wyrobów przy realizacji przedmiotu zamówienia pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - rozpoczęcia robót:
 - termin zakończenia robót budowlanych: **08.12.2020 r.**
 - termin zakończenia zadania: **15.12.2020 r.**
2. Niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt ich wykonania w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru technicznego.
3. W terminie 14 dni od zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego pełną dokumentację powykonawczą zadania.
4. Przez zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy należy rozumieć podpisanie przez osoby wskazane w § 8 ust. 8 niniejszej umowy Protokołu odbioru bez wad.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonych dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określa się na kwotę netto:..... zł, plus podatek VAT.....% w wysokościzł, co daje kwotę brutto: zł (słownie.....).
2. Wysokość wynagrodzenia, określona w ust. 1, wynika z kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o następujące czynniki cenotwórcze:
 - stawka roboczogodziny R = zł/r-g
 - koszty pośrednie (R + S) = %
 - zysk (R + S + Kp) = %

-
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o faktycznie wykonany zakres robót i czynniki cenotwórcze określone w ust. 2
 4. Kwota wynagrodzenia zawiera ponadto następujące koszty:
 - odszkodowania dla właścicieli gruntów za szkody spowodowane przez Wykonawcę wynikiem przy realizacji robót budowlanych,
 - ewentualnych napraw uszkodzeń spowodowanych zdarzeniami losowymi,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej (2 egz.) wraz z operatem geodezyjnym.
 5. W przypadku robót nieuwzględnionych w przedmiarze oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy, a które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 4 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru.
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy, z zastosowaniem metody określonej w ust. 4 lit. a) Umowy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu, nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Dotyczy to również robót zamiennych.
 6. Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem Umowy obciążają w całości Wykonawcę.
 7. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury.
 8. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Faktura winna zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Zamawiający dokona zapłaty za usługi objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o Podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) zwana dalej ustawą o VAT, tzw. biała lista.

W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwanej dalej ustawą o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020r., poz. 1325 z późn. zm)
 10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 7 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiającego dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienie świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Ponowny przelew nastąpi dopiero po wskazaniu przez wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
 11. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 10 ust. 1 lit. a-g, wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia.
 12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
 13. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666).
 14. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia.

-
15. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy, podpisany przez osoby wskazane w § 8 ust. 8.
 16. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze przedmiotu Umowy, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury dopiero po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia tych wad przez Zamawiającego.
 17. Za roboty niewykonane lub uznane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
 18. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy i dokumentacji technicznej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót przed rozpoczęciem robót i spełnieniem wszystkich czynności i obowiązków formalnych;
- 2) zapewnienie Inspektora Nadzoru;
- 3) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - 1) zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 3) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
 - 4) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody, powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy, uszkodzenia obiektów budowlanych.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność oraz swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - b. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - c. posiadania polisy ubezpieczenia od ryzyk budowy wskazanych w SIWZ, ważnej w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancyjnym;
 - d. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
6. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, oraz niezbędnych certyfikatów i deklaracji jakości na wykorzystane w trakcie budowy materiały w terminie wskazanym w § 2 ust. 3.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone mu zamówienie przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazany w SIWZ stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty budowlane: (zgodnie ze wskazaniem w Formularzu ofertowym), a pozostałe roboty budowlane wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechanie działania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechanie działania.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
5. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub,
 - przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi w formie pisemnej akceptację lub w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4,
 - c) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - d) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - e) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

-
- f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Podwykonawca może przystąpić do prac po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 13.
12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi w formie pisemnej akceptację lub w terminie 30 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 12 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 14, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do zawarcia umowy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 16.
18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 4 - 16.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należności z tytułu faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowody przedstawione na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przedłożonej Zamawiającemu umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o której mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
25. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
26. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zawarcie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami także wymaga akceptacji Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 – 16, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
28. Inspektor Nadzoru może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
29. Wszystkie zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie dla umów zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy sprawują osoby:
- kierownik działu Utrzymania -
tel. e-mail:
 - kierownik Nadzoru Wodnego PGW WP -
tel. e-mail:
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie:
-
tel. e-mail:
3. Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie:
-
tel. e-mail:
 - upr. nr
 - członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr
 - osoba do kontaktu:.....
tel. e-mail:

§ 8

Czynności odbiorowe

1. Datę gotowości do odbioru proponuje Wykonawca, zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego, w formie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W ciągu 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia.

3. Wykonawca przed zakończeniem robót zanikowych powiadomi Zamawiającego o powyższym z wyprzedzeniem, w terminie co najmniej 7 dni roboczych.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru albo Komisja odbiorowa - w trakcie czynności odbiorowych stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego posiada wady (rozumiane jako braki, usterki, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów) nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru. Wykonawca usunie ww. wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu tych braków Wykonawca winien jeszcze raz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru.
5. Jeżeli Komisja odbiorowa albo Inspektor Nadzoru stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez niezakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru.
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru albo Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego posiada wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, na warunkach określonych w § 11 ust. 1 pkt 5 oraz ze skutkami wskazanymi w § 10 ust. 1 lit. c niniejszej Umowy.
7. Nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie wad, w sytuacji o której mowa w ust. 4, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych, na warunkach określonych w § 10 ust. 1 lit. b niniejszej Umowy.
8. Po przeprowadzeniu czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Komisję odbiorową albo Inspektora Nadzoru odpowiedni protokół odbioru.

§ 9

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, które będą przez niego wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, gwarancji jakości z uwzględnieniem warunków opisanych poniżej.
2. Gwarancja obejmuje jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, okresowych i przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym), w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Okres udzielonej gwarancji wynosi miesięcy (zgodnie z deklaracją Wykonawcy z Formularza oferty) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
4. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.
5. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku określonym w § 8 ust. 4 od daty usunięcia wad.
7. Na podstawie niniejszej gwarancji:
 - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę o wykryciu wad, a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie,
 - jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo wg własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 tiret trzecie,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany; za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany; za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, za każdą nieprzedłożoną zmianę projektu, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy oraz za każdą nieprzedłożoną jej zmianę,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 000,00 zł od każdego podwykonawcy,
 - f) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających wymagane w Opisie przedmiotu zamówienia zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w terminie 10 dni od zawarcia Umowy – w wysokości 3 000,00 zł od każdego nieprawidłowo zatrudnionego pracownika,
 - g) za nieprzedłożenie oświadczenia dotyczącego stanu zatrudnienia, w terminie 5 dni od wezwania – w wysokości 3 000,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. W przypadkach powstania jednoczesnego zobowiązania do naliczania kar za opóźnienie oraz kar za odstąpienie od Umowy - będą one naliczane łącznie.

§ 11
Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia zapisanego w § 2 ust. 1 tiret 1 – jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w ciągu 14 dni od dnia tam wskazanego,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał na okres powyżej 30 dni realizację przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania przez Zamawiającego do kontynuacji prac, nie podjął realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową i dokumentami umownymi lub wskazaniem Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
 - 5) w przypadku gdy przedmiot odbioru posiada wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem,
 - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1,
 - 7) gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
 - 8) w przypadku gdy Wykonawca dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku przedłożenia na wezwanie oświadczenia dotyczącego stanu zatrudnienia, w terminie 5 dni od wezwania, a także gdy Wykonawca

-
- nie wywiązał się z obowiązku zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia pracowników wymaganych w Opisie przedmiotu zamówienia,
- 9) w przypadku opóźnień w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy w szczególności w stosunku do terminów określonych zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, sprzecznie z Umową, dokumentami umownymi lub wskazaniem Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy, powierzyć naprawienie wad na koszt Wykonawcy i dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę dokonania przez Zamawiającego inwentaryzacji robót przerwanych,
 - 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku.
W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, protokół inwentaryzacji robót w toku Zamawiający sporządza samodzielnie.
Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu robót budowlanych w toku, z użyciem cen jednostkowych zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys robót w toku będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- Faktury VAT i inne dokumenty rozliczeniowe muszą być wystawione na rzecz:

NABYWCA/PŁATNIK:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59 A, 00-848 Warszawa
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575

ODBIORCA/ADRES KORESPONDENCYJNY:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kaliszu
ul. Skarszewska 42 A, 62-800 Kalisz

§ 12

Zmiana treści Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy:
- a) z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych prac nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeśli stały się niezbędne, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, a wartość takiej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - d) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- e) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy np. wyniku limitowania posiadanych środków finansowych i konieczności dostosowania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi pracami,
- f) z powodu zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy np. w wyniku limitowania posiadanych środków finansowych i konieczności dostosowania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,
- g) z powodu zmiany obowiązującej stawki VAT, jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodowała zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
- h) w przypadku wystąpienia innych okoliczności nieingerujących w treść przedmiotu zamówienia, których nie można przewidzieć w momencie jej zawarcia.

Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji poufnych, informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa, danych osobowych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony, bądź taki obowiązek będzie wynikał z przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca wykorzystywać będzie wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje tylko w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności, o której mowa w § 3 ust. 1, po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
6. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego - Zarządu Zlewni w Kaliszu.
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
10. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy szczegółowy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA