

### **BADANIE RYNKU/ZAPYTANIE OFERTOWE:**

w związku z planowanym wszczęciem procedury przetargowej/procedury wyboru wykonawcy, a w konsekwencji z koniecznością oszacowania wartości przedmiotu zamówienia, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Inowrocławiu zaprasza do złożenia wstępnej ferty cenowej na wykonanie usługi obejmującej zadanie: Remont śluzy nr 5 Dębinek Płd. – opracowanie dokumentacji projektowej.

Uwaga! Niniejsze szacowanie wartości nie stanowi oferty w rozumieniu zapisów art. 66 Kodeksu Cywilnego (Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145) jak również nie jest ogłoszeniem ani zapytaniem ofertowym w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 t.j.) Informacja ta ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy na temat kosztów realizacji opisanej usługi.

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dla zadania pn.: „Remont śluzy nr 5 Dębinek Płd. – opracowanie dokumentacji projektowej”**

- I. Kod CPV- 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
- II. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z STWiORB, projektem zagospodarowania terenu, projektem wykonawczym oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót pod kątem wykonania prac remontowych śluzy Nr 5 Dębinek Płd. leżącej na Górnym Kanale Noteckim w km 130+180 na działce 443 w obręb ewid. 0015 Łabiszyn, pow. żniński. Przedmiotowe opracowanie ma stanowić załącznik do ekspertyzy technicznej opracowanej przez Pracownię Projektową Piotr Trybuś ul. Litewska 10/71, 51-354 Wrocław. Dokumentacja techniczna powinna zawierać część opisową i rysunkową oraz określać rozwiązania techniczne naprawy elementów śluzy pozostających w niewłaściwym stanie technicznym (głowa górna, głowa dolna, komora śluzy, korony głowy dolnej i górnej, wrota górne i dolne napędy, perony, awanporty, umocnienia nabrzeży, infrastruktura towarzysząca konieczna do obsługi śluzy). Opracowana dokumentacja wraz z wykonaną ekspertyzą techniczną śluzy nr 5 Dębinek Płd. stanowiącą załącznik nr 1 podlegać będzie analizie Kujawsko-Pomorskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod kątem wydania ewentualnej decyzji nakazowej dotyczącej remontu śluzy.
- III. **Charakterystyka obiektu:**

Śluza Żeglugowa Nr 5 Dębinek Płd. na Górnym Kanale Noteckim na odcinku drogi wodnej Warta – Kanał Bydgoski w km 130 + 180 rzeki Noteć Wschodnia na działce ewidencyjnej nr 443 w obrębie 0015 Łabiszyn pow. żniński, województwo kujawsko-pomorskie. Właścicielem przedmiotowej budowli hydrotechnicznej jest Skarb Państwa. Konstrukcja śluzy to pojedyncza komora o konstrukcji mieszanej – ściany komory i płyta denna z okładziną ceglana, perony komory śluzy żelbetowe, krawędzie peronów komory zabezpieczone okuciem stalowym. Głowa górna i dolna śluzy – ceglano - kamienna. Wrota wsporne górne i dolne z kładkami obsługowymi stalowymi. Awanporty śluzy dolny i górny wykonane w podstawie jako pionowe ściany szczelne stalowe z

oczepem i ubezpieczeniem żelbetowym skarpy awanportu. Śluza oddana do użytku w 1882 r. Klasa budowli IV. Podstawowe parametry : długość użytkowa komory 42,00 m; szerokość komory – 5m. Przedmiotowa budowla znajduje się na liście zabytków nieruchomych niewpisanych do rejestru zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**IV. Wymagania objęte zamówieniem:**

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej projektu remontu śluzy wraz z kosztorysem i przedmiarem robót, uzyskaniem niezbędnych sprawdzeń, opinii, uzgodnień w tym pod względem wymagań przeciwpożarowych i opinii Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w zakresie wskazanych prac remontowo-wykończeniowych (konieczność zgłoszenia);
2. Wykonanie w ramach gwarancji, 2 krotnie nieodpłatnie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na wniosek Zamawiającego;
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

**V. Przewidywany zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:**

1. Projektu zagospodarowania terenu - w wersji papierowej – 4 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF,DOC),
2. Projektu budowlanego wraz z informacją o planie BIOZ – w wersji papierowej 4 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF,DOC),
3. Projektu wykonawczego – w wersji papierowej - 3 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF,DOC),
4. Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych –w wersji papierowej - 4 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF,DOC),
5. Przedmiaru robót –w wersji papierowej - 2 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF,DOC),
6. Kosztorysu inwestorskiego – w wersji papierowej - 2 szt. + 2 szt. w wersji elektronicznej na nośnikach CD (PDF,DOC). Każde mieszkanie oddzielna wycena.

**VI. Dodatkowe istotne informacje dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:**

1. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty z przywołaniem nazw i kodów określonych w Wspólnym Słowniku Zamówień;
2. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną z klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wykazem sporządzonej dokumentacji;
3. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiającymi realizację robót zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
4. Dokumentacja nie może utrudniać uczciwej konkurencji, a w szczególności opisywać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów ich pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę lub producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
5. W przypadku posłużenia się nazwami własnymi Wykonawca zobowiązany jest określić standardy równoważności odwzorowane w tabeli równoważności, opisujące: symbol lub nazwę wyrobu zastosowanego w projekcie, producenta, parametry, opis cech równoważności wymaganych w przypadku zastosowania innych niż opisane;

6. Wskazane w dokumentacji wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i powszechnej dostępności na rynku.
7. Dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale oprawiona;
8. Dokumentację w zależności od potrzeb, trzeba sporządzić w ilości i zakresie niezbędnym do uzyskania stosownych uzgodnień, opinii, decyzji itp., niezależnie od ilości wymaganej przez Zamawiającego;
9. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze, nie mogą stanowić czarno-białych kopii oryginalnych rysunków;
10. W opracowaniu elektronicznym dokumentacji projektowej każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy zeskanować do jednego pliku, a opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym ma jednoznacznie określać, co dany plik zawiera (proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do poszczególnych opracowań – warunek: muszą być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji);
11. Dokumentacja w wersji elektronicznej, musi być tożsama z wersją drukowaną.
12. Wszystkie egzemplarze projektu remontu powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze, nie mogą stanowić czarno-białych kopii oryginalnych rysunków.
13. Wersja elektroniczna dokumentacji, musi być tożsama z wersją drukowaną.

**VII. Przepisy prawne mające zastosowanie w realizacji zamówienia:**

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 t.j.)
  - 2) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024r. poz. 1292 t.j.)
  - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458);
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454);
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
  - 7) Obowiązującymi normami branżowymi.

**VIII. Wymagania stawiane Wykonawcom.**

1. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, stosownymi środkami oraz osobami zdolnymi wykonać przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca powinien posiadać niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca pozostaje w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej pełne i prawidłowe zrealizowanie prac objętych zamówieniem.
4. Wykonawca powinien dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do

projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j.), Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), z zastrzeżeniem art. 12 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1646), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

**IX. Inne informacje dotyczące zamówienia:**

1. Czas na wykonanie dokumentacji projektowej – w ciągu 45 dni liczone od dnia zawarcia umowy.
2. Przewidywany okres pełnienia nadzoru autorskiego - rok 2025/2026;
3. Wymagany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie – 36 miesięcy;
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie warunki, narzędzia, prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania. Wszelkie czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo ich braku w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, a wynikające z przepisów prawa, Polskich Norm, zgodności z wiedzą techniczną i sztuki budowlanej), nie będą wchodziły w zakres prac dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt Wykonawcy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu oferty;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w zapytaniu ofertowym przed upływem terminu składania ofert, unieważnienia i zakończenia postępowania bez wyboru oferty, o czym zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony [www.przetargi.wody.gov.pl](http://www.przetargi.wody.gov.pl), w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. W przypadku wprowadzenia istotnych zmian w zapytaniu ofertowym Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

**Załączniki:**

1. Ekspertyza techniczna opracowana przez Pracownię Projektową Piotr Trybuś ul. Litewska 10/71, 51-354 Wrocław.

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu  
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław  
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575

*Sanina Dan*