

Załącznik Nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: "Przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie", w tym:
 - 1) obiektów budowlanych w liczbie **1936** sztuk (+/- 2 %), w podziale na:
 - a) budynki (w tym administracyjno – biurowe, gospodarcze, magazynowe, garaże, budynki mieszkalne) w liczbie **1013** sztuk (+/- 2 %);
 - b) obiekty techniczne w liczbie **862** sztuk (+/- 2 %) rozumiane jako budynki, w których mieszczą się urządzenia techniczne;
 - c) kontenery biurowo-socjalne i magazynowe w liczbie **61** sztuk (+/- 2%)
 - 2) środków transportu w liczbie **1289** sztuk (+/- 2%) w podziale na:
 - a) samochody osobowe i ciężarowe w liczbie **724** sztuk (+/- 2%);
 - b) pojazdy użytkowe: ciągniki, koparki, itp. w liczbie **150** sztuk (+/- 2%);
 - c) quady w liczbie **22** sztuk (+/- 2%);
 - d) wózki gazowe i elektryczne w liczbie **28** sztuk (+/- 2%);
 - e) jednostki pływające (lodołamacze, łodzie inspekcyjne itp.) w liczbie **352** sztuk (+/- 2%);
 - f) drony w liczbie **13** sztuk (+/- 2%);
 - 3) urządzeń i maszyn znajdujących się na stanie PGW WP (pompy, piece, kotły, agregaty, jazy, śluzy, silniki elektryczne, dmuchawy, kosy spalinowe, piły spalinowe, pilarki, silniki, grzejniki, rębaki do drewna, wyciągarki, itp.) w liczbie **6876** sztuk (+/- 2%).
2. Zamawiający oświadcza, że budynki oraz obiekty techniczne znajdują się na terenie całego kraju, w dużych, średnich, małych miastach i wsiach oraz na rzekach i zbiornikach wodnych.
3. W skład PGW WP wchodzi następujące jednostki organizacyjne:
 - 1) Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie;
 - 2) 11 Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej (RZGW) z siedzibami w Białymstoku, Bydgoszczy, Gdańsku, Gliwicach, Krakowie, Lublinie, Poznaniu, Rzeszowie, Szczecinie, Warszawie i Wrocławiu;
 - 3) 50 Zarządów Zlewni;
 - 4) 330 Nadzorów Wodnych,
 - 5) ok. 857 obiektów technicznych zlokalizowanych na rzekach i zbiornikach wodnych.Podział na jednostki organizacyjne nie jest tożsamy z podziałem administracyjnych Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada w sumie 1304 lokalizacje na terenie całego kraju. Jednobudynkowych lokalizacji jest ok. 81 %, dwubudynkowych lokalizacji jest ok. 8,5 %, pozostałe ok. 10,5 % stanowią lokalizacje wielobudynkowe (3-22 budynki). W tym 483 siedziby jednostek PGW WP rozumiane jako budynki administracyjno- biurowe, 862 budynków technicznych oraz 591 budynki garażowe, techniczno-warsztatowe, domki wypoczynkowe oraz mieszkalne.

5. Około 148 budynków jest objętych opieką konserwatora zabytków lub podlegają nadzorowi konserwatora budynku, w tym 46 stanowi siedziby jednostek PGW WP, pozostałe to budynki obiektów techniczne, techniczno-warsztatowe, domki wypoczynkowe oraz mieszkalne.
6. Zamawiający oświadcza, że około 50 % stanowią budynki i powierzchnie najęte przez Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że zgromadził celem przekazania Wykonawcy po podpisaniu Umowy (w plikach programu Excel), dane za rok bilansowy 2020 dotyczące zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, w instalacjach przemysłowych oraz w transporcie w następującym układzie (w plikach programu Excel):

Budynki i zespoły budynków, obiekty techniczne, elektrownie, kontenery

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Rodzaj budynku oraz informacje o nim	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (jest/brak)	Rok budowy	Powierzchnia całkowita [m2]	Książka obiektu (tak/nie)	Dostępność dokumentacji budowlanej (tak/nie)	Inne / uwagi
------	--------------------------------	--------------------------------------	--	------------	-----------------------------	---------------------------	--	--------------

Transport (samochody, pojazdy użytkowe, jednostki pływające, drony, wózki)

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Marka, model	Typ pojazdu /osobowy, ciężarowy, motocykl, quad, łódź, wózek/	Rok produkcji	Rodzaj paliwa /benzyna, ON, LPG, CNG/	Średnie zużycie paliwa [dm3/100km]	Roczny przebieg [km]	Roczne zużycie paliwa [dm3]	Inne / uwagi
------	--------------------------------	--------------	---	---------------	---------------------------------------	------------------------------------	----------------------	-----------------------------	--------------

Maszyny i urządzenia

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Urządzenie	Rodzaj /Typ/ Marka	Ilość	Moc [kW]	Rodzaj paliwa	Średnie zużycie paliwa [dm3/mth]	Liczba motogodzin [mth]	Roczne zużycie paliwa [dm3]	Czas pracy	Inne / uwagi
------	--------------------------------	------------	--------------------	-------	----------	---------------	----------------------------------	-------------------------	-----------------------------	------------	--------------

Oświetlenie

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Rodzaj oświetlenia (wewnętrzne/zewnętrzne)	Ilość [szt.]	Moc [W]	Czas pracy	inne/uwagi
------	--------------------------------	--	--------------	---------	------------	------------

Energia elektryczna

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Miesiąc	Taryfa	Moc umowna [kWh]	Zużycie energii czynnej [kWh]	Zużycie energii biernej [kWh]	Koszt netto [zł]	Przekroczenie mocy [kWh]	Inne / uwagi Roczna wielkość zużycia energii
------	--------------------------------	---------	--------	------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------	--------------------------	---

Gaz

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Miesiąc	Gaz sieciowy				Gaz w butlach/zbiornikach		Inne / uwagi
			Taryfa	Moc umowna	Zużycie	Koszt netto [zł]	Zużycie [m3]	Koszt netto [zł]	

PEC

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Miesiąc	Moc zamówiona	Zużycie ciepła [GJ]	Koszt netto zakupu ciepła [zł]	Przekroczenie mocy	Inne / uwagi
------	--------------------------------	---------	---------------	---------------------	--------------------------------	--------------------	--------------

Chłód+ AHU

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Urządzenie	Ilość	Moc [kW]	Rodzaj/Typ sterowania	Czas pracy	Inne/uwagi
------	--------------------------------	------------	-------	----------	-----------------------	------------	------------

Trafo

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Urządzenie	Rodzaj/Typ	Wiek urządzenia	Ilość [szt]	Inne/uwagi
------	--------------------------------	------------	------------	-----------------	-------------	------------

8. Zamawiający udostępni zarówno zgromadzone dane jak i opisy budynków, zdjęcia, karty obiektów, aktualne przeglądy oraz inne niezbędne dokumenty do przeprowadzenia audytu o ile sam będzie je posiadał.
9. Głównym celem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa, który spełni wymagania ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. 2021 poz. 468, z późn. zm.) oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r.
10. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa będzie polegał na przeprowadzeniu szczegółowych obliczeń służących poprawie efektywności energetycznej oraz spełnieniu obowiązku ustawowego.

11. Wynikiem przeprowadzanego audytu energetycznego przedsiębiorstwa będzie dokument „Raport z audytu energetycznego przedsiębiorstwa”. Raport będzie częścią zawiadomienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o którym mowa w Art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2021 poz. 468, z późn. zm.).
12. Wykonawca przeprowadzi proces audytu zgodnie z procedurą określoną w normie PN- EN 16247.
13. Audyt zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje, a audytorzy wykonujący audyt w zakresie charakterystyki energetycznej budynków muszą być wpisani w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
14. Wykonawca dokona szczegółowego przeglądu zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, w instalacjach przemysłowych oraz w transporcie, stanowiących łącznie źródło co najmniej 90% całkowitego zużycia energii przez przedsiębiorstwo.
15. Wykonawca przeprowadzi audyt na podstawie aktualnych, reprezentatywnych, mierzonych i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii oraz w przypadku energii elektrycznej, zapotrzebowania na moc na podstawie danych dostarczonych przez Zamawiającego.
16. W trakcie przeprowadzania audytu Zamawiający będzie dostarczał na bieżąco dodatkowe dane niezbędne do przeprowadzenia audytu o ile Wykonawca zgłosi precyzyjne zapotrzebowanie na konkretne informacje oraz o ile będą one w posiadaniu Zamawiającego lub możliwe do zdobycia przez Zamawiającego.
17. Wykonawca w ramach zbierania danych, we współpracy z pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego, zgromadzi dane dotyczące systemów, procesów i wyposażenia zużywającego energię, informacje o charakterystyce obiektów, w tym znanych współczynników korygujących oraz sposobu, w jaki wpływają one na zużycie energii, dotyczące zużycia oraz inne dane techniczne i ekonomiczne mogące pomóc przeprowadzić analizę zużycia energii.
18. W ramach przeprowadzenia Audytu, Wykonawca dokona przeglądu istniejącej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przeprowadzenia audytu.
19. Wykonawca przedstawi analizę ekonomiczną proponowanych przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną w oparciu, o analizę kosztową cyklu życia budynków, tak aby uwzględnić oszczędności energii w dłuższym okresie.
20. Wykonawca w wyniku przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa opracuje raport spełniający wymagania wskazane w Ustawie o efektywności energetycznej z 20 maja 2016 r. Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym poszczególnych elementów Raportu. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej.
21. Raport zostanie przekazany Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej oraz jeden w formie elektronicznej w formacie PDF i w formie edytowalnej WORD na płycie CD. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do „Raportu z audytu energetycznego przedsiębiorstwa”.
22. Wykonawca przygotuje zawiadomienie do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o sporządzonym audycie – zgodnie z art. 38 ustawy o efektywności energetycznej.
23. Wykonawca zobowiąże się do udzielenia dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących przeprowadzonego audytu na zapytania Urzędu Regulacji Energetyki w okresie trwania gwarancji.
24. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości do „Raportu z audytu energetycznego przedsiębiorstwa” na 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy.