
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : *Remont pomieszczeń biurowych budynku biurowego*

ADRES INWESTYCJI : *84-240 Reda ul. Kazimierska 55*
INWESTOR : *PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE Wody Polskie Zarząd Zlewni
Gdańsk*

ADRES INWESTORA : *80-266 Gdańsk ,Al. Grunwaldzka 184*
BRANŻA : *Ogólnobudowlana*

DATA OPRACOWANIA : *2024-08-29*

GLÓWNY SPECJALISTA


Kamila Siwek

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaż płyt G/K ze ścian skośnych oraz sufitów poddasza			
1	KNNR-W	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	3 1013-01	(5.41*6.38)*2+(4.98*4.14)*2+(0.75*4.14)	m ²	113.371	
				RAZEM	113.371
2	KNNR-W	Zabezpieczenie elementów wyposażenia folią	m ²		
d.1	3 1013-01	65.00	m ²	65.000	
				RAZEM	65.000
3	KNR 9-29	Rozbiórka obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych - okładzina pojedyncza	m ²		
d.1	0106-01	(5.41*6.38)*2+(4.98*4.14)*2+(0.75*4.14)	m ²	113.371	
				RAZEM	113.371
4	KNR 9-29	Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
d.1	0213-02	poz.3	m ²	113.371	
				RAZEM	113.371
5	KNR 9-29	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 5 m ² - rozstaw profili do 50 cm	m ²		
d.1	0210-01	poz.3	m ²	113.371	
				RAZEM	113.371
6	KNR AT-	Impregnacja biobójcza ręczna	m ²		
d.1	26 0102-03	poz.3	m ²	113.371	
				RAZEM	113.371
7	KNR 19-	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m ³		
d.1	01 0116-04	poz.3*0.20	m ³	22.674	
				RAZEM	22.674
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-09	poz.7	m ³	22.674	
				RAZEM	22.674
9		Utylizacja odpadów na wysypisku	m ³		
d.1	wycena indywidualna	poz.8	m ³	22.674	
				RAZEM	22.674
2		Roboty wykończeniowe			
10	KNR AT-	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS montowane na konstrukcji - warstwa paroizolacji Ułożenie paroizolacji od spodu konstrukcji Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z folii wysoko paroprzepuszczalnej między krokiewiami	m ²		
d.2	43 0102-04	poz.3	m ²	113.371	
				RAZEM	113.371
11	KNR 9-29	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia do 5 m ² o grubości izolacji ponad 8 cm grubości izolacji 15 cm	m ²		
d.2	0315-02	poz.3	m ²	113.371	

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	113.371
12 d.2	KNR 9-29 0310-01 analogia	Uzupełnienie rusztu pojedynczego obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych poz.3	m ² m ²	113.371	
				RAZEM	113.371
13 d.2	KNR AT- 12 0101- 05	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych NIDA pojedyncze na konstrukcji stalowej - warstwa paroizolacji bezpośrednio pod płytą G/K poz.3	m ² m ²	113.371	
				RAZEM	113.371
14 d.2	KNR 9-29 0313-01	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy poddaszy pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm poz.3	m ² m ²	113.371	
				RAZEM	113.371
3		Szlifowanie oraz malowanie widocznych elem. konstrukcji nośnej dachu			
15 d.3	KNNR-W 3 1011-03 analogia	Lakierowanie powierzchni drewnianych wraz z ich przygotowaniem wsp. R-2,5 >> Malowanie widocznych elementów konstrukcyjnych << R*2.5 ((0.12+0.14)*2)*(6.70+2.00+4.80+2.00+4.40+7.60+4.96)	m ² m ²	16.879	
				RAZEM	16.879
4		Roboty uzupełniające			
16 d.4	KNR 7-28 0304-02	Uzupełnienie listew z tworzywa sztucznego (PCW) 46.00	m m	46.000	
				RAZEM	46.000
5		Roboty wykończeniowe			
17 d.5	KNNR-W 3 1013-01 pom. biu- rowe Klatka schodowa	Zabezpieczenie podłóg folią (5.41*6.38)*2+(4.98*4.14)*2+(0.75*4.14) 1.50*3.50	m ² m ² m ²	113.371 5.250	
				RAZEM	118.621
18 d.5	KNNR-W 3 1002-06 Klatka schodowa	Zeskrobanie i zmycie starej farby ((1.50+2.50)*2)*2.56	m ² m ²	20.480	
				RAZEM	20.480
19 d.5	ZKNR C- 2 0502-03 0502-08 Klatka schodowa	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - stare powłoki malarskie - 2 gruntowania poz.18	m ² m ²	20.480	
				RAZEM	20.480
20 d.5	KNNR-W 3 1003-07 Klatka schodowa	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.18	m ² m ²	20.480	
				RAZEM	20.480
21 d.5	NNRNKB 202 2012- 01 2012- 05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 5 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2	m ²		

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Klatka schodowa	poz.18	m ²	20.480	
				RAZEM	20.480
22 d.5	KNNR-W 3 1003-02 Klatka schodowa	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - podłogi gipsowych poz.18	m ² m ²	20.480	
				RAZEM	20.480
23 d.5	KNNR-W 2-02 0830-02 ściany szczytowe skośne biuro ściana wewnętrz- na ściany skośne holl	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych ((8.27*3.50)*0.5)*2 (4.14*5.41)*2 ((8.27*3.50)*0.5)*2 (5.41*6.38)*2	m ² m ² m ² m ²	28.945 44.795 28.945 69.032	
				RAZEM	171.717
24 d.5	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych poz.23	m ² m ²	171.717	
				RAZEM	171.717
6		Remont pomieszczeń biurowych parteru			
25 d.6	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią 9.50*13.00	m ² m ²	123.500	
				RAZEM	123.500
26 d.6	KNNR-W 3 1013-01 analogia	Zabezpieczenie elementów wyposażenia folią 75.00	m ² m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
27 d.6	KNNR-W 3 1002-06 pom. biu- rowe nr. 1 pom. biu- rowe nr. 2 pom. biu- rowe nr. 3 aneks ku- chenny korytarz	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian ((4.28+3.00)*2)*2.45 ((3.36+4.28)*2)*2.45 ((3.16+3.36)*2)*2.45 ((3.00+3.16)*2)*2.45 ((1.33+6.00)*2)*2.45	m ² m ² m ² m ² m ²	35.672 37.436 31.948 30.184 35.917	
				RAZEM	171.157
28 d.6	KNNR-W 3 1002-06 pom. biu- rowe nr. 1 pom. biu- rowe nr. 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów 4.28*3.00 3.36*4.28	m ² m ² m ²	12.840 14.381	

Remont pomieszczeń biurowych budynku

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom. biu- rowe nr. 3	3.16*3.36	m ²	10.618	
	aneks ku- chenny	3.00*3.16	m ²	9.480	
	korytarz	1.33*6.00	m ²	7.980	
				RAZEM	55.299
29	KNNR-W d.6 3 1002-05	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		7.00	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
30	KNNR-W d.6 3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjny- mi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
	Pom. biu- rowe par- teru	171.157+55.299	m ²	226.456	
				RAZEM	226.456
31	KNR 2-02 d.6 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		171.157	m ²	171.157	
				RAZEM	171.157
32	KNR 2-02 d.6 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		55.299	m ²	55.299	
				RAZEM	55.299
33	KNR-W d.6 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wew- nętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
	ściany	171.157	m ²	171.157	
	sufity	55.299	m ²	55.299	
				RAZEM	226.456

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : *Remont schodów wejściowych do budynku biurowego*
ADRES INWESTYCJI : *84-240 Reda ul. Kazimierska 55*
INWESTOR : *PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE Wody Polskie Zarząd Zlewni
Gdańsk*
ADRES INWESTORA : *80-266 Gdańsk ,Al. Grunwaldzka 184*
BRANŻA : *Ogólnobudowlana*

DATA OPRACOWANIA : *2024-08-29*

GŁÓWNY SPECJALISTA

Kamila Siwek

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana płytek na podeście , schodach i spocznikach			
1	KNR 7-28	Rozebranie posadzek z płytek	m ²		
d.1	0301-08				
	Taras	(1.63*2.58)+(1.30*7.80)	m ²	14.345	
	Schody	(4.00*0.35)*3+(1.88*0.35)*3	m ²	6.174	
	Podstopnie	(4.00*0.32)*3+(1.88*0.32)*3	m ²	5.645	
				RAZEM	26.164
2	KNR-W	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy gę-	m ²		
d.1	4-01	bokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach			
	0211-01				
		26.164	m ²	26.164	
				RAZEM	26.164
3	KNR K-04	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomu-	m ²		
d.1	0501-04	jącej Renogrunt - gruntowanie podłoża			
		26.164	m ²	26.164	
				RAZEM	26.164
4	KNR K-04	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomu-	m ²		
d.1	0501-01	jącej gr. 15 mm			
	0501-03				
	Schody	(4.00*0.35)*3+(1.88*0.35)*3	m ²	6.174	
	Taras	(1.63*2.58)+(1.30*7.80)	m ²	14.345	
				RAZEM	20.519
5	KNR-W	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z płytek z tworzyw	m ²		
d.1	2-02	sztucznych Płytki ceramicznych nieszkliwione mrozoodporne			
	1125-02	antypoślizgowe			
	Schody	(4.00*0.35)*3+(1.88*0.35)*3	m ²	6.174	
	Podstopnie	(4.00*0.32)*3+(1.88*0.32)*3	m ²	5.645	
				RAZEM	11.819
6	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z płytek ceramicznych - cokolik 15 cm ukła-	m		
d.1	1120-04	dane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża			
		((0.55*3))*4+1.30+2.58+1.34	m	11.820	
				RAZEM	11.820
7	KNR AT-	Cokoliki schodowe układane przy zastosowaniu masy uszczel-	m		
d.1	55 0315-	niającej typu 3w1 z kształtek o wys. 15 cm z przycinaniem Płyt-			
	03	ki ceramicznej nieszkliwione mrozoodporne antypoślizgowe			
		poz.6	m	11.820	
				RAZEM	11.820
8	KNR-W	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowy-	m ³		
d.1	4-01	mi na odległość 15 km			
	0109-09				
	0109-10				
		26.164*0.03	m ³	0.785	
				RAZEM	0.785
9	Kalkulacja	Opłata za utylizację gruzu na wysypisku	m ³		
d.1	własna				
		0.785*1.6	m ³	1.256	
				RAZEM	1.256
2		Murki przy schodach okładzina - tynk mozajkowy			
10	KNR AT-	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		
d.2	27 0101-				
	03				
		3.00	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 d.2 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach 3.00	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 13- d.2 12 0801- 06	Tynki cementowe zwykłe - wyrównanie pod tynk mozaikowy 3.00	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
13	ZKNR C- d.2 2 0118-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa 2	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
14	ZKNR C- d.2 2 0118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm 3.00	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR-W d.2 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km 3.00*0.05	m ³ m ³	0.150	
				RAZEM	0.150
16	Kalkulacja d.2 własna	Opłata za utylizację gruzu na wysypisku poz.15*1.6	m ³ m ³	0.240	
				RAZEM	0.240
3					

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : *Wymiana opierzenia kominów oraz uszczelnienie dachu budynku biurowego*

ADRES INWESTYCJI : *84-240 Reda ul. Kazimierska 55*
INWESTOR : *PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE Wody Polskie Zarząd Zlewni
Gdańsk*

ADRES INWESTORA : *80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 184*
BRANŻA : *Ogólnobudowlana*

DATA OPRACOWANIA : *2024-08-26*

GŁÓWNY SPECJALISTA

Kamila Siwek

L p.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe - uszczelnienie dachu , kominów oraz okien dachowych			
1.1		Remont kominów			
1	KNR 2-02 d.1. 1610-06 1 z.sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe przesuwne RR - 1/30 wysokości kolumny do 6 m Wysokość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 8 m. $R*(1+8*0.07)$; $S*(1+8*0.07)$	kol. kol.	 2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 2-02 d.1. 1613-12 1	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych rurowych punktowych wysokości do 20 m 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01 d.1. 0419-03 1	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich kominów. z blachy nie nadającej się do użytku 15.00	m ² m ²	 15.000	
				RAZEM	15.000
5	KNR 9-14 d.1. 0302-02 1 analogia	Obróbki dekarские kominów taśmą dekarską 4.50	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500
6	TZKNBK d.1. XXIII 1 0105-11 analogia	Wykonanie i montaż kołnierzy kominów z blachy powlekanej przy kryciu dachu blachą 8.00	m ² m ²	 8.000	
				RAZEM	8.000
7		Obróbka trzonów kominowych ponad połacią dachową z blachy układanej na rąbek 6.00	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
8	KNR-W d.1. 2-02 1 0513-08 analogia	Demontaż gąsiorów $R*0.80$; $M*0$; $S*0$ 12.00	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
9	NNRNKB d.1. 202 0539- 1 01 analogia	Ponowny montaż gąsiorów z blachy powlekanej 12.00	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000