

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Część I

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Świadczenie usługi ochrony fizycznej nieruchomości, na której znajduje się nabrzeże wraz z istniejącą na terenie nabrzeża infrastrukturą oraz jednostek pływających Zamawiającego przycumowanych do ww. nabrzeża. Usługa będzie wykonywana na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 35 położoną w obrębie Gryfino-M, o powierzchni 0,1317 – symbol użytku Bp, nr księgi wieczystej 26584, na której znajduje się nabrzeże oraz grunty pokryte wodami przylegające do tego nabrzeża. Nieruchomość jest ogrodzona od strony lądu płotem z siatki metalowej wraz z bramą wjazdową.

Główny kod CPV 79710000-4: Usługi ochroniarskie

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Ochrona fizyczną obiektów poprzez:

1. Bezpośrednią ochronę fizyczną nieruchomości położonej w Gryfinie, przy ul. Targowej 4 przez kwalifikowanych pracowników ochrony (z wykorzystaniem zainstalowanego na koszt Wykonawcy systemu antynapadowego oraz systemu kontroli pracowników ochrony, z tym że ilość punktów systemu kontroli i ich lokalizacja zostanie ustalona przez strony najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu, na którym ma być realizowana usługa wraz z podejmowaniem doraźnej interwencji). Wykonawca ma świadczyć usługę w systemie zmianowym jednoosobowym.
2. Usługa świadczona będzie od dnia 30 grudnia 2020 r. od godz. 7:00 do dnia 30 grudnia 2021r. do godz. 15:00 - usługi polegającej na całodobowej tj. 24 godziny na dobę, wg przygotowanego harmonogramu, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy:

Zakres obowiązków kwalifikowanego pracownika ochrony:

1. Ochrona fizyczna nieruchomości wraz z jednostkami pływającymi Zamawiającego, znajdującymi się przy nabrzeżu,
2. Kontrola nabrzeża wraz z istniejącą na terenie nabrzeża infrastrukturą oraz lodołamaczy przycumowanych do ww. nabrzeża. (nie rzadziej niż co 60 min.) za pomocą zainstalowanego na terenie obiektu systemu kontroli wartowników,

3. Pełna znajomość dozorowanego obiektu,
4. Przejęcie służby od poprzednika poprzez zapoznanie się z uwagami z poprzedniej służby i potwierdzenie przyjęcia służby własnoręcznym podpisem,
5. Kontrola, wpuszczanie i wypuszczanie pojazdów i osób uprawnionych do przebywania na terenie obiektu,
6. Dozorowanie obiektów i mienia znajdujących się na terenie Zamawiającego,
7. Dbanie o sprawność zastępczych źródeł oświetleniowych,
8. Dopilnowanie aby na dozorowanym terenie nie przebywały osoby postronne,
9. Zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na dozorowanym terenie,
10. Niezwłoczne zgłaszanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego wszelkich usterek, uszkodzeń, ubytków w mieniu i awarii zauważonych podczas pracy,
11. Posiadanie w trakcie służby dopuszczone przez prawo środki ochrony koniecznej (gaz, pałka, paralizator),
12. Stały (telefoniczny i radiowy) dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemie alarmowym oraz doraźna interwencja (w przypadku odebrania sygnału o zdarzeniu, niezwłoczne skierowanie grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia).
13. Niezwłoczne wsparcie przez grupę interwencyjną zarówno agenta ochrony fizycznej jak i pracowników Zamawiającego, w przypadku zdarzeń o charakterze szczególnym typu:
 - a) akty wandalizmu i niszczenia mienia,
 - b) odmowa wykonania poleceń dot. np. opuszczenia obiektu itp.
 - c) nieobyczajne lub agresywne zachowanie,
14. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa powyżej, Wykonawca będzie miał obowiązek przygotować materiał pisemny w formie notatki lub protokołu, w celu zgłoszenia popełnienia czynu zabronionego odpowiednim służbom;
15. Rejestracja następujących zdarzeń:
 - a) alarm napadowy,
 - b) zaistnienie pożaru lub zadymienia,
 - c) usterki systemu, np. brak zasilania sieci,
16. Oznakowanie ochranianego terenu i obiektów (tablice informacyjne, nalepki itp.);
17. Agenci ochrony przewidziani przez Wykonawcę do ochrony obiektów Zamawiającego muszą być odpowiednio dobrani i przeszkoleni oraz muszą spełniać niżej wymienione warunki:
 - a) Muszą być jednolicie umundurowani,
 - b) Muszą być charakterystycznie oznakowani,
 - c) Muszą być wyposażeni w dopuszczalne przez prawo środki przymusu bezpośredniego,
 - d) Muszą być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej z centrum dowodzenia Wykonawcy,
18. Prowadzenie książki dyżurów, w której odnotowuje się przebieg służby, a zwłaszcza dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany, czasie wykonywania przez pracowników powierzonych im zadań, prowadzenia na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przebiegu służby ochronnej (wszelkie spostrzeżenia, uwagi, istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony);
19. Dokonywanie obchodu strzeżonego obiektu wspólnie ze zmiennikiem przy objęciu służby oraz jej przekazaniu;
20. Nie opuszczanie nadzorowanego obiektu podczas pełnienia służby, a w przypadku nie przybycia zmiennika w odpowiednim czasie natychmiastowe zawiadomienie o tym fakcie Kierownika Obiektu Hydrotechnicznego w Widuchowej oraz Kierownictwa

ochrony, przy czym pracownik kończący dyżur winien jest pozostać na obiekcie do czasu przybycia zmiennika.

21. Zachowanie w tajemnicy informacji, uzyskanych w związku wykonywaną służbą, a w szczególności informacji dotyczących zabezpieczeń, systemu łączności, kodów radiowych, danych personalnych osób oraz innych informacji, których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę lub naruszyć jego dobra osobiste. Wykonawca zobowiązany zostanie do podpisania klauzuli poufności stanowiącej załącznik nr 3 do umowy;
22. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni przez Wykonawcę w środki łączności,
23. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do zamontowania podlicznika energii celem jej rozliczenia z Zamawiającym – koszt zużytej energii elektrycznej pokrywa Wykonawca
24. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom świadczącym usługę:
 - a) pomieszczenie socjalne,
 - b) wodę pitną,
 - c) pomieszczenie WC (typu TOJ TOJ).

Część II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Świadczenie usługi ochrony fizycznej nieruchomości, na której znajduje się budynki wraz z nabrzeżem cumowniczym oraz jednostkami pływającymi Zamawiającego przycumowanymi do ww. nabrzeża. Usługa będzie wykonywana na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 20 położoną w obrębie ewidencyjnym 4112, Dąbie 112, o powierzchni 1,0067–symbol użytku Bi , nr księgi wieczystej 83324, na której znajdują się budynki, nabrzeże oraz grunty pokryte wodami przylegające do tego nabrzeża. Nieruchomość jest ogrodzona od strony lądu płotem z siatki metalowej wraz z bramą wjazdową.

Główny kod CPV 79710000-4: Usługi ochroniarskie

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Ochrona fizyczną obiektów poprzez:

1. Bezpośrednią ochronę fizyczną nieruchomości położonej w Szczecin - Podjuchy, przy ul. Szlamowej 4a przez kwalifikowanych pracowników ochrony (z wykorzystaniem zainstalowanego na koszt Wykonawcy systemu antynapadowego oraz systemu kontroli pracowników ochrony, z tym że ilość punktów systemu kontroli i ich lokalizacja zostanie ustalona przez strony najpóźniej w dniu protokołarnego przekazania terenu, na którym ma być realizowana usługa wraz z podejmowaniem doraźnej interwencji). Wykonawca ma świadczyć usługę w systemie zmianowym jednoosobowym.

2. Usługa świadczona będzie od dnia 30 grudnia 2020 r. od godz. 15:00 do dnia 30 grudnia 2021r. do godz. 15:00, wg przygotowanego harmonogramu, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy:
 - usługa w formie bezpośredniej ochrony fizycznej przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku – od godz. 15.00 do godz. 7.00 dnia następnego
 - a w soboty i niedziele/święta oraz dni dodatkowe wynikające z kodeksu pracy 24 godziny na dobę.

Zakres obowiązków kwalifikowanego pracownika ochrony:

1. Ochrona fizyczna nieruchomości wraz z jednostkami pływającymi Zamawiającego ,
2. Kontrola budynków znajdujących się na terenie Zamawiającego wraz z istniejącym na terenie nabrzeżem oraz jednostkami pływającymi przycumowanymi do ww. nabrzeża. (nie rzadziej niż co 60 min.) za pomocą zainstalowanego na terenie obiektu systemu kontroli pracowników ochrony,
3. Pełna znajomość dozorowanego obiektu,
4. Przejęcie służby od poprzednika poprzez zapoznanie się z uwagami z poprzedniej służby i potwierdzenie przyjęcia służby własnoręcznym podpisem,
5. Kontrola, wpuszczanie i wypuszczanie pojazdów i osób uprawnionych do przebywania na terenie obiektu,
6. Dozorowanie obiektów i mienia znajdujących się na terenie Zamawiającego,
7. Dopilnowanie aby na dozorowanym terenie nie przebywały osoby postronne,
8. Zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na dozorowanym terenie,
9. Niezwłoczne zgłaszanie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego wszelkich usterek, uszkodzeń, ubytków w mieniu i awarii zauważonych podczas pracy,
10. Posiadanie w trakcie służby dopuszczone przez prawo środki ochrony koniecznej (gaz, pałka, paralizator),
11. Stały (telefoniczny i radiowy) dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemie alarmowym oraz doraźna interwencja (w przypadku odebrania sygnału o zdarzeniu, niezwłoczne skierowanie grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia),
12. Niezwłoczne wsparcie przez grupę interwencyjną zarówno agenta ochrony fizycznej jak i pracowników Zamawiającego, w przypadku zdarzeń o charakterze szczególnym typu:
 - a) akty wandalizmu i niszczenia mienia,
 - b) odmowa wykonania poleceń dot. np. opuszczenia obiektu itp.
 - c) nieobyczajne lub agresywne zachowanie,
13. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa powyżej, Wykonawca będzie miał obowiązek przygotować materiał pisemny w formie notatki lub protokołu, w celu zgłoszenia popełnienia czynu zabronionego odpowiednim służbom,
14. Rejestracja następujących zdarzeń:
 - a) alarm napadowy, akty wandalizmu
 - b) zaistnienie pożaru lub zadymienia,
 - c) usterki systemu, np. brak zasilania sieci,
15. Oznakowanie ochranianego terenu i obiektów (tablice informacyjne, nalepki itp.)

16. Agenci ochrony przewidziani przez Wykonawcę do ochrony obiektów Zamawiającego muszą być odpowiednio dobrani i przeszkoleni oraz muszą spełniać niżej wymienione warunki:
 - a) Muszą być jednolicie umundurowani,
 - b) Muszą być charakterystycznie oznakowani,
 - c) Muszą być wyposażeni w dopuszczalne przez prawo środki przymusu bezpośredniego,
 - d) Muszą być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej z centrum dowodzenia Wykonawcy,
17. Prowadzenie książki dyżurów, w której odnotowuje się przebieg służby, a zwłaszcza dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany, czasie wykonywania przez pracowników powierzonych im zadań, prowadzenia na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przebiegu służby ochronnej (wszelkie spostrzeżenia, uwagi, istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony);
18. Dokonywanie obchodu strzeżonego obiektu wspólnie ze zmiennikiem przy objęciu służby oraz jej przekazaniu,
19. Nie opuszczanie nadzorowanego obiektu podczas pełnienia służby, a w przypadku nie przybycia zmiennika w odpowiednim czasie natychmiastowe zawiadomienie o tym fakcie Kierownika Obiektu Hydrotechnicznego w Szczecinie oraz kierownictwa ochrony przy czym pracownik kończący dyżur winien jest pozostać na obiekcie do czasu przybycia zmiennika.
20. Zachowanie w tajemnicy informacji, uzyskanych w związku wykonywaną służbą, a w szczególności informacji dotyczących zabezpieczeń, systemu łączności, kodów radiowych, danych personalnych osób oraz innych informacji, których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę lub naruszyć jego dobra osobiste. Wykonawca zobowiązany zostanie do podpisania klauzuli poufności stanowiącej załącznik nr 3 do umowy;
21. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni przez Wykonawcę w środki łączności,