

ZAKRES CZYNNOŚCI

**obsługa i eksploatacja zbiornika wodnego „Zesławice”
wraz z budowlami towarzyszącymi
(dotyczy każdego roku tj 2024,2025, 2026)**

Wytyczne ogólne i zakres obowiązków i administracyjnych wykonawcy:

1. Prowadzenie obsługi i eksploatacji zbiornika oraz dokumentacji z wykonywanych czynności w tym ściśle przestrzeganie okresów i wymaganych poziomów piętrzenia wody zgodnie z:
 - a) pozwoleniami wodno prawnymi;
 - b) instrukcją gospodarowania wodą dla zbiornika;
 - c) instrukcją eksploatacji zbiornika;
 - d) instrukcją obsługi automatycznego posterunku wodowskazowego
2. Zarządzanie i sterowanie zbiornikiem w warunkach normalnej eksploatacji, zagrożenia powodziowego i powodzi.
3. Utrzymanie w stałej gotowości i sprawności technicznej urządzeń hydrotechnicznych zbiornika wodnego bez względu na pory roku i warunki atmosferyczne.
4. Prowadzenie wymaganej dokumentacji zbiornika zgodnie z instrukcją eksploatacji i pozwoleniem wodno prawnym.
5. Zatrudnienie odpowiedniej ilości pracowników, którzy zapewnią właściwą obsługę urządzeń na zbiorniku w warunkach normalnej eksploatacji, zagrożenia powodziowego i powodzi.
6. Zapewnienie przez Wykonawcę nadzoru nad obsługą i eksploatacją zbiornika przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie kierowania pracami konserwacyjnymi na urządzeniach wodnych oraz wiedzę i doświadczenie, która będzie:
 - **pełnić funkcje kierownicze i nadzorcze w stosunku do pracowników wykonujących czynności z zakresu obsługi i eksploatacji oraz**
 - **utrzymywać kontakt z PGW Wody Polskie RZGW Kraków, Zarząd Zlewni w Krakowie w warunkach normalnych oraz nadzwyczajnych**
7. Zapewnienie 24-godzinnej całodobowej obsługi zbiornika 7 dni w tygodniu również w dni wolne od pracy (warunki normalne).

Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia wskazane powyżej czynności związane z pełnieniem całodobowych dyżuru na zbiorniku były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu, przez cały okres realizacji zamówienia.
8. Zapewnienie całodobowej, co najmniej **dwuosobowej** obsługi zbiornika w czasie ogłoszenia stanu ostrzegawczego i alarmowego oraz w czasie prowadzenia akcji przeciwpowodziowej (warunki nadzwyczajne).
9. Wykonywanie bieżących, okresowych i awaryjnych (doraźnych) przeglądów stanu technicznego zbiornika, zgodnie z ustawą Prawo budowlane w szczególności wymagane zgodnie z zapisem art. 62 Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, co najmniej raz w roku.
10. Wykonanie w roku 2024 zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlanej - 5 letniej Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego zbiornika wodnego Zesławice.
11. Przekazywanie protokołów z przeglądów stanu technicznego zbiornika do Zarząd Zlewni w Krakowie celem dołączenia do książki obiektu budowlanego.

12. Utrzymywanie stałego kontaktu z Zarządem Zlewni w Krakowie, który należy informować o występujących zakłóceniach w pracy urządzeń oraz zauważonych zmianach i uszkodzeniach.
13. Współpraca z Dyspozytorem ArcelorMittal S.A. Oddział w Krakowie w zakresie regulacji poziomów wody na rzece Dłubni poniżej zapory zbiornika na Zesławicach.
14. Informowanie Dyspozytora ArcelorMittal S.A. Oddział w Krakowie o występujących zakłóceniach w pracy urządzeń oraz zauważonych zmianach i uszkodzeniach.
15. Zabezpieczenie materiałów, narzędzi, sprzętu i transportu potrzebnego do bieżącej obsługi urządzeń hydrotechnicznych oraz robót konserwacyjnych i remontowych.
16. Ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
17. Ponoszenie kosztów mediów (ogrzewanie, woda, ścieki).
18. Ponoszenie kosztów abonamentu i rozmów z telefonu stacjonarnego w stróżówce przy zbiorniku.
19. Zapewnienie i ponoszenie kosztów dodatkowej łączności poprzez sieć telefonii bezprzewodowej (jeden telefon komórkowy przypisany do obiektu)
20. Zapewnienie i ponoszenie kosztów dostępu do Internetu z limitem transferu danych na poziomie min. **50 GB** miesięcznie do obsługi automatycznych punktów pomiarowych oraz podglądu monitoringu wizyjnego.
21. Ponoszenie kosztów utrzymania łączności z automatycznymi punktami pomiarowymi poprzez karty SIM (dla trzech punktów pomiarowych w rejonie zbiornika Zesławice) oraz usługę utrzymania serwera wraz z gromadzeniem danych i wizualizacją działania systemu **do dnia 31.12.2026 r.**
22. Przestrzeganie przepisów BHP.
23. Wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwej obsługi urządzeń ponosi Eksploatator.

Zakres czynności związanych z obsługą i eksploatacją w warunkach normalnych:

24. Dyżur 24-godziny całodobowy obsługi zbiornika 7 dni w tygodniu również w dni wolne od pracy (warunki normalne).
25. Stała, całodobowa ochrona obiektu lub dyżur osoby lub osób dozorujących obiekt przed wejściem na teren osób nieupoważnionych. **Osoba pełniąca dozór lub ochrona musi być również przeszkolona w zakresie obsługi urządzeń i sterowania zbiornikiem.**
26. Codzienna kontrola wizualna zapory i urządzeń, w tym drożności urządzeń przelewowo-spustowych oraz obchód całego obiektu w celu stwierdzenia zmian i uszkodzeń.
27. Raz w tygodniu kontrola wizualna automatycznych posterunków wodowskazowych na rzece Dłubni i potoku Baranówka.
28. Codzienne odczyty wskazań urządzeń pomiarowych stanu wód w korycie rzeki Dłubni oraz poziomu wody na łatach wodowskazowych zainstalowanych na elementach budowli z odnotowaniem wskazań stanu wód w dzienniku gospodarowania wodą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie sposobu prowadzenia, w tym częstotliwości dokonywania wpisów, oraz wzoru dziennika gospodarowania wodą oraz przekazywanie codziennych informacji zbiornikowych do IMGW, PGW Wody Polskie RZGW Kraków i innych instytucji.
29. Odczyty 1 raz w miesiącu wskazań zainstalowanych piezometrów, wraz z prowadzeniem dokumentacji odczytów i przekazywaniem ich do Zarząd Zlewni w Krakowie.
30. Bieżące usuwanie napływających zanieczyszczeń (gałęzi, dłuźyc, drzew, śmieci itp.) w bezpośrednim sąsiedztwie budowli w szczególności oczyszczanie przelewu z pływających zanieczyszczeń blokujących przepływ lub mogących uszkodzić urządzenia;

31. Usuwanie na bieżąco zatorów i przetamowań z koryta rzeki Dłubnia powyżej zbiornika na odcinku od nasypu kolejowego do wlotu do zbiornika.
32. Usuwanie z fragmentów czaszy zbiornika odrostu trzciny wodnych oraz wodorostów;
33. Bieżąca konserwacja betonowych elementów budowli, urządzeń i ubezpieczeń przy budowlach, w tym schodów;
34. Przeprowadzenie bieżących konserwacji urządzeń i mechanizmów;
35. Wymiana baterii w automatycznych posterunkach wodowskazowych na rzece Dłubni oraz potoku Baranówka – według wskazań urządzenia.
36. Raz w miesiącu oczyszczenie z namotu osłony sondy hydrostatycznej w automatycznych posterunkach wodowskazowych
37. Odśnieżanie pomostu roboczego jazu w zimie;
38. Odśnieżanie drogi dojazdowej i parkingu;
39. W czasie występowania zjawisk lodowych utrzymywanie przerębli o szerokości około 1 m wokół łat wodowskazowych oraz wzdłuż zasuw od strony górnej wody oraz usuwanie lodu z prowadnic zasuw;
40. Wymiana żarówek w lampach na terenie obiektu;
41. Utrzymywanie oznakowań (tablic) informacyjnych i ostrzegawczych;
42. Utrzymanie ładu i porządku na obiekcie, w tym zbiórka i wywóz wszystkich śmieci i odpadów;

Zakres czynności związanych z obsługą i eksploatacją w warunkach nadzwyczajnych:

43. Stały, całodobowy dyżur dwóch osób przeszkolonych w zakresie obsługi zamknięć budowli upustowej zbiornika;
44. W przypadku ogłoszenia alarmu przeciwpowodziowego utrzymywanie przez osobę pełniącą funkcje kierownicze i nadzorcze stałego kontaktu z Zarządem Zlewni w Krakowie lub w jego zastępstwie przez inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie, przewidzianą do nadzoru nad obsługą i eksploatacją zbiornika.
45. Usuwanie z przelewu napływających zanieczyszczeń;
46. Przekazywanie do Zarząd Zlewni w Krakowie na bieżąco (na żądanie) informacji o aktualnej sytuacji na zbiorniku w tym o napełnieniu zbiornika (dostępnej pojemności przeciwpowodziowej);
47. Niezwłoczna kontrola automatycznych posterunków wodowskazowych na rzece Dłubni w sytuacji wskazania przez urządzenie alarmu włamaniowego.

Zakres robót konserwacyjnych:

48. Oczyszczenie z rdzy i malowanie konserwacyjne konstrukcji stalowych raz w roku.
49. W okresie porostu traw (od maja do października) **raz w miesiącu (przed miesięcznym odbiorem robót)** wykoszenie wraz z rozdrobieniem i wycięcie roślinności (dotyczy traw, trzciny, samosiejek drzew i krzewów) z terenu w rejonie jazu ograniczonego ogrodzeniem.
50. W okresie porostu traw (od maja do października) bieżące - **wysokość porostu traw nie może przekraczać 10 cm** - wykaszanie wraz z rozdrobieniem i wycinanie roślinności (dotyczy traw, trzciny, samosiejek drzew i krzewów), jednak nie rzadziej niż **czterokrotne koszenie w ciągu roku** (w terminach do 30 maja, do 15 lipca, do 30 sierpnia oraz do 15 października) z terenu zbiornika „Zesławice” wg orientacyjnej mapy terenu zbiornika „Zesławice tj. z:
 - korpusu zapory (korony i skarp zapory od strony wody dolnej i górnej)

- terenu poniżej zapory w rejonie niecki wypadowej i drogi dojazdowej oraz skarp rowów odwadniających (także części ubezpieczonych płytami ażurowymi),
- grobli pomiędzy zbiornikami nr I i nr II
- terenu pomiędzy rowem opaskowym wzdłuż zbiornika nr I, brzegiem zbiornika nr I na odcinku od zapory do wlotu do zbiornika
- terenu pomiędzy lewym brzegiem rzeki Dłubnia, nasypem kolejowym i brzegiem zbiornika nr II
- skarp i dna rowów opaskowych: wzdłuż zbiornika nr I oraz wzdłuż ul. Gustawa Morcinka w obrębie zbiorników nr I i nr II
- brzegów rzeki Dłubnia powyżej zbiornika na odcinku od nasypu kolejowego do wlotu do zbiornika
- odcinka prawego brzegu rzeki Dłubnia poniżej zbiornika w rejonie posterunku wodowskazowego w celu umożliwienia dostępu do urządzenia.
- odcinka brzegu rzeki Dłubnia powyżej zbiornika w rejonie posterunku wodowskazowego w celu umożliwienia dostępu do urządzenia.
- W okresie do 15 sierpnia należy pozostawić niewykoszony pas o szerokości około 1m od lustra wody.
- **Zabrania się wypalania traw w rejonie zbiornika!**

51. Dwukrotnie w ciągu roku oczyszczenie, udrożnienie i usuwanie namułu z dna rowów opaskowych zbiornika, przepustów pod drogami oraz studzienek drenarskich;
52. Dwukrotnie w ciągu roku wykoszenie skarp koryta rzeki Dłubnia na odcinku na odcinku pomiędzy nasypem kolejowym a wlotem do zbiornika nr 1 w terminach do 31 czerwca oraz do 31 października;
53. Usuwanie dwa razy w roku roślinności z dylatacji oraz betonowych elementów konstrukcji urządzeń wodnych (jazu, przepławki, ubezpieczeń niecki wypadowej zastawek i innych);
54. Oczyszczanie urządzeń upustowych i przelewowych zbiornika oraz syfonu pod rzeką Dłubnia w rejonie nasypu kolejowego w razie potrzeby
55. Usuwanie wraz z wywozem wiatrołomów i drzew powalonych przez bobry oraz wszystkich uszkodzonych konarów i gałęzi znajdujących się na drzewie jak i pod drzewem z terenu zbiornika oraz koryta rzeki Dłubnia powyżej zbiornika na odcinku od nasypu kolejowego do wlotu do zbiornika.
56. Wykonywanie innych prac utrzymaniowych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji i utrzymania zbiornika wraz z infrastrukturą;

Zakres remontów bieżących:

57. Naprawa uszkodzeń spowodowanych wodami wezbraniowymi, krą lodową lub szkód spowodowanych przez ludzi.
58. Drobne prace przy betonowych częściach budowli np.: zaprawienie ubytków betonu;
59. Uzupelnienie brakujących na skutek kradzieży elementów poręczy;
60. Usunięcie drobnych uszkodzeń skarp nasypów ziemnych;