

Umowa poniższa wraz z załącznikami zostanie uściślona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

## **UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Sieradzu

pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa NIP 527-282-56-16, REGON 368302575 - **Zarząd Zlewni w Sieradzu** (adres do korespondencji: Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz), reprezentowanym przez:

Grzegorza Szewczyka – Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu

zwany dalej **Zamawiającym**,

**a**

..... z siedzibą w przy ul. .... wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem ....., NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

**lub**

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... z adresem głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej w ..... przy ul. .... Wpisany / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym / posiadającą NIP ..... oraz REGON .....,

zwanym / zwaną dalej **Wykonawcą**.

### **§ 1.**

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu o wartości poniżej 30 000 euro, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, pn.:

### **„Prace utrzymaniowe na obiektach zbiornika wodnego Poraj – prace konserwacyjne i utrzymaniowe”**

którego szczegółowy zakres i warunki realizacji określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiące załącznik do Zapytania ofertowego.

### **§ 2.**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

a) rozpoczęcie od .....

b) zakończenie do **23 grudnia 2020 r.**

### § 3.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszystkie posiadane materiały i dane związane z przedmiotem umowy, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 4.

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) zapewnienie koordynatora robót,
- 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata umówionej należności.

### § 5.

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) przedmiot Umowy wykonać zgodnie z zakresem prac, zasadami wiedzy technicznej i poleceniami koordynatora robót,
- 2) przedmiot Umowy wykonać w terminie określonym w § 2 i w tym terminie zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy,
- 3) przedmiot Umowy wykonać z należytą starannością przy przestrzeganiu Polskich i Branżowych Norm oraz przepisów bhp i p.poż.
- 4) uzyskanie zgody Zamawiającego na powierzenie wykonywania przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy,

### § 6.

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem realizacji przedmiotu umowy będzie: .....
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem prac będzie:.....
3. Podzlecenie części przedmiotu zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców.

### § 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określa się na kwotę netto: ..... plus podatek VAT 23 % w wysokości ..... , co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie.....).
2. Wysokość wynagrodzenia, określona w ust. 1 wynika z wyceny oferty.
3. Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem Umowy obciążają w całości Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy sporządzony i podpisany przez koordynatora robót albo komisję odbiorową.
6. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury dopiero po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia tych braków przez Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi fakturami wystawionymi oddzielnie na:
  - a) Polkomtel Infrastruktura Sp. o.o., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa, NIP 1132868871, REGON 14787071300000. Wyżej wymieniony będzie płatnikiem na podstawie § 3 ust. 1 lit b i ust. 5 zawartej z nim umowy dzierżawy nr PO.RUM.16.2020.S z dn. 01.03.2020 r., ustalających świadczenia polegające na uczestniczeniu w kosztach utrzymania obiektów zbiornika Poraj;
  - b) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP 527-282-56-16, REGON 368302575.
8. Część zapłaty wynagrodzenia, która realizowana będzie przez Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. jest płatna w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.

prawidłowo wystawionej faktury, po uzyskaniu pisemnego potwierdzenie od PGW WP Zarządu Zlewni w Sieradzu, że dana płatność ma zostać uregulowana.

9. Część wynagrodzenia, która realizowana będzie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby PGW WP Zarządu Zlewni w Sieradzu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o nr .....  
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

#### **§ 8.**

Wykonawca wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu, na którym prowadzone będą roboty.

#### **§ 9.**

1. Datę gotowości do odbioru określonych w umowie prac ustala Wykonawca, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
2. W ciągu 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości odbioru Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru przypadający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości odbioru i powiadamia o tym terminie Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót najpóźniej cztery dni przed końcem Umowy.
3. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości odbioru lub wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru na dzień późniejszy niż 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia upoważnia Wykonawcę do dokonania:
  - 1) odbioru jednostronnego,
  - 2) wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, chyba, że strony uzgodnią inny termin rozpoczęcia odbioru.
4. Uzgodnienie terminu rozpoczęcia odbioru przypadającego na dzień późniejszy niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru robót, jeśli wady stwierdzone podczas czynności odbioru są istotne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ogólnych przepisów prawnych (Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane) oraz technicznych (Polskie Normy, Normy Branżowe, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót).

#### **§ 10.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy:
  - 1) z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

- 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
  - 3) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy np. wyniku limitowania posiadanych środków finansowych i konieczności dostosowania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi pracami,
  - 4) z powodu zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy np. w wyniku limitowania posiadanych środków finansowych i konieczności dostosowania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,
  - 5) z powodu zmiany obowiązującej stawki VAT, jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodowała zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
  - 6) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót nie stanowiących zamówień dodatkowych,
  - 7) w uzgodnieniu z wykonawcą, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.), mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, w szczególności przez:
    - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy"
  - 8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją działania bądź zaniechania którejkolwiek ze stron,
  - 9) z powodu zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 10) z powodu zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w § 6 umowy,
  - 11) w przypadku wystąpienia innych okoliczności nie ingerujących w treść przedmiotu zamówienia, których nie można przewidzieć w momencie jej zawarcia.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją prac tak dalece, że nie jest możliwe ukończenie ich w terminie umownym.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

## **§ 11.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy lub w zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.
  3. W przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego przypadającego po dniu wskazanym w § 2, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami ust. 1 pkt 1 za okres do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin rozpoczęcia odbioru końcowego.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na podstawie niniejszej gwarancji:
  - a) wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) wady które ujawniły się w trakcie trwania gwarancji Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach,
  - c) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady w terminie wskazanym w pkt b, to Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 13.**

Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji poufnych, informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony, bądź taki obowiązek będzie wynikał z przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca wykorzystywać będzie wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje tylko w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

#### **§ 14.**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na

podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a. z ramienia Zamawiającego - .....
  - b. z ramienia Wykonawcy - .....

Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

#### **§ 15.**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za częściowe wykonanie przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
2. Strony w takiej sytuacji ustalają termin przekazania częściowo wykonanego przedmiotu umowy.

#### **§ 16.**

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Strony uzgadniają, że dołożą starań, aby wszelkie spory, przed podjęciem drogi sądowej, były rozstrzygane na drodze polubownej.
4. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego - Zarządu Zlewni w Sieradzu.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.
9. Integralną częścią niniejszej Umowy jest:

- Załącznik nr 1 – Formularz cenowy oferty,
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**