

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej do realizacji zadania pn. „Wykonanie remontu jazu awaryjnego w Nieporęcie”.

Zadanie powinno zostać zrealizowane z uwzględnieniem zapisów zawartych w ekspertyzie pn. „Ekspertyza jazu awaryjnego w Nieporęcie – Przywrócenie działania jazu awaryjnego w Nieporęcie” oraz Decyzji nr 974/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. wydaną przez Mazowiecki Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

2. Stan Istniejący:

Stopień wodny Dębe usytuowany jest na rzece Narwi km 21+600. Do eksploatacji oddany został w 1963 r. W skład stopnia wchodzi 3 podstawowe obiekty: elektrownia, jaz i zapora czołowa umieszczone kolejno w jednym przekroju poprzecznym rzeki. Obiekt zaliczono do III klasy ważności budowli. Łączna długość budowli przegradzających dolinę Narwi wynosi 450 m.

Jaz awaryjny, usytuowany w km 16+400 Kanału Żerańskiego, jest częścią Stopnia wodnego i w założeniu ma stanowić zabezpieczenie przed opróżnieniem kanału w przypadku awarii zapory i osuszenia Jeziora Zegrzyńskiego. W normalnych warunkach eksploatacji jaz jest otwarty, a kłapa spoczywa na dnie kanału w położeniu krańcowym. W chwili obecnej zalegają na niej osady denne uniemożliwiające jej podniesienie i prawidłowe funkcjonowanie jazu. Obiekt nie posiada systemu zamknięć remontowych. Jaz awaryjny od początku eksploatacji (1963 rok) otwarty jest na stałe i nie był próbnie uruchomiony w pełnym i ograniczonym zakresie.

Jego stan techniczny został wskazany jako niedostateczny w protokole z kontroli okresowej, przeprowadzanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane).

W skutek w/w protokołu Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał postanowienie nr 518/2022 z dn. 22.03.2022, w którym nakłada na właściciela, PGW WP obowiązek wykonania ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego jazu i przedłożenia jej Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego.

Ekspertyza została wykonana i przesłana. Na jej podstawie MWINB wydał decyzję nr 974/2023 z dnia 11 sierpnia nakazującą Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie wobec urzędnika hydrotechnicznego tj. jazu awaryjnego zlokalizowanego w km 16+400 Kanału Żerańskiego w Nieporęcie (wchodzącego w skład Stopnia Wodnego Dębe) usunięcia niewłaściwego stanu technicznego.

3. Zakres zamówienia

1) Wykonanie dokumentacji technicznej.

Dokumentacja techniczna dotycząca realizacji zadania pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej do realizacji zadania pn. „Wykonanie remontu jazu awaryjnego w Nieporęcie”.”.

W rozwiązaniach należy uwzględnić między innymi:

- a) określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac remontowych prawego przyczółka,
- b) określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac remontowych lewego przyczółka wraz z podwodną częścią budowli (w tym m.in.: zewnętrznych i wewnętrznych ścian maszynowni, stropodachu, pomieszczenia technicznego, ścian i stropu komory napędowej, dna komory napędowej),
- c) umocnienie skarp zlokalizowanych w sąsiedztwie przyczółków,
- d) określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac remontowych żelbetowego korpusu jazu,
- e) określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac remontowych w maszynowni i pomieszczeniu technicznym (w zakresie urządzeń mechanicznych zapewniających prawidłową pracę jazu),
- f) określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac remontowych kłapy jazu,
- g) określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac remontowych istniejącego zasilania i istniejącej instalacji elektrycznej.

2) Zakres dokumentacji

a) Część opisowa i rysunkowa (zamawiający wymaga aby dokumentacja zawierała część opisową i rysunkową umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej ich wykonania) – 4 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna z rozszerzeniem „pdf” (dodatkowo część graficzna z rozszerzeniem „pdf” oraz „dwg”).

b) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót (wersja papierowa 4 egz. + wersja elektroniczna 1 egz. – pliki z rozszerzeniem „pdf” i „kst” lub innym umożliwiającym edycję) wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju u Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z przepisami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju u Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) - wersja papierowa 2 egz. + wersja elektroniczna 1 egz. (pliki z rozszerzeniem „pdf”).

4. Wymagania odnośnie dokumentacji

1) Dokumentacja będąca podstawą realizacji inwestycji powinna zostać przygotowana zgodnie z aktami prawa wg. stanu prawnego i w zakresie umożliwiającym realizację poszczególnych celów, którym ma służyć.

2) Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie.

3) Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna być ona opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności, informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy kreślić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4) Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.

5) Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.

6) Dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale oprawiona.

7) W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) i rozwiązania techniczne posiadające dopuszczenie do stosowania w Polsce oraz posiadające wymagane normy, certyfikaty i stosowane aprobaty.

5. Zakres sprawowania nadzoru autorskiego

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych od dnia zawarcia umowy z wykonawcą do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej jednak niż 5 lat od daty zawarcia niniejszej umowy,

2. Do obowiązków nadzoru autorskiego należeć będzie:

a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową,

b) wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektu wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej,

c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- d) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorze końcowym,
- e) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- f) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
- g) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
- h) opracowanie projektowych rozwiązań zamiennych, aktualizacja rozwiązań projektowych wraz z wyprzedzającym uzyskaniem pisemnie potwierdzonej zgody Projektanta do wszelkich zmian rozwiązań projektowych, udokumentowanie oraz kwalifikacja zmian (zmiany istotne czy nieistotne) wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, poprzez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji,
 - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe.

6. Obowiązki Wykonawcy.

1) Wykonawca musi posiadać aktualne uprawnienia w specjalności hydrotechnicznej oraz budowlanej, potwierdzone zaświadczeniami dołączonymi do projektu w zakresie niezbędnym do realizacji Zamówienia,

Posiadać

2) Do Wykonawcy należeć będzie uzyskanie niezbędnych danych do projektowania,

3) Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych.

4) Określone warunki ogólne zamówienia, jak również zakres dokumentacji stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i decyzji.

6. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do terenu będących przedmiotem zamówienia celu wykonania wizji lokalnej oraz umożliwi dostęp do dokumentacji technicznej, będącej w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania zlecenia.

7. Zakres zamówienia

1) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących opracowań:

a) dokumentacji projektowej,

- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) przedmiaru robót,
- d) kosztorysu inwestorskiego.

2) Dokumentacja projektowa sporządzona zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w chwili przekazania Zamawiającemu.

3) Dokumentacja w wersji drukowanej, złączona w sposób trwały, oraz w wersji elektronicznej, dostarczonej na nośniku typu FLASCH, przekazanym na własność Zamawiającemu.

4) Dokumentacja rysunkowa w wersji elektronicznej sporządzona zgodnie z przepisami w formacie DWG i PDF.

5) Kosztorys inwestorski wraz z wyszczególnieniem czynności zgodnie z pkt 3 i 4 OPZ.

8. Termin zakończenia prac.

Postulowane terminy realizacji zamówienia: rozpoczęcie od dnia podpisania umowy, zakończenie do 29.12.2023 r.

9. Zakończenie robót.

Za zakończenie zadania Zamawiający uważa przekazanie sporządzonej dokumentacji oraz stworzenie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.