# CZĘŚĆ III UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

***ZAMAWIAJĄCY:***

*Pełna nazwa:*

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa,**

*Adres do doręczeń:* **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,***ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków*

*NIP:* 5272825616

*REGON:* 368302575

*tel.: +48 12 628 41 06*

*e-mail:   krakow@wody.gov.pl*

*strona www:*[*www.wody*](http://www.wody)*.gov.pl*

***Grudzień 2020***

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ……………….. roku pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa**, NIP: 5272825616, REGON: 368302575, w imieniu którego działa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków reprezentowany przez …………………………………………………………………..  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

......................................................................................................................................

z siedzibą w .........................., NIP:........................................................... REGON..................................................... Rachunek bankowy:....................................... nr:..........................................................- sąd rejestrowy, numer rejestru, kapitał zakładowy – w przypadku spółki z o.o., akcyjnej, spółki jawnej, reprezentowanym przez:

........................................................................................,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

*(w przypadku wyboru oferty Wykonawców, o których mowa w art. 23*

*Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

**Konsorcjum** w składzie:

1. ……………………………….. (Lider Konsorcjum),
2. ……………………………….. (Partner Konsorcjum),

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

………………………………….. …………………………………..

została zawarta umowa o następującej treści.

(zwani wspólnie „**Stronami**” lub każdy indywidualnie „**Stroną**”)

Zważywszy, że:

1. Zamawiający ma zamiar zrealizować „Kontrakt na roboty 3A.2/3 Zwiększenie zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy – Zbiornik Malinówka 3” (zwany dalej jako „Inwestycja”), który stanowi element Podkomponentu 3A Ochrona przed powodzią Krakowa i Wieliczki, będącego składową Komponentu 3. Ochrona przed powodzią Górnej Wisły Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW).
2. W celu wyłonienia Wykonawcy Inwestycji Zamawiający przeprowadził postępowanie przetargowe zgodnie ze standardem Międzynarodowego Banku Odbudowy i Rozwoju dla Krajowego Przetargu Nieograniczonego opartego o przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.), numer postępowania: ………………………., w wyniku którego oferta złożona przez ……………………, dotycząca Inwestycji została uznana za najkorzystniejszą.

**Strony niniejszym postanawiają, co następuje:**

1. **POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

**Artykuł 1**

**Definicje**

Następujące pojęcia użyte w Kontrakcie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:

1. **Wynagrodzenie** – oznacza wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie Zamówienia objętego Kontraktem, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy na warunkach określonych w Kontrakcie;
2. **Dni Robocze –** dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
3. **Kontrakt** – oznacza wszystkie dokumenty, określające prawa i obowiązki Stron   
   w ramach więzi umownej zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na potrzeby realizacji Inwestycji, które łącznie składają się na i tworzą Kontrakt, obejmujące;
   * + niniejszy dokument Umowy wraz z załącznikami;
     + Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwany „SIWZ” lub „IDW”)   
       z załącznikami;
     + Ofertę Wykonawcy.
4. **Harmonogram realizacji Inwestycji** – oznacza harmonogram przygotowany przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami Umowy i uzgodniony z Zamawiającym, uwzględniający wymagania dotyczące terminów określonych w dokumentach tworzących Umowę, obejmujący w szczególności wyodrębniony Etap Realizacji Inwestycji (Etap Realizacji), a także wszelkie rewizje tego Harmonogramu uzgodnione przez Strony w toku wykonywania Umowy.
5. **Inżynier** – oznacza osobę prawną lub fizyczną, wyłonioną przez Zamawiającego w drodze odrębnego postępowania, do sprawowania funkcji nadzoru i kontroli realizacji Kontraktu, działającą w ramach praw i obowiązków Zamawiającego określonych Kontraktem i przepisami prawa, w szczególności w oparciu o oświadczenie, o którym mowa w art.4 ust.3 niniejszego dokumentu Umowy.
6. **Kodeks cywilny** – oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. 2020,   
   poz. 1740 z późn. zm.);
7. **Materiały** – oznaczają wszelkiego rodzaju surowce i rzeczy (inne niż Urządzenia), które mają na skutek realizacji Kontraktu stanowić trwały element Robót;
8. **Okres Gwarancji** - oznacza okres gwarancji udzielonej zgodnie z kodeksem cywilnym, który rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego Robót zgodnie z postanowieniami art.16 ust.4 pkt. 5
9. **Prawo autorskie** - oznacza Ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r., poz.1231z późn. zm.);
10. **Prawo budowlane** – oznacza Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) wraz z wszelkimi powiązanymi aktami prawa oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;
11. **Prawo zamówień publicznych** - oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843. z późn. zm.) – dalej: „P.z.p.” lub „Ustawą p.z.p.” wraz z wszelkimi aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
12. **Raporty Miesięczne** – oznaczają raporty z postępu Robót, które będą składane przez Wykonawcę Zamawiającemu lub Inżynierowi zgodnie z postanowieniami Artykułu 12 niniejszego dokumentu Umowy;
13. **Roboty** – oznaczają wszystkie dostawy, usługi, roboty budowlane, instalacyjne, montażowe i inne, które ma zrealizować Wykonawca na podstawie Kontraktu w celu doprowadzenia do jego należytego wykonania, obejmujące również wszelkie prace konieczne dla usunięcia wad w Robotach na podstawie udzielanej gwarancji i/lub rękojmi; a także inne czynności, zadania i obowiązki, jakie ma zrealizować Wykonawca dla należytej realizacji Kontraktu, w tym także takie, które, pomimo że nie zostały w Kontrakcie wyraźnie wskazane- są konieczne do ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji przedmiotu zamówienia,
14. **Teren Budowy** – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Wykonawcy stanowiące zaplecze budowy;
15. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa, o której mowa w art. 2 pkt 9b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz.1843. z późn. zm.);
16. **Urządzenia** – oznaczają wszelkiego rodzaju aparaty, maszyny, mechanizmy, które mają na skutek realizacji Kontraktu stanowić trwały element Robót;
17. **Zabezpieczenie Wykonania** - oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu, ustanowione przez Wykonawcę na warunkach opisanych szczegółowo w art. 25 niniejszego dokumentu Umowy oraz zgodnie z wymogami określonymi w pkt 13 Instrukcji dla Wykonawców (tj. Części I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) - dalej „IDW”; stanowi pojęcie równoznaczne z „zabezpieczeniem należytego wykonania umowy” w rozumieniu Ustawy p.z.p.
18. **Plan Zarządzania Środowiskiem (PZŚ)** – oznacza dokument sporządzony zgodnie z wymaganiami Polityk Operacyjnych Banku Światowego, opisujący wymagania w zakresie działań środowiskowych stawiane Wykonawcy, Zamawiającemu, Inżynierowi, a których potrzeba podjęcia wynika z uwarunkowań środowiskowych inwestycji.
19. **ES - Polityka Banku Światowego Environmental and Social –** standard Banku Światowego dotyczący spraw środowiskowych i społecznych (tj. w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spraw społecznych, w tym równości płci, ochrony nieletnich, osób szczególnie wrażliwych (w tym niepełnosprawnych), molestowania seksualnego, przemocy na tle seksualnym, świadomości i zapobiegania HIV/AIDS, rozszerzony w POPDOW od marca 2020 r. o sprawy pandemii COVID-19;
20. **Plany wdrożenia i zarządzania ryzykami Środowiskowymi, Społecznymi, Zdrowotnymi i Bezpieczeństwa** – oznaczają dokumenty sporządzane przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych, zgodne z wymaganiami Banku Światowego w zakresie polityki ES, opisujące wymagania w zakresie działań środowiskowych, społecznych, zdrowotnych i bezpieczeństwa stawiane Wykonawcy, Zamawiającemu, Inżynierowi,
21. **Kodeks Postępowania dla Personelu Wykonawcy (ES)** – oznacza wymagania Banku Światowego w zakresie ES, wprowadzone do procedur przetargowych w styczniu 2017 r. (zaktualizowane w 2020 r.) rozpisane w Części VII SIWZ. Kodeks ma zapewnić wdrożenie środków mających na celu zaradzenie zagrożeniom środowiskowym i społecznym związanym z realizacją Inwestycji/Zadania, w tym ryzykom niegodziwego traktowania, wykorzystywania i molestowania seksualnego.
22. **Audyt i kontrola Banku Światowego** – Wykonawca zobowiązany jest pozwolić oraz zapewni, że On oraz jego Podwykonawcy pozwolą Bankowi i/lub osobom wyznaczonym przez Bank przeprowadzić kontrolę w miejscu realizacji zamówienia i/lub zbadać wszystkie księgi rachunkowe i dokumenty księgowe dotyczące realizacji Kontraktu i złożenia Oferty, świadczenia Usług, lub aby takie księgi rachunkowe i dokumenty księgowe zostały zbadane przez audytorów powołanych przez Bank, jeśli zażąda tego Bank. Działania mające na celu istotne utrudnienie wykonywania przez Bank praw do przeprowadzania kontroli i audytów przewidzianych w niniejszym paragrafie stanowią praktyki zakazane skutkujące rozwiązaniem Kontraktu (oraz podjęciem decyzji o nie kwalifikowalności Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi procedurami Banku dotyczącymi sankcji).
23. **Oszustwa i korupcja -** Polityka Banku wymaga, aby Pożyczkobiorcy (w tym beneficjenci pożyczek Banku), konsultanci oraz ich agenci (deklarowani lub nie), podwykonawcy, konsultanci podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy oraz ich personel, przestrzegali najwyższego standardu etyki przy wyborze wykonawców oraz realizacji kontraktów finansowanych przez Bank.[[1]](#footnote-2)

Realizując tę politykę, Bank:

(a) definiuje dla celów niniejszego postanowienia niżej przedstawione terminy, jak następuje:

(i) „praktyki korupcyjne” oznaczają oferowanie, dawanie, otrzymywanie dowolnej wartościowej rzeczy lub zabieganie o nią, bezpośrednio lub pośrednio, w celu wywarcia niewłaściwego wpływu na działania innej strony[[2]](#footnote-3);

(ii) „praktyki oszukańcze” oznaczają działanie lub zaniechanie działania, w tym wprowadzenie w błąd, które w sposób świadomy lub lekkomyślny wprowadza   
w błąd czy próbuje wprowadzić w błąd jakąś stronę w celu uzyskania korzyści majątkowych lub innych bądź w celu uniknięcia zobowiązania;[[3]](#footnote-4)

(iii) „zmowa” oznacza porozumienie pomiędzy dwoma lub więcej stronami dla osiągnięcia niewłaściwego celu, w tym wywarcia niewłaściwego wpływu na działania innej strony;[[4]](#footnote-5)

(iv) „wywieranie nacisku” oznacza wyrządzanie szkody lub stosowanie gróźb w celu wyrządzenia szkody, bezpośrednio lub pośrednio, w stosunku do dowolnej strony lub majątku takiej strony, w celu uzyskania niewłaściwego wpływu na działania tej strony;[[5]](#footnote-6)

1. “działania obstrukcyjne" to:

(aa) celowe niszczenie, fałszowanie, dokonywanie zmian lub ukrywanie materiału dowodowego w dochodzeniu lub składanie fałszywych zeznań przed osobami prowadzącymi dochodzenie w celu istotnego utrudnienia dochodzenia prowadzonego przez Bank w sprawie zarzutów dotyczących praktyk korupcyjnych, oszustwa, wywierania nacisku lub zmowy; i/lub grożenie, nękanie lub zastraszanie dowolnej strony mające na celu powstrzymanie takiej strony od ujawnienia wiedzy na temat spraw mających znaczenie dla dochodzenia lub powstrzymanie od prowadzenia dochodzenia, lub

(bb) działania mające na celu istotne utrudnienie wykonywania przez Bank praw do przeprowadzania kontroli i audytów wynikających z podpunktu (e) poniżej.

(b) odrzuci propozycję udzielenia zamówienia, jeśli stwierdzi, że konsultant rekomendowany do udzielenia zamówienia bądź też ktokolwiek z jego personelu lub jego agentów lub jego konsultantów podwykonawców, podwykonawców, usługodawców, dostawców i/lub jego pracowników brał udział, bezpośrednio lub pośrednio, w praktykach korupcyjnych, oszustwie, zmowie, wywieraniu nacisku lub działaniach obstrukcyjnych w trakcie ubiegania się o dane zamówienie;

(c) stwierdzi nieprawidłowe przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia   
i anuluje część Pożyczki alokowaną na dany kontrakt, jeśli ustali w dowolnym czasie, że przedstawiciele Pożyczkobiorcy lub beneficjenta dowolnej części środków Pożyczki brali udział w praktykach korupcyjnych, oszustwie, zmowie, wywieraniu nacisku lub działaniach obstrukcyjnych w trakcie procesu wyboru lub realizacji kontraktu, a Pożyczkobiorca nie podjął we właściwym czasie odpowiedniego działania, zadowalającego dla Banku, aby zapobiec takim praktykom w momencie, kiedy miały one miejsce, w tym nie poinformował w porę Banku w czasie, kiedy wiedział o takich praktykach;

(d) zastosuje sankcje wobec firmy lub osoby fizycznej w dowolnym czasie zgodnie z obowiązującymi procedurami Banku dotyczącymi sankcji,[[6]](#footnote-7) w tym poprzez publiczne ogłoszenie, że dana firma bądź osoba fizyczna nie kwalifikuje się, przez czas nieokreślony lub przez określony okres czasu: (i) do udzielenia zamówienia finansowanego przez Bank, oraz (ii) do wyznaczenia[[7]](#footnote-8) na konsultanta podwykonawcę, podwykonawcę, dostawcę lub dostawcę usług dla firmy, która kwalifikuje się do udzielenia zamówienia finansowanego przez Bank.

(e) będzie żądać, aby dokumenty przetargowe oraz kontrakty finansowane z pożyczki Banku zawierały postanowienie wymagające, by dostawcy i wykonawcy oraz ich podwykonawcy, agenci, personel, konsultanci, usługodawcy lub dostawcy pozwolili Bankowi zbadać wszystkie księgi rachunkowe, dokumenty księgowe oraz inne dokumenty dotyczące składanych ofert i wykonania kontraktu, oraz aby zostały one sprawdzone przez audytorów powołanych przez Bank.

**Artykuł 2**

**Przedmiot Kontraktu**

1. Na podstawie Kontraktu Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z budową suchego zbiornika przeciwpowodziowego **Malinówka 3** (o powierzchni ok. 3,08 ha)
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Roboty będą spełniać wszelkie parametry techniczne określone w Kontrakcie.
3. Wszystkie dokumenty składające się na treść Kontraktu będą interpretowane jako części składające się na jedną umowę w rozumieniu prawa cywilnego. W razie wątpliwości interpretacyjnych, dotyczących poszczególnych dokumentów Kontraktu, obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
4. niniejszy dokument Umowy wraz z załącznikami do niniejszego dokumentu Umowy, chyba że zostały wyraźnie wskazane poniżej;
5. Decyzje administracyjne (PNRI, DŚU, Pozwolenie wodno-prawne);
6. Plan Zarządzania Środowiskiem (PZŚ);
7. Projekt Budowlany;
8. Projekt Wykonawczy (Opis techniczny oraz rysunki);
9. Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST);
10. Specyfikacja techniczna – cz. ogólna (ST-O);
11. Przedmiar robót;
12. Pytania i odpowiedzi oraz zmiany do treści SIWZ;
13. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami;
14. Oferta Wykonawcy.
15. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Kontraktu wydane zostały decyzje administracyjne stanowiące załączniki nr 1 do niniejszego dokumentu Umowy.
16. W związku z powyższym, Roboty, o których mowa w ust. 1 i 2 traktowane będą jako stanowiące Roboty oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia.
17. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i stosowanymi normami technicznymi i ekologicznymi, w tym przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego.

**Artykuł 3**

**Zapewnienia**

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że znane mu są procesy techniczne i technologiczne potrzebne do prawidłowego wykonania Robót, że dysponuje uprawnieniami do korzystania z potrzebnych wynalazków, praw autorskich i/lub know-how, że jest w stanie zapewnić odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, że może dostarczyć Urządzenia potrzebne do ich przeprowadzenia, oraz że znane mu są niezbędne źródła zaopatrzenia w Materiały konieczne do wykonania Robót.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie wymagane zgody, licencje i zezwolenia potrzebne do należytego wykonywania Robót.
3. Wykonawca zapewnia, że zapoznał się z całością dokumentacji wchodzącej w skład Kontraktu, jak również z warunkami panującymi w miejscu usytuowania i prowadzenia Robót, w tym z warunkami terenowymi, geologiczno-górniczymi, hydrologicznymi i hydrogeologicznymi, środowiskowymi, transportowymi, energetycznymi, klimatycznymi, itp. Wykonawca nie będzie się powoływał na nieznajomość tych warunków.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy Prawa budowlanego a także wszelkie inne regulacje o charakterze administracyjno-prawnym, mające wpływ na sposób realizacji Robót.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji przedmiotu Kontraktu związane z Robotami w poszczególnych rodzajach Robót tj.:
6. roboty hydrotechniczne
7. roboty ziemne – wykopy
8. roboty rozbiórkowe
9. roboty w zakresie sieci i przyłączy energetycznych,
10. roboty w zakresie sieci kanalizacyjnych i odwodnieniowych
11. obsługa maszyn budowlanych i środków transportowych,
12. wykonywanie przesłony przeciw filtracyjnej,
13. roboty betonowe i żelbetowe (prace ciesielskie, szalunkowe, zbrojarskie, betoniarskie),
14. montaż geowłókniny i bentomaty,
15. roboty związane z wykonywaniem dróg eksploatacyjnych i serwisowych,
16. wykonywanie humusowania i robót towarzyszących wykonywaniu nasypów,
17. wycinka drzew i krzewów oraz nasadzenia..
18. W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu, zobowiązany jest przedłożyć dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust.5. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą w szczególności:

* oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie miejsca wykonywania czynności (nazwy Kontraktu) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Kontraktu czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [(Dz. U. UE. L Nr 119 z 04.05.2016, str. 1)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgm2tsnrrguyts), dalej zwane również „RODO” (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy o pracę zawartej z osobą przy pomocy której realizowany będzie Kontrakt lub innego dokumentu zawierającego dane osobowe pracownika ze wskazanych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany jednocześnie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie pracownika, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO,
* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

1. Zamawiający uprawniony jest ponadto do żądania w wyznaczonym terminie wyjaśnień od Wykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej od Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu w wysokości określonej w art. 24 ust. 2.
4. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu dokumentów lub ich kopii potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, uważane będzie przez Zamawiającego za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w art.24 ust. 2.
5. Wykonawca potwierdza, że niezbędne informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zostały mu przekazane przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, zapoznał się z nimi oraz oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 8.

**Artykuł 4**

**Inżynier**

1. Zamawiający jest uprawiony do powołania Inżyniera w celu powierzenia mu realizacji określonych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kontraktu, w szczególności w zakresie nadzoru nad realizacją Robót objętych Kontraktem, a także wykonywania innych czynności Zamawiającego określonych w Kontrakcie. W zakresie czynności powierzonych, zgodnie z ust. 3 i 6 niniejszego artykułu, Inżynier będzie działał jako przedstawiciel Zamawiającego.
2. Personel Inżyniera będą stanowili odpowiednio wykwalifikowani inżynierowie i inni specjaliści, posiadający kompetencje i uprawnienia do wykonywania takich obowiązków.
3. Jeżeli Inżynier zostanie powołany przez Zamawiającego, to zakres jego praw i obowiązków zostanie przez Zamawiającego jednostronnie określony i przekazany Wykonawcy w formie pisemnego oświadczenia. Oświadczenie Zamawiającego będzie wiążące dla obu Stron bez konieczności wprowadzania zmian do Kontraktu. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać odwołania lub zmiany oświadczenia dotyczącego zakresu praw i obowiązków Inżyniera.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o nazwie, adresie i danych kontaktowych Inżyniera na potrzeby Artykułu 33 niniejszego dokumentu Umowy w terminie 7 dni od (którekolwiek nastąpi później): powołania Inżyniera albo zawarcia Kontraktu.
5. Inżynier wskaże Wykonawcy osoby wchodzące w skład jego personelu uprawnione   
   i odpowiedzialne za kontakty z Wykonawcą.
6. Z zastrzeżeniem treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, do uprawnień i obowiązków Inżyniera będzie należało w szczególności:
7. pełnienie w stosunku do Robót wykonywanych przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
8. dokonywanie czynności odbioru Robót lub ich poszczególnych części;
9. nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających   
   z Kontraktu;
10. wydawanie poleceń Wykonawcy w zakresie należytej realizacji Kontraktu;
11. wykonywanie uprawnień kontrolnych, o których mowa w Art. 13 niniejszego dokumentu Umowy.
12. Na żądanie Zamawiającego lub/i Inżyniera, Wykonawca będzie bez zbędnej zwłoki udzielał Zamawiającemu a od daty wskazania Inżyniera również Inżynierowi wszelkich niezbędnych wyjaśnień i przekazywał mu/im informacje dotyczące realizowanych Robót.
13. Zamawiający ma prawo zmienić podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji Inżyniera, przy czym w takim przypadku powiadomi Wykonawcę z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nazwę, adres i dane kontaktowe nowego Inżyniera.
14. Niezależnie od czynności podejmowanych przez Inżyniera w toku realizacji Kontraktu, żadne z jego samodzielnych (to jest bez wyraźnej akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) działań lub zaniechań nie mogą pociągać za sobą:
15. zmiany Kontraktu,
16. zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu, i/lub
17. uznania jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie Kontraktu lub w związku z nim,
18. zmiany zakresu wykonywanych Robót bez akceptacji Zamawiającego
19. W przypadku nie powołania Inżyniera, wszelkie jego funkcje i uprawnienia wskazane w Kontrakcie przejmie Zamawiający.

**Artykuł 5**

**Zatrudnienie Podwykonawców**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz Ustawie p.z.p. i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia całego zakresu Robót podwykonawcom.
      2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zgodnie z Art. 5 ust.1, jeżeli posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
      3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 1, ust. 5 i ust. 51, przy czym w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy będzie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za tą część zamówienia, kwota odpowiadająca wynagrodzeniu Wykonawcy za dany zakres zamówienia, o którym mowa w art.17 ust. 4., będzie górnym limitem możliwej zapłaty bezpośredniej.
      4. W przypadku realizacji Kontraktu przez konsorcjum wykonawców każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, umowy zawierane będą na rzecz i w imieniu wszystkich uczestników konsorcjum.
      5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi dokładnie określać część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem Umowy o podwykonawstwo, wynagrodzenie za realizację danej części zamówienia oraz wskazywać termin płatności, z zastrzeżeniem ust.16.

51. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) pod rygorem odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego musi zawierać:

a) oznaczenie stron umowy,

b) szczegółowe określenie przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

c) wskazanie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

d) określenie terminu realizacji robót objętych Umową o podwykonawstwo jw.,   
z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji danego zakresu robót, określony w Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,

e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

f) Umowa o podwykonawstwo musi przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy o podwykonawstwo czynności wskazane w art. 3 ust. 5 będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

g) Umowa o podwykonawstwo winna zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy o podwykonawstwo zawartej między Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy określone w art. 3 ust. 5, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

h) Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dowodów, o których mowa w art. 3 ust. 6, potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w art. 3 ust. 5, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

i) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie przez podwykonawcę robót budowlanych umowy z dalszym podwykonawcą.

j) postanowienie o zakazie cesji wierzytelności podwykonawcy robót budowlanych wynikających z umowy o podwykonawstwo i przysługujących podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

k) postanowienie dotyczące zakazu potrącania wierzytelności podwykonawcy robót budowlanych związanych z umową i przysługujących podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec podwykonawcy oraz

l) postanowienie dotyczące uprawnieni Zamawiającego do bezpośredniego skierowania zapytania do podwykonawcy robót budowlanych o realizację przez Wykonawcę płatności wynikających z umowy podwykonawczej.

2) nie może zawierać postanowień:

a) sprzecznych z treścią Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,

b) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres Robót,

c) dotyczących sposobu rozliczeń tych Robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy musi spełniać wymagania, o których mowa w ust.51.

7. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu Umowy, o której mowa w ust. 6, jeżeli będzie on niezgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ/IDW i niniejszej Umowie odnośnie Umowy o podwykonawstwo lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 51 pkt. 1 lit. e).Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

9. Po zawarciu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty zawarcia przedmiotowej umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
z oryginałem kopię ww. umowy lub jej zmiany.

9a. W terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do ww. dokumentów, jeżeli będą one niezgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ/IDW i niniejszej Umowie.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę.

11.Do zawieranych z dalszymi podwykonawcami umów na roboty budowlane zastosowanie znajdują odpowiednio postanowienia dotyczące Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawarte w niniejszym artykule.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię każdej zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo jw. o wartości:

- mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w art.17 ust.1 niniejszego dokumentu Umowy, o ile ich wartość nie przekroczy 50 000 PLN brutto.

13. W przypadku, o którym mowa w ust.12, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust.51 pkt. 1 lit. e), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w art. 24 ust.2.3. pkt 4).

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 i 6471 Kodeksu cywilnego oraz 143c ustawy p.z.p.

15. Jeżeli w Umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 16 lub w 51 pkt. 1 lit. e), Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.

17. Wykonawca jest zobowiązany do pełnej i terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom zgodnie z zawartymi z nimi umowami. Wraz z Raportami Miesięcznymi o postępie pracy sporządzanymi przez Wykonawcę zgodnie z Artykułem 12 niniejszego dokumentu Umowy Wykonawca będzie przekazywał pisemne, potwierdzone w formie pisemnej przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oświadczenia, że Wykonawca terminowo uiszcza wszelkie wymagalne należności na rzecz podwykonawców wynikające z umów pomiędzy podwykonawcami i Wykonawcą, oraz wskazujące następujące okoliczności:

* 1. nazwy i dane adresowe podwykonawców wykonujących w imieniu Wykonawcy Roboty w danym okresie raportowania;
  2. wartość Robót wykonanych w danym okresie raportowania przez poszczególnych podwykonawców;
  3. płatności uiszczone na rzecz każdego z podwykonawców przez Wykonawcę w danym okresie raportowania oraz całkowitą sumę płatności dokonanych na rzecz każdego z podwykonawców w toku realizacji Kontraktu;
  4. protokoły odbioru Robót podpisane przez podwykonawcę i Wykonawcę stwierdzające wykonanie Robót objętych okresem raportowania.

18. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzonych w formie pisemnej przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oświadczeń potwierdzających otrzymanie zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie płatności na rzecz każdego z podwykonawców w danym okresie raportowania.

19. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 18 powoduje wstrzymanie terminu płatności, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Umowy.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

21. W każdym przypadku niedokonania płatności należnej jakiemukolwiek podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i wskaże przyczyny zaniechania takiej płatności. Poprzednie zdanie odnosi się także do płatności spornych.

22. Zasady dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określa art. 143 c Ustawy p.z.p..

23. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym bezpośrednia zapłata może objąć wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek,

3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

25. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.

27. W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres Robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres Robót w niniejszej Umowie.

28. Postanowienia jw. będą miały zastosowanie w przypadku zmian (aneksów) umów o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcami i z dalszymi podwykonawcami. W sprawach nieuregulowanych w art. 5 Umowy zastosowanie znajduje art. 143b Ustawy p.z.p..

29. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu Robót przez podwykonawców, niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie Robót do momentu wyjaśnienia sprawy lub odstąpić od Kontraktu. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu/etapu/części Kontraktu. Przerwanie Robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Kontraktu.

1. **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

**Artykuł 6**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:
2. przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w terminach i na zasadach określonych w Art. 9 niniejszego dokumentu Umowy;
3. przekazanie Wykonawcy będącej w posiadaniu Zamawiającego Dokumentacji Projektowej i technicznej dotyczącej Robót oraz udzielenie informacji niezbędnych do należytego wykonywania Robót w zakresie, w jakim informacje takie są dostępne Zamawiającemu;
4. dostarczenie dokumentacji Zamawiającego, o której mowa w Art. 7 niniejszego dokumentu Umowy;
5. odbiory Robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu;
6. informowanie Wykonawcy o wszelkich istotnych okolicznościach znanych Zamawiającemu, mających znaczenie dla prawidłowej realizacji Kontraktu;
7. zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy tytułem należytego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Artykułów 17 i 18 niniejszego dokumentu Umowy.
8. Zamawiający będzie współdziałać z Wykonawcą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym i Ustawie p.z.p., w szczególności Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich koniecznych umocowań i pełnomocnictw w zakresie w jakim będą one wg uznania Zamawiającego konieczne do należytego wykonania Robót, w terminie 14 Dni Roboczych od daty wpływu wniosku Wykonawcy. Obowiązek współdziałania nie oznacza jednak obowiązku przejmowania świadczeń, które – zgodnie z Kontraktem obciążają Wykonawcę, ani też przejmowania zakresu odpowiedzialności, który zgodnie z Umową spoczywa na Wykonawcy.

**Artykuł 7**

**Dokumentacja Zamawiającego**

Zamawiający i/lub Inżynier przekaże Wykonawcy wszelką dokumentację znajdującą się   
w posiadaniu Zamawiającego i/lub sporządzoną na jego rzecz w zakresie, w jakim odpowiednie dokumenty zostały wskazane w treści Kontraktu i w zakresie w jakim znajduje się ona w posiadaniu Zamawiającego.

**Artykuł 8**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należą obowiązki, o których mowa we wszystkich dokumentach składających się na Kontrakt, które nie zostały wyraźnie przydzielone Zamawiającemu lub innemu podmiotowi a są niezbędne do realizacji Kontraktu, w tym w szczególności:

1. wykonywanie Robót zgodnie z Kontraktem, w tym w szczególności w terminach określonych w niniejszym dokumencie Umowy;
2. zawarcie umów ubezpieczenia i utrzymanie w mocy odpowiednich umów ubezpieczenia i polis ubezpieczeniowych odnośnie wykonywanych Robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialnością cywilną zgodnie z postanowieniami art. 30 niniejszego dokumentu Umowy;
3. uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji niezbędnych do właściwej realizacji Robót i oddania Robót do użytkowania, o ile zgodnie z treścią Kontraktu uzyskanie takich zgód, pozwoleń i decyzji nie leży w gestii Zamawiającego lub Inżyniera;
4. organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt Zaplecza Wykonawcy,
5. dostawa wszelkich Materiałów i Urządzeń niezbędnych do realizacji Kontraktu;
6. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Kontraktu posiadały odpowiednie doświadczenie zawodowe, kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne, jak również odpowiednie narzędzia;
7. przejęcie i dozór Terenu budowy zgodnie z postanowieniami art. 9 niniejszego dokumentu Umowy;
8. wykonywanie podczas realizacji Robót zadań kierownika budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w tym zagwarantowanie opracowania przed rozpoczęciem Robót na Terenie Budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
9. prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
10. sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu oraz Inżynierowi po 2 kompletne zestawy instrukcji obsługi i konserwacji Robót zgodnie z warunkami określonymi w Kontrakcie;
11. sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu oraz Inżynierowi po 2 kompletne zestawy dokumentacji powykonawczej w języku polskim zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Kontrakcie, w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej na płytach CD / DVD obsługiwanej przez program Adobe Acrobat Reader, zapisanych w formie plików PDF. Dodatkowo, zarówno część opisowa dokumentacji jak i rysunki powinny być przekazane w formie edytowalnej. Opisy powinny być zapisane w formacie obsługiwanym przez popularne programy – takie jak MS Word, a rysunki techniczne w formie plików .dwg. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed wprowadzaniem zmian;
12. zapewnienie geodezyjnej obsługi Inwestycji, w tym w szczególności: wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Robót wraz ze sporządzeniem i wydaniem Zamawiającemu oraz Inżynierowi dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zgodnie z obowiązującym prawem łącznie ze zgłoszeniem zmian w zasobach geodezyjnych, a w szczególności Prawem geodezyjnym i kartograficznym oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, w 4 egzemplarzach, obejmująca cały zakres Robót, w formie papierowej oraz elektronicznej 4 egzemplarze na płytach CD / DVD obsługiwanej przez program Adobe Acrobat Reader, zapisanych w formie plików PDF a rysunki techniczne w formie plików dwg. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed wprowadzaniem zmian;
13. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich poprawnych pod względem merytorycznym i formalnym dokumentów i decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Robót;
14. stosowanie się do poleceń i określeń przekazanych mu przez Zamawiającego oraz Inżyniera w trakcie realizacji Robót;
15. w przypadku konieczności wejścia na grunt osoby trzeciej (zajęcia czasowego w zakresie szerszym niż wynikający z decyzji PNRI) - uzyskanie pisemnej zgody właścicieli nieruchomości/ użytkowników wieczystych /udostępniających nieruchomość (wzór umowy wg Załącznika nr 14 do Instrukcji dla Wykonawców - Umowa udostępnienia nieruchomości na potrzeby czasowego zajęcia terenu) na wejście na nieruchomość oraz po zakończeniu Robót przywrócenie do stanu zastanego lub uzgodnionego pomiędzy stronami w w/w Umowie i zwrócenie w stanie dobrym tak, aby umożliwić ich właścicielom lub użytkownikom korzystanie z tych nieruchomości w sposób, w jaki czynili to przed realizacją Projektu;
16. naprawienie na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub podmiotów, za pomocą których realizuje Przedmiot Kontraktu i zwolnienie z odpowiedzialności w tym zakresie Zamawiającego;
17. Wykonawca zobowiązany jest również legitymować się umową, określającą co najmniej okres zajęcia i wysokość odszkodowania, zawartą przez niego z właścicielem/ użytkownikiem wieczystym /udostępniającym nieruchomość, którą Wykonawca zamierza czasowo pozyskać, przy jednoczesnym potwierdzeniu, Inżynierowi i/lub Zamawiającemu w formie oświadczenia, wypłaty właścicielowi/wieczystemu użytkownikowi nieruchomości stosownych, zgodnych z ww. umową odszkodowań, przed wejściem na taki teren. Po zakończeniu umownego okresu zajęcia nieruchomości Wykonawca i właściciel/wieczysty/udostępniający nieruchomość użytkownik sporządza protokół zakończenia Robót potwierdzający m.in., że Wykonawca nie zalega z zapłatą wynagrodzenia umownego i naprawił ewentualne szkody i/lub wypłacił za nie uzgodnione odszkodowanie. Wzór umowy udostępnienia nieruchomości na potrzeby czasowego zajęcia terenu stanowi załącznik nr 14 do IDW (wszelkie modyfikacje zapisów tego wzoru wymagają akceptacji Inwestora).
18. Dokumentację fotograficzną terenów przejmowanych na czas prowadzenia Robót, o których mowa w pkt q).
19. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót budowlanych przy udziale Inżyniera i/lub Zamawiającego sporządzi inwentaryzację stanu istniejącego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy oraz terenów zajmowanych i obiektów zajmowanych przez Wykonawcę czasowo na potrzeby realizacji inwestycji. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą fotografie i umowy z właścicielami/użytkownikami wieczystymi zajmowanych czasowo terenów, skatalogowane w sposób nie budzący wątpliwości co do momentu ich wykonania/podpisania oraz terenu lub obiektu, który dokumentują. W przypadku uzasadnionej konieczności modyfikacji treści wzorca dostosowującej jego zapisy do specyfiki konkretnego zadania, jest to dopuszczalne, jednak pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
20. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inżynierowi i/lub Zamawiającemu inwentaryzacji sporządzonych zgodnie z ww. wymaganiami, wraz z dokumentacją zdjęciową uporządkowaną i opisaną w formacie elektronicznym (JPG) w terminie do 21 dni od daty protokolarnego przekazania Terenu Budowy.
21. wykonanie działań łagodzących i monitoringowych wynikających z wymagań Planu Zarządzania Środowiskiem oraz wymogów Kodeksu Postępowania dla Personelu Wykonawcy (ES), wraz z ich dokumentowaniem i raportowaniem.
22. zapewnienie (na koszt Wykonawcy) stałego nadzoru przyrodniczego,  
    w tym nadzoru saperskiego i archeologicznego oraz Zespołu Środowiskowego Wykonawcy, o których mowa w załączonym do Umowy Planie Zarządzania Środowiskiem, jeżeli będzie wymagane.
23. usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

**Artykuł 9**

**Teren Budowy**

1. Zamawiający w terminie do 90 Dni Roboczych od zawarcia Kontraktu, z zastrzeżeniem zdania drugiego oraz trzeciego i ust.2 oraz ust. 3, przekaże Wykonawcy Teren Budowy. Jednakże Zamawiający może wstrzymać się z przekazaniem Terenu Budowy do czasu dostarczenia kopii umów ubezpieczenia/polis potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami art. 30 niniejszego dokumentu Umowy. Opóźnienie wynikające z powyższej okoliczności obciążać będzie Wykonawcę.
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania Terenu Budowy.
3. Warunkiem przekazania Wykonawcy Terenu Budowy jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kserokopii uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz ważnych zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w formie oryginału, dla wszystkich Kierowników robót, wymienionych w wykazie osób uczestniczących w wykonaniu Kontraktu (w Załączniku nr 5 do Oferty).
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Teren Budowy oraz zagwarantować bezpieczne korzystanie z terenu bezpośrednio przylegającego do Terenu Budowy,   
   a także zabezpieczyć Materiały, Urządzenia i Roboty zgromadzone na Terenie Budowy. Zobowiązanie niniejsze obejmuje także obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji do i z Terenu Budowy, odpowiednich wygrodzeń oraz odpowiedniego oznakowania Terenu Budowy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji i urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na Terenie Budowy. Od chwili przejęcia Terenu Budowy aż do chwili dokonania odbioru końcowego Robót, Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej, tj. spowodowanej okolicznościami, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, utraty lub uszkodzenia zgromadzonych tam Materiałów, Urządzeń, mienia Wykonawcy i/lub Robót.
6. Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na Terenie Budowy oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących proces inwestycyjny.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, umożliwi mu, jego przedstawicielom lub upoważnionym pracownikom, względnie innym wykonawcom przez niego zatrudnionym dostęp do Terenu Budowy, natomiast przedstawicielom odpowiednich władz, w każdym uzasadnionym przypadku.
8. Wykonawca utrzyma porządek i ład na Terenie Budowy, a także właściwie zorganizuje swoje zaplecze i przestrzeń użytkowo-biurową dla swego personelu w miejscu wskazanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, w tym zapewni własnym staraniem i na własny koszt kontenery na odpady, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych Materiałów poza Teren Budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. W przypadku stwierdzenia zaniechania tych czynności przez Wykonawcę Zamawiający może je podjąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni Zamawiającemu przy biurze kierownictwa budowy pomieszczenie biurowo-socjalne dla spotkań roboczych. Pomieszczenie to powinno być ocieplone, wyposażone w instalację elektryczną i klimatyzowane, wyposażone w odpowiednie umeblowanie wystarczające dla zebrań liczących do 25 uczestników. Koszty najmu i eksploatacji takiego pomieszczenia ponosi Wykonawca
10. Obowiązek zapewnienia dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu i gazu, oraz koszty z tym związane, obciążają Wykonawcę.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Robót Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z Terenu Budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar Materiałów lub Urządzeń, złom, odpady, i wszelkie zbędne pozostałości po Robotach. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w czystym i bezpiecznym stanie.

**Artykuł 10**

**Materiały i Urządzenia**

1. Wszystkie Materiały, Urządzenia, jak również sprzęt Wykonawcy, potrzebne do wykonania Robót są dostarczane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Materiały i Urządzenia w jakości i o parametrach określonych w Kontrakcie w ilościach niezbędnych do należytego wykonania Robót. W przypadku braku odpowiednich danych w w/w dokumentach – o jakości i parametrach zadecyduje Zamawiający lub Inżynier. W każdym przypadku dostarczone Materiały i Urządzenia muszą spełniać wymagania określone przez zharmonizowane normy i normy polskie oraz przepisy prawa.
3. Wykonawca przed zastosowaniem określonych Materiałów lub Urządzeń potrzebnych do wykonania Robót zobowiązany jest do uzyskania zgody (zatwierdzenia) Inżyniera na zastosowanie Materiałów i/lub Urządzeń. Zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń dokonywane będzie pod kątem ich zgodności z wymogami określonymi w ust. 2.
4. Wykonawca zapewni bezpieczny i dostosowany do szczególnych właściwości Materiałów i Urządzeń transport na Teren Budowy, jak również upewni się, że opakowanie Materiałów i Urządzeń gwarantuje ich całość i nienaruszalność.
5. Zamawiający, Inżynier lub jego przedstawiciele mogą dokonywać kontroli jakości i przydatności Materiałów i Urządzeń w każdym czasie. Mogą także uczestniczyć w odbiorze Materiałów i Urządzeń w miejscu ich wydania. W przypadku wyniku kontroli wskazującego niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust.2 Wykonawca poniesie koszt kontroli we własnym zakresie.

**Artykuł 11**

**Realizacja Robót**

1. Wykonawca rozpocznie Roboty w terminie 7 Dni Roboczych po przekazaniu mu Terenu Budowy tak, aby zakończenie Robót nastąpiło w terminie określonym w niniejszym dokumencie Umowy.
2. Roboty będą wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, z najwyższą starannością zawodową, z uwzględnieniem wszystkich właściwych warunków technicznych i prawnych, tj. wszelkich przepisów prawa (ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego), norm zharmonizowanych oraz polskich, regulacji i zarządzeń polskich władz. Sposób prowadzenia Robót będzie uwzględniał także wszelkie inne warunki miejscowe. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, zatwierdzenia i decyzje oraz dostarczy wszelkie potrzebne Materiały i Urządzenia, sprzęt Wykonawcy, udostępni technologię w takim zakresie, w jakim okaże się to potrzebne do wykonania Robót i do eksploatacji Robót oraz wykona wszelkie prace nieokreślone wyraźnie w Kontrakcie, aczkolwiek konieczne lub wskazane dla prawidłowego i terminowego oddania Robót do użytkowania i eksploatacji i jej funkcjonowania zgodnie z wymogami określonymi w Kontrakcie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Robót wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w Ustawie z dnia - 13 kwietnia 2016 r. O systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 544).
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw autorskich, które to naruszenia mogą wyniknąć przy wykonywaniu Robót i w związku z ich prowadzeniem. W przypadku zgłoszenia takich roszczeń pod adresem Zamawiającego w trakcie wykonywania Robót i/lub po ich realizacji (bez ograniczeń czasowych) Wykonawca przejmie obowiązek ich zaspokojenia na siebie i w tym celu zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, w tym w szczególności w przypadku, gdyby nastąpiło jakiekolwiek zaspokojenie roszczenia osoby trzeciej bezpośrednio przez Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki poniesione z tego tytułu.
5. Roboty, na dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego Robót będą spełniać wszystkie aktualne na taki dzień wymagania dotyczące użytkowania Robót, określone w przepisach prawa znajdujących zastosowanie do użytkowania Robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwracać uwagę Zamawiającemu na wszelkie błędy, wady, braki lub nieścisłości w dokumentacji Zamawiającego, o której mowa w Art. 7 niniejszego dokumentu Umowy, w innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i/lub Inżyniera, i/lub w sposobie prowadzenia Robót. To samo dotyczy wszelkich innych poleceń, określeń i wskazówek Zamawiającego i/lub Inżyniera, zgłaszanych w toku realizacji Inwestycji.
7. Ponieważ w ramach Robót wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest odkrycie przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem. Zamawiający przewiduje w takim przypadku zapewnienie przez Wykonawcę w ramach Robót nadzoru archeologicznego. Odpowiednie obowiązki i koszty z tym związane będą obciążać Wykonawcę. Jeżeli w trakcie prowadzenia Robót w ramach Inwestycji, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca podejmie niezbędne kroki wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282), w tym pozyska stosowne pozwolenia Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne. W takiej sytuacji, jeżeli zajdzie konieczność wstrzymania Robót, Strony wprowadzą zmianę do Kontraktu na zasadach określonych w art. 31, obejmującą możliwość przesunięcia ostatecznego terminu realizacji Robót o okres, odpowiadający uzasadnionym opóźnieniem Robót, wynikającym z tych okoliczności, a ponadto przyznającą Wykonawcy zwrot kosztów wydłużenia terminu Realizacji Robót i wykonania badań archeologicznych. Wykazanie wysokości kosztów wydłużenia obciąża Wykonawcę i obejmuje wyłącznie rzeczywiście poniesione dodatkowe wydatki związane z realizacją Kontraktu, a nie obejmuje w szczególności kosztów ogólnych przedsiębiorstwa, ani utraconych korzyści.
8. Ponieważ w ramach Robót wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest ujawnienie niewybuchów i niewypałów, terenów cmentarnych, grobów lub cmentarzy wojennych. Odpowiednie obowiązki związane z ich usunięciem będą obciążać Wykonawcę. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia prowadzenia robót budowlanych, Strony wprowadzą zmianę do Kontraktu, na zasadach określonych w art. 31, obejmującą możliwość przesunięcia terminu realizacji Robót o odpowiedni okres, odpowiadający uzasadnionym opóźnieniom Robót, wynikającym z tych okoliczności. Termin zakończenia Robót może być przedłużony tylko o przedział czasu związanego z usunięciem ww. przeszkód.
9. Wykonawca nie rozpocznie żadnych Robót, w tym czynności związanych z mobilizacją i/lub czynności przed rozpoczęciem budowy (np. ograniczone przepustowości dla dróg technologicznych, dostępu do terenu i Zaplecza budowy, badania geotechniczne lub badania mające na celu wybór elementów pomocniczych, takich jak wyrobiska i dokopy), chyba że Inżynier jest przekonany, że istnieją właściwe środki zaradcze wobec zagrożeń i oddziaływań środowiskowych, społecznych, związanych ze zdrowiem i bezpieczeństwem. Jako minimum Wykonawca powinien stosować PZŚ oraz Kodeks Postępowania ES złożony w ramach Oferty.
10. W przypadku zmiany zakresu Robót, Wykonawca przedstawi m.in. opis proponowanych do wykonania prac, harmonogram ich realizacji oraz wystarczające informacje dotyczące ES w celu umożliwienia oceny czynników ryzyka i oddziaływania w zakresie ES.
11. Obowiązek wykazania konieczności przesunięcia terminu realizacji Robót spoczywa na Wykonawcy, który może posłużyć się w szczególności analizą ścieżki krytycznej Harmonogramu opracowanego zgodnie z wymaganiami Umowy. Strony mogą uzgodnić przesunięcie terminu realizacji Robót wyłącznie w przypadkach wskazanych w Umowie, wyłącznie na podstawie przyczyn i okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Jeżeli na część Robót nie miały wpływu przyczyny i okoliczności powodujące przesunięcie terminu realizacji Robót, wówczas Strony wskażą jedynie ograniczoną część Robót, których dotyczyć będzie przesunięcie terminu realizacji Robót, odpowiednio dostosowując Harmonogram Robót.t.
12. Roboty obejmujące naprawę, przebudowę lub wymianę elementów infrastruktury obcej określone w Przedmiarze i Specyfikacji Technicznej, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi usunięcia kolizji, określonymi przez gestorów tych sieci.

**Artykuł 12**

**Współpraca i przepływ informacji; raporty**

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji Robót, a także umożliwienia Zamawiającemu oraz Inżynierowi wykonywanie uprawnień kontrolnych, Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni po zawarciu niniejszego dokumentu Umowy szczegółowy Harmonogram realizacji Inwestycji, obrazujący planowany zakres Robót w okresach miesięcznych. Struktura Harmonogramu realizacji Inwestycji musi być zgodna ze strukturą Przedmiaru robót. Wraz z Harmonogramem realizacji Inwestycji Wykonawca przedstawi harmonogram płatności Inwestycji. Harmonogram realizacji Inwestycji oraz harmonogram płatności Inwestycji podlegać będą zatwierdzeniu przez Inżyniera oraz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót w oparciu o uzgodniony przez Strony Harmonogram realizacji Inwestycji i harmonogram płatności Inwestycji. Harmonogram Realizacji Inwestycji Wykonawca przedstawi również w formie wykresu Gantta przygotowany w programie MS Project lub równoważnym (również w wersji edytowalnej).
2. Wykonawca będzie przedstawiał Inżynierowi oraz Zamawiającemu wniosek o aktualizację Harmonogramu realizacji Inwestycji oraz harmonogramu płatności inwestycji, o ile okaże się to konieczne wskutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy. Wniosek o aktualizację Harmonogramu realizacji Inwestycji oraz harmonogramu płatności Inwestycji podlegać będzie pisemnemu zatwierdzeniu przez Inżyniera i Zamawiającego w terminie 14 Dni Roboczych od daty złożenia im przez Wykonawcę prawidłowego wniosku o jej dokonanie, z zastrzeżeniem, iż w przypadku odrębnego doręczenia im tego wniosku termin wskazany w niniejszym postanowieniu biegnie dla Inżyniera i Zamawiającego odrębnie. Zamawiający i Inżynier mają prawo wnoszenia uwag do wniosku o aktualizację, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Aktualizacje takie nie będą naruszać terminu określonego w art. 14 ust. 1 pkt 2 niniejszego dokumentu Umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Robót tak dalece, że zagraża to niedotrzymaniem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub nie wykonał przerobu założonego w Harmonogramie realizacji Inwestycji dla dwóch następujących po sobie miesięcy kalendarzowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy w trakcie realizowania przedmiotu Umowy szczegółowych terminów realizacji poszczególnych elementów Robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy z równoczesną aktualizacją Harmonogramu realizacji Inwestycji oraz harmonogramu płatności Inwestycji. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych elementów Robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Zamawiający oprócz praw wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego może skorzystać według swego wyboru z uprawnień, o których mowa w art. 24 ust. 1.1.a. lub art. 26 ust. 1 lit. b).Poza przypadkami, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonać jednostronnej aktualizacji Harmonogramy płatności dla Inwestycji.
4. Wykonawca będzie przygotowywał Raporty Miesięczne o postępie pracy i przekazywał je po 1 egzemplarzu: Zamawiającemu oraz Inżynierowi w terminie 7 dni od zakończenia każdego kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Kontraktu aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót.
5. Raporty Miesięczne będą zawierały, co najmniej:
6. szczegółowy opis postępu prac obejmujący całość wykonanych Robót;
7. fotografie przedstawiające stan zaawansowania Robót;
8. przewidywane w kolejnym okresie raportowania dostawy Materiałów i/lub Urządzeń na Teren Budowy;
9. porównanie faktycznego i planowanego postępu Robót wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji Harmonogramu realizacji Inwestycji, o których mowa w ust. 2 powyżej;
10. jako załączniki stosowne certyfikaty i świadectwa zgodności dotyczące użytych Materiałów i Urządzeń, o ile nie zostały dostarczone wraz z Materiałami i Urządzeniami;
11. załączone oświadczenie, wraz z odpowiednimi dowodami uiszczenia płatności, o których mowa w art. 5 ust.18 niniejszego dokumentu Umowy.
12. analizę ryzyk związanych z realizacją Kontraktu,
13. wykaz nieruchomości zajmowanych czasowo z informacją o podpisanych umowach oraz informacje o uregulowaniu płatności za zajęcia czasowe (lub informacje dotyczące realizacji zawartych umów czasowego zajęcia terenu).
14. Wykonawca sporządzi także i przekaże Zamawiającemu Raport specjalny odpowiadający zakresem Raportowi Miesięcznemu o postępie prac na każde uzasadnione wezwanie Inżyniera lub Zamawiającego, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
15. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu Raport Miesięczny z wykonania czynności związanych z realizacją działań środowiskowych, a w szczególności Planu Zarządzania Środowiskiem, na warunkach określonych w Planie Zarządzania Środowiskiem.
16. Niezależnie od powyższych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego i/lub Inżyniera o wszelkich okolicznościach istotnych dla prawidłowej realizacji Robót, w tym w szczególności o:
17. zmianach lub pracach dodatkowych, które okażą się jego zdaniem konieczne lub celowe dla należytej realizacji Robót;
18. okolicznościach, o których mowa w Art. 11 ust. 6 niniejszej Umowy;
19. wszelkich innych przeszkodach natury prawnej lub fizycznej, które mogą przeszkodzić w prawidłowym i zgodnym z Kontraktem wykonywaniem Inwestycji,
20. nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych, których zastosowanie byłoby – zdaniem Wykonawcy – celowe z punktu widzenia interesów Zamawiającego.
21. potwierdzonym lub prawdopodobnym naruszeniu prawa lub umowy międzynarodowej;
22. jakichkolwiek śmiertelnych lub poważnych obrażeniach (uszczerbek na zdrowiu, niezdolność do pracy);
23. uszkodzeniu lub znacznych niekorzystnych skutki dla zdrowia lub mienia prywatnego (np. wypadek samochodowy, uszkodzenie na skutek odprysków kamieni, prowadzenie robót poza Terenem Budowy)
24. znacznym zanieczyszczeniu poziomu wodonośnego z wodą pitną, lub uszkodzeniu lub zniszczeniu rzadkich lub zagrożonych siedlisk (w tym obszarów chronionych) lub gatunków; lub
25. wszelkich zarzutach dotyczących molestowania seksualnego lub występku na tle seksualnym, przemocy wobec dzieci, molestowania ich lub innych naruszeń dotyczących dzieci lub do zgłoszenia faktu takiego zdarzenia.

**Artykuł 13**

**Uprawnienia kontrolne**

1. Zamawiający, Inżynier, przedstawiciele Banku Światowego mogą w każdym czasie kontrolować sposób realizacji Robót. W tym celu Wykonawca zapewni przedstawicielom Banku Światowego, Inżynierowi lub Zamawiającemu nieograniczony dostęp do Terenu Budowy oraz do Robót, jak też dokumentów na każdym etapie ich realizacji.
2. W przypadku wykonywania Robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z Kontraktem, Zamawiający może – niezależnie od uprawnień wynikających z Prawa budowlanego i innych regulacji o charakterze administracyjno-prawnym, dotyczących sposobu realizacji procesu inwestycyjnego - na każdym etapie prac nakazać usunięcie wad, wezwać do zmiany sposobu wykonywania Robót i wykonania Robót zgodnie z Kontraktem.
3. Realizując swoje uprawnienia kontrolne Zamawiający może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, mających na celu wykazanie zgodności Robót z Kontraktem. Koszt takich badań poniesie Zamawiający, jeżeli żądanie przeprowadzenia badań okazało się nieuzasadnione.
4. W przypadku, gdy Roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, przepisami, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z Kontraktem, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Kontraktu odstąpić zgodnie z art. 26 niniejszego dokumentu Umowy i/lub może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszt wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia bez konieczności uzyskiwania zgody w trybie art. 480 Kodeksu Cywilnego, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W przypadku gdy wynagrodzenie wykonawcy zastępczego będzie wyższe niż wynikające z niniejszej Umowy odpowiednie wynagrodzenie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 nie wyłączają praw Zamawiającego, określonych w art. 19 i 20 z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca zapewni również nieograniczony dostęp do Terenu Budowy, Robót i dokumentów związanych z realizacją przez niego Kontraktu instytucjom kontrolnym, odpowiedzialnym za nadzór, koordynację i kontrolę związaną z dofinansowaniem, które uzyskał Zamawiający dla sfinansowania inwestycji. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

**III. Termin wykonania Kontraktu; odbiory Robót**

**Artykuł 14**

**Termin wykonania Kontraktu**

1. Strony ustalają, że wykonanie Kontraktu nastąpi w poniższych terminach:
2. Rozpoczęcie: 7 Dni Roboczych od dnia przekazania Terenu Budowy,
3. Zakończenie: 370 dni od daty przekazania Terenu Budowy przez Zamawiającego.
4. Zakończenie realizacji Robót potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w art. 16 ust. 4 pkt 4 i 5 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
5. Wykonanie nasadzeń zastępczych nastąpi w terminach określonych w Specyfikacji Technicznej, a ich odbiór końcowy nastąpi niezależnie od terminu zakończenia realizacji Robót.

**Artykuł 15**

**Zgłaszanie gotowości do odbiorów**

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu lub Inżynierowi gotowość odbioru Robót w następującym zakresie i terminach:
2. w przypadku dostawy na Teren Budowy Materiałów i Urządzeń - na 2 Dni Robocze przed planowaną dostawą,
3. w przypadku Robót zanikających lub ulegających zakryciu - na 2 Dni Robocze przed planowanym terminem zakrycia Robót,
4. w przypadku odbiorów częściowych Robót - na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru.
5. Podstawą zgłaszania Robót do odbioru częściowego jest sporządzenie Raportu Miesięcznego odnoszącego się do zrealizowanej części Robót, w tym uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych atestów i zezwoleń dla Materiałów, Urządzeń i/lub Robót, będących przedmiotem odbioru.
6. Wnioskowanie o odbiór odbywa się na następujących zasadach:
7. zgłoszenia pisemnego Wykonawcy w Dzienniku Budowy dotyczącego zakończenia Robót przyporządkowanych danej części odbiorowej i przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym prób oraz sprawdzeń, gotowości Wykonawcy do odbioru,
8. przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w art. 5 ust. 18
9. niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego lub Inżyniera o gotowości Wykonawcy do odbioru.

**Artykuł 16**

**Rodzaje odbiorów**

1. **Odbiór Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy.**
2. Odbiorów Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy nie traktuje się jako wydania części Robót Zamawiającemu;
3. Odbiory Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Kontraktu lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
4. **Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**
5. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu mogą być przeprowadzone bezpośrednio przez Zamawiającego lub Inżyniera.
6. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną potwierdzone wpisami do Dziennika Budowy bez sporządzania protokołu odbioru tych robót.
7. Zamawiający może na własne życzenie uczestniczyć w odbiorach Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
8. W przypadku, gdy w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót nie ustalono wykazu Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory tych Robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy i po akceptacji Zamawiającego lub Inżyniera.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inżyniera o swojej gotowości do odbioru tych Robót.
10. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
11. **Odbiory częściowe.**
12. Odbiory częściowe Robót dokonywane będą każdorazowo po sporządzeniu Raportu Miesięcznego na podstawie kosztorysu powykonawczego uwzględniającego faktycznie zrealizowany zakres Robót objęty odbiorem.
13. Prawo do przeprowadzania odbiorów częściowych ma Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, której podstawowy człon tworzą:
14. przedstawiciele Zamawiającego,
15. przedstawiciele Inżyniera,
16. Kierownik Budowy,
17. przedstawiciele Wykonawcy.
18. Każdy z odbiorów częściowych Robót zakończony jest sporządzeniem protokołu odbioru częściowego. Odbioru częściowego nie traktuje się jako wydania Przedmiotu Kontraktu Zamawiającemu. Odbiory częściowe Robót potwierdzają jedynie procentowe zaawansowanie wartości elementów ujętych w kosztorysie. Protokoły z odbioru częściowego nie stanowią skwitowania, odbioru, czy akceptacji jakości wykonania Robót i nie prowadzą do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
19. Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Zamawiającego.
20. W przypadku stwierdzenia przez Komisję odbiorową wad istotnych w przedmiocie odbioru częściowego, procedura odbiorowa zostaje powtórzona po usunięciu wad przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru termin i sposób ich usunięcia. Zidentyfikowanie wad nieistotnych nie wstrzymuje podpisania protokołu odbioru.
21. W przypadku, o którym mowa w pkt. 5), za termin odbioru przyjmuje się datę spisania protokołu z odbioru częściowego z usuniętymi wadami.
22. Odbiory częściowe Robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
23. **Odbiór końcowy.**
24. Wydanie Przedmiotu Kontraktu przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania Kontraktu następuje w odbiorze końcowym.
25. Prawo do przeprowadzania odbioru końcowego ma powołana przez Zamawiającego komisja do odbioru końcowego, której podstawowy człon tworzą:
26. Przedstawiciele Zamawiającego,
27. Przedstawiciele Inżyniera,
28. Kierownik Budowy,
29. przedstawiciele Wykonawcy,
30. przedstawiciele zainteresowanych instytucji.
31. Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości Robót objętych Kontraktem.
32. Z odbioru końcowego zostaje spisany protokół, w którym komisja odbiorowa dokonuje oceny jakości wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu Kontraktu oraz Wykonawca dokonuje wydania Zamawiającemu Przedmiotu Kontraktu.
33. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru Przedmiotu Kontraktu przez komisję odbiorową przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a Przedmiot Kontraktu został wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem pkt. 6 lit. g.3).
34. Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
35. pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Inżyniera o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
36. przygotowania przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu lub Inżynierowi:

* dokumentów określonych w art. 5 ust. 18,
* dokumentacji powykonawczej,
* dokumentów i decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
* atestów na Materiały i Urządzenia,
* oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z warunkami Kontraktu oraz przepisami i obowiązującymi normami,
* oświadczenie kierownika budowy o uporządkowaniu Terenu Budowy,
* Oświadczenie Gwarancyjne zgodnie z art. 577 § 1. Kodeksu cywilnego wg wzoru załączonego do Kontraktu.

1. rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach Kontraktu ze stosownym uzasadnieniem.
2. Zamawiający lub Inżynier dokonuje sprawdzenia i oceny otrzymanych dokumentów oraz potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
3. W przypadku pozytywnego stanowiska Zamawiającego co do gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, Zamawiający w terminie do 7 Dni Roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę ustala skład komisji do odbioru końcowego i przystępuje do odbioru końcowego.
4. Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wymaga uzasadnienia ze strony Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące upraw­nienia:

g.1)jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale ich występowanie uniemożliwia użytkowanie Robót zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

Z usunięcia wady sporządza się protokół zawierający informację o sposobie i dacie usunięcia.

g.2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:

- nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy.

g.3) Za termin odbioru końcowego ustala się datę spisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wad istotnych lub pomniejszeniu Wynagrodzenia Wykonawcy.

61) Brak obecności przedstawicieli Wykonawcy zawiadomionych o odbiorze nie wstrzymuje możliwości przeprowadzenia procedur odbioru.

1. Z czynności odbioru końcowego robót sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia, co do zakresu wykonanych Robót i ich jakości (w tym wykazu wad w przypadku ich ujawnienia wraz z terminami i sposobem ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego lub Inżyniera o skorzystaniu z innego przysługującego mu uprawnienia z tytułu odpowiedzialności za wady ujawnione przy odbiorze), do którego załączone będą:
2. dokumenty określone w art. 5 ust. 18
3. oryginał Dziennika Budowy;
4. 4 egzemplarze dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powykonawczymi;
5. dokumenty i decyzje niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
6. oświadczenie Kierownika Budowy Wykonawcy o zgodności wykonania Robót z projektem technicznym i przepisami Prawa budowlanego;
7. 4 egzemplarze instrukcji obsługi i konserwacji Robót;
8. dokumentacje zamontowanych Urządzeń i Maszyn w języku polskim;
9. wykaz wykonanych przez Wykonawcę Robót, wraz z wyszczególnieniem wykorzystanych Materiałów i Urządzeń, oraz określeniem wartości Robót, Materiałów i Urządzeń w stopniu szczegółowości określonym przez Inżyniera i umożliwiającym Zamawiającemu należyte przejęcie środków trwałych na majątek Zamawiającego;
10. oświadczenia właścicieli terenów potwierdzające przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego i nienaruszenia punktów granicznych nieruchomości;
11. oświadczenia, poszkodowanych o naprawieniu szkody inne niż wskazane w punkcie i) powyżej;
12. oświadczenie Gwarancyjne zgodnie z Art. 577§1 Kodeksu cywilnego wg wzoru załączonego do Kontraktu.
13. Z odbiorów końcowych dla całości Robót wyłączone zostają odbiory prac pielęgnacyjno-utrzymaniowych oraz odbiory końcowe nasadzeń zastępczych, które będą wykonywane niezależnie, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej. Postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania odbiorów końcowych stosuje się odpowiednio do odbiorów prac pielęgnacyjno-utrzymaniowych oraz odbiorów końcowych nasadzeń zastępczych.
14. **Przeglądy gwarancyjne w okresie rękojmi i gwarancji.**
15. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego.
16. O terminie i ilości przeglądów decyduje Zamawiający.
17. Przegląd przeprowadza Zamawiający przy udziale:
18. przedstawiciela Wykonawcy,
19. innych osób zaproszonych przez Zamawiającego.
20. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
21. Przegląd w okresie rękojmi i gwarancji polega na dokonaniu kontroli technicznej przedmiotu umowy w zakresie określenia wad ukrytych, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia wady protokół określa termin i sposób jej usunięcia. Z usunięcia wady sporządza się protokół stwierdzający datę i sposób usunięcia wady.

**IV. Wynagrodzenie; warunki płatności**

**Artykuł 17**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonane Roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe określone w formularzu Oferty Wykonawcy, ustalone wstępnie na kwotę netto, w wysokości: **……………………………** (Wynagrodzenie wstępne netto) (słownie: ………………………………………………..). Wynagrodzenie wstępne brutto wynosi: **……………………………………………………………………………….. PLN** (słownie:………………………………………………………….).
2. Ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym pozostają niezmienne przez cały okres realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem postanowień art. 31 ust. 6
3. Jeśli Wykonawca nie wykonywał lub nie wykonuje jakiś obowiązków w zakresie zarządzania środowiskiem, sprawami społecznymi i ochroną zdrowia (ES) lub zobowiązań zgodnie z Umową, kwota równa wartości tej pracy lub zobowiązania określona przez Inżyniera może zostać zatrzymana do czasu wykonania pracy lub zobowiązania, i/lub kwota równa kosztom naprawienia lub wymiany, określona przez Inżyniera, może zostać zatrzymana do czasu ukończenia naprawy lub wymiany. Niewykonanie obejmuje, ale nie jest ograniczone do następujących:
4. nieprzestrzeganie obowiązków zapisanych w PZŚ, dotyczących zagadnień ES lub niezgodność prac z tym, co zostało określone w Wymaganiach Robót, mogące obejmować: prowadzenie robót poza Terenem Budowy, nadmierne pylenie, nieutrzymywanie dróg publicznych w bezpiecznym stanie użytkowym, uszkodzenie roślinności zewnętrznej, zanieczyszczenie cieków wodnych olejami lub osadami, skażenie terenu, np. olejami, odpadami, zniszczenie miejsc o znaczeniu archeologicznym lub dziedzictwa kulturowego, zanieczyszczenie powietrza w wyniku niepożądanego i/lub nieefektywnego spalania;
5. brak uzyskania odpowiednich zgód/zezwoleń przed podjęciem Robót lub powiązanych działań;
6. nieprzedłożenie raportu/-ów wymaganych PZŚ lub nieprzedłożenie takich raportów w odpowiednim czasie;
7. brak wdrożenia działań naprawczych zgodnie z instrukcjami Inżyniera lub Zamawiającego w określonym czasie (np. usuwanie niezgodności).
8. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym, oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami Robót udokumentowanych i potwierdzonych przez Inżyniera ilościami w książce obmiarów, z zastrzeżeniem art. 31 ust. 6. Jednakże Wykonawca, może żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności wykonania prac które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym. Wszystkie takie prace przed ich wykonaniem wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku wykonania prac bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł z tego tytułu domagać się wynagrodzenia.
9. Z tytułu wykonania nasadzeń Wykonawca otrzyma 60% ceny jednostkowej po odbiorze częściowym nasadzenia, a następnie 20% ceny jednostkowej, po pozytywnym odbiorze realizacji działań pielęgnacyjno-utrzymaniowych w okresie 18 miesięcy oraz 20% po dokonaniu odbioru końcowego nasadzeń, zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej.
10. Ewentualna zmiana zakresu Robót realizowana będzie z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 Ustawy p.z.p. oraz art. 31 Umowy.
11. W przypadku zmiany zakresu Robót, o której mowa w ust. 4, strony ustalą wynagrodzenie w oparciu o wykonane faktyczne ich ilości, przy zastosowaniu cen jednostkowych elementów podobnych robót, określonych w kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym w Kontrakcie.
12. W przypadku zmiany zakresu Robót dla Robót nie mających analogii lub podobieństwa do ujętych w kosztorysie, zostaną zastosowane ceny jednostkowe odpowiednie dla elementów tych Robót nie wyższe niż średnie wartości cen określone w Biuletynie cen Sekocenbud za kwartał poprzedzający datę zgłoszenia konieczności wykonania takich Robót, adekwatny do miejsca ich wykonywania.

**Artykuł 18**

**Warunki płatności**

1. Zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1, nastąpi w formie płatności częściowych, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i po sporządzeniu przez Wykonawcę Raportu Miesięcznego i dokonaniu odbioru częściowego Robót na warunkach określonych w niniejszym dokumencie Umowy z zastrzeżeniem art. 5 ust. 19.
2. Rozliczenia finansowe za wykonane Roboty będą się odbywały w następujący sposób:

a) na podstawie faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców Roboty, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego za okres rozrachunkowy oraz protokołu odbioru częściowego podpisanego przez obie strony – do wysokości 90 % wstępnego wynagrodzenia umownego;

b) pozostała część Wynagrodzenia po rozliczeniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Kontraktu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem części Wynagrodzenia wskazanej w lit. i) poniżej;

c) książki obmiarów będą prowadzone według obowiązujących zasad;

d) w terminie 30 dni od zawarcia Umowy i złożenia gwarancji zwrotu zaliczki przez Wykonawcę, Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 10% Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy, tj. **w kwocie ……………………………………………………………….. (słownie: ……………………………………………………………………………………)**, będzie ona wypłacona w jednej racie, płatna w PLN (formularz Gwarancji zwrotu zaliczki stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy – nie może być on zmieniany).

**/Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy dysponent środków finansowych nie przekaże ich w terminie umożliwiającym wypłatę zaliczki zgodnie z ust. d), termin wypłaty zaliczki może ulec odpowiedniemu wydłużeniu./**

e) zaliczka będzie zwracana przez procentowe potrącenia w płatnościach częściowych;

f) stopa spłaty zaliczki będzie wynosić 20 % od wartości każdej płatności częściowej następującej po dacie wypłaty zaliczki do czasu aż wypłacona zaliczka zostanie zwrócona;

g) Wykonawca zapewni, że Gwarancja zwrotu zaliczki pozostanie ważna i wykonalna aż do zwrotu zaliczki, ale jej kwota będzie stopniowo zmniejszana o kwoty zwracane przez Wykonawcę;

h) Jeżeli płatność zaliczkowa nie zostanie zwrócona przed odbiorem końcowym Robót lub przed odstąpieniem przez Zamawiającego od Kontraktu, całe zaległe na ten moment saldo stanie się natychmiast wymagalne Zamawiającemu od Wykonawcy;

i) Wynagrodzenie należne z tytułu wykonania nasadzeń zastępczych po dokonaniu odbioru częściowego, a także po dokonaniu odbioru czynności pielęgnacyjno-utrzymaniowych oraz odbioru końcowego zostanie wypłacone Wykonawcy według zasad określonych w Specyfikacji technicznej.

3. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr.……………………………………..

5. W przypadku, gdy dysponent środków nie przekaże ich Zamawiającemu w terminie umożliwiającym zapłatę, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zamawiający zastrzega, że w/w okoliczności nie będą podstawą do naliczenia i dochodzenia przez Wykonawcę odsetek za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.

6. Faktury powinny zawierać następujące dane:

„Nabywca - Podatnik: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 5272825616, Odbiorca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków*”.*

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy O podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
   1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
   2. znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku o towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
   3. w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
      1. realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub
      2. dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,

nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

1. Strony zgodnie postanawiają, iż przesyłanie faktur odbywać będzie się w formie elektronicznej, w formacie pliku PDF.
2. Strony uzgadniają, iż przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej

- z następującego adresu mailowego Wykonawcy: .………………………………………….

- na następujący adres mailowy Zamawiającego: ……………………………………………..

każda z faktur będzie przesyłana w osobnej wiadomości e-mail - w temacie wiadomości dostawca zamieści numer przesyłanej faktury VAT oraz informację lub dokumenty poświadczające wykonanie danego stosunku prawnego, z którego powstał obowiązek wystawienia.

1. Przesłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany w ustępie powyżej dokonane będzie przy zastosowaniu automatycznej opcji zwrotnego potwierdzenia odbioru. W przypadku faktur korygujących strony postanawiają, iż fakturę korygującą uznaje się za dostarczoną do Zamawiającego w dacie wskazanej na otrzymanej przez Wykonawcę automatycznie generowanej informacji zwrotnego potwierdzenia odbioru.   
   W przypadku nieotrzymania potwierdzenia odbioru Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i podejmie niezbędne kroki w celu usunięcia istniejącej przeszkody w przesłaniu faktur w formie elektronicznej. W przypadku niemożności usunięcia powyższej przeszkody Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w formie papierowej, z zachowaniem warunków określonych poniżej.
2. Niniejsza Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. Powiadomienie powinno być dokonane w drodze informacji przesłanej za pomocą poczty elektronicznej, z uwzględnieniem adresów wskazanych w ustępie powyżej, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą.
4. Strony postanawiają, iż akceptacja not korygujących przesyłanych do akceptacji w formie elektronicznej odbywać się będzie w sposób i w formacie określonym powyżej.
5. Zamawiający ma możliwość cofnięcia udzielonej akceptacji do przesyłania faktur w sposób i w formacie pdf, co skutkować będzie utratą uprawnienia Wykonawcy do przesyłania Zamawiającemu faktur w formie elektronicznej. Cofnięcie akceptacji dokonane zostanie przez Zamawiającego w drodze powiadomienia przesłanego w formie pisemnej lub elektronicznej. Strony zgodnie postanawiają, iż utrata powyższego uprawnienia nastąpi w 5 dniu licząc od dnia, w którym Wykonawca otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu akceptacji.
6. Strony oświadczają, iż faktury przesyłane w formie elektronicznej przechowywane będą w sposób zapewniający autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktur jak również łatwe ich odszukanie, tj. zgodnie z wymogami Ustawy.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany technologii przesyłu faktur, adresów poczty elektronicznej bądź zmiany innych warunków będących przedmiotem niniejszej Umowy przesłana zostanie notyfikacja elektroniczna (za pomocą poczty elektronicznej na adresy wskazane powyżej) informująca o zaistniałym zdarzeniu. Jednocześnie strony postanawiają, iż otrzymanie takiej notyfikacji nie powoduje konieczności wyrażenia ponownej zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
8. Zamawiający wyraża zgodę, aby wystawiane przez Wykonawcę faktury były przesyłane w formie elektronicznej począwszy od dnia wystawienia niniejszego dokumentu, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
9. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 poz. 935) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 tejże ustawy.

**V. Gwarancja jakości i rękojmia**

**Artykuł 19**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty stanowiące Przedmiot Kontraktu oraz na dostarczone elementy Robót na okres ……….. miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego Robót na warunkach określonych   
   w Kontrakcie, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 10 *(Niniejszy ustęp zostanie uzupełniony na etapie zawarcia Umowy zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w pkt. 4.4 Formularza Oferty).* Jeżeli wystąpienie wady, w tym jej usuwanie, spowoduje konieczność wyłączenia Robót z eksploatacji, Okres Gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas takiej przerwy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że:
3. dokumentacja wykonana przez Wykonawcę w toku realizacji Robót jest kompletna oraz wolna od wad fizycznych i prawnych,
4. dostarczone przez niego Materiały są pod każdym względem zgodne z Kontraktem i wszelkimi normami znajdującymi zastosowanie, wolne od braków jakościowych i ilościowych oraz zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie Robót,
5. Materiały te są dobrane zgodnie z Kontraktem,
6. Urządzenia są w pełni sprawne i nadają się do wykonywania Robót oraz zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie Robót,
7. Roboty zostały wykonane w zgodzie z Kontraktem, zasadami wiedzy fachowej i polskimi przepisami regulującymi sposób realizacji Inwestycji,
8. Roboty w trakcie całego Okresu Gwarancji zachowają niepogorszone gwarantowane parametry techniczne zgodnie z Kontraktem.
9. Gwarancją objęte są wszystkie Roboty wykonane na podstawie Kontraktu, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Kontraktu.
10. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego, którego koszty zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu, o którym mowa w art. 17 ust. 1 niniejszej Umowy, będzie obejmować w szczególności naprawę, bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, dwukrotne w ciągu każdego roku do czasu zakończenia okresu rękojmi koszenie obiektu, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy.
11. W Okresie Gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie wady na koszt własny w terminie nie dłuższym niż 2 Dni Robocze od daty pisemnego zawiadomienia o ujawnienia wady lub jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w innym terminie zaakceptowanym na piśmie przez Zamawiającego Jeżeli wada nadaje się do usunięcia ale jej występowanie uniemożliwia użytkowanie obiektu/Robót zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca powinien przystąpić niezwłocznie do usuwania tej wady.

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady w terminie jw. Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.

1. Wykonawca gwarantuje dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy. Przegląd w okresie gwarancji polega na dokonaniu kontroli technicznej Robót w zakresie określenia występujących wad, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości. Koszty Wykonawcy związane z przeprowadzeniem takich przeglądów zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu wstępnym brutto, o którym mowa w art. 17 ust.1.
2. Przeglądy takie będą przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego i/ lub Inżyniera. Przegląd taki przeprowadza Zamawiający lub Inżynier przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz innych osób zaproszonych przez Zamawiającego i/lub Inżyniera. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
3. Strony ustalają także dodatkowy termin przeglądu gwarancyjnego w okresie nie wcześniej niż na 45 dni przed upływem Okresu Gwarancji i nie później niż na 30 dni przed upływem Okresu Gwarancji. W przypadku braku uzgodnienia przez strony czasu przeglądu, Zamawiający wyznaczy go jednostronnie.
4. Dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje o producentach Urządzeń oraz autoryzowanych punktach serwisowych w zakresie podstawowych części zamiennych Robót.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia Okres Gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu wykonanych Robót oraz Robót w toku zgodnie z Artykułem 26 (w przypadku odstąpienia od Umowy) lubArtykułem27 niniejszego dokumentu Umowy (w przypadku wypowiedzenia Umowy).

11. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę swoich obowiązków z tytułu gwarancji Zamawiający uprawniony jest bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Artykuł 20**

**Rękojmia**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie ograniczają jego uprawnień z tytułu rękojmi, przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a gdy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za istnienie wady, także uprawnień odszkodowawczych Zamawiającego.
2. W ramach rękojmi Zamawiający może wykonywać uprawnienia określone w Kodeksie cywilnym.
3. Czas trwania uprawnień z rękojmi wynosi …….. miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego Robót na warunkach określonych w Kontrakcie, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5 (*Niniejszy ustęp zostanie uzupełniony na etapie zawarcia Umowy zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w pkt. 4.4 Formularza Oferty).* Jeżeli wystąpienie wady, w tym jej usuwanie, spowoduje konieczność wyłączenia Robót z eksploatacji, okres rękojmi ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas takiej przerwy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zgłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji lub zawieszeniu działalności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia okres rękojmi rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu wykonanych Robót oraz Robót w toku zgodnie z art. 26 (w przypadku odstąpienia od Umowy) lub art. 27 niniejszego dokumentu Umowy (w przypadku wypowiedzenia Umowy).
6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę swoich obowiązków z tytułu rękojmi Zamawiający uprawniony jest bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**VI. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Kontraktu**

**Artykuł 21**

**Roszczenia przysługujące Stronom**

1. O ile nic innego nie wynika z postanowień Kontraktu, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia przez jedną ze Stron, druga Strona może żądać właściwego jej wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Ponadto, w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, może ona odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu. Może także powstrzymać się ze spełnieniem świadczenia wzajemnego, jak również domagać się zapłaty odszkodowania za wyrządzoną jej szkodę.
2. Roszczenia powyższe nie przysługują Stronie w takim zakresie, w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie świadczenia przez drugą Stronę zostało spowodowane działaniem lub zaniechaniem Strony, która poniosła szkodę albo okolicznościami, za które Strony, która poniosła szkodę ponosi odpowiedzialność.

**Artykuł 22**

**Okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności odszkodowawczej**

**- siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za działania i zaniechania spowodowane okolicznościami siły wyższej, to jest okolicznościami o charakterze zewnętrznym, zaistniałymi po zawarciu Kontraktu, a które nie były i nie mogły być rozsądnie rzecz biorąc przewidziane, ani którym, bądź których następstwom nie można było zapobiec. Strajki pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców nie będą uważane za okoliczności siły wyższej. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne będą traktowane jako okoliczności siły wyższej wyłącznie jeżeli będą miały charakter nadzwyczajny, nietypowy dla danej pory roku, a także jeżeli nie występowały w rejonie prowadzenia Robót w okresie ostatnich 15 lat. przy tym o ile będą mieć wpływ na możliwość prowadzenia Robót zgodnie z harmonogramem realizacji Inwestycji w okresie w jakim oddziałują.
2. Strona, która nie może wykonać któregoś ze swoich zobowiązań z powodu okoliczności siły wyższej, powinna zawiadomić o tym drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o niemożliwości spełnienia świadczenia. W podobnym terminie Strona powinna powiadomić o ustaniu przeszkody. Niedopełnienie obowiązku zawiadomienia pociąga za sobą odpowiedzialność za szkodę, która nie powstałaby, gdyby Strona powiadomiła drugą Stronę o zaistnieniu lub ustaniu okoliczności siły wyższej.
3. Jeżeli przyczyna uniemożliwiająca wykonanie świadczenia ma charakter przejściowy, termin spełnienia tego świadczenia przedłuża się o czas, w jakim świadczenie nie mogło być wykonywane z powodu siły wyższej. Przedłużenie to pozostaje bez wpływu na przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Robót, jeżeli całość Robót można było ukończyć w terminie mimo zaistnienia siły wyższej. W takich okolicznościach stosuje się art.31
4. Jeżeli jednak niemożliwość wykonywania Robót przeciąga się ponad okres 6 miesięcy albo gdy przyczyna uniemożliwiająca wykonanie ma charakter definitywny, to w terminie 45 dni od chwili odpowiednio: upływu 6 miesięcy lub zaistnienia definitywnej niemożliwości, każda ze Stron może od Kontraktu odstąpić składając oświadczenie w formie pisemnej. Uprawnienie to nie przysługuje Stronie, jeżeli niemożliwość ma charakter częściowy i nie przekreśla sensu dalszego prowadzenia Robót.
5. Strona, której świadczenie nie może być wykonywane z powodu okoliczności siły wyższej, zobowiązana jest do przedsięwzięcia wszelkich – w rozsądnych granicach – środków dla przeciwdziałania szkodzie spowodowanej przez te okoliczności.
6. Strona, która nie wykonuje swego świadczenia z powodu okoliczności siły wyższej, nie może domagać się świadczenia wzajemnego, a jeżeli je już otrzymała, zobowiązana jest do jego zwrotu.

**Artykuł 23**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności, za które jedna ze Stron ponosi odpowiedzialność, druga Strona może domagać się odszkodowania od Strony ponoszącej odpowiedzialność za dane okoliczności.
2. Jeżeli Zamawiający, w przypadku odstąpienia od Kontraktu z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo w ramach wykonania zastępczego, zawarł umowę o poprawienie lub dokończenie Robót z innym wykonawcą, może on żądać, jako odszkodowania, kwoty, o którą wynagrodzenie należne drugiemu wykonawcy przewyższa część wynagrodzenia Wykonawcy, niewypłaconą z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Robót.

**Artykuł 24**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę:

1.1. w zakończeniu Robót w stosunku do terminu określonego w Art. 14 ust. 1 pkt 2) niniejszej Umowy w wysokości 0,04% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy za każdy dzień zwłoki, naliczanej od dnia następującego po upływie terminu jw.

1.1.a. w wykonaniu Robót w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie art. 12 ust. 2 zd. 5 niniejszej Umowy - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki, naliczanej od dnia następującego po upływie terminu.

1.2. w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,04% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Ponadto, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

2.1. za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy.

2.2. za niespełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa   
w Art. 3 ust. 5-10 niniejszej Umowy - w przypadku, o którym mowa w art. 3 ust. 9   
w wysokości 0,01% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy za każdą osobę; w przypadku, o którym mowa w art. 3 ust. 10 w wysokości 0,01%Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia dowodu (dokumentu lub jego kopii) w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.

2.3. W związku z art. 143d ust. 1 pkt 7 Ustawy p.z.p.:

1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek-w wysokości 0,5% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy,
3. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w Art. 5 ust. 12 niniejszej Umowy - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty –za każdy stwierdzony przypadek - w wysokości 0,5% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:

3.1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia wstępnego brutto wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy.

4. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym Art. wynosi 10% Wynagrodzenia wstępnego brutto Umowy, o którym mowa w Art. 17 ust. 1, jednak zakres odpowiedzialności Wykonawcy związany z obowiązkiem zapłaty kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania tytułem naprawienia szkody lub roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem zobowiązania na zasadach ogólnych z wyłączeniem górnej granicy odpowiedzialności określonej dla wysokości kar umownych.

**VII. Zabezpieczenie Wykonania**

**Artykuł 25**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu**

1. Na potrzeby należytego wykonania Kontraktu, Wykonawca uzyskał (na własny koszt): Zabezpieczenie Wykonania na kwotę ……………………………. (słownie: …………………………….) PLN stanowiącą 5% Wynagrodzenia wstępnego brutto podanego w Ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie Wykonania może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 ust.1 Ustawy p.z.p..
3. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu 100% Zabezpieczeń Wykonania w jednej z form określonych w punkcie 13 IDW.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczeń, Zabezpieczenie Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Koszty związane z wystawieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Wykonania będzie ważne i wykonalne w 100% do 30 dni po dniu dokonania odbioru końcowego Robót. Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Wykonania będzie ważne i wykonalne w 30% do 15 dni od wygaśnięcia rękojmi zgodnie z postanowieniami Artykułu 20 ust. 3 niniejszego dokumentu Umowy.
6. Zamawiający będzie miał prawo skorzystać z uprawnień wynikających z Zabezpieczenia Wykonania w każdym czasie pod warunkiem, że przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania i skorzystania z uprawnień wynikających z Zabezpieczenia Wykonania, Inżynier lub Zamawiający zawiadomił Wykonawcę podając rodzaj naruszenia Kontraktu przez Wykonawcę, wzywając Wykonawcę do usunięcia uchybienia na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego.

7. Jeżeli postanowienia Zabezpieczenia Wykonania wskazują datę jego całkowitego lub częściowego wygaśnięcia, a odbiór końcowy nie zostanie dokonany zgodnie z Art. 16 ust. 4 lub nie wygaśnie okres rękojmi na Roboty w terminie poprzedzającym o 14 dni datę takiego całkowitego lub częściowego wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania, to Wykonawca, najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu całkowitego lub częściowego wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania, przedłuży odpowiednio okres ważności Zabezpieczenia Wykonania i przedłoży stosowne dokumenty, pod rygorem realizacji przez Zamawiającego jego uprawnień z Zabezpieczenia Wykonania.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

(a) 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót;

(b) 30% wartości Zabezpieczenia Wykonania nie później niż w 15 dniu od dnia wygaśnięcia okresu na jaki została udzielona rękojmia zgodnie z Artykułem 20 ust. 3 niniejszego dokumentu Umowy.

**VIII. Odstąpienie od Kontraktu lub jego wypowiedzenie w trybie natychmiastowym**

**Artykuł 26**

**Odstąpienie od Kontraktu**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadkach określonych Tytule XVI (art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego), Zamawiający ma prawo odstąpić w całości lub części od Kontraktu, w następujących okolicznościach:
2. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął Robót w terminie 14 Dni Roboczych licząc od terminu określonego w Kontrakcie albo przerwał realizację Robót i przerwa trwa dłużej niż 14 Dni Roboczych pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego wzywającego Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia Robót albo podjęcia na nowo Robót;
3. niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych elementów Robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, w terminie, o którym mowa w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy na podstawie w art. 12 ust. 2 zd. 5;
4. w sytuacji określonej w Art. 13 ust. 4 niniejszego dokumentu Umowy;
5. gdy wobec Wykonawcy istnieją podstawy do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości, w tym obejmującą likwidację, albo gdy podlega zarządowi komisarycznemu bądź gdy zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze;
6. zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w Art. 5 ust. 21 lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy;
7. w przypadku nieprzyznania środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania albo zaprzestania jego finansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania;
8. w okolicznościach, o których mowa w art. 5 ust 29 Umowy;
9. w okolicznościach, o których mowa w art. 22 ust. 4 i na zasadach w nim określonych.

*1*1. W każdej z powyższych okoliczności Zamawiający będzie mógł odstąpić od Kontraktu i usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Odstąpienie od Kontraktu będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu w formie, o której mowa w ust. 2

*2*. W każdej z powyższych okoliczności oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu Zamawiający może złożyć Wykonawcy w terminie:

1) 60 dni licząc od daty bezskutecznego upływu terminu określonego w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu- w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) oraz lit. c).

2) 60 dni licząc od terminu, o którym mowa w art. 12 ust. 2 zd. 5- w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b)

3) 60 dni licząc od daty zaistnienia zdarzenia – w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. d)-g).

4) W terminie wskazanym w art. 22 ust.4- w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h).

1. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Kontraktu według niniejszego Artykułu, jeżeli:

* Roboty są wykonane niezgodnie z Kontraktem, a w ocenie Zamawiającego ich eksploatacja będzie nieracjonalna z ekonomicznego punktu widzenia, lub
* jeżeli Wykonawca nie rozpoczął jeszcze w ramach Robót prowadzenia robót budowlanych, lub
* Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki nałożone na niego niniejszą Umową, realizuje zadanie w sposób niezgodny z Umową,

wówczas Zamawiający, działając wg swego uznania, może odstąpić od całości lub części Kontraktu. W takim przypadku Wykonawca zwróci otrzymane płatności za część Robót objętych odstąpieniem częściowym od Umowy oraz na własny koszt i ryzyko przywróci do stanu pierwotnego tereny, na których prowadzone były Roboty, w zakresie w jakim Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy.

1. W zakresie w jakim Roboty nie będą objęte odstąpieniem od niniejszej Umowy w części przez Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie wskazanym przez Zamawiającego Strony dokonają inwentaryzacji Robót   
      i sporządzą protokół wykonanych Robót oraz Robót w toku;
   2. Wykonawca wstrzyma prace prowadzone na Terenie Budowy, zabezpieczy rozpoczęte Roboty oraz zgromadzone tam Materiały i Urządzenia aż do czasu przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu;
   3. Zamawiający określi wartość Robót wykonanych przez Wykonawcę. Przy wycenie Robót na dzień odstąpienia Zamawiający uwzględni faktyczną wartość Robót dla Zamawiającego, zważywszy na realne możliwości ukończenia Robót przez innego wykonawcę, a także celowość takiego ukończenia Robót w świetle rzeczywistej możliwości uzyskania przez Zamawiającego oczekiwanego rezultatu z zakończonych Robót. Tak określona wartość Robót będzie podstawą do odpowiedniego rozliczenia Stron, przy czym rozliczenie takie nie ograniczy praw Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy jakiejkolwiek formy odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Kontraktu;
   4. do protokołu Strony dołączą zestawienie z wyliczeniem wartości wykonanych dostaw Urządzeń i/lub Materiałów;
   5. Wykonawca usunie z Terenu Budowy własne urządzenia, uporządkuje Teren Budowy i wyda Zamawiającemu dokumentację związaną z realizacją Inwestycji wraz z prawami autorskimi do takiej dokumentacji – odpowiednio do zakresu Robót, które nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.

**Artykuł 27**

**Uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania Robót lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym**

1. Niezależnie od przyczyn wymienionych w innych postanowieniach Umowy, Zamawiający może w każdym czasie wstrzymać Roboty, a nawet żądać rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Zamawiający może żądać rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął Robót w terminie 14 Dni Roboczych od terminu określonego w Kontrakcie albo przerwał realizację Robót i przerwa trwa dłużej niż 14 Dni Roboczych, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, wzywającego Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia Robót albo podjęcia na nowo Robót;
3. Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub należytym wykonywaniem Robót w stosunku do terminów określonych w Kontrakcie tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie;
4. w przypadku, gdy Roboty realizowane są bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, przepisami, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z Umową, a Wykonawca pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu odpowiedniego terminu w dalszym ciągu realizuje Roboty wbrew ww. zasadom;
5. w przypadku niedopełnienia jakiegokolwiek z obowiązków wskazanych w Art. 30 ust. 1 – 5 i ust. 8 niniejszego dokumentu Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Kontraktu, Strony obciążają następujące obowiązki:
7. w terminie wskazanym przez Zamawiającego Strony dokonają inwentaryzacji Robót i sporządzą protokół wykonanych Robót oraz Robót w toku;
8. Wykonawca wstrzyma wszelkie prace na Terenie Budowy, zabezpieczy rozpoczęte Roboty oraz zgromadzone tam Materiały i Urządzenia aż do czasu przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu;
9. Zamawiający określi wartość Robót wykonanych przez Wykonawcę, przy wycenie Robót na dzień odstąpienia uwzględniając faktyczną wartość Robót. Tak określona wartość Robót będzie podstawą do odpowiedniego rozliczenia Stron, przy czym rozliczenie takie nie ograniczy praw Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy jakiejkolwiek formy odszkodowania, w szczególności na podstawie Kontraktu za jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie;
10. do protokołu Strony dołączą zestawienie z wyliczeniem wartości wykonanych dostaw Urządzeń i/lub Materiałów;
11. Wykonawca usunie z Terenu Budowy własne urządzenia, uporządkuje Teren Budowy i wyda Zamawiającemu dokumentację związaną z realizacją Inwestycji wraz z prawami autorskimi do takiej dokumentacji– odpowiednio do zakresu Robót wykonanych przez Wykonawcę;
12. Zamawiający będzie miał prawo odkupić od Wykonawcy zgromadzone na Terenie Budowy lub już zamówione Materiały.

**Artykuł 28**

**Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, podczas realizacji Inwestycji, do prowadzenia gospodarki odpadami z poszanowaniem Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 797) oraz Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219.) oraz odpowiednich przepisów wykonawczych.

2. Wykonawca pozostaje wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt. 32 Ustawy O odpadach, które zostaną wytworzone w wyniku wykonania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji odpadów za pomocą kart przekazania odpadów oraz kart ewidencji odpadów.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność cywilną, administracyjną i karną za nieprzestrzeganie przepisów prawa w zakresie gospodarki odpadami.

5. Poza odpowiedzialnością określoną zgodnie z treścią Art. 28 ust. 4 niniejszej Umowy w przypadku nieusunięcia lub niezagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót objętych zakresem Kontraktu, Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, w tym kosztami wykonania prac z tym związanych przez podmioty trzecie. Wykonawca wyraża zgodę na takie ukształtowanie swojej odpowiedzialności.

**IX. Własność intelektualna i przemysłowa**

**Artykuł 29**

**Prawa na dobrach niematerialnych (prawa wynalazcze i autorskie) oraz know-how**

1. Zamawiający upoważnia (albo spowoduje, że odpowiedni podmiot dysponujący prawami autorskimi do dokumentacji upoważni) Wykonawcę do korzystania z dokumentacji Zamawiającego, o której mowa w art. 7 niniejszego dokumentu Umowy, tylko w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do należytej realizacji Kontraktu.
2. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 17 niniejszego dokumentu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę i przekazywanej Zamawiającemu w ramach realizacji Kontraktu.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do takiej dokumentacji, o którym mowa w ust. 2 powyżej, następuje z chwilą wydania tej dokumentacji lecz nie później niż z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Robót, który winien wskazywać szczegółowe wyliczenie przekazywanych Zamawiającemu dokumentów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności:
4. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych – w tym wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy tej dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę poprzez publiczne jej wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie tej dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym – aczkolwiek na tym polu eksploatacji bez naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawcy,
6. w zakresie używania dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę oraz jej wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Robót,
7. w zakresie wykorzystania dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia Robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.
8. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 17 niniejszego dokumentu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego w stosunku dokumentacji, o której mowa powyżej w ust. 2. w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót, a także na potrzeby koniecznych koordynacji Robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji.
9. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 17 niniejszego dokumentu Umowy, Wykonawca upoważnia Zamawiającego bezterminowo, niewyłącznie i bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentacji Wykonawcy (z wyłączeniem Dokumentacji Wykonawcy stanowiącej oprogramowanie) i jej opracowań, w tym także do wprowadzania do niej zmian, dokonywania przeróbek, adaptacji, tłumaczenia oraz przystosowywania oraz do wykorzystywania takich zmian, przeróbek, adaptacji, tłumaczeń oraz przystosowań,   
   w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Robót przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Robót, a także na potrzeby koniecznych koordynacji Robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z należących do niego praw na dobrach niematerialnych (praw wynalazczych) oraz będących w jego dyspozycji know-how w takim zakresie, w jakim okaże się to potrzebne do eksploatacji Robót po należytej realizacji niniejszego Kontraktu.
11. Jeżeli prawa do własności przemysłowej lub intelektualnej należą do podwykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności przemysłowej lub intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków.
12. Niniejszy Artykuł pozostaje skuteczny także w przypadku odstąpienia od Kontraktu lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie, w jakim odstąpienie od Kontraktu nie prowadzi do zwrotu określonej części Robót Wykonawcy. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym Artykule w zakresie odpowiadającym zakresowi, w jakim dana partia Robót (w tym dokumentacji Wykonawcy) została wykonana i przekazana Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia Robót samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.
13. Wykonawca gwarantuje, że przekazane przez niego zezwolenie do korzystania z praw własności intelektualnej, przemysłowej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich i nie będzie skutkować żadnymi roszczeniami osób trzecich. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z takimi roszczeniami, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. W razie zgłoszenia roszczeń osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie.

**X. Ubezpieczenie**

**Artykuł 30**

**Ubezpieczenie Robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych, powstałych w czasie realizacji Robót objętych Umową, z tytułu odpowiedzialności cywilnej lub powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, w szczególności w wyniku opadów, zalań, powodzi, obsunięć. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności odpowiedzialność na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca odpowiada od momentu protokolarnego przejęcia Terenu Budowy na zasadach określonych w art. 9 niniejszego dokumentu Umowy za szkody zaistniałe na tym Terenie Budowy w wyniku opadów, zalań, powodzi, obsunięć. W razie powstania szkód Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
3. Wykonawca na własny koszt, zawrze i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC),
5. Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR),
6. Ubezpieczenie mienia podczas transportowania.
7. Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, o którym mowa w ust. 3 lit a. powyżej, w zakresie zgodnym z poniższymi postanowieniami:
8. Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie (umowie) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 1,1 krotność Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w art. 17 ust. 1 Umowy.
9. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz podwykonawcy i dalsi podwykonawcy;
10. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim i/lub Zamawiającemu, Wykonawcy, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz następstwa tych szkód, które powstały w okresie ubezpieczenia i wynikające ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Robót w ramach Kontraktu;
11. Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę;
12. Ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania Robót w ramach Kontraktu ujawnione po wystawieniu protokołu odbioru końcowego;
13. Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń rozpocznie się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia okresu rękojmi, przy czym jeśli termin wykonywania Robót w ramach Kontraktu zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Kontrakcie, to Wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć niniejsze ubezpieczenie;
14. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
15. Wykonawca zawrze ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR), o których mowa w ust. 3 lit. b. powyżej, według poniższych wymogów:
16. Ubezpieczenie zostanie zawarte na rzecz Zamawiającego, Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców;
17. Ubezpieczenie oparte będzie na bazie wszelkich ryzyk (construction all risks/ erection all risks insurance) oraz obejmie budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe), zaplecze budowy, na okres od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy do czasu wystawienia protokołu odbioru końcowego, od szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidzianymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia;
18. Wyłączenia odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umowy ubezpieczenia.
19. Wykonawca ubezpieczy szkody powstałe w dostarczanym mieniu podczas transportowania na Teren Budowy (ust. 3 lit. c powyżej), według poniższych wymogów:
20. Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać, co najmniej wartości przewożonego mienia;
21. Umowa ubezpieczenia będzie obejmowała czynności załadunkowe i rozładunkowe;
22. Wyłączenia odpowiedzialności oraz franszyzy redukcyjne będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umów ubezpieczenia.
23. Ubezpieczenia wymienione w niniejszym Artykule powinny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Kontrakcie. Jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Kontraktem lub odstępstwo od wymogów Kontraktu wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
24. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie odpowiednich polis ubezpieczeniowych z dowodami opłaty należnych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, w tym kopię polisy ubezpieczenia Robót z klauzulą rozszerzającą ubezpieczenie wartości robót budowlanych od następstw opadów, zalania, powodzi, obsunięć – obowiązującej przez cały okres realizacji Robót budowlanych w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy lub w terminie ………….. dni od dnia ich przedłużenia, lecz nie później niż w terminie……..dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowych umów ubezpieczenia.
25. W razie niezawarcia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym artykule, Zamawiający może zawrzeć takie umowy na koszt Wykonawcy. Brak wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ustępie 8 niniejszego Artykułu będzie uważane za brak zawarcia lub przedłużenia umów ubezpieczenia i uprawniać Zamawiającego do skorzystania z prawa, o którym mowa w zdaniu poprzednim zgodnie z warunkami wskazanymi w tym Artykule. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego sumy zapłaconych składek z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w art. 17ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy.
26. Koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.
27. Obowiązek Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszego Kontraktu.
28. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem polis, jak również do pokrycia roszczeń wynikających z zastosowania franszyz redukcyjnych oraz roszczeń wykraczających poza określoną w polisie sumę gwarancyjną.

**XI. Postanowienia końcowe**

**Artykuł 31**

**Zmiany Umowy**

1. Jakakolwiek zmiana Umowy będzie mogła być wprowadzona przez Strony w przypadku gdy nie jest istotna w rozumieniu obowiązującego prawa. W przypadku, gdy zmiana zostanie zakwalifikowana jako istotna jej dokonanie będzie możliwe, gdy zmiana taka jest przewidziana w przepisach prawa, SIWZ lub w niniejszym Artykule. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6. Inżynier nie jest uprawniony do wprowadzenia zmian do Kontraktu w imieniu Zamawiającego. Pod pojęciem obowiązującego prawa przyjmować należy także postanowienia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE.
2. W związku z art. 144 Ustawy p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w szczególności poprzez zmianę odpowiednio: sposobu realizacji Robót, okresu lub terminów ich realizacji i/lub wynagrodzenia w następujących okolicznościach:
   1. zmiany przepisów prawa dotyczących wykonywania Umowy - ewentualna zmiana Umowy może w takim przypadku obejmować jakiekolwiek zmiany w Umowie konieczne w świetle zmienionej treści przepisów prawa,
   2. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Kontraktu na inne spełniające warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w pkt. 9.3.1)b) SIWZ/IDW oraz w Załączniku nr 5 "Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia",
   3. konieczności wprowadzenia zmian w Umowie na skutek ograniczenia zakresu rzeczowego Umowy, w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego określonego w dokumentacji projektowej w związku z obiektywną niemożnością wykonania danego zakresu rzeczowego, brakiem celowości wykonania danego zakresu rzeczowego, działaniem siły wyższej,
   4. konieczności wprowadzenia zmian w Umowie na skutek obiektywnie uzasadnionej decyzji Zamawiającego co do kolejności, terminów i/lub okresu realizacji Robót,
   5. konieczności wprowadzenia zmian w Umowie na skutek wstrzymania Robót lub zmiany w przewidywanych terminach ich wykonywania,
   6. złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego propozycji, które przyspieszą ukończenie Robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub jakość Robót lub w inny sposób okażą się korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zaistnienia możliwości realizacji Umowy z uwzględnieniem nowych rozwiązań wynikających z postępu technologicznego,
   7. konieczności wprowadzenia zmian na skutek uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę przerw w realizacji Umowy, w tym na skutek siły wyższej - zmiana terminu realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy,
   8. konieczności wprowadzenia zmian na skutek wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Kontraktu konieczności wykonania robót zamiennych,
   9. konieczności udzielenia i wykonania w trakcie realizacji Kontraktu dodatkowych usług lub Robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2) Ustawy p.z.p.,
   10. konieczności wprowadzenia zmian na skutek odmowy wydania przez organ administracji publicznej decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji Umowy lub niewydania takich decyzji w terminach wynikających z przepisów prawa,
   11. nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy,
   12. konieczności uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji (tzw. pozwolenia zamiennego) skutkującej koniecznością wykonania tzw. dokumentacji zamiennej,
   13. konieczności usunięcia wad w dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych i/lub innych dokumentach niezbędnych do realizacji Przedmiotu Kontraktu,
   14. nieuzyskania w terminie niezbędnym do rozpoczęcia lub zakończenia Robót dostępu do miejsca poboru wody i/lub energii elektrycznej na potrzeby realizacji Przedmiotu Kontraktu, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   15. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art.11 ust 7 lub ust. 8, - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obejmująca zwrot kosztów wykonania badań archeologicznych, usunięcia niewybuchów i niewypałów oraz usunięcia przeszkód w postaci terenów cmentarnych, grobów lub cmentarzy wojennych, a ponadto zmiana terminu realizacji Umowy, polegająca na wydłużeniu terminu zakończenia Robót może następować wyłącznie o odpowiedni okres, odpowiadający uzasadnionym opóźnieniem Robót,
   16. konieczność wprowadzenia zmian Umowy wynikająca z okoliczności natury technicznej (w tym zmian Dokumentacji Projektowej albo nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, których zastosowanie byłoby celowe z punktu widzenia interesów Zamawiającego) lub prawnej lub zmian warunków przyznania Zamawiającemu środków finansowych przeznaczonych na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
   17. gdy zmiana planu finansowego Zamawiającego, dokonana po upływie terminu składania ofert, wymaga zmiany Umowy w zakresie fakturowania przejściowego. Jeżeli w związku z przyznaniem pomocy finansowej na realizację przedmiotu Umowy albo na skutek zmian warunków przyznania tej pomocy konieczna jest zmiana zapisów Umowy dotyczących w szczególności zasad rozliczeń i warunków płatności za wykonanie przedmiotu Umowy,
   18. w przypadku wprowadzenia przez dysponenta środków finansowych dodatkowych warunków realizacji przedmiotu Umowy;
3. Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, zmianę postanowień Umowy w zakresie podwykonawstwa wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi, w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
   1. w przypadku konieczności zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie lub rezygnacji z wykonywania przedmiotu Umowy w podwykonawstwie,
   2. w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot Umowy.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

* 1. w sytuacji, gdy Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot Umowy samodzielnie, jednakże z uwagi na wystąpienie po dniu składania ofert nowych okoliczności, zachodzi konieczność powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Dokonując powyższych zmian Wykonawca zadba o odpowiednie stosowanie regulacji Umowy w zakresie podwykonawstwa oraz o zabezpieczenie ewentualnych roszczeń za dotychczas wykonane zakresy Robót.

1. Zamawiający ponadto dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania Umowy wraz z konsekwencjami tych zmian w sytuacji, gdy:
   1. wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne:

* uniemożliwiające prowadzenie w sposób zgodny z Umową Robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w tym w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, tj. powyżej 30 m/s, gwałtowne opady atmosferyczne, tj. w wielkości powyżej 30 l/m2 lub trwające dłużej niż 3 dni, gradobicie, burze, wysoki stan wód, lub inne niekorzystne warunki pogodowe, które nie stanowią siły wyższej i odbiegają o ponad 30% od średnich danych statystycznych dla danej pory roku (okresu czasu) z ostatnich 10 lat. Do wniosku uzasadniającego zmianę Umowy załącza się dane pobrane z IMiGW-PIB potwierdzające okoliczności j.w.

lub

* w związku z którymi stopień wilgotności podłoża lub materiału do wbudowania uniemożliwi zagęszczenie gruntu do parametrów podanych w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji Technicznej,
  1. wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej,
  2. wystąpi brak środków finansowych w trakcie realizacji zadania.
  3. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 22 - zmiany mogą być dokonane na warunkach określonych w art.22.

1. Na podstawie art. 144 Ustawy p.z.p. zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są dopuszczalne jeżeli zachodzi co najmniej jedna okoliczności określonych w treści art. 144 Ustawy p.z.p., to jest:
   1. Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
   2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub Robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w art. 17 ust.1 Umowy.
   3. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      2. wartość zmiany nie przekracza 50% Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w art. 17 ust.1 Umowy.
   4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
      1. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1).
      2. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
      3. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
   5. Zmiany, niezależnie od wartości, nie są istotne w rozumieniu art.144 ust. 1e Ustawy p.z.p.,
   6. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Ustawy p.z.p. i jest mniejsza od 15% Wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w art. 17 ust.1 Umowy.
2. Zmiana ustalonego w Kontrakcie wynagrodzenia, poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie, może nastąpić z powodu n/w przyczyn. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu w przypadku zmiany:
   1. Zmiany stawki podatku od towarów i usług - w tym przypadku wartość netto wynagrodzenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 1 nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
   2. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku, zawierającego uzasadnienie ze wskazaniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 17 ust.3 w związku z art. 18 ust. 1 oraz prawidłowego szczegółowego sposobu wyliczenia nowych cen. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym punkcie stosuje się art. 31 ust. 7,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [Ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342);

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku, zawierającego uzasadnienie ze wskazaniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 1 oraz prawidłowego szczegółowego sposobu wyliczenia nowych cen. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym punkcie stosuje się art. 31 ust. 7.

Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym punkcie nie wymaga zmiany Umowy. Zostanie przez Strony dokonana jedynie aktualizacja harmonogramu płatności Inwestycji lub harmonogramu finansowania Inwestycji, o ile aktualizacje tych dokumentów okażą się konieczne.

6a. Ustalone w Kontrakcie wynagrodzenie ulegnie zmianie zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 17 ust. 2- 7.

1. Zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym artykule mogą być wprowadzone w n/w trybie:
2. W przypadku zmiany Umowy z inicjatywy Zamawiającego lub Inżyniera za zgodą Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o zaistnieniu przesłanek zmiany Umowy i konieczności jej zmiany. W innych przypadkach niż określone w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmian, niezwłocznie po ich wystąpieniu.
3. Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem Wykonawcy, stanowiskiem Inżyniera i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany Umowy, a następnie zwróci się o wyrażenie zgody na zmianę Umowy do Instytucji Finansującej, o ile będzie to konieczne. W takim przypadku Zamawiający zastrzega, że możliwość wprowadzenia zmian do Umowy uzależniona jest od zgody Instytucji Finansującej, która określi zakres zmiany Umowy niezbędnej dla zapewnienia prawidłowej jego realizacji.
4. Wszelkie zmiany niniejszego Umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.

8. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

**Artykuł 32**

**Cesja; potrącenie, skutki dla osób trzecich; skutki rozwiązania lub wygaśnięcia Kontraktu**

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu żadnej wierzytelności wynikającej z Kontraktu, ani też wyrazić zgody na przejęcie przez osobę trzecią żadnego długu Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać potrącenia żadnej wierzytelności wynikającej z Kontraktu z jakąkolwiek wierzytelnością przysługującą Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. O ile co innego nie wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa i z zastrzeżeniem uprawnień Inżyniera wynikających z Kontraktu, Kontrakt nie przewiduje żadnych korzyści dla osób trzecich, ani nie stwarza żadnych możliwości dla osób trzecich powoływania się na zawarte w nim postanowienia. Żadne z jego postanowień nie może być interpretowane jako świadczenie na rzecz osoby trzeciej, ani jak zwolnienie osoby trzeciej z długu w stosunku do jednej ze Stron Kontraktu.
4. O ile nic innego nie wynika wyraźnie z konkretnego postanowienia niniejszego dokumentu Umowy, rozwiązanie lub wygaśnięcie Kontraktu nie przekreśla dalszej skuteczności tych postanowień, które zgodnie ze swym celem powinny wywoływać skutki także po wygaśnięciu Kontraktu.

**32 a**

**Dane osobowe**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszego Kontraktu, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszego Kontraktu posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

a) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem email: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: [riod.krakow@wody.gov.pl](mailto:riod.krakow@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Krakowie”,

b) z ramienia Wykonawcy - ……………………………………………..

1. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszego Kontraktu. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszym Kontraktem.

**Artykuł 33**

**Przedstawiciele Stron do kontaktów roboczych; doręczenia; język; interpretacja; egzemplarze Umowy; załączniki**

1. Osobą do kontaktów roboczych po stronie Wykonawcy na potrzeby Kontraktu będzie:

**Pan/Pani:……………………….. tel. …………………………..**

**e-mail: ……………………………………………………**

Osobą do kontaktów roboczych po stronie Zamawiającego na potrzeby Kontraktu będzie:

**Pan/Pani:…………………………..tel. ………………………………; adres e-mail: ………………………………………….,**

1. Wszelkie oświadczenia woli oraz oświadczenia wiedzy, przekazywane sobie przez Strony i przez Inżyniera w związku z Kontraktem wymagają formy pisemnej, powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela strony i doręczone osobiście albo listem poleconym, strony dopuszczają doręczenia za pomocą poczty elektronicznej pod warunkiem niezwłocznego następczego doręczenia oryginału   
   w formie pisemnej. Wpis do dziennika budowy spełnia wymóg formy pisemnej i uważa się za prawidłowo doręczony. Strony ustalają, że doręczenia będą dokonywane do osób, o których mowa powyżej w ust. 1, albo na następujące adresy dla doręczeń:

Dla Zamawiającego:

adres: **……………………………**

tel. **…………………………** , e-mail: **……………………………**

Dla Wykonawcy:

adres: **Firma: ……………………ul. ……………………**

tel.……………….., e-mail:……………………….

1. Kontrakt został sporządzony w języku polskim. W tym samym języku będą składane wszelkie oświadczenia pomiędzy Stronami oraz w stosunku do i przez Inżyniera, w tym w szczególności wpisy do dziennika budowy, protokoły, polecenia, zmiany w dokumentacji, itp.
2. Wszystkie dokumenty składające się na treść Kontraktu będą interpretowane jako części składające się na jedną umowę w rozumieniu prawa cywilnego, z zastrzeżeniem że, o ile nic innego nie wynika z danego postanowienia, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Kontrakt wynikać będzie różny zakres Robót lub różne standardy ich wykonania, to Zamawiający będzie miał prawo podjąć wiążącą decyzję w tym zakresie.
3. Niniejszy dokument Umowy został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Artykuł 34**

**Prawo właściwe; spory**

1. Prawem właściwym dla Kontraktu, jak również dla wszystkich kwestii pozaumownych z Kontraktem związanych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie, wyłącza się w tym zakresie postanowienia międzynarodowych konwencji.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia wspólnego stanowiska Stron, co do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy lub roszczeń Zamawiającego wynikających z Kontraktu lub z nim związanych, Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia takiej różnicy stanowisk, powstałych w związku z niniejszym Kontraktem.
3. Strony postanawiają, że we wszystkich sprawach spornych wynikających lub mogących wyniknąć z zawartej Umowy wyłączna jurysdykcja przysługuje sądom polskim.
4. W razie niemożności osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia w terminie 60 dni od dnia rozpoczęcia prób polubownego rozstrzygnięcia sporu na podstawie ust. 2 powyżej, wszelkie spory związane z Kontraktem będą podlegały rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego w Krakowie.

Załączniki do niniejszego dokumentu Umowy:

Nr 1 Kopie decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Inwestycji,

Nr 2 Przedmiar Robót,

Nr 3 a Plan Zarządzania Środowiskiem,

Nr 3 b Kodeks Postępowania dla Personelu Wykonawcy (ES),

Nr 3 c Plan nasadzeń

Nr 4 Wzór Gwarancji zwrotu zaliczki,

Nr 5 Wzór oświadczenia gwarancyjnego /Karta gwarancyjna obiektu budowlanego /wykonanych Robót,

Nr 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

Nr 7 Umowa powierzenia danych osobowych.

Nr 8 Zarządzenie 15/2019 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Nr 9 Wzór umowy udostępnienia nieruchomości na potrzeby czasowego zajęcia terenu

**PODPISY STRON:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zamawiający Wykonawca**

1. W tym kontekście niewłaściwe są wszelkie działania podejmowane przez konsultanta lub jego agentów, bądź przez jego personel, agentów, konsultantów podwykonawców, podwykonawców, usługodawców, dostawców i/lub ich pracowników, by wpłynąć na proces wyboru lub realizację kontraktu w celu uzyskania nieuczciwej przewagi. [↑](#footnote-ref-2)
2. Dla celów niniejszego podpunktu termin „*inna strona*” odnosi się do urzędnika publicznego działającego w związku z procesem wyboru lub realizacją kontraktu. W tym kontekście „*urzędnik publiczny*" obejmuje personel Banku Światowego oraz pracowników innych organizacji podejmujących decyzje dotyczące wyboru bądź dokonujących ich sprawdzenia. [↑](#footnote-ref-3)
3. Dla celów niniejszego podpunktu termin „*strona*” odnosi się do urzędnika publicznego; terminy „*korzyść*” oraz „*zobowiązanie*” odnoszą się do procesu wyboru oraz realizacji kontraktu; a „*działanie lub zaniechanie działania*” ma na celu wpłynąć na proces wyboru lub realizację kontraktu. [↑](#footnote-ref-4)
4. Dla celów niniejszego podpunktu termin „*strony*” odnosi się do uczestników postępowania przetargowego lub procesu wyboru   
   (w tym urzędników publicznych), którzy usiłują, albo sami, albo poprzez inną osobę lub podmiot nie uczestniczące w postępowaniu przetargowym lub procesie wyboru, udawać konkurencję lub ustalać ceny kontraktu na sztucznych niekonkurencyjnych poziomach, bądź też są wtajemniczone we wzajemne ceny ofert lub inne warunki. [↑](#footnote-ref-5)
5. Dla celów niniejszego podpunktu termin „*strona*” odnosi się do uczestnika procesu wyboru lub realizacji kontraktu. [↑](#footnote-ref-6)
6. Firma lub osoba fizyczna mogą zostać uznane za niekwalifikujące się do udzielenia zamówienia finansowanego przez Bank: (i) po zakończeniu postępowania sankcyjnego Banku zgodnie z jego procedurami dotyczącymi sankcji, między innymi wzajemne wykluczenie uzgodnione z innymi międzynarodowymi instytucjami finansowymi, w tym z Wielostronnymi Bankami Rozwoju, jak również poprzez zastosowanie korporacyjnych, administracyjnych procedur Grupy Banku Światowego dotyczących sankcjiw zakresie zamówień nałożonych w wyniku oszustw i korupcji oraz (ii) w wyniku tymczasowego zawieszenia lub wcześniejszego tymczasowego zawieszenia w związku z toczącym się postępowaniem sankcyjnym. Zobacz przypis 12 i punkt 8 Załącznika 1 niniejszej Instrukcji. [↑](#footnote-ref-7)
7. Wyznaczony konsultant podwykonawca, dostawca lub usługodawca to taki, który albo: (i) został włączony przez konsultanta do jego oferty, ponieważ wnosi konkretne i kluczowe doświadczenie oraz know-how, które zostały uwzględnione w ocenie technicznej oferty konsultanta w odniesieniu do określonych usług, albo (ii) został wyznaczony przez Pożyczkobiorcę. [↑](#footnote-ref-8)