**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla zadania: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU 6 WĘZŁÓW SANITARNYCH**

**W BUDYNKU SIEDZIBY PGW WP RZGW W KRAKOWIE”**

1. **Przedmiotem zamówienia** **pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu 6 węzłów sanitarnych w budynku siedziby PGW WP RZGW w Krakowie” jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej wielobranżowego remontu i przebudowy 6 pomieszczeń węzłów sanitarnych znajdujących się na poziomach 3 kondygnacji (piętro 1, 2 i 3) po dwa na każdym z pięter w części południowo-zachodniej i przylegającej do ściany szczytowej zachodniej budynku siedziby RZGW w Krakowie mieszczącego się przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22 w Krakowie. Zamówienie obejmuje:**
	1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z opracowaniem tabeli zawierającej pożądane parametry techniczne materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i wyposażenia, wskazanych w projekcie wykonawczym, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, oraz przeniesienie w pełni na Zamawiającego wszelkich praw autorskich do opracowanej dokumentacji,
	2. nadzór autorski nad realizacją projektu.
2. **Opis stanu istniejącego.**
	1. Opis budynku - budynek, w którym umiejscowione są ww. sanitariaty stanowi własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i jest siedzibą Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. Znajduje się na działce ewidencyjnej nr 13/1 obr. 145 Kraków-Śródmieście o pow. 1 941 m2 , położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22 w Krakowie w jej części północnej przylegającej do dz. 13/2, która stanowi pas drogowy ul. M.J. Piłsudskiego. Jest to budynek o funkcji biurowej z lokalami usługowymi w parterze, plombowy 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, kryty dachem płaskim. Kondygnacja podziemna w części południowej stanowi przyziemie. Jego kubatura wynosi 14 864 m3, pow. zabudowy 1 060 m2, pow. użytkowa 3 165 m2. Konstrukcja: ściany nośne z cegły grubości 25-51 cm, słupy żelbetowe, stropy gęstożebrowe Ackermana, klatka schodowa żelbetowa monolityczna. Wykończenie wewnętrzne: tynki – cementowo-wapienne, posadzki – płytki ceramiczne, lastriko, wykładziny PCV sufity podwieszane – systemowe GK i kasetonowe, stolarka drzwiowa – drewniana systemowa, ościeżnice stalowe lub drewniane. Instalacje wewnętrzne: c.o. i cwu, wod.-kan., wentylacyjne i klimatyzacyjne, elektryczne i teletechniczne. Został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, podlegał jednak wielokrotnym remontom i przebudowom w tym również w latach 1996-2006 etapowanymi modernizacjami pomieszczeń sanitarnych, które obejmuje niniejsze zamówienie.
	2. Część objęta zamówieniem - pomieszczenia 6 sanitariatów zlokalizowane są sąsiadując w pionie i parami (toaleta męska i damska) na 3 kondygnacjach I, II i III piętra. Na II p. toalety męska i damska zostały zamienione stosunku do pierwotnego układu pionowego co zredukowało standardową ilość przyborów w WC męskim z 2 do 1 pisuaru i 1 kabiny z miską ustępową oraz pozwoliło w toalecie damskiej na zainstalowanie szafki ze zlewem.
	Na I p. została przesunięta o 80 cm ścianka działowa kosztem pokoju biurowego co pozwoliło na zwiększenie pow. toalety damskiej o ok. 2 m2. Pomieszczenia sanitariatów o łącznych pow. użytkowych na poszczególnych kondygnacjach ok. 16 – 19 m2, są ograniczone w obrysie ścianami nośnymi z cegły pomiędzy słupami żelbetowymi: szczytową od strony zachodniej, elewacyjną skośną od strony południowej i wewnętrzną nośną oraz są wydzielone ścianami działowymi o grubościach 6-12 cm. Sąsiadują z pokojami biurowymi i głównym korytarzem, z którego prowadzą do ich przedsionka drzwi wejściowe drewniane ze stalowymi ościeżnicami o wymiarach w zakresie 80-90x200 cm. W sanitariatach o powierzchniach w zakresie
	ok. 7-10 m2 i wysokości 2,85 m znajdują się: przedsionek z dwoma umywalkami,
	1-2 misek ustępowych kompaktowych w kabinach wydzielonych ściankami z betonu komórkowego, płyt GK lub cegły z drzwiami drewnianymi z ościeżnicami stalowymi 80x200 cm, 1-2 pisuarów w toaletach męskich oraz 1 zlew w toalecie damskiej II p., wpusty podłogowe, okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwierne z PCV o wymiarach 105x180 cm z parapetem z konglomeratu lub lastriko, poza sanitariatami III p. stropy podwieszane, kasetonowe, systemowe, okładziny z płytek na posadzkach i ścianach do wys. 2 m lub pełnej; instalacje wodne i elektryczne przeważnie prowadzone w bruzdach lub obudowane GK, nieliczne po wierzchu lub osłonięte podwieszonym sufitem, doprowadzenie wody pionami stalowymi, odprowadzenie ścieków w obszarze sanitariatów 3 pionami kanalizacyjnymi żeliwnymi lub częściowo z PCV i 1 pionem żeliwnym umywalkowym prowadzony przez sąsiadujące pokoje biurowe, poniżej na parterze na wysokości ok. 1 m pod stropem I p. w 2 z 4 pionów wymieniono przewody kanalizacyjne z żeliwnych na PCV, podejścia pod przybory i armaturę z PCV, stalowe, nieliczne żeliwne głównie do wpustów i misek ustępowych pod stropami, na I p. w WC męskim dołączono przewód wodny i kanalizacji ciśnieniowej z zaplecza kuchennego sali konferencyjnej, grzejnik aluminiowy lub stalowy płytowy, zasilanie cwu lokalnymi podgrzewaczami pojemnościowymi, elektrycznymi; wentylacja grawitacyjna szachtami zgrupowanymi w 3 kominach wentylacyjnych: przy ścianie szczytowej i w ścianach działowych od strony korytarza, oświetlenie: lampy, plafony w sufitach, kinkiety; wyposażenie: lustra, pojemniki na papier i ręczniki, zasobniki na mydło, szafki meblowe lub ścianki z betonu komórkowego obudowane płytkami i podpierające konglomeratowe blaty podumywalkowe, lustra, kosze na ręczniki papierowe.
3. **Wstępne założenia projektowe:**
	1. założenia funkcjonalno-użytkowe: remont i przebudowa pomieszczeń węzłów sanitarnych powinna zapewnić: dostosowanie do obowiązujących w tym zakresie przepisów i norm, wymianę lub odnowienie zużytych materiałów i urządzeń, podniesienie standardu, walorów użytkowych i estetyki tych pomieszczeń poprzez opracowanie szczegółowej koncepcji aranżacji, funkcjonalnego i zoptymalizowanego rozdysponowania powierzchni użytkowej w dotychczasowych granicach wyznaczonych ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi w obrysie, umożliwiającego na każdej kondygnacji:
4. utrzymanie podziału na toalety damskie i męskie,
5. wydzielenie ściankami do pełnej wysokości:
* przedsionków z dwoma umywalkami, zaworami czerpalnymi,
* zabudową meblową na podgrzewacze i środki czystości,
* z miejscem na zestawy wózkowe do sprzątania i na kosze na ręczniki papierowe,
* wydzielenie ściankami do pełnej wysokości 2 kabin WC w toaletach damskich i co najmniej 1 kabiny w toalecie męskiej, wyposażonych jednocześnie w umywalki w każdej z nich,
* instalację co najmniej jednego pisuaru w toalecie męskiej.

Sporządzona dokumentacja musi pozwolić na etapowanie zamówienia kondygnacjami, pionami lub w skali poszczególnych węzłów nawet w zależności od ilości środków jakimi będzie dysponował Zamawiający.

* 1. Zakładany wstępnie zakres prac remontowych i związanych z przebudową objęty projektem:
		1. roboty budowlane: częściowa lub całkowita rozbiórka ścian działowych i obudów, demontaż stolarki drzwiowej, demontaż parapetów, skucie tynków, okładzin ściennych ceramicznych i wylewek, wykonanie przebić i bruzd instalacyjnych, usunięcie gruzu, odbudowa ścian wewnętrznych i brakujących fragmentów ścian obudów instalacji, wstawienie nadproży, warstwy wyrównawcze pod posadzki, wykonanie hydroizolacji, zagruntowanie murów, montaż sufitu podwieszanego, szpachlowanie, malowanie, gruntowanie + gumowanie posadzki, montaż płytek ściennych i posadzki, uszczelnianie wypełnień, montaż parapetów, montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
		2. roboty instalacyjne wod.-kan. c.o. i wentylacji: demontaż rur i urządzeń sanitarnych wraz z armaturą, bojlerów elektrycznych, wymiana rur i grzejników lub demontaż, zabezpieczenie na czas remontu oraz powtórny montaż grzejników c.o., wymianę pionów wody zimnej i kanalizacji co najmniej na odcinku od poniżej 1 m od stropu parteru do 3 piętra wraz z wywiewką, montaż podejść i przewodów rurowych, izolacji i przyborów sanitarnych wraz z armaturą, płukanie instalacji, próba szczelności, montaż systemu wentylacji wraz z izolacją i wywiewką, wykonanie obudów, montaż mebli, urządzeń i elementów wyposażenia,
		3. roboty elektryczne: demontaż istniejących przewodów gniazd, wyłączników i oświetlenia, montaż przewodów z dostosowaniem do planowanego obciążenia, energooszczędnego oświetlenia ogólnego i miejscowego, montaż gniazd wtykowych dla zasilania projektowanych urządzeń, podgrzewaczy wody, suszarek do rąk i ewentualnie innych projektowanych do zabudowania urządzeń, sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
		4. wentylacja: określenie konieczności wykonania wentylacji mechanicznej wywiewnej.
1. **Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej.**
	1. Prace przedprojektowe:
		1. pozyskanie stosownej dokumentacji geodezyjnej, jeśli okaże się konieczna,
		2. wykonanie szczegółowej inwentaryzacja architektoniczno-budowlanej stanu istniejącego w zakresie projektowanym, w tym przebiegu i stanu instalacji w sąsiadujących pomieszczeniach pod kątem potrzeby i możliwości ich wymiany i przebudowy,
		3. przygotowanie wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości przebudowy pomieszczeń węzłów sanitarnych i sąsiadujących oraz aranżacji ich wnętrz łącznie z kolorystyką i formą zastosowanych materiałów wraz z jej wizualizacją w sposób zgodny ze wstępnymi założeniami i dalszymi wskazaniami Zamawiającego, podlegającą następnie uzgodnieniu przedstawionych rozwiązań z Zamawiającym i jego akceptacji.
	2. Prace projektowe:
		1. projekt budowlano-wykonawczy podzielony na branże, o szczegółowości projektu technicznego, wykonawczego niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót i ich realizację (3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku DVD – pliki z rozszerzeniem „pdf” i „dwg” lub inne umożliwiające edycję) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, opracowany zgodnie z wymogami oraz z zapisami:
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129, z póź.zm.),
* Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741, z póź.zm.),
* Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z póź.zm.),

oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw i obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu i pozwolenia na budowę.

W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji bądź uzgodnień, Wykonawca ma obowiązek ich pozyskania. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie obowiązki na dzień przekazania jej Zamawiającemu.

W niniejszym opracowaniu należy przedstawić dokładny opis technologii wykonania robót projektowych.

Dokumentacja powinna obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie niezbędne rysunki i opisy umożliwiające wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.

* 1. Informacja BIOZ – jeśli wymagana (3 wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku DVD – pliki z rozszerzeniem „pdf” i „doc”) opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126).
	2. Charakterystyka energetyczna – jeśli wymagana (3 wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku DVD – pliki z rozszerzeniem „pdf” i „doc”) opracowana zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 z póź. zm.)
	3. Przedmiary robót w układzie branżowym (1 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku DVD – pliki z rozszerzeniem „pdf”, „kst” i „xls” lub innym umożliwiającym edycję), sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129.). Pozycje przedmiaru powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót i nakłady rzeczowe głównie w oparciu o KNR-y.
	4. Kosztorys inwestorski w układzie branżowym (1 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku DVD – pliki z rozszerzeniem „pdf”, „kst” i „xls” lub innym umożliwiającym edycję), opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz. 1389). Do kosztorysów należy dołączyć zestawienia robocizny, cen materiałów wraz z kosztami zakupu, sprzętu oraz tabele elementów scalonych, Kosztorysy inwestorskie mają być zestawione w zbiorczym zestawieniu kosztów wykonanym w uzgodnieniu z Zamawiającym.
	5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z opracowaniem tabeli zawierającej pożądane parametry techniczne materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i wyposażenia, wskazanych w projekcie wykonawczym, na podstawie której możliwa będzie ocena zamieszczonych w ofertach Wykonawców, wraz propozycją punktacji za spełnienie wymagań minimalnych i optymalnych (1 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku DVD – pliki z rozszerzeniem „pdf” i „doc”), zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
1. **Dodatkowe wymagania stawiane opracowywanej dokumentacji.**
	1. Dokumentacja musi być sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty z przywołaniem nazw i kodów określonych Wspólnym Słownikiem Zamówień.
	2. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna być ona opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wykazem sporządzonej dokumentacji; informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
	3. Dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie, z możliwością podziału na etapy;
	4. Dokumentacja nie może być utrudniać uczciwej konkurencji, a szczególności opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę lub producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”; W przypadku posłużenia się nazwami własnymi Wykonawca zobowiązany jest ponadto określić standardy równoważności odwzorowane w tabeli równoważności, opisujące: symbol lub nazwę wyrobu zastosowanego w projekcie, producenta, parametry, opis cech równoważności wymaganych w przypadku w przypadku zastosowania innych niż opisane.
	5. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;
	6. W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku;
	7. Dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale oprawiona;
	8. Ilości egzemplarzy wskazane wcześniej nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień, opinii itp.
	9. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze, nie mogą stanowić czarno-białych kopii oryginalnych rysunków
	10. Oprócz wersji papierowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wersję elektroniczną w formatach - odpowiednio dla plików graficznych w formacie AutoCad (dwg) lub równoważnie, dla plików tekstowych „doc”, dla plików kalkulacyjnych „xls” oraz dodatkowo w formie plików nieedytowanych (pdf).
	11. Wymaga się ponadto, aby każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe zeskanować do jednego pliku, a opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym ma jednoznacznie określać, co dany plik zawiera (proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do poszczególnych opracowań – warunek: muszą być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji).
	12. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej, musi być tożsama z wersją drukowaną.
2. **Wymagania stawiane Wykonawcy.**
	1. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, stosownymi środkami oraz osobami zdolnymi wykonać zamówienie, posiadającymi niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie dla wykonania przedmiotu zamówienia. Całość prac, w tym przyjęte rozwiązania należy wykonać zgodnie z: opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, ewentualnymi wytycznymi producentów urządzeń, należytą starannością i aktualnym poziomem wiedzy technicznej w ustalonym umową terminie,
	2. Wykonawca ma obowiązek wykonania zamówienia przez osoby (autorzy i sprawdzający) posiadające wymagane uprawnienia, odpowiednie doświadczenie zawodowe oraz wpisane na listę właściwego samorządu zawodowego.
	3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa Wykonawcy musi umożliwiać zrealizowanie prac objętych zamówieniem,
	4. Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym przygotowanie materiałów i złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosków o opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, zgłoszenia i decyzje administracyjne niezbędne dla realizacji zadania, co umożliwi dokonywanie wszelkich uzupełnień i poprawek do czasu uzyskania przedmiotowych uzgodnień czy decyzji. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie akceptacji ww. dokumentów (ich treści) przez Zamawiającego, przed złożeniem do właściwego organu.
	5. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego udziału we wszystkich procesach związanych z uzyskaniem opinii, warunków, uzgodnień lub decyzji potrzebnych do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, w tym m.in. do: udziału we wszystkich ewentualnych spotkaniach i naradach w siedzibie organów prowadzących i wydających, bezzwłocznego uzupełniania i zmiany wytworzonej dokumentacji lub wykonania innych wymaganych opracowań poza wszystkimi wymienionymi w niniejszym opisie zamówienia (w zależności od żądań i warunków stawianych przez uzgadniających),
	6. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych, w tym zaproponowania koncepcji architektonicznej przebudowy pomieszczeń sanitariatów i aranżacji ich wnętrz łącznie z kolorystyką i formą sposobem wbudowania zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z jej wizualizacją w sposób zgodny ze wstępnymi założeniami i dalszymi wskazaniami Zamawiającego.
	7. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również pełnienie nadzoru autorskiego (w ramach ceny umownej) nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy/umów na wykonanie robót budowlanych do czasu ich zakończenia i odbioru końcowego. Zamawiający oczekuje pobytu projektanta na budowie na każde wezwanie w okresie realizacji zadania. Zamawiający nie przewiduje zawarcia dodatkowej umowy na nadzór autorski, usługa ta stanowi składową ceny ofertowej zaoferowanej przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu. Nadzór autorski winien być sprawowany w sposób rzetelny oraz z należytą starannością, przy czym działania w ramach jego sprawowania nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. Okres pełnienia nadzoru autorskiego winien być zgodny z okresem wykonywania robót budowlanych i winien trwać do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych.
	8. Wszystkie pisma i wnioski, związane z realizacją Zamówienia, składane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, należy przekazywać do wiadomości Zamawiającemu (skan pisma z datą wpływu) w terminie do 3 dni roboczych od daty ich złożenia przez Wykonawcę.
	9. Projekt powinien zawierać klauzulę stwierdzającą kompletność opracowania i przydatność celowi, jakiemu ma służyć.
	10. Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączają oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
	11. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego, zgodnego i kompletnego opracowania dokumentacji, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
3. **Dodatkowe uwagi.**
	1. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny prac projektowych. Wizja lokalna może zostać przeprowadzona od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną do kontaktu w pkt. 2 Zapytania ofertowego.
	2. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie warunki, narzędzia, prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania. Wszelkie czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo ich braku w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, a wynikające z przepisów prawa, Polskich Norm, zgodności z wiedzą techniczną i sztuki budowlanej), nie będą wchodziły w zakres prac dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt Wykonawcy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu oferty.
	3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w zapytaniu ofertowym przed upływem terminu składania ofert, unieważnienia i zakończenia postępowania bez wyboru oferty, o czym zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony www.przetargi.wody.gov.pl, w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. W przypadku wprowadzenia zmian w zapytaniu ofertowym, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
4. **Załącznik nr 1a – częściowo zdezaktualizowany poglądowy rzut fragmentu kondygnacji powtarzalnych zawierający obszar objęty zamówieniem.**