Załącznik nr ….. do SIWZ

UMOWA Nr ..... (wzór)

zawarta w dniu** ..... **w Warszawie

(wypełnia Zamawiający)

pomiędzy **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A NIP:5272825616, REGON:368302575**, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym", reprezentowanym przez: **……..**, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr …….. z dnia …… r. udzielonego przez Prezesa PGW Wody Polskie Przemysława Daca.

(Adres do korespondencji: PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa)

a:

……, wpisanym do ……., NIP ……, REGON ……., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą"** reprezentowanym przez**:** …….

łącznie „Stronami", a odrębnie „Stroną".

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową") została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy realizowaniu zadania pn: **„Przebudowa i umocnienie Kanału Szymońskiego"**, które realizowane jest w ramach zadania: *„Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II" i remontem śluzy „Guzianka I"/* ***Etap IIB – przebudowa i umocnienie 5 kanałów na szlaku od Mikołajek do Giżycka"****.*

   Umowa jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych podlegających nadzorowi został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia, a w szczególności w:
   a. projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym (wraz z przedmiarem robót) pn.: „Przebudowa i umocnienie Kanału Szymońskiego" (gm. Ryn oraz gm. Miłki, pow. giżycki, woj. warmińsko-mazurskie),
   b. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
   c. treści decyzji administracyjnych i uzgodnień.

   Wykonawca robót budowlanych, poza wykonaniem robót niezbędnych do zrealizowania inwestycji, zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Inwestycja realizowana będzie na podstawie następujących decyzji:
   1) Decyzja Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr Ryn/07/19 z dnia 19.06.2019 r. (znak: IGR-II.7840.9.8.2019) **o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę istniejących umocnień i budowę nowych umocnień Kanału Szymońskiego** w km 40+34 – 42+70 km szlaku głównego Pisz – Węgorzewo w ramach zadania pn.: „Przebudowa i umocnienie Kanału Szymońskiego w km 40+34 – 42+70 szlaku głównego Pisz – Węgorzewo" gmina Ryn i Miłki, powiat giżycki.
   2) Decyzja Ministra Gospodarki Morskiej i Śródlądowej znak DOK.DOK3.9700.1.2018.LD (PW:80379) z dnia 16.04.2019 r. **o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego** na przebudowę Kanału Szymońskiego na odcinku 40+34 – 42+70 km szlaku głównego Pisz – Węgorzewo na działkach nr ew.: 1, 397, 38, 38/2 obręb Szymonka, gmina Ryn, powiat giżycki oraz nr ew. 262 obręb Jagodne Wielkie, gmina Miłki, powiat giżycki.

3) Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z dnia 11.06.2018 r. (znak: B/B.6733.06.2018) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na wykonaniu przebudowy Kanału Szymońskiego na działkach o nr ew. 1, 38, 38/2, 397 obręb 16 Szymonka, gmina Ryn oraz 262 obręb 4 gmina Miłki, dla której inwestorem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
4) Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ryn o środowiskowych uwarunkowaniach znak: BŚ.6220.6.2017.2018 z dnia 08.03.2018 r. ustalająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i umocnieniu Kanału Szymońskiego w km. 40+34 – 42+70 km szlaku głównego Pisz – Węgorzewo" w ramach projektu: „Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II" i remontem śluzy „Guzianka I"/ Etap IIB – przebudowa i umocnienie 5 kanałów na szlaku od Mikołajek do Giżycka".

4. Nadzór Inwestorski będzie pełniony w stosunku do robót budowlanych objętych umową, o której mowa w ust. 1
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad robotami realizowanymi na podstawie aneksów do umowy z wykonawcą robót budowlanych, jeśli takie aneksy zostaną zawarte.

§ 2
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane.
2. Umowa na roboty budowlane przewiduje zakończenie wszystkich robót budowlanych w terminie maksymalnie **26 miesięcy** od dnia jej zawarcia, tj. do dnia …….. na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy,
   Maksymalny okres realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane ustala się na **29 miesięcy,** tj. do dnia …….. Termin ten jest równoznaczny z datą przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§ 3
PRZEDSTAWICIELE STRON, KOORDYNACJA

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu robót, warunkami ich realizacji w terenie, istniejącą tam infrastrukturą, warunkami hydrologicznymi i klimatycznymi, miejscem, zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 oraz z umową na wykonanie robót budowlanych, tak aby móc w sposób prawidłowy wykonać przedmiot umowy, a w szczególności skrupulatnie kontrolować Wykonawcę robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz że dysponuje personelem, sprzętem i środkami finansowymi gwarantującymi prawidłowe wykonanie Umowy, z najwyższą starannością, stosowaną w obrocie profesjonalnym oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, urzędowymi wytycznymi, a także zaleceniami instytucji finansujących.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz doświadczenie wymagane w SIWZ.
4. Osobą wskazaną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży hydrotechnicznej jest …….. , posiada uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie decyzji nr …… w specjalności …….. oraz należy do Izby Inżynierów Budownictwa, tel. kontaktowy:……..
5. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru pod warunkiem, że nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SIWZ.
   W przypadku, gdy Wykonawca otrzymał w kryterium oceny ofert punkty za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy

zmianę tej osoby pod warunkiem, że dla nowo wprowadzonej osoby oferta uzyskałaby liczbę punktów nie mniejszą niż dla wskazanej w tabeli załączonej do formularza ofertowego.

6. Wykonawca oświadcza, że nie jest i w ciągu ostatnich 3 lat nie był powiązany kapitałowo, finansowo, organizacyjnie i personalnie z Wykonawcą robót budowlanych i Podwykonawcami oraz, że nie pozostaje z tymi podmiotami w stosunku prawnym lub faktycznym takim, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności i wiarygodności w realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, gdyby konflikt interesów opisany w ust. 6 wystąpił w trakcie wykonywania umowy. Zaistniała sytuacja może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy.
8. Strony Umowy będą się porozumiewały w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub pocztą elektroniczną. Wszelka korespondencja mailowa kierowana przez Wykonawcę do pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego musi być wysyłana do wiadomości Zamawiającego.
   Wątpliwości dotyczące rozwiązań projektowych, zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego należy przekazywać do Nadzoru Autorskiego oraz do wiadomości Zamawiającego.
   Adresy do korespondencji mailowej oraz telefony do kontaktu uczestników procesu inwestycyjnego zostaną wymienione w protokole przekazania placu budowy.
9. Wpisy w dzienniku budowy dokonywane przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy a także pisemna korespondencja przez nich przekazywana adresatom, uznane będą za prowadzone w imieniu Strony, w imieniu której występują wyżej wymienione osoby.

§ 4

WYKONANIE UMOWY

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych.

W szczególności przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1) bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, wykonywany poprzez ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży inżynieryjnej hydrotechnicznej a także, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w innych branżach właściwych dla specyfiki realizowanej inwestycji, w zakresie wymaganym od nadzoru inwestorskiego w ustawie Prawo budowlane w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym wykonanie następujących czynności:
   a) udział w przekazaniu placu budowy i sporządzenie stosownego protokołu;
   b) zaznajomienie się z umową na roboty budowlane i kontrola nad jej przestrzeganiem;
   c) kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i wyposażenia, ich zgodności z warunkami decyzji, w szczególności pozwolenia na rozbiórkę istniejących umocnień i budowę nowych, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, STWiORB, ofertą przetargową wykonawcy robót oraz zawartą umową o roboty budowlane i SIWZ;
   d) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad wraz z pisemnym potwierdzeniem;
   e) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących materiałów i urządzeń zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych i ich akceptacja;
   f) sprawdzanie robót podlegających zakryciu lub zanikających, wraz z dokumentacją fotograficzną;
   g) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy;
   h) potwierdzanie gotowości robót do odbiorów częściowych w terminie 3 dni liczonych od daty dokonania zgłoszenia przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy;

i) uzgadnianie dat odbiorów częściowych robót z Zamawiającym oraz udział w ich organizacji;
j) potwierdzanie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 7 dni liczonych od daty dokonania zgłoszenia przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy;
k) uzgadnianie daty odbioru końcowego robót budowlanych z Zamawiającym oraz udział w jego organizacji;
l) sprawdzanie kompletności przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów częściowych robót budowlanych oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych; sporządzanie protokołów odbioru częściowego robót budowlanych;
m) weryfikacja i uzgodnienie dokumentów przygotowanych do odbioru końcowego robót budowlanych, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych; oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbioru końcowego; sporządzanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
n) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu lub jego części (elementów) do odbioru oraz należytym urządzaniu i uporządkowaniu terenu budowy;
o) wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń;
p) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenie, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
q) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, wszelkie ustalenia będą przedstawiane do zatwierdzenia Zamawiającemu;
r) dokonywanie inwentaryzacji stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę lub odstąpienia od realizacji umowy na roboty budowlane oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, wraz z dokumentacją fotograficzną, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
s) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy, ze szczególnym uwzględnieniem problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego;
t) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych realizacji nadzoru przyrodniczego oraz analiza raportów z wyników kontroli;
u) kontrola rozliczenia materiałów rozbiórkowych z dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów do utylizacji lub materiałów przeznaczonych do odzysku PGW WP;
v) potwierdzanie obmiaru robót, w tym m.in. w zakresie zagospodarowania wydobywanego urobku lub jego utylizacji, a także zlecanie badań sprawdzających gruntu w kierunku jego zanieczyszczeń, jak również w kierunku możliwości wbudowania gruntu w nasypy;
w) nadzór nad robotami dodatkowymi, po zatwierdzeniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego, zgodnie z przesłankami wynikającymi z umowy na roboty budowlane, w tym wystąpienia przesłanek określonych w art. 144 ust.1 Ustawy PZP, bez wzrostu wynagrodzenia określonego w **§ 6.**

2) podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, przez ustanowionego Inspektora Nadzoru tj.:
a) uzgodnienie harmonogramu rzeczowo - finansowego (HRF) robót, wymaganego od wykonawcy robót budowlanych przed podpisaniem umowy na roboty budowlane;
b) uzgodnienie Projektu organizacji budowy wraz z planem BIOZ; Programu Zapewnienia Jakości, opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych i nadzorowanie ich realizacji;
c) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych uzgodnionego projektu organizacji ruchu żeglugowego i nadzorowanie wypełniania jego założeń zgodnych z wcześniejszymi ustaleniami dotyczącymi HRF, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa ruchu żeglugowego;
d) obecność na budowie w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych (w tym terminów odbiorów robót podwodnych, zanikających lub ulegających zakryciu,

odbiorów technicznych, prób końcowych, sprawdzeń, rozruchów instalacji i urządzeń) i odbiorów częściowych. Organizacja nadzoru w taki sposób, aby nie powodował on nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych;

e) kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem (HRF), udział w opracowywaniu aktualizacji harmonogramu i programu naprawczego oraz ich akceptacja, przy czym termin zakończenia robót budowlanych oraz termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie może ulec zmianie, oprócz dopuszczalnych zmian wskazanych w umowie na roboty budowlane;
f) bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyk kontraktu w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń;
g) sporządzanie comiesięcznych raportów w wersji papierowej o stanie zaawansowania inwestycji, z przedstawieniem ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym i przedłożenie go do zatwierdzenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca. Raport powinien zawierać dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan inwestycji;
h) zapewnienie udziału w odbiorach gestorów przebudowywanych sieci i obiektów;
i) organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego;
j) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego prac zamiennych, w tym robót zaproponowanych przez wykonawcę wraz z weryfikacją ich wartości, przy czym ostateczna decyzja o wykonaniu tych robót należy w każdym przypadku do Zamawiającego;
k) potwierdzanie wystąpienia przesłanek do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w tej umowie;
l) weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla podwykonawców z zakresem wykonawcy;
m) prowadzenie czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w szczególności:
   - sprawdzenie kompletności dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku we właściwych organach i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (potwierdzenie dokumentacji powykonawczej),
   - nadzór nad prawidłowością wykonywania obowiązków wykonawcy robót budowlanych w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
   - nadzór nad odbiorami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym zapewnienie udziału w odbiorach przedstawicieli obiektów nie stanowiących własności Zamawiającego (gestorzy przebudowywanych sieci).

3) nadzór finansowy polegający na:
   a) kontrolowanie wartości wykonanych robót podlegających odbiorom częściowym;
   b) zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych do odbiorów częściowych robót;
   c) kontroli rozliczenia zadania inwestycyjnego w zakresie nadzorowanych robót budowlanych, po ich zakończeniu, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
   d) zatwierdzanie kosztorysu powykonawczego do odbioru końcowego robót;
   e) sprawdzeniu i potwierdzaniu zakresu robót objętych protokółami konieczności wykonania robót nieprzewidzianych umową na wykonanie robót budowlanych, jeżeli zaistnieje okoliczność wskazana w art. 144 ust. 1 -1e ustawy Pzp;
   f) dokonywaniu czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych przedkładanych na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych.

4) kontrola i przygotowywanie niezbędnych dokumentów zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, wynikającymi z wytycznych dla inwestycji realizowanych w ramach RPO w tym:
   - harmonogramów realizacji inwestycji, raportów i sprawozdań,
   - zestawień wymaganych do wniosków o płatność,

- dokumentacji i rozliczeń końcowych (rzeczowych i finansowych),
- innych dokumentów wymaganych w trakcie trwania budowy.

§ 5

Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia:

- koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem lokomocji;
- koszty łączności telefonicznej i elektronicznej;
- koszty wyposażenia min 1 stanowiska biurowego w komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ppt; ath (lub innych kosztorysowych) oraz przeglądanie plików w formacie pdf;
- ewentualne koszty zatrudnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach innych niż inżynieryjna hydrotechniczna, właściwych do specyfiki realizowanej inwestycji, przy czym osoby pełniące ten nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania takich czynności oraz być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa;
- ewentualnie dodatkowe koszty związane np. z kontrolą robót podwodnych, geodezją, kontrolą badań urobku z pogłębień pod kątem geotechnicznym i chemicznym.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, § 4 oraz w § 5 Strony ustalają na kwotę netto ……PLN (słownie złotych: ……) oraz 23 % podatku VAT w kwocie …… PLN (słownie złotych: ……) , co łącznie stanowi kwotę brutto ……PLN (słownie złotych ……).
2. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i może ulec zmianie tylko na warunkach określonych w § 7.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktury częściowej VAT, na kwotę stanowiącą iloraz wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 przez liczbę 29 tj. ilość miesięcy realizacji umowy na roboty budowalne.
   Miesięczne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru wynosi ……. zł netto, oraz 23% podatku VAT w kwocie …. zł VAT, co łącznie stanowi … zł brutto.
   Podstawą do wystawienia faktur częściowych, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 będą zatwierdzone przez Zamawiającego miesięczne raporty, zgodnie z § 4 ust. 2) lit. g) .
4. Pierwsza faktura częściowa za czynności wynikające z realizacji niniejszej umowy może być wystawiona po upływie miesiąca od zawarcia umowy na roboty budowlane.
5. Do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych suma płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, stanowiącej uzupełnienie do 90% wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Rozliczenie końcowe (10% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1) nastąpi fakturą końcową, dla której podstawą wystawienia i załącznikiem będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane.
8. Faktury (częściowe i końcowa) zostaną wystawione przez Wykonawcę na NABYWCA: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 NIP: 5272825616, REGON: 368302575 i przedłożone do realizacji na adres ODBIORCY i płatnika faktur: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa.
9. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej będzie wynosić 30 dni licząc od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
10. Należności z tytułu faktur częściowych i końcowej będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku …….. nr ……. Zmiana numeru rachunku bankowego

Wykonawcy będzie wymagała wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę i podpisania stosownego aneksu do niniejszej Umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby uprawnionej do jej otrzymania.
13. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz. 118) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy na podstawie Art. 142 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zmian:

   a) stawki podatku od towarów i usług;
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne.

   Zmiana ta może dotyczyć tylko nieodebranych na dzień zmiany prac, a wynagrodzenie ulegnie korekcie o wartość wynikającą ze zmian przepisów prawnych. W przypadku gdy zmiana ta miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółową kalkulację dokumentującą wielkości zmiany wynagrodzenia.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zmianie przepisów prawnych wymienionych w ust.1.
3. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do realizacji Umowy w § 3 ust. 4 w razie udokumentowanej niemożliwości dalszego świadczenia usług przez określoną osobę, w tym wystąpienia konfliktu interesów wskazanego w § 3 ust. 6. Warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie przez Wykonawcę nowej osoby o kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami SIWZ oraz spełniającej wymagania zawarte w § 3 ust. 6. Zmiana wymaga aneksu do Umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
2. uchylania się od obowiązków inspektora wynikających z ustawy Prawo Budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony fakt naruszenia zasad określonych w § 4 Umowy,
3. potwierdzenie gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, które faktycznie nie zostały wykonane – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony fakt.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z SIWZ w wysokości 5 % wymienionego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości: ……. zł (słownie: ……..) w formie ….
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia zadania głównego tj. od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I PRZERWY W JEJ REALIZACJI

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie utraty źródła dofinansowania zadania, którego Umowa dotyczy, z przyczyn nie pozostających w zależności od Zamawiającego lub Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się postanowienia ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku niepodpisania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych albo w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie wykonawcy robót budowlanych. Jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z powodu nie zawarcia umowy na roboty budowlane Wykonawcy nadzoru Inwestorskiego nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie.

   Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie wykonawcy robót budowlanych, Wykonawcy niniejszej umowy będzie przysługiwało wynagrodzenie za czas pełnienia nadzoru przedłużony o okres konieczny do wypełnienia czynności wskazanych w § 4 ust. 1) lit. r)
4. Jeśli w trakcie realizacji robót budowalnych, których nadzorowanie jest przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi przerwa w realizacji robót i zostanie ona potwierdzona stosownymi dokumentami, to proporcjonalnie do tej przerwy zostanie również przerwane sprawowanie nadzoru inwestorskiego, będące przedmiotem niniejszej umowy, co zostanie wprowadzone aneksem do umowy. Do okresu przerwy nie zostanie wliczony czas konieczny do wypełnienia czynności wskazanych w § 4 ust. 1) lit. r). Za czas przerwy w realizacji umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

§ 11

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Po podpisaniu umowy na roboty budowlane, których nadzorowanie jest przedmiotem niniejszej umowy, zostanie zawarty stosowny aneks do umowy zawierający dane wykonawcy robót budowlanych oraz wprowadzający do umowy załącznik nr 3 - umowę na roboty budowalne

<u>Załączniki do Umowy:</u>

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy

…….. ……

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

KIEROWNIK PROJEKTU
Tomasz Mułyk