***Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PN.**

**"Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany kotła węglowego na gazowy wraz z przyłączem gazowym w budynku kotłowni Obiektu Hydrotechnicznego przy ul. Płockiej 171 we Włocławku”**

**1**. **INFORMACJE OGÓLNE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej, kosztorysów oraz uzyskanie wszystkich koniecznych dokumentów (m.in. mapa do celów projektowych) i uzgodnień niezbędnych do wykonania robót- wymiany kotła z węglowego na gazowy wraz z przyłączem gazowym do kotłowni Obiektu Hydrotechnicznego zlokalizowanej przy ul. Płockiej 171 we Włocławku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Szczegółowe dane budynku w tym kotłowni oraz posiadanej instalacji są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące opracowania:

- projekt budowlano-wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu, zgodny z poniższym zakresem,

- projekt techniczny,

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

- przedmiar robót,

- kosztorys inwestorski i kosztorys ofertowy

**2. ZAKRES ZAMÓWIENIA**

**2.1 ETAP I Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.**

Zakres prac projektowych obejmuje:

mapę do celów projektowych, warunki techniczne wykonania przyłącza gazowego do kotłowni (sieć gazowa przebiega w ulicy Płockiej) , demontaż komina i montaż nowego lub dostosowanie istniejącego komina tak, aby spełniał wymagania pod potrzeby nowego kotła gazowego, demontaż starego kotła węglowego i dobór nowego kotła gazowego wraz z instalacją elektryczną i automatyką na podstawie zbilansowanego zapotrzebowania w ciepło, dostosowanie pomieszczeń kotłowni do obecnie obowiązujących standardów. Od Wykonawcy oczekuje się uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli taka decyzja będzie wymagana do realizacji robót. Od Wykonawcy oczekuje się dostarczenia wszelkiej dokumentacji umożliwiającej realizację robót.

**2.2 ETAP II Wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót**

Zakres prac w ramach Etapu II obejmuje wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, jeśli zajdzie taka potrzeba, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

**3. OGÓLNE WYTYCZNE DLA WYKONAWCY**

**3.1 ETAP I**

3.1.1 Przedmiot umowy (opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń) należy zrealizować w terminie **do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**

3.1.2 Projekt budowlano-wykonawczy i projekt zagospodarowania terenu należy opracować w ilości 5 egzemplarzy, Zamawiającemu należy dostarczyć 2 egz. w formie drukowanej i 1 szt. w formie elektronicznej pdf / na nośniku cyfrowym wraz z oryginałami wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub prawomocnego pozwolenia na budowę. Projekt techniczny należy opracować i dostarczyć w ilości 2 egz. w formie drukowanej i 1 szt. w formie elektronicznej pdf.

3.1.3 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) należy wykonać w 2 egz. w formie drukowanej i 1 w formacie pdf

3.1.4 Kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egz. w formie drukowanej, 1 w formacie pdf i 1 w formacie kst, możliwym do edycji w programie NormaPro

3.1.5 Kosztorys ofertowy i przedmiar robót należy wykonać w 2 egz. w formie drukowanej i 1 w formacie pdf

3.1.6 Wykonawca będzie zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym na etapie opracowania projektu objętego zamówieniem w zakresie zastosowania rozwiązań projektowych skutkujących optymalizacją kosztów związanych z realizacją przyszłych robót budowlanych

3.1.7 Wykonawca sporządzi projekt w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie projektu. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały, urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania

3.1.8 Materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji opisywane będą za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia , to wykonawca zobowiązany jest do podania rozwiązań alternatywnych o tych samych parametrach lub równoważnych

3.1.9 Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie wyjaśniania zapytań dotyczących rozwiązań techniczno-materiałowych określonych dokumentacja projektową

3.1.10 Dokumentacja będzie zaopatrzona w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

**3.2 ETAP II**

3.2.1 Termin realizacji – **do 30.11.2022r**, w tym:

- wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – w przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca dokona aktualizacji na wezwanie Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania. Zaktualizowany kosztorys inwestorski Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egz. w formie drukowanej, 1 w formacie pdf i 1 w formacie kst, możliwym do edycji w programie NormaPro,

- pełnienie nadzoru autorskiego – nastąpi w okresie realizacji robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.

3.2.2 W ramach prowadzenia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do :

-kontrolowania zgodności prowadzonych robót z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa i normami,

-wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji, zawartej w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów Dokumentacji,

-uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

-udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.

3.2.3 Przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy na budowie wyniesie nie więcej niż 5 wizyt , faktyczna liczba pobytów wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego.

3.2.4 Nadzór autorski sprawowany będzie na wezwanie Zamawiającego, z dokonaniem wpisu do dziennika budowy, potwierdzonych każdorazowo przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

UWAGA

W przypadku braku środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację robót budowlanych wynikających z dokumentacji , zastrzega się możliwość odstąpienia od realizacji całości prac przewidzianych w ramach Etapu II .

**4. WYTYCZNE W ZAKRESIE SPOSOBU OBLICZANIA CENY ZAMÓWIENIA**

1) Skalkulowana przez Wykonawcę cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować w szczególności:

- wykonanie dokumentacji technicznej (projektu budowlano-wykonawczego) wraz kosztorysami, przedmiarem i

STWiOR,

- koszt pozyskania niezbędnych dokumentów w tym m.in. mapa do celów projektowych, wypisy z rejestru

gruntów, warunki techniczne podłączenia kotłowni do sieci gazowniczej, uzgodnienia dokumentacji z

gestorem sieci gazowej i innymi organami, oraz wszystkie inne koszty,

- uzyskanie decyzji administracyjnych (zgłoszeń/pozwoleń) niezbędnych do realizacji robót budowlanych

stanowiących przedmiot dokumentacji,

- sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji prac budowlanych w oparciu o wykonaną

dokumentację projektową, w wynagrodzeniu określonym stawką za 1 pobyt należy uwzględnić wszystkie

czynności projektanta, o których mowa w pkt.3.2.2 OPZ niezależnie od tego, gdzie te czynności będą

wykonywane

- jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.

2) Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wstępnie wizję lokalną z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na terenie będącym przedmiotem zamówienia na etapie przygotowywania oferty.

**5. SPOSÓB ROZLICZENIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o ceny zgodne z ofertą wykonawcy po wykonaniu zakresu prac przewidzianego w ramach danego Etapu zgodnie z poniższymi zasadami:

**Etap I**

Wynagrodzenia za wykonanie prac w ramach Etapu I jest wynagrodzeniem ryczałtowym . Rozliczenie nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie i ilości zgodnej z pkt.3.1 OPZ wraz z wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami i prawomocnymi zgłoszeniami/pozwoleniami , na podstawie podpisanego rzez strony protokołu zdawczo-odbiorczego . Do protokołu , o którym mowa Wykonawca dołączy oświadczenie, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

**Etap II**

Wynagrodzenie za prace wykonane w ramach Etapu II jest wynagrodzeniem umownym skalkulowanym wg ryczałtowych stawek zgodnie z ofertą wykonawcy. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie wynagrodzenia :

1. po wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – tylko w przypadku zaistnienia takiej konieczności, realizacja usługi nastąpi na wezwanie Zamawiającego. Zastrzega się możliwość odstąpienia od realizacji usługi, w takim przypadku wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za tą część przedmiotu umowy.
2. po zakończeniu nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jednorazowo za faktyczną ilość odbytych wizyt , na podstawie wpisów w dzienniku budowy, potwierdzonych każdorazowo przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzega się ,że ilość wizyt wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego może być mniejsza niż określona w ofercie a wykonawcy z tego tytułu przysługuje wynagrodzenia w kwocie równiej iloczynowi ilości odbytych wizyt i stawki zgodnej z ofertą wykonawcy . W przypadku braku realizacji nadzoru autorskiego ,co może nastąpić w uzgodnieniu z Zamawiającym, wynagrodzenie za tę cześć przedmiotu umowy nie przysługuje.

**6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ**

Wykonawca realizujący zamówienie winien spełniać wymogi w zakresie posiadania doświadczenia z realizacji podobnego przedmiotu zamówienia oraz dysponować osobami z niezbędnymi kwalifikacjami.

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawcy muszą wykazać, że:

7.1 skierują do realizacji zamówienia:  
- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania, która będzie posiadała określone przepisami Prawa budowlanego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

7.2 w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali co najmniej jedną usługę (zakończoną, wykonaną w ramach jednej umowy) w zakres której wchodziło wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy lub przebudowy kotłowni gazowej.

Osoby do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

p. Grzegorz Wesołowski e-mail: [grzegorz.wesolowski@wody.gov.pl](mailto:grzegorz.wesolowski@wody.gov.pl) , tel. 601 381 189

p. Przemysław Nycz e-mail: [przemyslaw.nycz@wody.gov.pl](mailto:przemyslaw.nycz@wody.gov.pl), tel. 54 230 20 12