

PROJEKT TECHNICZNY

Imię i Nazwisko Inwestora: Adres Inwestora:	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa budynku biurowo – socjalnego na płycie fundamentowej
Kategoria obiektu budowlanego:	XVI
Adres obiektu budowlanego:	Brudnów gm. Wieniawa
Numer działki ewidencyjnej: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:	2483 142308_2 Wieniawa 0001 Brudnów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i Nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. Jan Malik Upr.bud. nr GVIII-7342/17/94	Październik 2025	
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Łukasz Malik Upr.bud. nr MAZ/0342/PWBKb/20	Październik 2025	

Jednostka Projektowa

Firma Wielobranżowa „MALDER”
Wacyn ul. Ogrodowa 4
26-600 Radom

Tel: 603 179 896
e-mail: malder2@wp.pl

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-8)

1. Rozwiązania konstrukcyjne
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu (w zależności od potrzeb)
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb)
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (*w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego*)
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (*w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego*)
7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:
8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z dobozem, rodzajem i wielkością urządzeń
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (*w zależności od rodzaju obiektu budowlanego*)
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
11. Charakterystyka energetyczna budynku

III. Część rysunkowa

1K. Rzut płyty fundamentowej 1:50

2K. Przekrój A-A 1:50

II.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Rozwiązania konstrukcyjne

1.1 Ogólna charakterystyka konstrukcji obiektu

Budynek w ramie stalowej obudowany płytą warstwową PIR gr.12cm.

Bryłę zaprojektowano w układzie jednospadowym. Wysokość budynku w kalenicy 3,20 m. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 1°. Dach kryty płytą warstwową PIR gr.16cm.

Budynek biurowo - socjalny jest to obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.2 Fundamenty

Budynek zaprojektowano jako posadowiony bezpośrednio na płycie fundamentowej

Płyta fundamentowa wylewana z betonu B25 (C20/25) o grubości 20 cm

i wymiarach 7,0 x 12,00 m. Zbrojenie włóknami polimerowymi Twist w ilości 2 kg/1 m³.

Alternatywnie można zastosować zbrojenie prętami w dwóch warstwach : dolne i górne w obu kierunkach #10 co 20 cm ze stali A-IIIIN (RB500W).

Podsypka z piasku gr.50cm zagęszczonego do IS=0,90 – 0,97.

1.3 Konstrukcja nośna

Konstrukcja stalowa kontenerów z rur kwadratowych ze stali 18G2 ($f_y = 355$ MPa) – wg producenta

1.4. Schody zewnętrzne

Kostka betonowa gr.6cm na podsypce cementowo – piaskowej gr.30-40cm. Obrzeża zabezpieczone palisadą 50x40x8cm.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu

Ze względu na stan i genezę gruntów warunki gruntowo-wodne przyjęto jako proste, lokalnie warunki złożone a projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Prace ziemne zaleca się wykonywać w okresach suchych, nie dopuszczając do zawodnienia wykopów. Należy bezwzględnie przestrzegać zasady, aby fundamenty projektowanego obiektu były posadowione na gruncie rodzimym, nośnym po uprzednim wybraniu występujących ewentualnie nasypów, gleby i gruntów organicznych.

W przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia gruntu nienośnego należy go usunąć, aż do warstwy nośnej, a ubytek uzupełnić piaskiem stabilizowanym cementem z zagęszczeniem warstwami do IS=0,97 lub chudym betonem B10. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących warunków posadowienia należy powiadomić projektanta. Po wykonaniu prac ziemnych zaleca się wykonanie odbioru technicznego dna wykopów dla porównania parametrów geotechnicznych gruntu z parametrami z dokumentacji geologicznej i przyjętymi do obliczeń fundamentów.

Po wykonaniu wykopów należy jak najszybciej przykryć je warstwą chudego betonu o gr. min. 10cm, aby zabezpieczyć wykopy przed ewentualnym przemarzaniem lub nawodnieniem i rozmyciem.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie dotyczy.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

4.1 Ściany zewnętrzne

Płyta warstwową układaną w pionie z rdzeniem z pianki poliuretanowej, nierozprzestrzeniająca ognia gr. 12,0 cm z ukrytym łącznikiem profilowanie okładziny zewnętrznej mikroprofilowanie; profilowanie okładziny wewnętrznej liniowe, powleczone lakierem poliesterowym w kolorze dla okładziny zewnętrznej RAL 9006 (silver matalic), okładziny wewnętrznej - standardowy biały.

Współczynnik przenikania ciepła $< 0,2 \text{ W /m}^2 \times \text{K}$

4.2 Posadzka na gruncie

Wykładzina PCV typu tarkett

Płyta OSB gr.12mm

Płyta PIR gr.10cm w konstrukcji podłogi kontenera

Płyta żelbetowa gr.20cm z betonu C20/25 o wymiarach 7,0m x 12,0m

Folia izolacyjna PCV gr.0,3mm

Podsypka z zagęszczonego piasku gr.50cm

4.3 Dach

Płyty warstwowe z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 16 cm, powleczone od wewnątrz farbą antykorozyjną C5 w kolorze standardowym białym 9010, zewnętrznej szarym 7016.

Współczynnik przenikania ciepła $< 0,15 \text{ W /m}^2 \times \text{K}$.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)

Nie dotyczy.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)

Nie dotyczy.

7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:

Wyposażenie instalacyjne budynku:

- instalacja wody – z wodociągu gminnego
- instalacja kanalizacji sanitarnej – do kanalizacji sanitarnej
- ogrzewanie: grzejnikami elektrycznymi i klimatyzatorami z funkcją grzania
- wentylacja grawitacyjna.
- kurtyna powietrzna szt.2 (ze względu na brak przedsiionków izolacyjnych przy wejściach głównych)

8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń

Działka wyposażona jest w następujące istniejące przyłącza:

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejącą kanalizację sanitarną
- energia elektryczną
- odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnię biologicznie czynną terenu działki Inwestora uniemożliwiając zalewanie działek sąsiednich

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego)

Nie dotyczy.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III.
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 10 000 m²
- budynek niski o jednej kondygnacji nadziemnej.
- budynek w klasie odporności ogniowej „D”
- przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających - poniżej 10
- klasa odporności poszczególnych elementów:
 - o główna konstrukcja nośna R30
 - o konstrukcja dachu / stropodach – REI 30
 - o ściana zewnętrzna EI30
- spełnione wymagania z zakresu szerokości wyjść ewakuacyjnych oraz długości dróg ewakuacyjnych (bezpośrednio na zewnątrz jednym wyjściem)
- nie wymaga się hydrantów do wewnętrznego gaszenia pożaru

Projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

11. Charakterystyka energetyczna budynku

Załączona w projekcie budowlanym.

Sprawdził:

Projektował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK6640.1428.2025
Skala mapy	1:500
Identyfikator Drob. ewidencyjny	142308_2.0001
Identyfikator Jednostka ewidencyjna	Brudnów 142308_2
Nazwa układu współrzędnych	Wienawa PL - 2000
Nazwa układu prostokątnych płaskich współrzędnych	PL-ETW2007-4H
Wysokości	PL-ETW2000
Identyfikator uklad odniesienia	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	

USLUGI GEODEZYJNE Dominik Stefanczyk
 26-432 Wienawa, ul. Warzywna 46
 NIP: 798-143-95-31, REGON: 528408896
 geodetewienawa@wp.pl
 tel. 506-304-283

Geodeta uprawniony
 inż. Danuta Wojcieszczyk
 upr.: 12474

System świadomy, odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że opierałem się na rzetelnym i wiarygodnym materiale, który jest zgodny z rzeczywistością. Wymagane jest, aby dane były prawdziwe i nie zostały odwołane w terenie w czasie inwenturyzacji geodezyjnej.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK6640.1428.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Sarosta Przystąpi
Wykonawca prac geodezyjnych	USLUGI GEODEZYJNE Dominik Stefanczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pomiarowy weryfikacji	Protokół weryfikacji NR GK.6640.1428.2025.1 z dnia 24.10.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych licencjanta prac	Geodeta uprawniony inż. Danuta Wojcieszczyk upr.: 12474



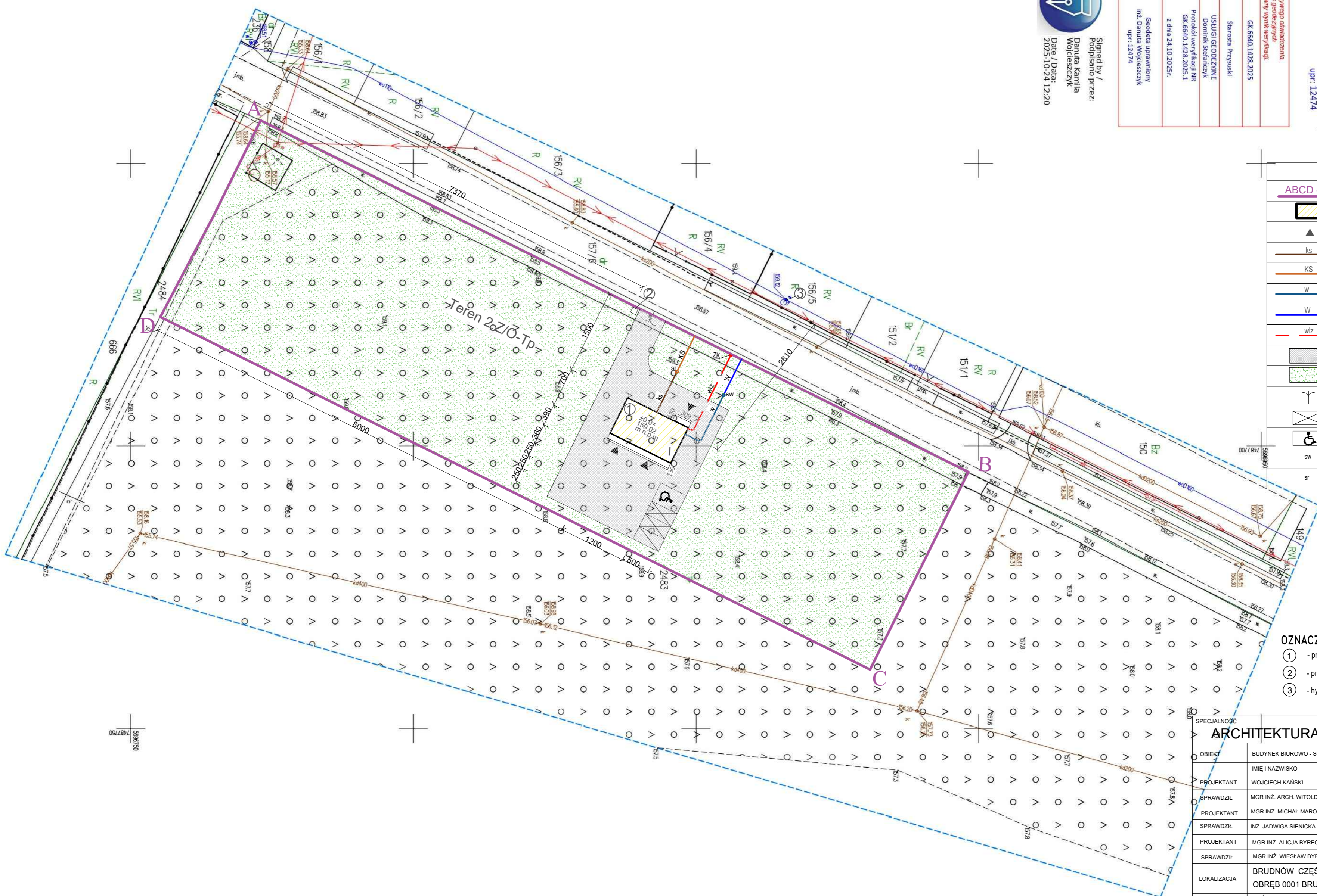
Signed by /
 Podpisano przez:
 Danuta Kamila
 Wojcieszczyk
 Date / Data:
 2025-10-24 12:20

LEGENDA:

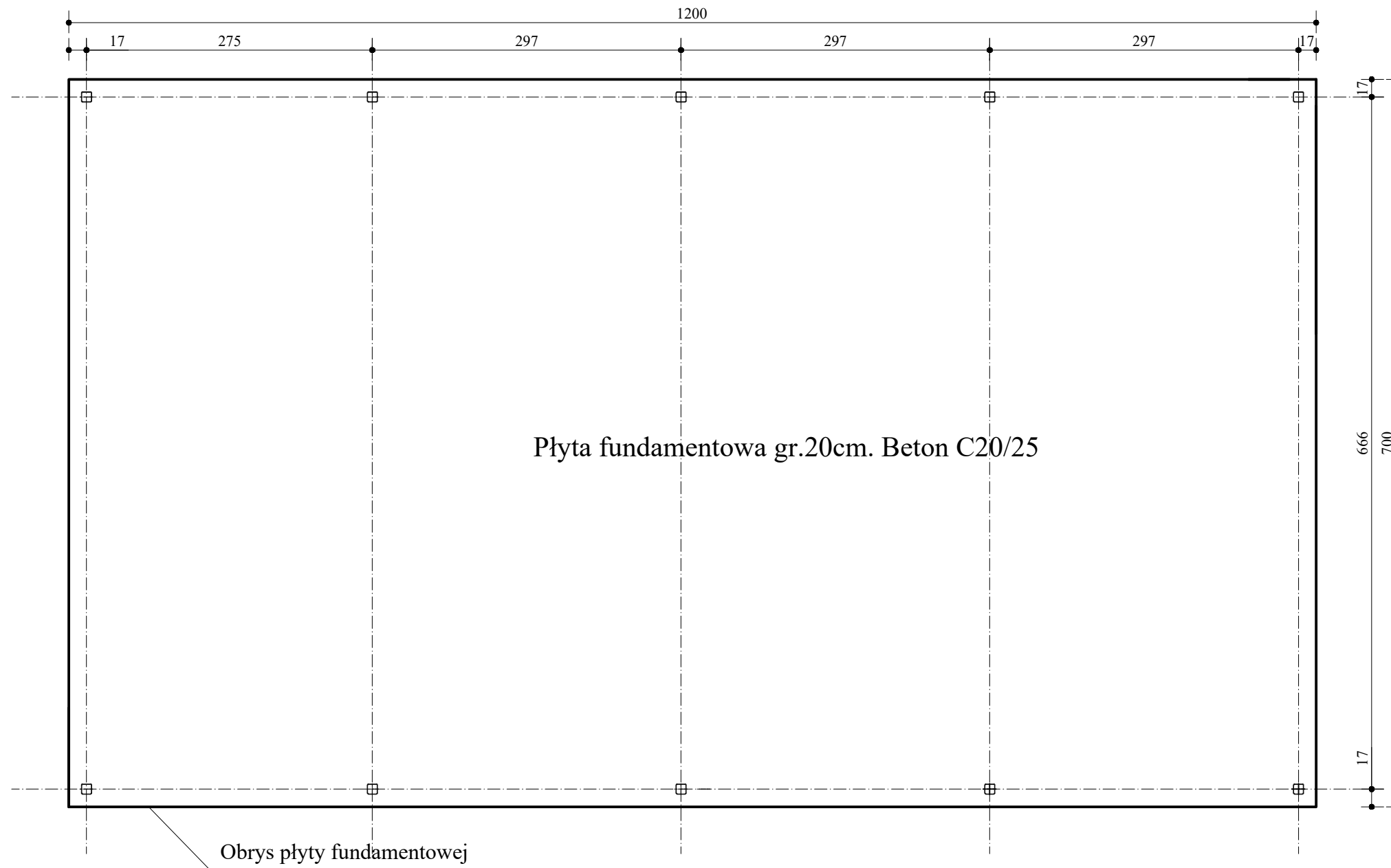
ABCD - A	- granice terenu inwestycji
	- proj. budynek biurowo - socjalny
	- proj. wejścia
ks	-proj. odcinek ziemny wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
KS	-proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
w	-proj. odcinek ziemny wewnętrznej instalacji wodnej wg odrębnego opracowania
W	-proj. przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
włz	-wiz do proj. skrzynki ZK wg odrębnego opracowania (przyłącze energetyczne i ZK wg odrębnego opracowania)
	- proj. nawierzchnia utwardzona
	-teren zielony
	- proj. zjazd z drogi publicznej nr geod. 157/6 wg odrębnego opracowania
	- proj. 3 miejsca postojowe o wymiarach 2,5mx5,0m
	- proj. 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6mx5,0m
sw	- studzienka wodomierzowa
sr	- studzienka rewizyjna

OZNACZENIA:

①	- proj. budynek biurowo - socjalny
②	- proj. miejsce na odpady stałe segregowane
③	- hydrant



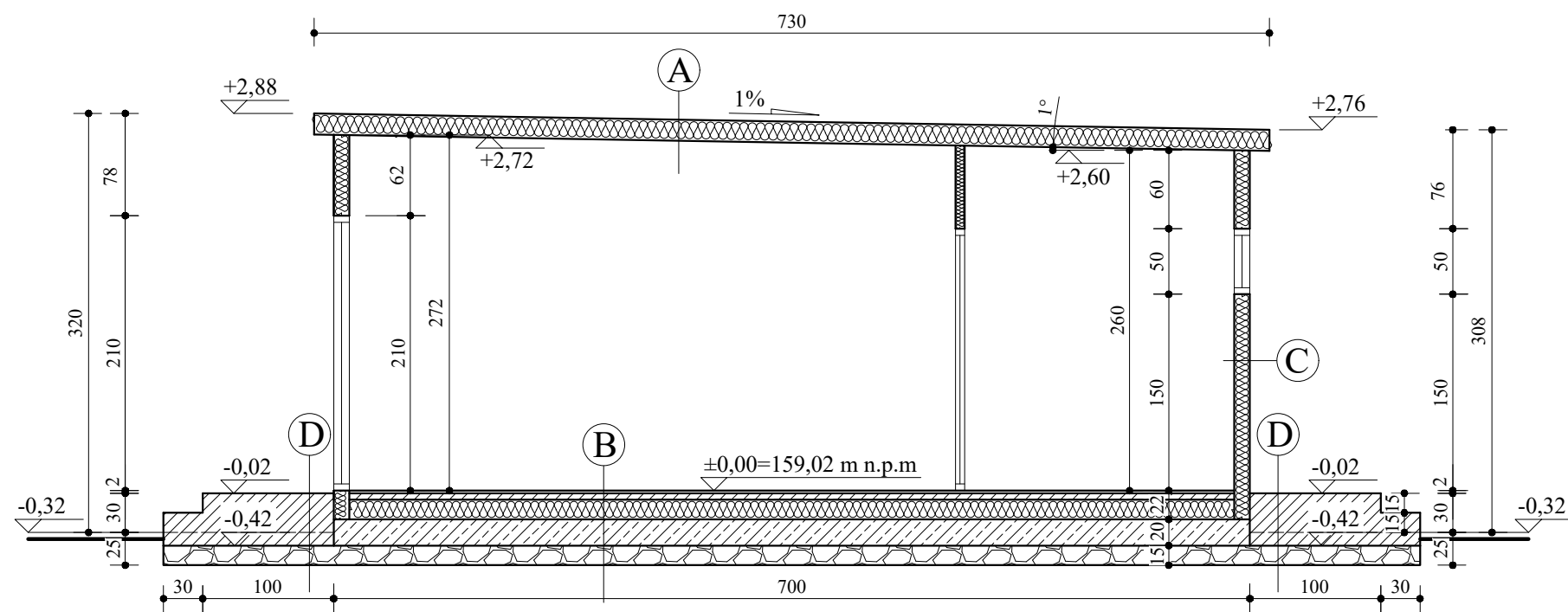
SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA		NAZWA RYSUNKU	
	BUDYNEK BIUROWO - SOCJALNY		Projekt zagospodarowania	
OBIEKT	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	DATA	NR UPRAW.
PROJEKTANT	WOJCIECH KAŃSKI		10.2025	BUA-III-8386/111/89
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. WITOLD MALMON			GP-III-7342/130/91
PROJEKTANT	MGR INŻ. MICHAŁ MAROSZEK			LOD/5462/PVBS/25
SPRAWDZIŁ	INŻ. JADWIGA SIENICKA			BUA-III-8386/109/87
PROJEKTANT	MGR INŻ. ALICJA BYRECKA			GP-III-7342/74/91
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. WIESŁAW BYRECKI			GP-III-7342/71/91
LOKALIZACJA	BRUDNÓW CZĘŚĆ DZIAŁKI NR GEOD. 2483 OBRĘB 0001 BRUDNÓW, GMINA WIENAWA			
INWESTOR	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE UL. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO 8, 00-613 WARSZAWA		SKALA	NR RYSUNKU
			1:500	1



UWAGA:
 KONSTRUKCJA NOŚNA KONTENERÓW
 WG PRODUCENTA

RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ 1:50

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA	NAZWA RYSUNKU RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ			
OBIEKT:	BUDYNEK BIUROWO - SOCJALNY			
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA	UPRAWNIENIA
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. JAN MALIK		10. 2025 r	GVIII-7342/17/94
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. LUKASZ MALIK			MAZ/0342/PWBKb/20
LOKALIZACJA	BRUDNÓW CZĘŚĆ DZIAŁKI NR GEOD. 2483 OBRĘB 0001 BRUDNÓW GM. WIENIAWA			
INWESTOR	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE UL. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO 8, 00-613 WARSZAWA	SKALA 1:50	NR RYSUNKU 1K	



A

PLYTA WARSTWOWA PIR GR. 16 cm
RAMA STALOWA

B

WYKŁADZINA PCV TYPU TARKET
PLYTA OSB GR. 12 MM
PLYTA PIR 10CM W KONSTRUKCJI PODŁOGI KONTENERA
PLYTA ŻELBETOWA C20/25 GR. 20 cm o wym. 7x12m
FOLIA IZOLACYJNA PCV GR.0,3MM
PODSYPKA Z ZAGĘSZCZONEGO PIASKU GR. 50 cm
USUNIĘCIE WARSTWY HUMUSU

C

PLYTA WARSTWOWA PIR GR. 12 cm
RAMA STALOWA

D

KOSTKA BETONOWA GR.6CM ZABEZPIECZONA PALISADĄ 50X40X8CM
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA GR.30 -40CM
ZAGĘSZCZONE PODŁOŻE

PRZEKRÓJ A-A 1:50

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA	NAZWA RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A			
OBIEKT:	BUDYNEK BIUROWO - SOCJALNY			
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA	UPRAWNIENIA
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. JAN MALIK		10. 2025 r	GVIII-7342/17/94
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. LUKASZ MALIK			MAZ/0342/PWBKb/20
LOKALIZACJA	BRUDNÓW CZĘŚĆ DZIAŁKI NR GEOD. 2483 OBRĘB 0001 BRUDNÓW GM. WIENIAWA			
INWESTOR	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE UL. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO 8, 00-613 WARSZAWA	SKALA 1:50	NR RYSUNKU 2K	