



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont budynku w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55 – siedziba Nadzoru Wodnego w Redzie”

1. Cel i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku, będącego siedzibą Nadzoru Wodnego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 123,5 m², podpiwniczony, ściany zewnętrzne murowane, ocieplone styropianem otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym nakrapianym. Stropy drewniane, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację gazową i centralnego ogrzewania.

2. Zakres prac objętych zamówieniem

2.1 Prace na poddaszu

- wymiana płyt gipsowo - kartonowych obudowy poddasza,
- wymiana izolacji termicznej i przeciwwilgociowej poddasza,
- szlifowanie oraz malowanie widocznych elementów konstrukcji dachu,
- prace wykończeniowe na poddaszu i klatce schodowej: szpachlowanie gładzią gipsową, szlifowanie oraz malowanie wszystkich powierzchni zadaszania.

2.2 Prace wykończeniowe w pomieszczeniach biurowych na parterze

- szpachlowanie ścian gładzią,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian,
- usunięcie zacieków.

2.3 Prace zewnętrzne

- wymiana płytek na podeście, schodach i spocznikach,
- wymiana tynków na tynki mozaikowe na murkach przy schodach,
- wymiana opierzenia kominów oraz uszczelnienie dachu i okien dachowych.

3. Sposób ustalania ceny

Wynagrodzenie za wykonaną usługę ma charakter ryczałtowy.

Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zadania.

4. Gwarancja i rękojmia

Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy.

5. Zakres czynności które winny być wykonane w trakcie realizacji zamówienia, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę

5.1 Zamawiający wymaga, aby prace polegające na wykonaniu czynności:

- 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
- 2) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

były świadczone przez pracowników zatrudnionych na podstawie zgłoszonej do ubezpieczenia społecznego umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierowników robót, projektantów i innych osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie. Powyższy wymóg nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i współpracujących z nimi członków rodziny, wspólników spółek osobowych i członków organów zarządzających osób prawnych.

5.2. Wskazany powyżej wymóg dotyczy również Podwykonawców

Podwykonawca, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

6. Termin realizacji 1 miesiąc od dnia podpisania umowy. Przekazanie obiektu do realizacji nastąpi protokołem w terminie 3 dni od podpisania umowy.

7. Inne

- Przedmiar robót, załączony do Opisu przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy do określenia przedmiotu zamówienia, stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- Jeżeli jakieś prace nie wynikają wprost z przedstawionych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszym zamówieniu.
- Prace remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie. Zamawiający zastrzega, że prace budowlane mogą być prowadzone w godzinach 7.30 - 16.00 od poniedziałku do piątku (dni robocze).
- Termin realizacji 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
- Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z wizji lokalnej, do kontaktu zostaje wyznaczony Kierownik Nadzoru Wodnego w Redzie Pani Anna Ceynowy, tel. 572 339 408.

„Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia, nie zostaną mu przyznane. W przypadku unieważnienia na podstawie ww. przestanki, Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.”

6. Kod CPV – 4500000-7 Roboty budowlane.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiar cz.1
2. Przedmiar cz.2
3. Przedmiar cz.3
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru.
5. Dokumentacja fotograficzna.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Kamila Siwek