**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ I**

**pn.: „Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń w budynku Wodomistrzówki PGW WP, obręb Siemianówka”**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń w budynku Wodomistrzówki PGW WP, obręb Siemianówka

1. **ZAKRES PRAC PORZĄDKOWYCH:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj czynności** | **Częstotliwość** | | | | | | |
| **Pomieszczenia biurowe** | Wg potrzeb\* | 1/tydzień | 3/tydzień | 1/m-c | 1/rok | 2/rok | 4/rok |
| Odkurzanie i mycie stołów krzeseł i innych mebli |  | x |  |  |  |  |  |
| Wycieranie z kurzu sprzętu wielofunkcyjnego, AGD (mikrofalówka, piekarnik, płyta kuchenna, lodówka) i RTV środkami i szmatkami specjalnie do tego przeznaczonymi | x |  |  |  |  |  |  |
| Mycie sprzętu AGD (mikrofalówka, piekarnik, płyta kuchenna, lodówka) | x |  |  |  |  |  |  |
| Odkurzanie podłóg, wykładzin dywanowych, dywanów oraz mycie podłóg w pomieszczeniach |  |  | x |  |  |  |  |
| Mycie drzwi, parapetów |  |  |  | x |  |  |  |
| Mycie grzejników |  |  |  |  | **x** |  |  |
| Wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków | x |  |  |  |  |  |  |
| Czyszczenie opraw oświetleniowych |  |  |  |  |  |  | x |
| Mycie okien łącznie z parapetami zewnętrznymi |  |  |  |  |  | x |  |
| Czyszczenie rolet wewnętrznych i rolet zewnętrznych |  |  |  |  |  | x |  |
| Pranie wykładzin i dywanów |  |  |  |  | x |  |  |
| Mycie kafelków łazienkowych i kuchennych |  |  |  | x |  |  |  |
| Mycie armatury sanitarnej i łazienkowej |  | x |  |  |  |  |  |
| Sprzątanie schodów wewnętrznych | x |  |  |  |  |  |  |
| Sprzątanie schodów zewnętrznych |  |  |  | x |  |  |  |

*\*Wykonawca ma obowiązek ustalić z Zamawiającym harmonogram wykonywania czynności.*

1. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Niezbędny sprzęt i materiały do realizacji przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt do realizacji czynności utrzymania czystości w pomieszczeniach Wodomistrzówki: materiały, środki czystości i utrzymania higieny we własnym zakresie i na własny koszt, w ilościach zapewniających pełne bieżące zapotrzebowanie m.in.:

* worki na śmieci o poj. 35 l, 60 l i inne
* odświeżacze powietrza
* kostki WC
* żel do czyszczenia sedesów
* żel do dezynfekcji sedesów
* płyn do mycia okien i luster
* płyn do mycia podłóg drewnianych
* płyn do mycia powierzchni twardych
* koncentrat do usuwania kamienia i rdzy
* koncentrat domycia glazury
* środek czyszczący do usuwania kurzu
* gąbki i szmatki do czyszczenia różnych powierzchni
* sprzęt (np. odkurzacze, maszyny do prania wykładzin, mopy, itp.).

**Wymagania ogólne**

1. wszystkie środki czystości, higieniczne, dezynfekcyjne, konserwujące, zapachowe oraz pozostałe materiały muszą posiadać odpowiednie atesty zezwalające na ich stosowanie w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej
2. usługa kompleksowego sprzątania obejmuje również bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. worków na śmieci, odświeżaczy powietrza
3. używane muszą być środki przeznaczone do czyszczenia, zmywania danego rodzaju powierzchni
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w imieniu Zamawiającego wynikające z niezachowania warunków określonych w punkcie a)
5. środki czyszczące do szyb i luster powinny być na bazie alkoholu i nie pozostawiać smug.
6. **WYKAZ POWIERZCHNI PODLEGAJĄCYCH USŁUDZE KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU WODOMISTRZÓWKI PGW WP, OBRĘB SIEMIANÓWKA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Ilość [szt.]** | **Powierzchnia [m²]** | **Uwagi** |
| 1 | Pokój | 5 | 100,12 |  |
| 2 | Kuchnia | 1 | 7,19 |  |
| 3 | Łazienka | 2 | 3,86 |  |
| 4 | Korytarz | 1 | 12,07 |  |
| 5 | Wiatrołap | 2 | 11,67 |  |
| 6 | Okna | 20 | 25,59 |  |

**CZĘŚĆ II**

**pn.: „Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych siedziby Nadzoru Wodnego Zambrów przy ul. Rtm. Pileckiego 5, 18-300 Zambrów”**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonywanie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych siedziby Nadzoru Wodnego Zambrów.

* 1. **RODZAJE POWIERZCHNI PRZEZNACZONYCH DO UTRZYMANIA W CZYSTOŚCI:**

a) Powierzchnie poziome: wykładziny dywanowe, panele podłogowe,

b) Powierzchnie pionowe: okna z szybami + parapety wewnętrzne i zewnętrzne, malowane ściany, drzwi okleinowane,

c) Pozostałe powierzchnie

* powierzchnie mebli biurowych, zabudów z płyty meblowej
* powierzchnie urządzeń biurowych, powierzchnie urządzeń wielofunkcyjnych i sprzętu informatycznego (np. monitory, drukarki, klawiatury zasilacze UPS), sprzętu telekomunikacyjnego, sprzęt AGD (np. mikrofalówki, lodówki).
  1. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:**
* **Niezbędny sprzęt i materiały do realizacji umowy:**

Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt do realizacji umowy, materiały, środki czystości i utrzymania higieny we własnym zakresie i na własny koszt, w ilościach zapewniających pełne bieżące zapotrzebowanie między innymi:

* worki na śmieci o poj. 35 l czarne, grubość 50 mikr.
* odświeżacze powietrza w spray’u, składniki: np. Benzisothiazolinone, Delta – Demascone; lub równoważny
* spray do czyszczenia mebli, składniki: np. 5% niejonowe środki powierzchniowo czynne, 5-15% węglowodory alifatyczne, kompozycja zapachowa, Limonene, 2-Bromo-2-nitropropane-1,3-diol; lub równoważny
* ściereczka uniwersalna - z mikrofibry, ekstremalna chłonność, szybkie przyjmowanie brudu;
* płyn do czyszczenia uniwersalny, składniki: np. <5% anionowe środki powierzchniowo czynne, niejonowe środki powierzchniowo czynne, kompozycje zapachowe:

Limonene, Linalool, Citronellol, Hexyl Cinnamal, Butylphenyl, Methylpropional, Glutaral Methylchloroisothiazolinone, Methylisothiazolinone Octylisothiazolinone; lub równoważny

* płyn do mycia okien i powierzchni szklanych – skutecznie usuwający brud i tłuste plamy, bez konieczności polerowania, składniki: np. <5% anionowe środki powierzchniowo czynne kompozycja zapachowa Benzisothiazolinone Methylisothiazolinone; lub równoważny
* środek do czyszczenia urządzeń biurowych, powierzchni urządzeń wielofunkcyjnych i sprzętu informatycznego oraz sprzętu telekomunikacyjnego czy sprzętu AGD - nie zawierający aldehydów biobójczy, dezynfekujący, przeznaczony do szybkiej dezynfekcji powierzchni, w szczególności wykonanych z wrażliwych na alkohol tworzyw sztucznych używany ze specjalnie do tego przeznaczoną ściereczką;
* profesjonalny sprzęt (np.: odkurzacze, maszyny do froterowania i mycia posadzek, maszyny do prania wykładzin, mopy, itp.).
* **Wymagania ogólne:**

1. Wszystkie środki czystości, higieniczne dezynfekcyjne, konserwujące, zapachowe oraz pozostałe materiały muszą posiadać odpowiednie atesty zezwalające na ich stosowanie w pomieszczeniach w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej.
2. Usługa kompleksowego sprzątania obejmuje również bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. np. worków na śmieci, odświeżaczy powietrza.
3. Należy używać odpowiednich środków przeznaczonych do czyszczenia, zmywania danego rodzaju powierzchni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli urządzeń i środków używanych do wykonania usługi - w przypadku używania niewłaściwych Wykonawca poniesie ewentualne koszty wyrządzonych szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych urządzeń i środków czystości oraz zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany używanego urządzenia, środka na odpowiedni do czyszczonej, zmywanej powierzchni.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego wynikające z nie zachowania warunków określonych punkcie 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ilości osób wykonujących czynności objęte niniejszym postępowaniem odpowiedniej do ich rodzaju i zakresu.
7. Wszystkie osoby wykonujące zamówienie muszą być przeszkolone w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także stosować te przepisy przy wykonywaniu zleconych czystości.
8. Wykonawca ma możliwość zapoznać się z obiektami, w których będzie realizowane zamówienie jednocześnie zaleca się zapoznać z obiektami podlegającymi zamówieniu.
9. Zamawiający udostępnia Wykonawcy pomieszczenia dla sprzętu i osób wykonujących zamówienie.
10. Wykonawca zapewnia należytą dbałość o mienie w sprzątanym obiekcie i utrzymanie obiektu   
    na wysokim poziomie czystości.
11. Wykonawca będzie informował pracownika Zarządu Zlewni/ Nadzoru Wodnego nadzorującego wykonanie umowy o wszystkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowaniu budynku mogących doprowadzić   
    do powstania pożaru, zniszczenia mienia, zalania, kradzieży.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń biurowych po każdorazowym wykonaniu zlecenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych   
    w związku z wykonywaniem w/w usługi a w szczególności:

* ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych
* wynikających z ustawy z dnia 01.10.2010 r. o ochronie informacji niejawnych

1. Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych obejmuje:
2. Sprzątanie pomieszczeń biurowych w ilości 3 szt. – ok. 76 m2 **co drugi dzień**
3. Wykonywanie usługi od godz. 16.00
4. **ZAKRES PRAC PORZĄDKOWYCH**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj czynności** | **Częstotliwość** | | | | | | |
| **Pomieszczenia biurowe** | Wg potrzeb\* | 1/tydzień | 3/tydzień | 1/m-c | 1/rok | 2/rok | 4/rok |
| Odkurzanie i mycie biurek, stołów krzeseł i innych mebli |  |  | x |  |  |  |  |
| Wycieranie z kurzu sprzętu wielofunkcyjnego, AGD (mikrofalówki, lodówki), komputerowego (monitory, drukarki, klawiatury, zasilacze UPS) i kserograficznego środkami i szmatkami specjalnie do tego przeznaczonymi |  |  | x |  |  |  |  |
| Odkurzanie oraz mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych |  |  | x |  |  |  |  |
| Mycie drzwi, parapetów |  |  |  | x |  |  |  |
| Mycie grzejników |  |  |  | x |  |  |  |
| Wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków |  |  | x |  |  |  |  |
| Czyszczenie opraw oświetleniowych |  |  |  | 1 |  |  |  |
| Mycie okien łącznie z parapetami zewnętrznymi, fasad szklanych łącznika, czyszczenie verticali |  |  |  |  |  | x |  |
| Pranie wykładzin dywanowych  (1 pomieszczenie) |  |  |  |  |  | x |  |
| **Pozostałe czynności** |  |  |  |  |  |  |  |
| Zamykanie okien i drzwi oraz wygaszanie świateł w sprzątniętych pomieszczeniach |  |  | x |  |  |  |  |