

KR.ROZ.2710.61.2023.MK

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ
Do wszystkich Wykonawców

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie zawiadamia, że w postępowaniu pn. „**Usługi geodezyjne (w tym: pomiary geodezyjne do ustalenia przebiegu linii brzegu oraz sporządzenie wykazów synchronizacyjnych) dla obszarów objętych załączonym wykazem**”, w dniu 03.07.2023 r. o godz. 10:34 wpłynęło pytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), na które Zamawiający udziela odpowiedzi, co czyni w następujący sposób:

Pytanie1:

Czy zamawiający dysponuje informacją, ile z przedmiotowych działek, wymienionych w zamówieniu, jest nie jednorodne pod względem prawa własności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje wiedzą ile działek jest niejednorodna pod względem prawa własności. W przypadkach, w których jest założona księga wieczysta można uznać, że stan prawa własności uznajemy za jednorodny.

Pytanie 2:

Czy zamawiający, przy określaniu kwot, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia dla części 5 - 8 brał pod uwagę koszty jakie mogą wyniknąć z konieczności wydzielenia nowych działek, odpowiadających nieruchomościom jakie działka może zawierać? Pytanie dotyczy przykładowo, wymienionej w części 5, działki nr 386 położonej w obrębie 0044 Nowa Huta, jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta, rzeka Dłubnia o długości ok. 1500 m. W/w działka może zawierać od kilkunastu do kilkudziesięciu nieruchomości (parceli katastralnych), objętych dawnymi księgami wieczystymi (Lwh). Poza tym Miejski Ośrodek Dokumentacji GiK w Krakowie wymaga pomiaru i ustalenia linii brzegowej w trybie przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oszacował wartość zamówienia zgodnie z przepisami Rozdziału 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.). Ponieważ sposób kalkulacji wartości szacunkowej nie został ujęty w SWZ, Zamawiający nie ustosunkowuje się do postawionego pytania, bowiem nie stanowi ono wniosku o wyjaśnienie treści SWZ w rozumieniu ustawy Pzp.

Pytanie 3:

Załącznik 2 do SWZ, p. VII. Materiały do przekazania zleceniodawcy i uwagi związane z ich skompletowaniem — dotyczy sporządzenia wykazów synchronizacyjnych (części: 4, 5, 6, 7, 8).

[...] wykaz zmian gruntowych przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (3 egzemplarze – wraz z załącznikiem graficznym – szkicem ilustrującym wprowadzone zmiany) [...]

Czy „szkic ilustrujący wprowadzone zmiany” może być mapą przedstawiającą wydzielane działki w przypadku, gdy wynikiem opracowania będzie wskazanie, że działka ewidencyjna ma niejednorodny stan prawny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w rozwiązanie jest do zaakceptowania. Szkic ilustrujący wprowadzone zmiany może być mapą przedstawiającą wydzielane działki w przypadku, gdy wynikiem opracowania będzie wskazanie, że działka ewidencyjna ma niejednorodny stan prawny.

Zastępca Dyrektora

Monika Koniorczyk-Morawa
/dokument podpisany elektronicznie