Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na wymianie paneli podłogowych, malowaniu ścian oraz wydzielenie z korytarza dodatkowego pomieszczenia, przy dawnej kancelarii w budynku Zarządu Zlewni w Nowym Sączu przy ul. Naściszowskiej 31 na dz. ewid. 1/1,
 obręb 020.

1. **W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące czynności:**
2. Wizja lokalna w budynku, w celu ustalenia szczegółów – m.in. ustalenia kolorów farb, paneli;
3. Wydzielenie z korytarza dodatkowego pomieszczenia (przy dawnej kancelarii).
4. Demontaż, wywóz i utylizacja starych paneli podłogowych;
5. Przygotowanie podłoża pod nową podłogę, tj. montaż podkładów;
6. Montaż nowych paneli;
7. Montaż odpowiednio dobranych listew cokołowych, narożników oraz progów metalowych;
8. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem mebli, drzwi, okien, parapetów, listew ściennych, lamp itp. przy pomocy folii i taśmy malarskiej;
9. Przygotowanie podłoża pod malowanie poprzez zagruntowanie oraz wyrównanie pęknięć
10. i ubytków przy pomocy gładzi szpachlowej;
11. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych, pokoju socjalnym, korytarzach, pomieszczeniu sanitarnym oraz magazynach;
12. Uporządkowanie miejsca wykonywania prac wraz z wywozem odpadów. Odpady należy przekazać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do okazania dowodów przekazania odpadów do zakładu utylizacji;
13. Inne niewymienione prace, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, m.in. zorganizowanie zaplecza robót;
14. **Uwarunkowania techniczno-organizacyjne:**
15. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przy spełnianiu zasad BHP, przepisami prawa budowlanego, ustawy o odpadach;
16. Wykonawca wykona prace przy pomocy własnego sprzętu, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt i narzędzia;
17. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Wykonawcę, posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do kierowania przedmiotowymi robotami;
18. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów posiadających określone aprobaty
i certyfikaty jakościowe, które Wykonawca obowiązany jest dokumentacyjnie potwierdzić
na żądanie Zamawiającego;
19. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie;
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe
w związku z prowadzonymi robotami, zarówno na terenie objętym pracami, jak i przyległym, w tym również za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia;
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli na każdym etapie wykonywania robót przez swoich przedstawicieli, co do zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego;
22. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przez Zamawiającym oraz organami kontroli i nadzoru za całokształt prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
23. Wykonanie prac należy zorganizować w taki sposób, aby w jak największym stopniu wykluczyć/ ograniczyć osadzanie się kurzu i pyłu poza obszarem prowadzonych prac, a elementy wystroju i wyposażenia wnętrz należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzeń mechanicznych przez Wykonawcę.
24. **Warunki techniczne:**

***Wydzielenie z korytarza dodatkowego pomieszczenia, przy dawnej kancelarii:***

1. Wykonanie i montaż ścianki działowej szerokości 2,93 m. x 2,50 m k.g. profil U100 + wełna 10cm + 2x regipsy.
2. montaż drzwi wewnętrznych biurowych. Drzwi 90/200 bez okna i bez kratki wentylacyjnej, drewnopochodne kolorystyką i wyglądem nawiązujące do pozostałych drzwi na korytarzu,
3. adaptacja oświetlenia,
4. odtworzenie powłoki malarskiej.

***Wymiana paneli podłogowych:***

1. Wymiana paneli podłogowych w pomieszczeniach biurowych nr 22, 23, 27, 28, 29 na II piętrze budynku Zarządu Zlewni,
2. Montaż nowych paneli o klasie ścieralności 33AC5 na podkładzie CS 60 kPA i folii przeciwwilgociowej w kolorach wybranych przez Zamawiającego;
3. Montaż odpowiednio dobranych listew cokołowych, narożników oraz progów metalowych w kolorach wybranych przez Zamawiającego;
4. Łączna powierzchnia: ok. 74 m ²

***Malowanie ścian i sufitów:***

1. Przygotowanie podłoża pod malowanie poprzez zagruntowanie oraz wyrównanie pęknięć i ubytków przy pomocy gładzi szpachlowej;
2. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów przy użyciu farby lateksowej odpornej na ścieranie w kolorach wybranych przez Zamawiającego, w pomieszczeniach biurowych nr 22, 23, 29, 28, 27, pokoju socjalnym, magazynie artykułów biurowych, magazynie środków czystości, pomieszczeniu gospodarczym, pomieszczeniu sanitarnym oraz korytarza na II piętrze
w budynku Zarządu Zlewni:
3. Łączna powierzchnia: ok. 460 m² .
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 5 tygodni od podpisania umowy**.

Dokładne daty wykonania robót w poszczególnych pomieszczeniach, wymienionych w punkcie
nr 3 należy uprzednio skonsultować z Zamawiającym.

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wymienionych powyżej w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości pracy w komórce organizacyjnej PGW WP, w następujących terminach:**
* **w piątki od godziny 15:00 do 21:00,**
* **soboty w godzinach od 7:00 do 20:00,**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów i godzin wykonywania robót, o czym zobowiązany będzie poinformować Wykonawcę przynajmniej z 1-dniowym wyprzedzeniem.

1. **Warunki gwarancji oraz rękojmi:**
2. Wymagany okres gwarancji: **24 miesięcy od dnia odbioru.**
3. Wykonawcę obejmuje okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym.
4. **Zalecenia Zamawiającego i sposób przygotowania oferty:**
5. **Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Wykonawca powinien dokonać wizji w celu prawidłowego oszacowania zakresu prac, możliwości wykonania usługi i jej prawidłowej wyceny.**
6. **Ze względu na obostrzenia spowodowane COVID-19, Wykonawca proszony jest o ustalenie z Zamawiającym terminu wizyty.** Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach
od 8:00 do 14:00.
7. Zamawiający zaznacza, że oferta Wykonawcy musi zawierać koszty wszystkich niezbędnych prac związanych z przedmiotem zamówienia m. in. pod względem technicznym, wizualnym
i prawnym.
8. **Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych
czy środków psychoaktywnych.**