

Opis Przedmiotu Zamówienia

dla zadania pn.:

„Roczna kontrola okresowa 10 obiektów budowlanych Zarządu Zlewni w Sieradzu”

Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznej kontroli okresowej obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dla 10 budynków Zarządu Zlewni w Sieradzu.

Wymagania formalne:

1. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w w/w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z 1999 r., poz. 836), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania usługi w terminie do **23.12.2020r.**
 - b. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
 - c. udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania wykonanej usługi,
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającemu wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
4. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi osobno dla każdego budynku.
5. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej (2 egzemplarze na prawach oryginału) i elektronicznej (pliki PDF przekazane drogą mailową na adres **zz-sieradz@wody.gov.pl**).
6. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
 - a. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,
 - b. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
7. Do każdego z protokołów należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd o odpowiedniej specjalności zgodnie z wymaganiami, wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Podstawą wystawienia faktury jest przekazanie kompletu w/w dokumentów na adres Zamawiającego tj.: Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz.
9. Płatność: przelew 14 dni.

Opis budynków poddawanych kontroli.

1. Budynek administracyjno-biurowy

Lokalizacja: Skęczniew 57, 62-730 Dobra

Dane obiektu: rok budowy 1979, pow. zabudowy 277,30 m². Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną (w pełni podpiwniczony). Dwuklatkowy. Ściany nośne prefabrykowane, konstrukcja dachowa – stropodach. Krycie papą termozgrzewalną. Obiekt wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową i własną kotłownię C.O. z wykorzystaniem pomp ciepła. W roku 2018 zakończono kompleksową termomodernizację.

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

2. Budynek garażowy

Lokalizacja: Skęczniew 57, 62-730 Dobra

Dane obiektu: budynek parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji szkieletowej. Strop – płyty korytkowe. Pokrycie dachowe papa termozgrzewalna. W roku 2014 wzmocniono fundamenty. W roku 2017 ścianę północną i zachodnią obłożono styropianem i pomalowano. Wykonano ankrowanie. Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i odgromową. Powierzchnia użytkowa 174,00 m².

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

3. Budynek bliźniaczy (1/2)

Lokalizacja: Skęczniew 56, 62-730 Dobra

Dane obiektu: Rok budowy 1979, pow. zabudowy 74,5 m². Ilość kondygnacji: 3, w tym 2 nadziemne. Ściany nośne cegła, konstrukcja dachowa – stropodach. Dach kryty papą termozgrzewalną. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i odgromową.

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

4. Budynek warsztatowy

Lokalizacja: Skęczniew 57, 62-730 Dobra

Dane obiektu:

Przeznaczenie – budynek w którym mieści się głównie warsztat mechaniczno – elektryczny. W budynku znajduje się również niewielka część biurowa i socjalna, w tym szatnie i sanitariaty. Rok budowy 1987. Powierzchnia zabudowy 310,24 m², kubatura: 900,00 m³. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia. Ściany nośne: cegła silikatowa. Stropodach wentylowany, dwuspadowy. Krycie papą termozgrzewalną. W listopadzie 2018 zakończono na obiekcie kompleksową termomodernizację (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, , wymiana instalacji C.O. na pompy ciepła, docieplenie fundamentów i elewacji, docieplenie stropodachu, pokrycie dachu nową papą, rekuperacja).

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodną,
- kanalizacyjną,
- C.O. – gruntowe pompy ciepła (na gwarancji)
- instalację elektryczną (posiadamy aktualne pomiary),
- instalację odgromową (posiadamy aktualne pomiary),
- wentylację grawitacyjną (aktualny przegląd)
- system rekuperacji (na gwarancji).

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

5. Magazyn - hangar

Lokalizacja: Skęczniew 57, 62-730 Dobra

Dane obiektu:

Przeznaczenie – magazyn. Budynek wybudowany w roku 1987. Powierzchnia zabudowy 300,00 m². Parterowy, niepodpiwniczony. Ściany nośne z cegły silikatowej. Brak stropu. Konstrukcja dachu wykonana ze stalowych wiązarów, pokrytych blachą stalową.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną (posiadamy aktualne pomiary)
- odgromową (posiadamy aktualne pomiary)

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

6. Magazyn i portiernia

Lokalizacja: Skęczniew 57, 62-730 Dobra

Dane obiektu:

Przeznaczenie: budynek wykorzystywany jako magazyn. W szczycie budynku zlokalizowano niewielkie pojedyncze pomieszczenie z sanitariatem, które było wykorzystywane jako portiernia – obecnie niezagospodarowane i niewykorzystywane. Rok budowy: 1987. Powierzchnia zabudowy wynosi 200,00 m². Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Ściany nośne z cegły silikatowej. Stropodach jednospadowy z płyt żelbetowych korytkowych. Dach pokryty papą termozgrzewalną.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodną
- kanalizacyjną
- elektryczną (posiadamy aktualne pomiary)
- odgromową (posiadamy aktualne pomiary)
- wentylacyjną (posiadamy aktualny przegląd)

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

7. Przystań - magazyn

Lokalizacja: Skęczniew 57, 62-730 Dobra

Dane obiektu:

Przeznaczenie: magazyn. Powierzchnia zabudowy wynosi 19,00 m², a kubatura 55,00 m³. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Ściany nośne z cegły pełnej. Strop stanowią płyty korytkowe. Stropodach jednospadowy, kryty papą termozgrzewalną.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną (posiadamy aktualne pomiary)
- odgromową (posiadamy aktualne pomiary)

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

8. Budynek biurowy Nadzoru Wodnego w Częstochowie

Lokalizacja: 42-200 Częstochowa, ul. Srebrna 43a

Dane obiektu: rok budowy: 1926, w 2004r. kompleksowy remont wewnętrzny, a w 2010 wykonano remont elewacji. W roku 2018 wykonano wymianę pokrycia dachowego. Pow. zabudowy 94,00 m². Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Ściany nośne z cegły, strop drewniany, konstrukcja dachowa drewniana.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodną
- kanalizacyjną
- deszczową (studnia chłonna)
- elektryczną (posiadamy aktualne pomiary)
- odgromową (posiadamy aktualne pomiary)
- wentylacyjną (posiadamy aktualny przegląd)
- gazową (posiadamy aktualny przegląd)

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

9. Budynek warsztatowo-garażowy z funkcją socjalną w Częstochowie

Lokalizacja: 42-200 Częstochowa, ul. Srebrna 43a

Dane obiektu: budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia i poddasza. Budowa w roku 2009. Pow. zabudowy 110,00 m². Ściany nośne z pustaka MAX. Rodzaj konstrukcji dachowej – drewniana. Wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową i wodno-kanalizacyjną.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodną
- kanalizacyjną
- elektryczną (posiadamy aktualne pomiary)
- odgromową (posiadamy aktualne pomiary)
- wentylacyjną (posiadamy aktualny przegląd)
- deszczową (studnia chłonna)

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

10. Budynek biurowy w Poraju

Lokalizacja: m. Jastrząb, 42-360 Poraj, ul. Nadrzeczna 9

Dane obiektu: budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter i poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 102,07 m². Konstrukcja ścian murowana. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachówką bitumiczną. Dach dwuspadowy. Budynek wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, przewody wentylacyjne – grawitacyjne.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodną
- kanalizacyjną
- elektryczną (posiadamy aktualne pomiary)
- odgromową (posiadamy aktualne pomiary)
- wentylacyjną (posiadamy aktualny przegląd)

Zakres prac do realizacji:

- roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- sporządzenie protokołu z kontroli przez osoby posiadające przewidziane prawem uprawnienia

KIEROWNIK

Paweł Stodulski