

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji, ekspertyzy stanu technicznego nieruchomości Radzewice, NW Śrem

Opis : Wykonanie ekspertyz stanu technicznego oraz wykonanie projektów wykonawczych remontu budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczo-magazynowego zlokalizowanych w 62-022 Radzewice, ul. Wodna 2.

Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia:

I. Lokalizacja obiektów:

Dz. o nr ewid. 396, obręb geodezyjny Radzewice, gm. Mosina, pow. poznański.

II. Prace należy podzielić na dwa etapy:

Etap 1 dotyczy:

- wykonania ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych, określających aktualny stan techniczny elementów konstrukcji budynków oraz instalacji (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji, innych). Zamawiający pozostawia do wyboru Wykonawcy metody realizacji ekspertyz w celu rozpoznania i ustalenia możliwości dalszego bezpiecznego użytkowania obiektów oraz określające zakres robót do wykonania w celu doprowadzenia obiektów do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi,
- wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wszystkich obiektów podlegających pracom projektowym.

Etap 2 dotyczy:

W zależności od wyników ekspertyz, w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca opracuje projekty wykonawcze umożliwiające przeprowadzenie remontu – wykonania robót budowlanych podlegających zgłoszeniu do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Wykonawca wykona dwa projekty, osobno dla budynku mieszkalnego oraz osobno dla budynku gospodarczo-magazynowego.

W ramach prac projektowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

1. Projekt wykonawczy remontu budynku mieszkalnego wraz z wymaganymi uzgodnieniami branżowymi;
2. BIOZ dla budynku mieszkalnego;
3. STWIORB dla budynku mieszkalnego;
4. Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim w wersjach uproszczonej i szczegółowej dla budynku mieszkalnego wraz z niezbędnymi załącznikami;

5. Wypełniony druk zgłoszenia do właściwego organu dotyczący zamiaru wykonania robót budowlanych dla budynku mieszkalnego;
6. Projekt wykonawczy remontu budynku gospodarczo-magazynowego wraz z wymaganymi uzgodnieniami branżowymi;
7. BIOZ dla budynku gospodarczo-magazynowego;
8. STWIORB dla budynku gospodarczo-magazynowego;
9. Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim w wersjach uproszczonej i szczegółowej dla budynku gospodarczo-magazynowego;
10. Wypełniony druk zgłoszenia do właściwego organu dotyczący zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi załącznikami budynku gospodarczo-magazynowego;
11. Inne opracowania projektowe, niewymienione powyżej, niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane opracowania w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (na płycie DVD zawierającej zarówno wersje edytowalne jak i pliki w wersjach tylko do odczytu)

III. Dodatkowe warunki Zamawiającego

Harmonogram rzeczowy finansowy należy podzielić na dwa etapy, tj. Etap 1 i Etap 2. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za Etap 1 prac nie może stanowić więcej niż 25 % wynagrodzenia za wykonanie Etapu 1 oraz Etapu 2.

IV. Dodatkowe informacje

W budynku mieszkalnym jednorodzinny (w chwili obecnej wyodrębnione dwa niezależne mieszkania), planowana docelowa zmiana będzie polegała na dostosowaniu lokali dla potrzeb przebywania (okresowego bądź ciągłego) pracowników obsługi terenowej ze szczególnym uwzględnieniem węzła sanitarnego (toalety i prysznic z podziałem na płeć) oraz pomieszczeń do spożywania posiłków. Przewidzieć należy również pomieszczenie do wykorzystania jako sala szkoleniowa, a także miejsce do spania dla pracowników realizujących pracę w trybie stałego dyżuru.

W budynku niemieszkalnym, gospodarczo-magazynowym, wszystkie pomieszczenia mają być dostosowane do funkcji magazynowo - gospodarczej wg aktualnie obowiązujących standardów. W tym celu ściśle wytyczne zmian w układzie pomieszczeń będą na bieżąco konsultowane z Zamawiającym.

W celu wykonania wyceny, Oferent winien po wcześniejszym umówieniu się z Kierownikiem Nadzoru Wodnego Śrem (p. Agnieszka Kowalczyk tel. 608 609 970) odbyć wizję terenową w celu zapoznania się z obiektami i dokonania pomiarów inwentaryzacyjnych. Zamawiający nie dysponuje archiwalnymi dokumentacjami projektowymi w/w obiektów.

DANE OGÓLNE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH

1/ BUDYNEK MIESZKALNY



Rok budowy: ok 1900 r.

Powierzchnia zabudowy ; 126,11 m²

Powierzchnia użytkowa 198,02 m²

Kubatura : 1.095,0 m³

Ilość kondygnacji : 3, dwie nadziemne, jedna podziemna

Podpiwniczenie: częściowe

Konstrukcja ścian nośnych - cegła

Rodzaj konstrukcji dachowej : dach drewniany

Rodzaj pokrycia dachowego : kryty papą

Wyposażenie budynku w instalacje:

- wodno-kanalizacyjna – tak (szambo)
- c.o. – tak
- elektryczna - tak
- odgromowa - tak

2/ BUDYNEK GOSPODARCZO – MAGAZYNOWY



Rok budowy: ok 1900 r.

Powierzchnia zabudowy ; 119,49 m²

Powierzchnia użytkowa 242,09 m²

Kubatura : 935,0 m³

Ilość kondygnacji : dwie nadziemne

Schody : drewniane

Konstrukcja ścian nośnych - cegła

Rodzaj konstrukcji dachowej : dach drewniany

Rodzaj pokrycia dachowego : kryty papą

Wyposażenie budynku w instalacje:

- wodno-kanalizacyjna – nie
- c.o. – nie
- elektryczna - tak
- odgromowa - tak

Opracowała: Alina Dajerling-Białek

Alina Dajerling - Białek
26.09.2024 r.