

UMOWA nr [_____]

na „Przebudowę wewnątrz zespołu pomieszczeń biurowych w budynku RZGW w Gliwicach, zmianę funkcjonalności RZGW Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2”

zawarta w Gliwicach w dniu [_____] roku pomiędzy:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 59A, kod 00-848 Warszawa, posiadające nr REGON: 368302575 i NIP: 5272825616

reprezentowane przez:

– – **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach** z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowane przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z dyspozycją art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), znak sprawy:, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Przebudowa wewnątrz zespołu pomieszczeń biurowych w budynku RZGW w Gliwicach, zmiana funkcjonalności RZGW Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2”** (dalej: „Przedmiot umowy”), w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami przewidzianymi dla zamawianych robót w zakresie objętym dokumentacją przetargową, w tym Dokumentacją Projektową.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określony jest w dokumentach otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako: „OPZ”), Przedmiarze robót i Kosztorysie ofertowym, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych (STWIORB), które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów nowych. Zastosowane

materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz przepisach wykonawczych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z Ogólnym Harmonogramem Robót (dalej jako: „OHR”), sporządzonymi przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i przekazanym do akceptacji Zamawiającego nie później niż **7 dni** od zawarcia Umowy, który będzie określał terminy wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu umowy podlegających odbiorowi na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Załącznikiem stanowiącym integralną częścią OHR będzie Terminarz Fakturowań (płatności), w którym Wykonawca określa wartość i terminy wykonania poszczególnych elementów podlegających odbiorom dla potrzeb fakturowań. W przypadku konieczności aktualizacji OHR lub Terminarza Fakturowań, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego ich aktualizację nie później niż terminie **7 dni** od zdarzenia powodującego konieczność aktualizacji. Zatwierdzony pisemnie przez Zamawiającego OHR stanowi podstawę do odbiorów elementów Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności dokumentacją przetargową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi (STWIORB), Przedmiarem robót oraz miał możliwość zapoznania się z terenem budowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 2) na podstawie dokumentów przetargowych otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym Przedmiotem umowy i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny Przedmiotu umowy;
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty, terminy oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego Przedmiotu umowy;
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszelkich uzyskanych przez Zamawiającego decyzji, uzgodnień, pozwoleń, treści poleceń wydanych w toku realizacji Umowy, przez Zamawiającego, decyzji, poleceń i ewentualnych rysunków zamiennych wydanych w toku realizacji Umowy przez Projektanta, a także dokumentów i dokumentacji opracowanych w toku realizacji Umowy przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie, oraz decyzji, uzgodnień i pozwoleń uzyskanych przez Wykonawcę w toku realizacji umowy, o ile ich uzyskanie jest niezbędne dla potrzeb jej prawidłowej realizacji.
8. Wszelkie rysunki wykonane w trakcie realizacji Umowy przez Projektanta, bądź też rysunki warsztatowe wykonane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy stają się odpowiednio z dniem ich wydania bądź zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiednią częścią Dokumentacji Projektowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze Robót oraz w Ofercie Wykonawcy i stanowiącej jej część Wycenionym Przedmiarze Robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, bez zawierania odrębnej umowy, w terminie i wynagrodzeniu umownym.

10. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony Umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
11. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany, w szczególności jest przez następujące dokumenty:
 - 1) Umowę wraz z załącznikami,
 - 2) Dokumentację Projektową wraz z wszystkimi załącznikami,
 - 3) wymagania zawarte w Specyfikacjach Technicznych (STWIORB),
 - 4) Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie nieuregulowanym w pkt 1),
 - 5) Ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego, w tym Wyceniony Przedmiar Robót sporządzony przez Wykonawcę na etapie przygotowania Oferty,
 - 6) dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ wraz z wszystkimi załącznikami do SWZ (w tym decyzje administracyjne, pozwolenia, opinie lub inne uzgodnienia).
12. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku jakichkolwiek dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności, ani żądać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, czy też ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, a także przesunięcia jakiegokolwiek terminu umownego. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, to za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja, m.in. który z podanych standardów jest wyższy należeć będzie do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli prac, w każdym stadium ich realizacji. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień w zakresie opóźnień w stosunku do Ogólnego Harmonogramu Robót, zgłaszania zastrzeżeń do stosowanych przez Wykonawcę technologii robót i materiałów, nie odpowiadających wymaganiom i wytycznym Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacją Technicznym (STWIORB), itp.
14. Zamawiający może (w każdym momencie) wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być konieczne do realizacji Przedmiotu umowy i usuwania wszelkich wad lub usterek, zgodnie z Umową. Wykonawca będzie odbierał polecenia tylko od Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, w każdej sprawie odnoszącej się do Umowy. Polecenia te będą wydawane na piśmie. Koszty wykonania polecenia ujęte są w wynagrodzeniu umownym, poza przypadkami kiedy do wykonania poleceń mają zastosowanie postanowienia § 13 Umowy.
16. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę jako technologicznie uzasadnione, związane z realizacją i zakresem przedmiotu Umowy, w czasie określonym przez Zamawiającego, technologicznie uzasadnionym, pod rygorem naliczenia kar umownych lub zatrzymania robót. Skutki finansowe niewykonania polecenia poniesie Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania i umożliwienia wykonywania prac na terenie budowy, w ramach niniejszej Umowy:
 - 1) personelowi Zamawiającego,
 - 2) jakimkolwiek innym podmiotom zatrudnionym przez Zamawiającego,
 - 3) personelowi organów władzy i administracji publicznych w zakresie posiadanych przez nie kompetencji,
 - 4) personelowi instytucji kontrolujących realizację Umowy,
 - 5) innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego,którzy mogą wykonywać, na terenie lub w pobliżu terenu budowy, jakiegokolwiek zadania lub prace nie będące częścią Umowy.
18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania na terenie budowy oraz będzie

koordynował swoje działania z działaniami innych podmiotów.

19. Dopuszcza się sytuację, w której Zamawiający powierzy wykonywanie robót nie wchodzących w skład Przedmiotu Umowy innym podmiotom, a wykonanie tych robót wymagać będzie konieczności wykorzystania terenu przekazanego Wykonawcy, bądź urządzeń przez niego realizowanych w ramach niniejszej Umowy, albo też roboty te będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie robót lub terenu Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest umożliwić podmiotowi trzeciemu realizację przewidzianych przez niego zadań, w szczególności wstęp na teren budowy w zakresie niezbędnym do wykonania przez niego prac. Postanowienia ust. 19 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do innego podmiotu realizującego zadania nie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.
20. Zamawiający oświadcza, że remont będzie prowadzony w czynnym budynku użyteczności publicznej, w którym od poniedziałku do piątku w godz. 07:00-16:00 przebywają pracownicy, dodatkowo Zamawiający wskazuje, że nie ma możliwości zamknięcia dla pracowników i osób trzecich budynku.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zabezpieczy teren budowy i zapewni na własny koszt bezpieczeństwo oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca w ciągu **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty (dowody ubezpieczenia):
 - 1) polisy ubezpieczeniowe w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,
 - 2) potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej,potwierdzające, że Wykonawca posiada:
 - a) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w okresie realizacji Przedmiotu umowy, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy, w szczególności:
 - ubezpieczenie od ryzyka utraty zdrowia lub śmierć osób trzecich oraz zniszczenie lub uszkodzenie mienia należącego do osób trzecich, które mogą się wydarzyć wskutek lub w następstwie wykonywania i wykańczania robót lub realizacji umowy na kwotę min. 500.000,00 zł,
 - ubezpieczenie każdego zatrudnionego pracownika, od wypadku przy pracy, który może mieć miejsce podczas wykonywania robót, na kwotę min. 500.000,00 zł,
 - b) ubezpieczenie robót objętych Umową, w okresie od przekazania terenu budowy do odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca ubezpieczy roboty, w szczególności
 - w zakresie zdarzeń losowych wraz z materiałami, prefabrykatami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania, na kwotę min. 100% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 - c) ubezpieczenie mienia Wykonawcy znajdującego się na terenie budowy, w tym sprzętu do wykonywania prac objętych zakresem Umowy,

Jeżeli Wykonawca, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego, zaniedba dokonania i utrzymania w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych do dokonania i przedłużania według Umowy lub zaniedba dostarczenia zadowolających dowodów i kopii polis w terminie **7 dni** od wezwania, to Zamawiający będzie mógł (według swojego wyboru i bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego) dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki. Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu. Zamawiający w związku z tym może dokonać potrącenia

z wiarytelności Wykonawcy.

W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonywane bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:

1) przejęcia terenu budowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy dot. przekazania terenu budowy przez Zamawiającego. W przypadku odmowy przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę lub nieuzasadnionego niestawienia się, w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, należycie umocowanych przedstawicieli Wykonawcy w celu przejęcia terenu budowy i podpisania protokołu przekazania terenu budowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 9 ust. 1 pkt 19 Umowy oraz do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej przewidzianej w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający będzie mógł wykonać w terminie 30 dni od wyznaczonej daty przekazania terenu budowy – chyba, że przed upływem tego terminu Wykonawca przejmie od Zamawiającego terenu budowy w kolejnym, uzgodnionym między Stronami terminie.

W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przekazania terenu budowy, mimo jego faktycznego przejęcia przez Wykonawcę, Zamawiający będzie upoważniony do samodzielnego sporządzenia protokołu bez udziału Wykonawcy, przy czym tak sporządzony protokół będzie wiązać obie Strony.

- 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień
- 3) opracowania, najpóźniej w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zwanego dalej także: BIOZ) przez kierownika budowy i przekazania w terminie **3 dni** każdego z dokumentów do zatwierdzenia Zamawiającemu w 3-ech egz.;
- 4) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód od wszystkich zainteresowanych podmiotów oraz powiadomienia ich o robotach;
- 5) zapewnienia zaplecza socjalnego swoim pracownikom, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników, w tym wyznaczenia koordynatora BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w czasie realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie urządzeń w określonym miejscu, codzienne usuwanie śmieci wytworzonych przez Wykonawcę, zbędnych materiałów Wykonawcy, odpadów Wykonawcy itp. oraz zawarcie stosownych umów z uprawnionymi podmiotami na transport, utylizację i obsługę, związaną z odpadami Wykonawcy, zgodnie z obowiązującym, aktualnym prawodawstwem. W przeciwnym wypadku Zamawiający – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu – wykona wymagane czynności we własnym zakresie, a udokumentowanymi poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę,

- 7) usuwania awarii związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu takiej sytuacji, a w przypadku powstania takiej awarii z winy Wykonawcy zobowiązany będzie do jej usunięcia i usunięcia powstałych z tego tytułu szkód. W razie nie usunięcia szkód, Zamawiający wg swojego uznania może usunąć lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia awarii lub powstałych z tego tytułu szkód w terminie 7 dni od dnia wezwania lub terminie dłuższym zgodnie z decyzją Zamawiającego. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy i nie narusza praw i uprawnień przyznanych Wykonawcy w Umowie;
 - 8) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
 - 9) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego szczegółowego;
 - 10) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych udzielonych wykonawcy przez producentów lub dystrybutorów, na wszelkie mienie dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu umowy, , atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, urządzeń i innych wyrobów, instrukcje użytkowania i obsługi niezbędne dla zapewnienia Zamawiającemu możliwości prawidłowej eksploatacji w pełnym zakresie funkcjonalności;
 - 11) pozyskania informacji o terenie budowy we własnym zakresie i własnym staraniem, poza informacjami przekazanymi przez Zamawiającego;
 - 12) zaznajomienia się z istniejącą infrastrukturą przed rozpoczęciem robót mogących ją uszkodzić, a w przypadku jej uszkodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawców, do jej naprawy na własny koszt. Wykonawca jednocześnie zwalnia Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją Umowy, które wynikają z winy Wykonawcy lub podwykonawcy
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach Umowy materiały będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia i maszyny winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i udokumentowania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, uprzednio zawiadamiając Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia prób / sprawdzeń / testów.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejścia terenu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje powstałe obrażenia lub śmierć osób oraz utratę lub uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji Umowy, zgodnie z ustawą o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za naruszenie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby to było niemożliwe do pokrycia skutków finansowych wynikających dla Zamawiającego z naruszeń tych przepisów w związku z działaniem lub

zaniechaniem Wykonawcy.

8. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
10. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
11. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały nowe, dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika budowy,
 - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,
 - 3) prowadzi dokumentację robót (dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, korespondencję),
 - 4) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) zabezpieczy majątek Zamawiającego nie podlegający przebudowie (oznakowanie, elementy infrastruktury, itp.) i po zakończeniu przebudowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. Zamawiający dokona akceptacji bądź wniesie zastrzeżenia do materiałów przeznaczonych do wbudowania, w terminie 3-ech dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę atestów i świadectw jakości tych materiałów. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i nie dopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
22. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie raz na dwa tygodnie lub innych uzgodnionym z Zamawiającym.
23. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do (i możliwość wykonania kopii) wszelkich dokumentów związanych z Przedmiotem umowy, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
24. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą bezpośrednio wykonywały czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robotnicy budowlani (pracownicy fizyczni) wykonujący następujące roboty i prace budowlane:

- 1) ogólnobudowlane,
- 2) elektryczne,
- 3) teletechniczne,
- 4) wodno-kanalizacyjne.

będą zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, co najmniej przez okres wykonywania przez te osoby czynności w trakcie realizacji Umowy.

25. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zanonimizowanych kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 24 powyżej, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia, w terminie **3 dni** od daty otrzymania wezwania. Wykonawca zobowiązuje się oraz zobowiąże podwykonawcę do uregulowania w umowach z pracownikami kwestii udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę/podwykonawcę kopii dokumentacji pracowniczej (zgody pracowników) i przetwarzania danych osobowych pracowników Wykonawcy/podwykonawcy. Informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres wykonywanych obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania i nie mogą zostać zanonimizowane.
26. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 24, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania, w terminie **3 dni** od daty zatrudnienia tej osoby, Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 25.
27. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania jego pisemnej zgody na umieszczenie jakichkolwiek reklam, oznaczeń, innych komunikatów graficznych lub słownych oraz informacji na terenie budowy lub jego ogrodzeniu.
28. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy, logogramu ani żadnych innych nazw lub oznaczeń identyfikujących Zamawiającego w obrocie, w żadnych komunikatach publikowanych przez Wykonawcę lub przekazywanych osobom trzecim, w tym w informacjach dla mediów, reklamach, materiałach promocyjnych.
29. Wykonawca zapewni respektowanie postanowień ust. 27 i 28 przez Podwykonawców, producentów i dystrybutorów materiałów oraz urzędzeń.

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają, iż rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy, po uprzednim przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie **4 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy Zamawiającemu w terminach określonych w Ogólnym Harmonogramie Robót, nie później niż w terminie **10 tygodni** od dnia zawarcia Umowy i nie później niż do 31.10.2024.
Za dotrzymanie terminu wykonania Umowy uważa się dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu umowy wraz z rozliczeniem końcowym w trybie określonym w Umowie.
3. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie

z niniejszą Umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

4. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Zdanie terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 4

Odbiory

1. Zamawiający zobowiązuje się odebrać od Wykonawcy zakończone elementy Przedmiotu umowy. Odbiór zakończonych elementów Przedmiotu umowy będzie następował protokolarnie zgodnie z zakresem i terminami wskazanymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego Ogólnym Harmonogramie Robót.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót objętych Umową.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot umowy na następujących zasadach:
 - 1) W odniesieniu do odbioru technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu;
 - b) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających lub ulegających zakryciu (przed ich zakryciem),
 - c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przeprowadzi ich odbiór w ciągu **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania Zamawiającemu,
 - d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu inwentaryzację każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu (przed jej zakryciem).
 - 2) W odniesieniu do odbioru technicznego:
 - a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych danej branży, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich istotnych wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy i jest zakańczany nie później niż w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
 - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli przed przystąpieniem do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy podlegający odbiorowi nie osiągnął gotowości do odbioru,
 - 3) W odniesieniu do odbioru częściowego:
 - a) odbioru częściowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu robót budowlanych objętych zakresem robót podlegających odbiorowi określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Ogólnym Harmonogramie Robót,
 - b) przystąpienie do odbioru częściowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem robót podlegających odbiorowi określonych w zatwierdzonym przez

Zamawiającego Ogólnym Harmonogramie Robót,

- c) odbiór częściowy dokonywany jest nie później niż w terminie **7 dni** od daty przystąpienia do odbioru częściowego.

4) W odniesieniu do odbioru końcowego:

- a) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych, a także po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu umowy (jeżeli jest wymagane) od władz lokalnych lub zawiadomieniu przez Wykonawcę zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, do której organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania prac i robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich istotnych wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego,
- b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie do **7 dni** od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Odbiór końcowy wykonanego Przedmiotu umowy przeprowadza Zamawiający przy uwzględnieniu zasad i wymagań określonych w Umowie,
- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli przed przystąpieniem do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru;
- d) Wykonawca jest zobowiązany, do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, w szczególności: książka obmiarów, dziennik robót, protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających, protokoły odbiorów elementów robót, karty zmian, dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego); - w tym w szczególności certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Zamawiającego, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych wskutek prowadzonych prac;- karty przekazania odpadu oraz kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do **4 dni** od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia (przystąpienia do) odbioru końcowego,
- e) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt d) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do przystąpienia do odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt d),
- f) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, istotnych wad lub usterek Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony w terminie **4 dni** ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. W przypadku braku uzgodnienia terminu Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wskazania terminu usunięcia wad lub usterek. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu **3 dni** roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad lub usterek nie oznacza

przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.

- g) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy. Odbiór końcowy dokonywany jest nie później niż w terminie **7 dni** od daty rozpoczęcia (przystąpienia do) odbioru końcowego,
 - h) Wykonawca jest obowiązany przedłożyć sporządzony przez kierownika budowy kosztorys powykonawczy w terminie wskazanym w pkt. d), sporządzony na podstawie potwierdzonych obmiarów wykonanych robót, dostaw i usług w układzie narastającym oraz jednostkowych cen z Wycenionego Przedmiaru Robót. Dokumenty te wymagają sprawdzenia i akceptacji Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z Oferty Wykonawcy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Wycenionego Przedmiaru Robót, które na dzień zawarcia Umowy wynosi [_____]
złotych netto (słownie: [_____ złotych, 00/100), tj. [_____]
złotych brutto (słownie: [_____ złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w dwóch ratach na podstawie protokołów zaawansowania finansowego wynoszącego odpowiednio **50%** i **100%** kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa ust. 1, zweryfikowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru odpowiednio częściowego i końcowego wykonanych elementów Przedmiotu Umowy oraz Wycenionego Przedmiaru Robót stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze końcowym przez Zamawiającego całości Przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę. Podstawą do rozliczenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego/końcowego jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Rozliczenie końcowe wykonanego Przedmiotu umowy nastąpi do **7 dni** po odbiorze końcowym. W razie stwierdzenia błędów merytorycznych lub rachunkach w rozliczeniu do faktury częściowej zostanie wprowadzona odpowiednia korekta w rozliczeniu końcowym. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przygotowanie dokumentów i dokumentacji do rozliczeń oraz fakturowań.
5. Faktury (częściowa i końcowa) za zrealizowane prace będą wystawiane na podstawie Terminarza Fakturowań, Wycenionego Przedmiaru Robót, protokołów zaawansowania finansowego i protokołu odbioru częściowego i końcowego, po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanej pracy oraz zgodności jej wykonania z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosi **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie realizacji Umowy na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia.

7. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu umowy do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców robót potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców robót całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, których dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę, za wyjątkiem pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę, gdzie przedmiotowe oświadczenia Podwykonawców robót zostaną dołączone przez Wykonawcę do drugiej faktury wystawionej przez Wykonawcę,
 - 2) oświadczenia o braku zaległości finansowych na dzień wystawienia faktury od wszystkich Podwykonawców robót, dostaw i usług, z którymi Wykonawcę (Podwykonawcę) na dzień wystawienia faktury wiąże umowa podwykonawstwa niezależnie od tego, czy w skład faktury wchodzi zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) oraz
 - 3) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców robót potwierdzonych przez Podwykonawców robót za zgodność z oryginałem oraz
 - 4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy robót wymagalnej kwoty/ wymagalnych kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez Podwykonawców robót ewentualnie wraz z kserokopią potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy robót zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy robót wykonywania żadnych robót, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy robót wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt 1) powyżej.

Faktury błędnie wypełnione będą zwracane Wykonawcy.

8. Do końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania Przedmiotu umowy.
9. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone lub pomniejszone o wysokość wynagrodzenia podwykonawców z tytułu innych zaległych faktur zgodnie ze złożonymi oświadczeniami wskazanymi w ust. 8 i 9.
10. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie § 6 ust. 20 Umowy oraz art. 647¹ § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
13. Pozostałe postanowienia dotyczące fakturowania zawarto w załączniku nr 7 – Zasady fakturowania.
14. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywać obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*
15. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na **14 dni** przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 3) Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
 - 4) Wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT;
 - 5) Terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z podwykonawcą nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, w odniesieniu do tych samych elementów bądź robót;

- 6) Umowy winny zawierać harmonogram realizacji robót zleconych podwykonawcy (harmonogram rzeczowy) wraz z harmonogramem płatności na rzecz podwykonawcy, uwzględniający możliwy dopuszczalny umową termin rozpoczęcia robót przez podwykonawcę oraz terminy wiążące Wykonawcę w oparciu o Ogólny Harmonogram Robót. Harmonogramy, o których mowa wyżej będą aktualizowane każdorazowo w przypadku zmian w umowach z podwykonawcą;
- 7) Umowy winny zawierać zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą wcześniej niż odbiory tych samych robót wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 8) Umowy winny zawierać zakaz dokonywania zmian w umowie, w tym rozszerzania zakresu, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego;
- 9) Umowy nie mogą zawierać postanowień dotyczących dokonywania wzajemnych potrażeń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszej Umowy;
- 10) Umowy nie mogą zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej Umowy oraz z treścią dokumentacji technicznej inwestycji;
- 11) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 12) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany;
- 13) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia;
- 14) Wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 15) Umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego;
- 16) Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności wskazane w § 2 ust. 24 Umowy, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 17) Umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności wskazane w § 2 ust. 24 Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na

podstawie umowy o pracę;

- 18) Umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oświadczeń lub kopii dokumentów wskazanych w § 2 ust. 25 Umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 24 Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
 - 19) Umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności wskazanych w § 2 ust. 24 Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu oświadczeń lub kopii dokumentów wskazanych w § 2 ust. 25 Umowy, potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
3. Zamawiający, w terminie **14 dni** liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt.1),
 - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy,
 - 4) nie zawierają wycenionego przedmiaru robót podwykonawcy robót budowlanych [w przypadku umówienia się przez strony o wynagrodzenie ryczałtowe, dokument ten powinien stanowić podstawę wyliczenia umówionego ryczałtu], sporządzonego poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Wycenionego Przedmiaru Robót Wykonawcy.
- Zamawiający odpowiada za nieuregulowane przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy robót budowlanych wymagalne należności do maksymalnej wysokości cen jednostkowych wynikających z odpowiednich pozycji Wycenionego Przedmiaru Robót Wykonawcy stanowiącego integralną część niniejszej Umowy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, oraz w przypadku podwykonawcy robót również Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie **14 dni** liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, oraz w przypadku podwykonawcy robót również Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a jej wartość przekracza 50.000,00 zł netto, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Umowy z podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla nich mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
14. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić załącznik nr 3 do Umowy.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót, dostaw i usług przez podwykonawców.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Umowy.
17. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w załączniku nr 3 do Umowy może się odbywać za pisemną zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
18. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 7 ust. 1 Umowy, przy czym bieg terminów będzie liczony od daty wpływu tych dokumentów w formie pisemnej.
19. Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego (w ramach solidarności biernej) skutecznej cesji gwarancji i rękojmi udzielonej przez podwykonawcę robót, dostaw lub usług, a także cesji korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy robót, dostaw lub usług, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji Przedmiotu umowy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do **30 dni** od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (np. protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
24. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Korespondencja

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia, na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:

(imię, nazwisko)

ul., kod pocztowy

e-mail:

telefon:
 - 2) dla Wykonawcy:

(imię, nazwisko)

ul., kod pocztowy

e-mail:

telefon:

Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 1 powyżej, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w ust. 1 powyżej, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

3. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*

- 1) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
- 2) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
- 3) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
- 4) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*
- 5) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
- 6) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do podpisywania Umowy, umów zawieranych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, aneksów do tych umów, protokołów.*

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres [_____] **miesiący** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek Przedmiotu umowy w terminie do **14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie lub usterce, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) o wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy [_____], wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady lub usterki nie krótszy niż **2 dni** od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej;
 - 2) Istnienie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu,

o którym mowa w pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;

- 3) Usunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji lub rękojmi na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usterek (wymiany elementu infrastruktury).
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce. Termin ten biegnie dalej od dnia usunięcia wady lub usterki w ramach gwarancji, odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w Przedmiocie umowy przed jego odbiorem Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt dokona ich usunięcia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 3) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Ogólnego Harmonogramu Robót lub Terminarza Fakturowań lub ich aktualizacji w terminach, o których mowa w §1 ust. 5 Umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki w wykonaniu poszczególnych elementów Przedmiotu umowy w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Ogólnym Harmonogramie Robót - w wysokości 0,05% wartości elementu brutto ustalonej w Ogólnym Harmonogramie Robót za każdy dzień zwłoki.
 - 5) zwłoki w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od końca terminu na usunięcie wad lub usterek ustalonego zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 6) niewykonania lub nienależytego wykonania polecenia Zamawiającego, o jakim mowa w § 1 ust. 14-16 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania polecenia Zamawiającego,
 - 7) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- 8) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000 zł, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, licząc od końca terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy,
- 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 6 ust. 5 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 6 ust. 5 Umowy,
- 11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie określonym w § 6 ust. 10 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 6 ust. 10 Umowy,
- 12) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 13) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 2 ust. 24 Umowy i oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa § 2 ust. 24 okazało się nieprawdziwe - w wysokości 5 000 zł, za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wskazane w § 2 ust. 24 Umowy.
- 14) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 2 ust. 24 Umowy - w wysokości 5 000 zł, za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wskazane w § 2 ust. 24 Umowy.
- 15) nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 25 Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 2 ust. 24 – w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 25 Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
- 16) nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 26 Umowy – w wysokości 500 zł, za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 26 Umowy, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę.
- 17) nie dopełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, wykonującej czynności określone w § 2 ust. 24 Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł, za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której

dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 26 Umowy jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez podwykonawcę

- 18) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika budowy lub kierownika robót wskazanych w Ofercie Wykonawcy lub ich zaakceptowanych przez Zamawiającego zastępców – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 19) odmowy przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę lub nieuzasadnionego niestawienia się Wykonawcy należycie umocowanych przedstawicieli Wykonawcy w celu przejęcia terenu budowy i podpisania protokołu przekazania terenu budowy, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy dot. przekazania terenu budowy przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy dot. przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Łączna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy na podstawie zapisów Umowy nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 5. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy dłuższej niż **30 dni** licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy, w terminie **30 dni** od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie **21 dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, w terminie **30 dni** od momentu kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
6. Zamawiający może ponadto, odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania do zaniechania naruszenia w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie **30 dni** od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

- 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż **10 dni**,
 - 2) Wykonawca nie realizuje powierzonych prac zgodnie z zakresem i terminami podanymi w zatwierdzonym Ogólnym Harmonogramie Robót, lub tempo realizacji prac nie gwarantuje dotrzymania terminu umownego wykonania Przedmiotu umowy lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu umowy w odniesieniu do zmiany terminu jego wykonania,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace i roboty bez przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz technologii i warunków technicznych odbioru robót i nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) Wykonawca nie przedkłada dokumentów (dowodów ubezpieczenia) o jakich mowa w § 2 ust. 2 Umowy na warunkach określonych w tym przepisie umownym.
7. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwie zapłaty) dokonywania przez Zamawiającego, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia a następnie po przekazaniu terenu budowy Zamawiającemu do opuszczenia terenu budowy.
 10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami po dokonanych odbiorze zgodnie z postanowieniem ust. 13.
 12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą stronę.
 13. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający dokona odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 11.
 14. W przypadku odstąpienia od Umowy, w zakresie odebranego Przedmiotu umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały wszystkie uprawnienia z tytułu udzielonej ręką i gwarancji, o których mowa w § 8 Umowy, a także z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 12 Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość [_____] złotych (słownie: [_____] złotych, 00/100 groszy), co odpowiada **5%** wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu **15 dni** po upływie terminu rękojmi lub gwarancji.
3. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w niniejszej Umowie, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza **5 lat**, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż **5 lat**, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
8. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
9. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych objęte Przedmiotem umowy oraz inne utwory opracowane na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w tym dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, oprogramowanie systemów sterowania, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy po wykonaniu i zapłaceniu wynagrodzenia o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zwane dalej również „Utworami”, przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów objętych Przedmiotem umowy w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów, w szczególności jako, informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na dyskiecie, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii, czy metodą wytrawiania, lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na CD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
 - 4) wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii online lub połączeń off-line, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,

- 5) reemitowanie dzieł, o których mowa w pkt 3) oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych,
- 6) wykorzystania do realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych,
- 7) modyfikacja oraz dalsze wykorzystanie zarówno całości utworu jak również jego elementów jak na przykład: model hydrologiczno-hydrauliczny, dokumentacja geodezyjna, warstwy shp.

Majątkowe prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Utworu oraz zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem zapisów Umowy.

3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z utworów na innych polach eksploatacji aniżeli wskazane w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy i innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonywanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od twórców utworu/utworów oświadczenie, iż nie będą oni wykonywać w stosunku do utworu/utworów autorskich praw osobistych w zakresie oznaczania utworu/utworów imieniem i nazwiskiem twórcy, dokonywania zmian, adaptacji, modyfikacji utworów oraz opracowań utworów.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach stanowiących przedmiot umowy i innych utworach opracowanych na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej umowy. Wykonawca ponadto zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu/utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego - na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań.
W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony

- pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
10. Ponadto, jeśli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
 - a) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania utworów,
 - b) zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
 11. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - c) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw,
 - d) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.
 12. Wykonawca także jako twórca utworów stanowiących przedmiot umowy, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania w stosunku do niego autorskich praw osobistych do wszystkich projektów stanowiących przedmiot umowy oraz utworów stworzonych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, których zakres określa art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych ani też występowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do projektów i utworów (dzieł).
 13. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonaniu utworów stanowiących przedmiot umowy, rozwiązań prawnie chronionych bez zgody Zamawiającego, pełną odpowiedzialność prawną i finansową za naruszenie praw wyłącznych ponosi Wykonawca.
 14. Strony postanawiają, że wszelkie informacje udzielane przez Wykonawcę na temat utworów stanowiących przedmiot umowy, zawierać będą na wstępie informację o przysługujących Zamawiającemu prawach majątkowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego zobowiązania twórcy utworów stanowiących przedmiot umowy o niewykonywaniu wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności oświadczenia o wyrażeniu zgody na anonimowe udostępnianie Utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na zmiany i modyfikację w utworach oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 przywołanej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 16. Zobowiązanie Twórcy Utworów zostanie przekazane Zamawiającego przez Wykonawcę zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
 17. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu zobowiązania, o jakim mowa w ust. 16, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o niedostarczeniu przedmiotowego zobowiązania.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) Zmiana terminu zakończenia Umowy:
 - a) w sytuacji, gdy wprowadzenie zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w pkt. 2-12), skutkuje zmianą w zakresie terminu zakończenia Umowy,
 - b) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku może zostać sporządzony i podpisany Protokołu z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego.

W przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia umownego wycena zmiany, będzie się opierała na stawkach lub cenach pozycji analogicznych lub podobnych, zawartych w Wycenionym Przedmiarze Robót.

Jeżeli dla wprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w Umowie, to należy ją wyliczyć metodą kosztorysu szczegółowego wg stawek cenotwórczych (kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów i urządzeń oraz zysku kalkulacyjnego) dla robót inżynierskich oraz cen czynników produkcji (stawki za roboczogodzinę, maszynogodzinę i cen materiałów i urządzeń netto) nie wyższych od średnich ich stawek i cen, publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” wg ostatniego opublikowanego wydania poprzedzającego okres realizacji wycenionych robót w oparciu o nakłady rzeczowe, określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR-ach). W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, to nową stawkę lub cenę należy ustalić wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub wyceny indywidualnej pozycji Robót, zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku ceny materiału, maszynogodziny lub któregośkolwiek z czynników produkcji w wydawnictwie „Sekocenbud”, do kosztorysu należy przyjąć ich udokumentowane ceny rynkowe netto.

Wykonawca dołączy do wyceny kalkulację stawki, ceny jednostkowej lub ceny robót metodą kosztorysu szczegółowego – w formie drukowanej oraz w formie elektronicznej, sporządzonej na bazie systemu kosztorysowania, posiadanego lub uzgodnionego przez Zamawiającego.

Wyliczona wg powyższych zasad stawka lub cena może podlegać negocjacom.

Dla robót specjalistycznych, nie występujących w zakresie Umowy (o charakterze odbiegającym od charakteru Przedmiotu umowy), których nie można wycenić metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o ogólnie stosowane Katalogi Nakładów Rzeczowych, Wykonawca winien przedłożyć oferty co najmniej dwóch potencjalnych podwykonawców ze wskazaniem oferty najkorzystniejszej (wg kolejności kryteriów: cena, termin wykonania, jakość). Cena na tego rodzaju roboty zostanie ustalona w trybie negocjacji z udziałem Wykonawcy, potencjalnego podwykonawcy i Zamawiającego.

Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn wycena zmiany nie będzie możliwa na zasadach określonych powyżej lub nie będzie miarodajna, Zamawiający może zażądać, aby wyceny dokonał wybrany przez Zamawiającego biegły z listy biegłych sądowych, lub inna osoba posiadająca odpowiednią wiedzę lub kwalifikacje (zaakceptowana przez obie strony). Wycena wykonana przez taką osobę będzie wiążąca dla obu stron;

- 2) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, geotechniczne, archeologiczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub określonym w Ogólnym Harmonogramie Robót, tj.:
 - a) długotrwałe – trwające dłużej niż 3 dni lub intensywne w wielkości powyżej 30 l/m² opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niskie temperatury – poniżej 0 °C, porywisty wiatr – powyżej 10.m/s, gruba pokrywa śnieżna, powodujące ewakuację sprzętu lub inne niż podane wyżej warunki (parametry) atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie Przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - b) niewypały i niewybuchy,
 - c) wykopaliska archeologiczne,
 - d) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

- 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj.:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- b) koniecznością dokonania zmiany w pozwoleniu na budowę o czas trwania procedury administracyjnej,
- c) nieuzasadniona odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
- d) pojawienie się na etapie realizacji robót nowych warunków lub wymagań nałożonych przez właścicieli lub zarządców infrastruktury, dotyczących tych elementów, w które ingeruje lub z którymi koliduje Przedmiot umowy.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

- 4) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy.

W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz);

- 5) wstrzymanie robót przez Wykonawcę na skutek działań lub zaniechań innych wykonawców współdziałających na terenie budowy;

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

- 6) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- e) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

- 7) Dokonanie zmiany Umowy w zakresie zmiany materiałów, technologii wykonania lub sposobu etapowania robót jest korzystne dla Zamawiającego, tj.:

- a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy;
- 8) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o okres wynikający i uzasadniony wprowadzonymi przez projektanta zmianami w projekcie budowlanym;
- 9) Zmiany osobowe:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane; Zamawiający nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu niż wykazano w warunkach udziału i (jeżeli dotyczy) kryteriach oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu,
 - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
 - c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/ podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca/inny podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy,
 - d) zmiany osób do nadzorowania lub koordynacji robót (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego);
- 10) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, tj.:
- a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych wykonywanymi i zleconymi przez podmioty zewnętrzne;
 - b) protesty mieszkańców;
 - c) konieczność prowadzenia postępowania egzekucyjnego, co do wydania nieruchomości niezbędnych do prowadzenia robót;
 - d) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej (przetargowej) w trakcie realizacji Umowy w wyniku interwencji organów administracji.

W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi uniemożliwienia prowadzenia prac.

- 11) Pozostałe zmiany:

- a) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kc i innych, które nie będą ingerować w określenie przedmiotu zamówienia,
- b) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
- c) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia takich kolizji,

W takich przypadkach strony mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, oraz o zmianie terminu zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

- 12) Wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju, oraz dokonać zmiany wynagrodzenia;
 - 13) W przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie odpowiednio art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanych w tych przepisach i zlecenia Wykonawcy wykonania usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju, oraz dokonać zmiany wynagrodzenia.
2. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej, koszty pracownicze). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 Pzp, gdzie koszty te będą uwzględnione w aneksie do umowy.
 3. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
 4. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej Umowy polegającej na zleceniu usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot umowy ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Zlecenie usług, dostaw lub robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego niniejszą Umowę w tym zakresie.

- 2) Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne wprowadzenia zmiany.
- 3) Rozpoczęcie wykonywania usług, dostaw lub robót budowlanych musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te prace zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych prac, jeżeli są wymagane.
- 4) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.
- 5) Kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w pkt 4) powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o zapisy ust. 1 pkt 1 powyżej oraz następujące założenia:
 - a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, będą nakłady publikowane w odpowiednich katalogach. W przypadku braku odpowiednich pozycji podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym szczegółowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - b) Dla określenia ceny jednostkowej robót, usług i dostaw ujętych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
 - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego,
 - d) koszty zakupu materiałów zawarte są w cenie materiału podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud,
 - e) koszty pracy sprzętu zawarte są w cenie podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud,
 - f) koszty pośrednie należy kalkulować zgodnie z zasadami przygotowania kosztorysów szczegółowych określonymi w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - g) maksymalny wskaźnik narzutu zysku kalkulowanego zgodnie z zasadami określonymi w wyżej przywołanym rozporządzeniu nie może dla robót, usług i dostaw przekroczyć 10% w odniesieniu do wszystkich rodzajów robót budowlanych, usług i dostaw.
- 6) Rozliczenie zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego - RZGW w Gliwicach, a w przypadkach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie, a językiem porozumiewania się jest

język polski.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) załącznik nr 1 - Ogólny Harmonogram Robót (zostanie dołączony po jego opracowaniu przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy);
 - 2) załącznik nr 2 - Wyceniony Przedmiar Robót (po ewentualnej korekcie);
 - 3) załącznik nr 3 - Wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w Umowie);
 - 4) załącznik nr 4 - Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Umowy;
 - 5) załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy;
 - 6) załącznik nr 6 - Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Opis Przedmiotu Zamówienia, Przedmiar Robót;
 - 7) Załącznik nr 7 - Zasady fakturowania;
 - 8) Załącznik nr 8 - Wzór zobowiązania twórcy utworu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do Umowy - Wzór gwarancji należytego wykonania umowy

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Beneficjent (Zamawiający): Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 59A, kod 00-848 Warszawa, posiadające nr REGON: 368302575 i NIP: 5272825616.

„Przebudowa wewnątrz zespołu pomieszczeń biurowych w budynku RZGW w Gliwicach, zmiana funkcjonalności RZGW Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2”

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: **Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie**, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy*], stanowiącej Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wymienione w § 11 Umowy nr

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja stanowiąca Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wyplata z tytułu niniejszej gwarancji nastąpi w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Nas pierwszego pisemnego żądania zapłaty od Zamawiającego (w języku polskim).

Gwarancja pozostaje ważna:

- do **30 dni** po odbiorze końcowym robót (dd.mm.rrrr) - **100 %** wartości gwarancji,
- do **15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, lecz nie dłużej niż do dnia (dd.mm.rrrr) - **30 %** wartości gwarancji.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

Załącznik nr 7 do Umowy - Zasady fakturowania

ZASADY FAKTUROWANIA

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A NIP: 5272825616, REGON: 368302575
i przedłożona do realizacji na adres odbiorcy:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice.
2. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić **30 dni** licząc od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przelewem, na konto wskazane na fakturze z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023, poz. 1570, z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
4. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 3, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;
 - b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 893 z późn. zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Zapisy dotyczące faktur elektronicznych:
 - a) Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022, poz. 931, z późn.zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - b) ilekroć w Umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą duplikat faktury oraz noty księgowo;
 - c) Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego faktura_gliwice@wody.gov.pl;
 - d) przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w lit. c będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego;
 - e) za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w lit. c);
 - f) faktura Wykonawcy musi wskazywać jako Nabywcę.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59A
00-848 Warszawa
NIP 527-282-56-16

obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy/miejsca dostawy” tj. Odbiorca/miejsce dostawy **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice;**

- g) w celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
- h) każda faktura będzie przesyłana w osobnej wiadomości e-mail - w temacie wiadomości dostawca zamieści numer przesyłanej faktury VAT oraz informację lub dokumenty poświadczające wykonanie danego stosunku prawnego, z które powstał obowiązek wystawienia;
- i) przesłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany w lit. c dokonane będzie przy zastosowaniu automatycznej opcji zwrotnego potwierdzenia odbioru;
- j) w przypadku faktur korygujących strony postanawiają, iż fakturę korygującą uznaje się za dostarczoną do Zamawiającego w dacie wskazanej na otrzymanej przez Wykonawcę automatycznie generowanej informacji zwrotnego potwierdzenia odbioru. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia odbioru Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i podejmie niezbędne kroki w celu usunięcia istniejącej przeszkody w przesłaniu faktur w formie elektronicznej. W przypadku niemożności usunięcia powyższej przeszkody Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w formie papierowej, z zachowaniem warunków określonych poniżej;
- k) niniejsza Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. Powiadomienie powinno być dokonane w drodze informacji przesłanej za pomocą poczty elektronicznej, z uwzględnieniem adresów wskazanych w ustępie powyżej, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę;
- l) każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
- m) do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej;
- n) w razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia;
- o) cofnięcie zezwolenia, o którym mowa powyżej wymaga formy pisemnej;
- p) zezwolenie, o którym mowa w lit. a dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych;
- q) Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>
- r) jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych;
- s) jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami li. a) do p) niniejszego paragrafu;
- t) zmiana adresu poczty elektronicznej o którym mowa w lit. c) i g) wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

Załącznik nr 8 do Umowy - Zobowiązanie twórcy utworu

ZOBOWIĄZANIE TWÓRCY UTWORU

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
zwany dalej „Zamawiającym”,
i

Który reprezentuje
zwany dalej „Wykonawcą” zawarły w dniu.....umowę
nr

o wykonanie prac, w ramach których Wykonawca zobowiązał się do opracowania pn.:

.....
.....
.....
.....

Ja niżej podpisana/y twórca dzieł objętych
wyżej wymienioną umową, zwanych dalej Utworami niniejszym oświadczam co następuje:

1. ze względu na specyfikę i przeznaczenie UTWORÓW zobowiązuję się wobec „Zamawiającego” do niewykonywania w stosunku do niego autorskich praw osobistych do Utworów stworzonych na potrzeby opisanej powyżej umowy Stron, których zakres określa art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 2509) ani też występowanie z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi - przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworów,
2. wyrażam zgodę na anonimowe udostępnianie Utworów jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów jak też na dokonywanie zmian, adaptacji, modyfikacji Utworów oraz opracowań Utworów jak też przenoszę na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
3. zwalniam niniejszym Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Twórca utworu

.....