

UMOWA Nr .....

W dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 80/82, w Warszawie (00-844), nr NIP: 527-28-25-616, nr REGON: 368302575, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, zwany dalej „Odbiorcą”, którego reprezentuje:

.....- .....

a

.....

.....,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.) została zawarta umowa w sprawie oznaczonej nr SZ.ROZ.2810.27.2020, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**



1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Węzeł wodny - rzeka Dzierżęcinka - jezioro Lubiatowo. Zwiększenie zdolności retencyjnej zlewni rzeki Dzierżęcinki wraz z odbudową koryta cieku oraz przebudową wałów przeciwpowodziowych i stacji pomp Bonin”**.
2. W skład przedmiotowej dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania dostarczone w wersji papierowej w n/w ilościach:
  - 1) Projekt budowlany – 6 egz.,
  - 2) Projekt wykonawczy – 6 egz.,
  - 3) Operat wodnoprawny – 6 egz.,
  - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 4 egz.,
  - 5) Karta informacyjna przedsięwzięcia – 6 egz.,
  - 6) Inwentaryzację drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia – 3 egz.,
  - 7) Przedmiar robót – 2 egz.,
  - 8) Kosztorys inwestorski – 2 egz.

Ponadto Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji na 1 egz. płyty CD w formie plików nieedytowalnych (\*.pdf) w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego, wnioskowanie, uzyskanie i dostarczenie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi, uzgodnień i zgód z właścicielami prywatnymi (jeżeli takowe będą potrzebne), uzyskanie i dostarczenie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na realizację przedsięwzięcia i rozpoczęcia prac budowlano-montażowych, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji w zakresie wskazanym w § 6 ust 6-8.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wytycznymi w stosunku do zalecanych rozwiązań projektowych, zasadami



współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz sprzęt i ludzi niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do wykonanej dokumentacji oświadczenia o kompletności opracowania.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres określony w § 1 umowy stanowi zakres dokumentacji niezbędny do realizacji celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, ryzyko i koszt wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy, będące w jego posiadaniu, wszelkie informacje i materiały pomocne przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
  - 1) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją,
  - 2) uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
  - 3) przestrzegać warunków wynikających z uzyskanych już przez Zamawiającego opinii i uzgodnień, dokonać ich aktualizacji, jeżeli istnieje taka konieczność,
  - 4) zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach,
  - 5) uzgadniać i konsultować z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych,
  - 6) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje/uzgodnienia/pozwolenia/ niezbędne do wykonania robót budowlanych, w szczególności dokonać skutecznego zgłoszenia robót lub uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej wraz z umową ubezpieczenia obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność Wykonawcy za



szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone w trakcie realizacji zamówienia, ważną na cały okres realizacji niniejszego zamówienia.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa w § 2 ust. 7 p. 6). pozwalających na realizację przedsięwzięcia, opracować i dostarczyć w terminie do **15.12.2021 r.**, z tym że:
  - 1.1. Zakres przedmiotu umowy określony w § 1 ust. 2 p. 3) należy wykonać w terminie **do 30.11.2020 roku.**
  - 1.2. Zakres przedmiotu umowy określony w § 1 ust. 2 p. 1-2 oraz p. 4-8) należy wykonać w terminie **do 15.12.2021 roku.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia w sytuacjach określonych w § 13 ust. 1 p. 1).
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
4. Datą wykonania przedmiotu umowy wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót lub uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 4

#### Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy ustala się w formie ryczału w wysokości netto ..... zł,  
słownie: ..... zł, plus podatek  
VAT w wysokości ..... zł, słownie:  
..... zł, co daje łączną kwotę brutto  
..... zł słownie: ..... zł,  
w tym:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia określonym w § 1 ust. 2 p. 3) w wysokości netto ..... zł, słownie złotych:  
.....zł, plus podatek VAT w wysokości ..... zł,



słownie złotych: ..... zł, co daje łączną kwotę brutto  
..... zł (słownie złotych: .....),

2) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia określonym w § 1  
ust. 2 p. 1-2 i p. 4-8 oraz w § 1 ust. 3) w wysokości netto ..... zł,  
słownie złotych: ..... zł, plus podatek VAT w  
wysokości ..... zł, słownie złotych:  
..... zł, co daje łączną kwotę brutto  
..... zł słownie złotych:  
.....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne  
będzie przelewem na konto nr ....., w terminie **14** dni  
od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

3. Należne wynagrodzenie płatne będzie po wystawieniu faktury, z tym że  
Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez strony  
niniejszej umowy protokołu zdawczo-odbiorczego i zgodnie z poniższym  
harmonogramem płatności:

1) Faktura I – wystawiona za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie  
zamówienia określonego w § 1 ust. 2 p. 3) – w wysokości wartości  
zamówienia określonego w ust. 1, pkt. 1);

2) Faktura II – wystawiona za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie  
zamówienia określonego w § 1 ust. 2 p. 1-2 oraz p. 4-8) – w wysokości 75 %  
wartości zamówienia określonego w ust. 1, pkt. 2);

3) Faktura III – wystawiona za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie  
zamówienia określonym w § 2 ust. 7 p. 6) – w wysokości 25 % wartości  
zamówienia określonego w ust. 1, pkt. 2).

4. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca - **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,**

**ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa**

**NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575**

Odbiorca - **Zarząd Zlewni w Koszalinie**

**ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin**



5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
7. Zakazuje się cesji wierzytelności Wykonawcy za wykonane prace na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **§ 5**

### **Odbiór Prac**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie, tj. w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 111, w ilościach zgodnych z § 1 ust. 2. Poszczególne części dokumentacji powinny być opisane, oprawione i ponumerowane.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania dokumentacji pod kątem zgodności dokumentów/projektu z wymogami Zamawiającego w terminie umożliwiającym sprawdzenie złożonych dokumentów oraz umożliwiającym skuteczne zgłoszenie robót lub uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
3. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej dokumentacji, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień, w szczególności dokonania skutecznego zgłoszenia robót lub uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
5. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Projektanta, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową i jest kompletny ze względu na cel któremu ma służyć.
6. W przypadku braku zastrzeżeń co do jakości wykonanej dokumentacji, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji projektowej protokołem odbioru, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 2 ust. 7 p. 6). Odbiór dokumentacji (lub



- wniesienie uwag) zostanie dokonany przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od daty jej pisemnego przekazania przez Wykonawcę.
7. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.
  8. Przyjęcie projektu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy.

## **§ 6**

### **Prawa i nadzór autorski**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania wykonanej dokumentacji – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką jej egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono wykonaną dokumentację,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania wykonanej dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej, tak aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich a także zezwala na dokonywanie zmian w dokumentacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.
6. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych





wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w zakres którego wchodzi w szczególności:

- 1) pobyt na budowie na każde wezwanie Zamawiającego, wynikające z potrzeby konsultacji mogących mieć wpływ na jakość lub technologię wykonywanych robót,
- 2) nadzór w toku realizacji nad zgodnością zastosowanych rozwiązań technicznych, materiałów i użytkowych z dokumentacją projektową,
- 3) uzgadnianie wprowadzania dokumentacji zamiennej w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Kierownika robót, czy Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotowego zadania,
- 5) udział w naradach technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową,
- 6) udzielanie odpowiedzi dotyczących rozwiązań projektowych na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej.
7. Nadzór autorski pełniony będzie na każde wezwanie Zamawiającego, (min. 3 pobyty na budowie), a o konieczności podjęcia nadzoru autorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
8. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy na roboty budowlane prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej do dnia upływu daty gwarancji na wykonanie robót budowlanych.

## **§ 7**

### **Osoby do kontaktu**





1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) Pana Andrzeja Rybickiego tel. 503 024 607, adres e-mail:  
andrzej.rybicki@wody.gov.pl
  - 2) Pana Dariusza Tkacza tel. 515 053 460, adres e-mail:  
Dariusz.Tkacz@wody.gov.pl.
2. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) ..... tel. .... e-mail .....
  - 2) ..... tel. .... e-mail .....

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i Podwykonawców oraz za ich opracowania projektowe na zasadach kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów, wykonania zleconych opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonawcy przez nich opracowań.
3. W przypadku wykonywania części umowy przez Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również zmiany umów powykonawczych.
4. Umowa o podwykonawstwo musi określać dokładnie część przedmiotu zamówienia, opisanego szerzej w § 1 umowy.
5. **Termin zapłaty** wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy .

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z Podwykonawcami.
11. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

## § 9

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych), w formie: .....
2. Strony postanawiają, że:
  - 1) zwrot 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i usunięciu ewentualnych wad,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i jego zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - 3) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W dniu zawarcia umowy zalicza się w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy wadium w wysokości: .....zł, (słownie: ..... zł).

(Uwaga: pkt 3 dotyczy przypadku zaliczenia na wniosek Wykonawcy w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy wadium wniesionego w pieniądzu).

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% ceny ryczałtowej brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia następnego od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne określone w ust. 3 z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Gwarancja, rękojnia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanej dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość, użyteczność w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe w zakresie ich zgodności z normami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych, zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane oraz przepisami zawartymi w ustawach: Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonawca na opracowaną dokumentację projektową udziela gwarancji na okres ..... mcy (*kryterium*).
3. Szczegółowe warunki gwarancji obejmuje Karta Gwarancji (Formularz karty gwarancyjnej) stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wynikające z art. 637 i 638 KC.
5. Okres rękojmi wynosi .... miesięcy (*kryterium*) od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
6. Zamawiający może skorzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi biegą równocześnie.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w opisanych niżej sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż (30 dni kalendarzowych),
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) Z powodu utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy w sytuacji gdy Wykonawca w trakcie wykonywania



przedmiotu umowy dokona zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie przedłoży Zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 5) Gdy Zamawiającemu przedłożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy a nie została jeszcze ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 6) Z powodu wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
  - 7) Gdy wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego dojdzie m.in. do zajęcia rachunku bankowego, wierzytelności i innych praw majątkowych Wykonawcy,
  - 8) W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu przedmiotu umowy przez Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu,
  - 9) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) -9), Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 3 p. 1).
  3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

5. Prawa do odstąpienia strony umowy mogą wykonywać w terminie do 30 dni od dnia ujawnienia istnienia podstaw do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 9).
6. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni:
  - 1) sporządzić protokół określający stan zaawansowania przedmiotu umowy (prace już wykonane i prace niewykonane) według stanu na dzień odstąpienia, i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia,
  - 2) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru części przedmiotu umowy już wykonanych,
  - 3) przenieść na Zamawiającego prawa majątkowe autorskie oraz prawa zależne.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od części przedmiotu umowy nastąpi odliczenie jej wartości od ogólnej wartości przedmiotu umowy, na podstawie kwot wynagrodzeń częściowych za poszczególne części dokumentacji projektowej określone w § 1 ust. 2,
  - 2) wycenę części przedmiotu umowy, wykonanej do dnia odstąpienia, sporządzi Wykonawca i przedłoży Zamawiającemu celem weryfikacji i akceptacji.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część lub całość przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może przyjąć i zapłacić za część wykonanego przedmiotu, gdy uzna, że przedstawia ona wartość dla Zamawiającego, ze względu na zamierzony cel umowy.
10. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
11. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
12. Każda ze stron może odstąpić od umowy lub części umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 13

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w formie aneksu do umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, przed jego upływem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wskazanych przez Wykonawcę (np. okoliczności będących następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń itp.) Wniosek Wykonawcy w tej sprawie wymaga uzasadnienia i udokumentowania oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - 2) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są warunkiem wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia, w przypadku gdyby nie można wykonać przedmiotu umowy z uwagi na obowiązujące przepisy lub decyzje organów administracji publicznej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy spowodowanej okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy o których mowa w art. 15r ust 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z poz. zm).
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w formie aneksu do umowy w zakresie osób wyznaczonych do wzajemnych kontaktów wskazanych w § 7.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 527-282-56-16.
2. Projektant oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....
3. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowywania projektu potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy SIWZ i oferty przetargowej Wykonawcy.



5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Sprawy sporne wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu właściwemu sądowi w Koszalinie.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Formularz karty gwarancyjnej na dokumentację projektową,
2. Oferta Wykonawcy,
3. SIWZ.