

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium Wykonalności (dalej: **studium wykonalności, SW**) dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Zbiornik przeciwpowodziowy Kotlarnia na rzece Bierawce**”.

Studium wykonalności zostanie wykorzystane do aplikowania o dofinansowanie ze środków krajowych z programu wieloletniego pn.: „Gospodarowanie zasobami wodnymi w Polsce” i ewentualnie z funduszy unijnych.

Ponadto opracowanie SW pozwoli na dokonanie aktualnej analizy możliwych do zastosowania wariantów realizacyjnych zadania inwestycyjnego.

II. STAN FAKTYCZNY

Zamawiający dysponuje projektem budowlanym i wykonawczym na „**Budowę zbiornika przeciwpowodziowego Kotlarnia na rzece Bierawce**”. Dokumentacja ta została opracowana w latach 2008-2009 przez Hydroprojekt Kraków sp. z o.o. na zlecenie Kopalni Piasku Kotlarnia S.A. ze wskazaniem, że inwestorem zbiornika będzie ówczesny Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach – prawny poprzednik Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W ramach prac przygotowawczych do realizacji zadania, podjętych w latach 2005-2010, zostały uzyskane następujące dokumenty planistyczne, decyzje i pozwolenia administracyjne, których ważność i aktualność należy zbadać oraz ustalić konieczność ponownego ich uzyskania:

- plan miejscowy Gminy Bierawa, uwzględniający budowę zbiornika Kotlarnia;
- decyzję środowiskową na realizację zbiornika Kotlarnia na rz. Bierawce;
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ustalającą warunki prowadzenia robót dla zbiornika Kotlarnia;
- decyzję Ministra Środowiska wyrażającą zgodę na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania z przeznaczeniem pod budowę zbiornika.

Zamawiający informuje, że w dniu 06.02.2023 r. zostało zawarte *Porozumienie w sprawie realizacji inwestycji „Zbiornik przeciwpowodziowy Kotlarnia na rzece Bierawka”*. Stronami przedmiotowego porozumienia są: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Kopalnia Piasku „Kotlarnia” S.A., Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Gmina Bierawa, Miasto Kuźnia Raciborska oraz Miasto Rybnik. Strony zadeklarowały współpracę w zakresie budowy przedmiotowego zbiornika i zobowiązały się do współdziałania w celu stworzenia warunków do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

III. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE

Celem realizacji zadania inwestycyjnego jest budowa zbiornika wodnego wykorzystującego istniejące wyrobiska popiaskowe powstałe w wyniku eksploatacji złóż prowadzonej przez Kopalnię Piasku „Kotlarnia” S.A. Wyrobisko znajduje się w sąsiedztwie koryta rzeki Bierawki, po jej lewej orograficznie stronie w km ok. 6+500 – 11+500. Wyrobisko składa się z dwóch niecek o zróżnicowanej wielkości, położonych na różnych poziomach. Rzeka Bierawka jest prawostronnym dopływem rzeki Odry.

Wyrobisko powstało na gruntach leśnych – Lasów Państwowych. Od południa, wschodu i północnego zachodu otoczone jest kompleksem lasów. Od strony północnej zbiornik graniczyć będzie z wsiami: Grabówka, Ortowice, od strony północno-wschodniej z wsią Kotlarnia, od strony zachodniej z wsią Bierawa i Lubieszów, od strony południowej z Dziergowicami i Solarnią.

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na terenie gminy Bierawa.

Planowana pojemność całkowita zbiornika wynosi ok. 40,5 mln m³, zaś obszar rozpatrywany pod realizację zbiornika obejmuje powierzchnię ok. 920 ha.

Wstępny zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, określony w oparciu o projekt budowlany opracowany w 2008 r., obejmuje wykonanie następujących elementów:

- 1) budowli wlotowej doprowadzającej wody z rz. Bierawki do zbiornika,
- 2) budowli pośredniej piętrzącej wodę w zbiorniku,
- 3) budowli wylotowej odprowadzającej wodę ze zbiornika,
- 4) uformowanie czasz oraz skarp zbiornika,
- 5) dróg dojazdowych do obiektów hydrotechnicznych zbiornika,
- 6) zaplecza eksploatacyjnego zbiornika z systemem kontroli i automatycznego zarządzania obiektami zbiornika,
- 7) infrastruktury technicznej.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Studium wykonalności

1.1. Opracowanie studium wykonalności.

W ramach opracowania studium wykonalności Wykonawca przedstawi minimum trzy warianty realizacyjne zadania inwestycyjnego. Dokona przy tym oceny wariantu realizacyjnego zawartego w projekcie budowlanym zbiornika przeciwpowodziowego Kotłarnia na rzece Bierawce opracowanym w 2008 r. i ewentualnie uwzględni go wśród przedstawionych propozycji.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania studium wykonalności z należytą dokładnością w zakresie, formie i standardzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi wymaganiami dla projektów aplikujących o wsparcie ze środków unijnych (*Wytyczne dotyczące zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym hybrydowych na lata 2021-2027* - <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/>).

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Opracowując warianty realizacyjne zadania inwestycyjnego wziąć pod uwagę planowane kierunki działań Kopalni Piasku „Kotłarnia” S.A., a także realizowany przez kopalnię proces rekultywacji wyrobiska.
2. Zweryfikować i poddać analizie zakres oraz charakterystykę zaproponowanego zadania inwestycyjnego oraz przedstawić inne, nowe rozwiązania alternatywne służące osiągnięciu celu zadania inwestycyjnego, uwzględniające rozwój technologii wykonania robót i odpowiednie pod względem technicznym i ekonomicznym.
3. Wykonać wnikliwą analizę kosztów i korzyści, zgodnie z wytycznymi dla opracowań towarzyszących aplikacjom na pozyskanie środków z funduszy unijnych, ze szczególnym uwzględnieniem *Wytycznych dotyczących zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym hybrydowych na lata 2021-2027*.
4. Dokonać oceny aktualnego stanu przygotowania instytucjonalnego podmiotów zaangażowanych w realizację i funkcjonowanie zadania inwestycyjnego.
5. Dokonując analizy instytucjonalnej uwzględniać prawne i finansowe (w tym podatkowe) uwarunkowania realizacji projektu i przyjętych rozwiązań, przede wszystkim w zakresie kwalifikowalności podatku VAT.
6. Sprawdzić dostępność terenu pod wskazane zadanie inwestycyjne.
7. Dokonać oceny zaawansowania zadania inwestycyjnego pod względem uzyskanych i koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych, przeprowadzonych postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
8. Obliczyć koszt realizacji zadania inwestycyjnego uwzględniając zmiany parametrów cenotwórczych w perspektywie lat realizacji projektu oraz przedstawić podział kosztów dla poszczególnych działań

związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, z uwzględnieniem działań już zrealizowanych.

1.2. Zakres studium wykonalności.

W szczególności studium wykonalności powinno zawierać:

- ogólną charakterystykę projektu,
- analizę potrzeb danego środowiska społeczno-gospodarczego,
- definicję celów projektu,
- analizę wykonalności,
- analizę popytu,
- analizę opcji - analizę wariantów i rozwiązań inwestycyjnych i wybór wariantu do zastosowania,
- szczegółową charakterystykę projektu (opis techniczny),
- opis pozycji rynkowej Wnioskodawcy,
- analizę standingu finansowego Wnioskodawcy,
- analizę finansową, w tym analizę trwałości finansowej,
- analizę kosztów i korzyści (analizę ekonomiczną),
- analizę ryzyka,
- analizę wrażliwości,
- harmonogram rzeczowo-finansowy dla wariantu rekomendowanego,
- informacje dotyczące promocji projektu,
- podsumowanie i wnioski,
- oświadczenie wykonawcy.

Uzupełnieniem do studium wykonalności powinna być prezentacja multimedialna przygotowana dla celów promocyjnych, podsumowująca wykonane analizy oraz wyniki uzyskane w ramach opracowania studium wykonalności.

V. UDOSTĘPNIENIE DOKUMENTÓW

Zamawiający udostępni Wykonawcy wykonane dla projektu i będące w jego posiadaniu materiały, tzn. koncepcje, dokumentacje projektowe budowlane i wykonawcze, decyzje administracyjne. Dodatkowo Zamawiający udostępni konieczne dokumenty finansowe, służące do sporządzenia analizy kosztów i korzyści.

VI. FORMA I HARMONOGRAM PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany przygotować przedmiot zamówienia w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.

1. W terminie do 50 dni od podpisania umowy, Wykonawca przedstawi proponowane rozwiązania wariantowe w celu ich uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny przedłożonych wariantów oraz potwierdzi zasadność prowadzenia dalszej analizy dla wskazanych wariantów. Następnie Wykonawca będzie kontynuował prace związane z opracowaniem studium wykonalności.
3. W terminie 21 dni przed datą ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu za pokwitowaniem przedmiot zamówienia w ilości:
 - a) 1 egz. w formie papierowej,
 - b) 1 egz. w formie elektronicznej (na nośniku danych USB).
4. Zamawiający w ciągu 7 dni ma możliwość wniesienia uwag do przedmiotu zamówienia, które Wykonawca przeanalizuje i uwzględni w ciągu 7 kolejnych dni. Wersja z uwzględnionymi uwagami podlega przekazaniu stosownie do pkt. 3, a Zamawiający może wnieść do niej uwagi stosownie do zapisów niniejszego punktu.

5. W przypadku braku uwag Zamawiający w ciągu 7 dni oświadczy czy przyjmuje przedmiot zamówienia, podpisując z Wykonawcą protokół zdawczo-odbiorczy lub odmówi podpisania protokołu w przypadku stwierdzenia wad wskazując Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wersja poprawiona podlega ocenie stosownie do zapisów niniejszego punktu. Wersja przedmiotu zamówienia zaakceptowana przez Zamawiającego traktowana jest jako ostateczna.
6. Po zaakceptowaniu Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) ostateczną wersję studium wykonalności w formie papierowej (opracowanie trwale zszyte) w 4 egz.,
 - b) prezentację multimedialną dla celów promocyjnych podsumowującą wyniki uzyskane w ramach opracowania studium wykonalności w formacie .pptx i .pdf,
 - c) **3 egz.** kompletnego przedmiotu zamówienia w wersji elektronicznej, tj. na **każdym nośniku USB** będzie się znajdować:
 - studium wykonalności:
 - część tekstowa w formacie .docx i .xlsx z otwartymi formułami obliczeniowymi oraz formacie .pdf,
 - część rysunkowa w formacie .pdf,
 - prezentacja multimedialna w programie Microsoft Office Power Point.

VII. INNE WYMAGANIA I WSKAZANIA DOT. REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zabezpieczenie należytego wykonania

Zabezpieczenie udzielone w formie innej w pieniądzu nie może:

- 1) zawierać ograniczenia w rozporządzaniu nim przez Zamawiającego;
- 2) ograniczać prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń w stosunku do udzielającego zabezpieczenia od dochowania szczególnej formy zgłoszenia;
- 3) ograniczać prawa Zamawiającego do zgłoszenia i dochodzenia roszczeń w stosunku do udzielającego zabezpieczenia do okresu krótszego niż wynikający z przepisów o przedawnieniu roszczeń;
- 4) wskazywać sądu właściwego dla rozstrzygania sporów innego niż sąd właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego – Zarządu Zlewni w Gliwicach.

VIII. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, w zakresie wymienionym w pkt. IV.

IX. ZAŁĄCZNIKI

Poniżej wymienione załączniki na etapie przygotowania oferty będą udostępnione do wglądu w Zarządzie Zlewni w Gliwicach PGW WP, ul. Robotnicza 2 pok. 22, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Działu Inwestycji – Kamilem Polok – tel.: 32 231 64 31, w. 32. Po podpisaniu umowy zostaną one przekazane wykonawcy zadania.

- nr 1:** Studium przedprojektowe dostosowania istniejącego wyrobiska piaskowego w Kotlarni na zbiornik przeciwpowodziowy.
- nr 2:** Raport o oddziaływaniu na środowisko budowy zbiornika przeciwpowodziowego Kotlarnia na rzece Bierawce.
- nr 3:** Projekt budowlany **Zbiornika przeciwpowodziowego Kotlarnia na rzece Bierawce**, opracowany w 2008 r. przez Hydroprojekt Sp. z o.o., Kraków.
- nr 4:** Kosztorys inwestorski dla zadania pn.: „**Zbiornik przeciwpowodziowy Kotlarnia na rzece Bierawce**”, opracowany w 2010 r. przez Hydroprojekt Sp. z o.o., Kraków.
- nr 5:** Uzyskane decyzje i pozwolenia administracyjne:

- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów pod budowę zbiornika przeciwpowodziowego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla poszczególnych sołectw przyjęty Uchwałą Rady Gminy Bierawa Nr XXVI/178/08 z dnia 24.09.2008 r.
- b) decyzja środowiskowa Wojewody Opolskiego na realizację zbiornika Kotlarnia na rz. Bierawce - nr ŚR.III-AK-6613-4/53/07 z dnia 02.04.2008 r. oraz decyzja Nr ŚR.III-AK-MD-6613-4/53/07/08 z dnia 27.08.2008 r.
- c) decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót dla zbiornika Kotlarnia – RDOŚ-16-WPN-6636-001/08/ap z dnia 12.02.2010 r.
- d) decyzja Ministra Środowiska wyrażająca zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z przeznaczeniem pod budowę zbiornika przeciwpowodziowego - DLon-4791-46-rl/05 z dnia 25.08.2005 r i DLOPiK – L- nl-4791-279/2007/wb z dnia 27.11.2007 r.
- e) decyzja Marszałka Województwa Opolskiego pozwolenia wodnoprawnego, nr DOPŚ.III-MJP-6223-10/09 z dnia 17.11.2009 r.

X. Kod CPV

71241000-9 – Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy.