

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:439981-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątnia biur  
2023/S 139-439981**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 368302575

Adres pocztowy: Żelazna 59a

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 00-848

Państwo: Polska

E-mail: [mariusz.luczkiwicz@wody.gov.pl](mailto:mariusz.luczkiwicz@wody.gov.pl)

Tel.: +48 713378868

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://www.wody.gov.pl/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://przetargi.wody.gov.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://przetargi.wody.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Środowisko

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Usługa utrzymania czystości w budynkach RZGW we Wrocławiu i na terenach do nich przyległych w latach 2023-2024" (3 części)

Numer referencyjny: WR.ROZ.2710.80.2023

**II.1.2) Główny kod CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w budynkach RZGW we Wrocławiu i na terenach do nich przyległych – usługa podzielona jest na 3 części. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla danej części zamówienia zawiera Załącznik Nr 2 (2.1, 2.2, 2.3) do SWZ. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamówienie składa się z następujących części: 1) Część 1 – budynki podległe siedzibie RZGW Wrocław; 2) Część 2 – budynki podległe Zarządowi Zlewni w Zgorzelcu; 3) Część 3 – budynek podległy Zarządowi Zlewni w Zgorzelcu

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak  
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budynki podległe siedzibie RZGW Wrocław  
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90620000 Usługi odśnieżania  
90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL51 Dolnośląskie  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Usługa utrzymania czystości w budynkach RZGW we Wrocławiu i na terenach do nich przyległych w latach 2023-2024- Część 1: budynki podległe siedzibie RZGW Wrocław. 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynkach RZGW we Wrocławiu i terenów do nich przyległych w latach 2023-2024- umowa na 12 miesięcy. 2. Usługi sprzątnia będą wykonywane w nw. obiektach Zamawiającego wraz z przyległym do nich terenem: budynki podległe siedzibie RZGW Wrocław: # ul. C. K. Norwida 34 i 36 (siedziba Zamawiającego), # al. J. Kochanowskiego 91b, # ul. Braci Gierymskich 149A (Magazyn Główny). 3. W skład usługi będącej przedmiotem zamówienia wchodzi sprzątnia: a) pomieszczeń biurowych (pokoje biurowe, gabinety dyrektorskie, sekretariaty, sale konferencyjne, pomieszczenia techniczne, informacyjne i pomocnicze, portiernie), b) kompleksu mieszkaniowego (łazienka, przedpokój, pokój, kuchnia) c) ciągów komunikacyjnych (hole, korytarze, klatki schodowe oraz piwnice), d) kotłowni, e) sanitariatów, f) archiwum zakładowego, g) terenu zewnętrznego (teren zewnętrzny do sprzątnia, koszenia trawników, przycinania żywopłotów, oczyszczania z zanieczyszczeń rynien dachowych i odśnieżania). 4. Liczba łazienek w poszczególnych budynkach: a) ul. C. K. Norwida 34- 13 łazienek b) al. J. Kochanowskiego 91b- 3 łazienki c) ul. Braci Gierymskich 149A- 1 łazienka 5. Liczba pracowników w poszczególnych budynkach: a) ul. C. K. Norwida 34- 153 pracowników b) al. J. Kochanowskiego 91b- 36 pracowników c) ul. Braci Gierymskich 149A- 1 pracownik 6. Powierzchnia powyższych obiektów wskazana została w Rozdziale IV Opisu przedmiotu zamówienia. 7. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90919200-4 Usługi sprzątnia biur 90620000-9 Usługi odśnieżania 90911300-9 Usługi czyszczenia okien

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Kryterium jakości - Nazwa: koordynacja usługi / Waga: 40  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 12  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Budynki podległe Zarządowi Zlewni w Zgorzelcu  
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
90620000 Usługi odśnieżania  
90911300 Usługi czyszczenia okien
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL51 Dolnośląskie  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Usługa utrzymania czystości w budynkach RZGW we Wrocławiu i na terenach do nich przyległych w latach 2023-2024-Część 2: budynki podległe ZZ w Zgorzelcu: ZZ Zgorzelec oraz NW Zgorzelec. 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynkach ZZ Zgorzelec oraz NW Zgorzelec w latach 2023-2024- umowa na 12 miesięcy. 2. Usługi sprzątnia będą wykonywane w nw. obiektach Zamawiającego: ZZ Zgorzelec: Ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec, NW Zgorzelec: ul. Maratońska 1, 59-900 Zgorzelec 3. W skład usługi będącej przedmiotem zamówienia wchodzi sprzątnia: a) pomieszczeń biurowych (pokoje biurowe, gabinet dyrektorski) b) ciągów komunikacyjnych (hole, korytarze, klatki schodowe), c) sanitariatów, 4. Liczba łazienek w poszczególnych budynkach: a) Ul. Lubańska 9a -3 Łazienki b) ul. Maratońska 1- 2 łazienki 5. Liczba pracowników w poszczególnych budynkach: a) Ul. Lubańska 9a – 10 pracowników b) ul. Maratońska 1 -- 3 pracowników 6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90919200-4 Usługi sprzątnia biur 90620000-9 Usługi odśnieżania 90911300-9 Usługi czyszczenia okien.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryteria określone poniżej  
Kryterium jakości - Nazwa: koordynacja usługi / Waga: 40  
Cena - Waga: 60
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 12  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie

- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
Budynek podległy Zarządowi Zlewni w Zgorzelcu  
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
90911300 Usługi czyszczenia okien
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL51 Dolnośląskie  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Usługa utrzymania czystości w budynkach RZGW we Wrocławiu i na terenach do nich przyległych w latach 2023-2024- Część 3: budynek podległy ZZ Zgorzelec: NW Lubsko. 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych w NW w Lubsku w latach 2023-2024- umowa na 12 miesięcy. 2. Usługi sprzątnia będą wykonywane w nw. obiektach Zamawiającego: NW Lubsko: ul. Al. Niepodległości 1, 68-300 Lubsko 3. W skład usługi będącej przedmiotem zamówienia wchodzi sprzątnie: a) pomieszczeń biurowych (pokoje biurowe,) b) ciągów komunikacyjnych (hole, korytarze,) c) sanitariatów, 4. Liczba łazienek w poszczególnych budynkach: a) 1 łazienka 5. Liczba pracowników w budynku: - 3 pracowników 6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90919200-4 Usługi sprzątnia biur 90620000-9 Usługi odśnieżania 90911300-9 Usługi czyszczenia okien
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryteria określone poniżej  
Kryterium jakości - Nazwa: koordynacja usługi / Waga: 40  
Cena - Waga: 60
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 12  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**
- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**  
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**  
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W postępowaniu (dotyczy wyłącznie części 1) mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp, dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Dla pozostałych części postępowania (dotyczy części 2 i 3) Zamawiający nie stawia warunków udziału.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

[Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania doświadczenia obejmującego wykonanie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usług utrzymania czystości budynku i terenów przyległych, trwających nie krócej niż 12 miesięcy każda, przy czym co najmniej jedna usługa o wartości nie mniejszej niż 190 000 zł.]

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1 Umowa dla danej części zamówienia zostanie zawarta według Wzoru projektowanych postanowień umowy, stanowiącego Załącznik Nr 10 do SWZ. 2 Wykonawca akceptuje treść Wzoru projektowanych postanowień umowy dla danej części zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 10 do SWZ, oświadczeniem zawartym w treści Formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we Wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień Wzoru projektowanych postanowień umowy stanowi jeden z wymogów ważności oferty. 3 Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w § 11 i § 12 Wzoru umowy

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 18/08/2023

Czas lokalny: 09:00

#### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 15/11/2023

#### IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 18/08/2023

Czas lokalny: 09:15

Miejsce:

Ofertę oraz dokumenty i oświadczenia składane razem z ofertą należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej: <https://przetargi.wody.gov.pl>

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Mariusz Łuczkiwicz, tel. (071) 33 78 868. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie Platformy i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### **VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcę, na podstawie: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; następujących okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: 1) pkt 7) tj. który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; pkt 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; przepisów art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)

##### **VI.4) Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

##### **VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: 2.1 Odwołanie. 2.2 Skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 – 578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 – 590 ustawy Pzp.

##### **VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/07/2023