***Załącznik nr 6 do SWZ***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Kody CPV:**

**71322000-1** / **Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**, **71313400-1** / Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIA) dla projektu budowlanego,  
**71351900-2** / Usługi geologiczne, oceanograficzne i hydrologiczne,  
**71352000-0** / Usługi badania podłoża,  
**71354000-4** / Usługi sporządzania map,  
**71248000-8** / Nadzór nad projektem i dokumentacją,  
**71541000-2** / Usługi zarządzania projektem budowlanym.

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do realizacji inwestycji pn. „Modernizacja wału przeciwpowodziowego na odcinku rzeki Wisły w km 525+000-537+400 w gm. Łomianki”.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej „dokumentacją”) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji administracyjnych, na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 3+500-14+720 wału w ramach zadania pn.: „Modernizacja wału przeciwpowodziowego na odcinku rzeki Wisły w km 525+000-537+400 w gm. Łomianki” (zamówienie podstawowe).

Inwestycja będzie przygotowywana i realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U z 2021 poz. 484 ze zm.), zwanej dalej „specustawą”.

W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje:

1. Zaktualizowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich i dostosowanie do zmienionego podziału na etapy;
2. sporządzenie opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy) dla szacunkowej liczby działek 290;
3. pełnienie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania –  20 nadzorów.

Inwestycja ma na celu zwiększenie stopnia bezpieczeństwa powodziowego terenów położonych na lewym brzegu Wisły, poprzez dostosowanie parametrów wału na odcinku o długości ok. 11,220 km w km 3+500-14+720 wału do aktualnych wymogów technicznych i prawnych stawianych budowlom hydrotechnicznych I klasy ważności.

1. **Lokalizacja i podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia – stan istniejący.**

Objęty inwestycją odcinek wału (km 3+500-14+720) stanowi część lewobrzeżnego obwałowania rzeki Wisły o długości 57,04 km.

Obwałowanie chroni dolinę położoną pomiędzy wysoczyzną Burakowską w km biegu Wisły 409+872 a ujściem rzeki Bzury - km biegu Wisły 351+500. Szerokość doliny waha się od 1,5 km do 21,0 km. Powierzchnia chroniona wałami przeciwpowodziowymi wynosi ok. 326 km2.

Lokalizacja inwestycji:

* miejscowości: Łomianki Miasto, Łomianki Dolne, Kępa Kiełpińska, Kiełpin, Dziekanów Polski, Dziekanów Nowy,
* gmina: Łomianki,
* powiat: warszawski zachodni,
* województwo: mazowieckie.

Istniejące parametry wału:

* klasa wału I,
* średnia wysokość wału 5,4 m,
* szerokość korony 3,5 m,
* nachylenie skarpy odwodnej 1:2,
* nachylenie skarpy odpowietrznej 1:2,
* wał w km 9+200-19+500 posiada przekrój dwudzielny szerokość korony ławy 3,0 m,
* nachylenie skarpy poniżej ławy 1:2,5.

Istniejące zabezpieczenia przeciwfiltracyjne:

* rdzeń w osi wału nie występuje,
* km 8+930 – 9+430 ekran w skarpie odwodnej z geomembrany.

Istniejące odwodnienie korpusu wału km 8+930 – 9+430 drenaż skarpy odwodnej.

Przepusty: km 9+200.

Przejazdy wałowe: km 4+082, km 4+529,km 5+551, km 5+952, km 6+834, km 7+200, km 9+089, km 9+539, km 10+038, km 10+158, km 10+218, km 11+197, km 13+786.

Schody skarpowe km 4+182, km 4+620, km 9+303.

1. **Zakres zamówienia.**

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji i uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii   
w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, realizację inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Dokumentacja powinna zostać wykonana:

* zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wg stanu umożliwiającego uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych,
* w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji,
* w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,   
  po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dokumentacja będąca podstawą realizacji inwestycji powinna zostać przygotowana zgodnie z aktami prawa wg stanu prawnego na dzień odbioru i w zakresie umożliwiającym realizację poszczególnych celów, którym ma służyć.

1. **W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić w szczególności:**
   1. rozbudowę wału przeciwpowodziowego na długości 11,220 km tak, aby spełniał warunki techniczne I klasy ważności budowli hydrotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579);
   2. budowę drogi eksploatacyjnej do celów eksploatacyjnych oraz prowadzenia akcji przeciwpowodziowych na koronie wału i ławie przywałowej;
   3. wyznaczenia pasa eksploatacyjnego wzdłuż skarpy odpowietrznej i odwodnej wału o szerokości ca. 3,5‑4,0 m;
   4. w zależności od potrzeb przebudowę, odbudowę lub ewentualną budowę budowli komunikacyjnych (przejazdów wałowych, zjazdów, schodów skarpowych);
   5. remont lub przebudowę budowli wałowych w zależności od ich aktualnego stanu technicznego;
   6. zabezpieczenie korpusu wału przed zwierzętami ryjącymi;
   7. wskazanie uzasadnionych rachunkiem ekonomicznym 2 koncesjonowanych miejsc poboru rezerw ziemnych na potrzeby inwestycji zapewniających dostawy materiału o odpowiednich parametrach (wydajność złoża, uziarnienie itp.), dopuszcza się możliwość poboru mas ziemnych z koryta rzeki Wisły pod warunkiem, że spełniają one odpowiednie parametry;
   8. drogi technologiczne do transportu mas ziemnych;
   9. inwentaryzację, w porozumieniu z administratorami, istniejących dróg w przypadku transportu mas ziemnych po drogach lokalnych wraz z ujęciem w przedmiarach robót prac związanych z ich naprawą;
   10. plan komunikacyjny transportu mas ziemnych;
   11. podział przedsięwzięcia inwestycyjnego na 2 zadania, w sposób umożliwiający uzyskanie jednej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji oraz możliwości niezależnej realizacji każdego zadania;
   12. wykonanie niezbędnej dla realizacji przedsięwzięcia wycinki drzew i krzewów wraz z karczowaniem pni, przewiezieniem materiału drzewnego (wraz z karpami oraz gałęziami) w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego (na działkę będącą własnością Skarbu Państwa) oraz zabezpieczenie terenu składowania drewna zgodnie z właściwym Zarządzeniem Prezesa PGW Wody Polskie.

**Przy wykonywaniu projektu objętego zamówieniem:** dopuszcza się uwzględnienie „Oceny stanu technicznego wału” z 2018 r.   
- do wglądu w siedzibie Zarządu Zlewni w Warszawie przy ul. Elektronowej 2, 03-219 Warszawa (budynek A, klatka II, piętro II).

Do realizacji zamówienia mogą być wykorzystane inne materiały udostępnione przez Zamawiającego. Wykorzystanie ww. materiałów nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za poprawność rozwiązań projektowych.

1. **Zakres zamówienia podstawowego.**
   1. Dokumentacja badań podłoża gruntowego – 2 kpl. dla Zamawiającego.

W ramach badań należy wykonać w szczególności:

* wiercenia badawcze korpusu i podłoża wału oraz strony odpowietrznej i odwodnej w przekrojach nie rzadszych iż 200 m, z dodatkowymi badaniami w miejscach, w miejscach zmiennych warunków gruntowych, przewarstwień oraz wątpliwości w rozpoznaniu,
* wiercenia z korony wału należy wykonać do głębokości min. 15 m,
* sondowania z korony wału do 10 m
* sondowania podłoża wału (strona odpowietrzna i odwodna) – do głębokości wierceń
* inne badania i opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego projektu.

Z każdej wydzielonej warstwy należy pobrać co najmniej 1 próbkę do badań laboratoryjnych i wykonać oznaczenia:

* uziarnienia,
* wilgotności naturalnej,
* zawartości części organicznych,
* granicę płynności i plastyczności (w przypadku gruntów spoistych).

Badania wykonywane w gruntach słabonośnych obejmować powinny całe słabe podłoże i sięgać na głębokość co najmniej 5 m   
w grunty nośne.

Badania należy również wykonać bo obu stronach kanału przepustów wałowych - wiercenia i sondowania w osi wału oraz sondowania w połowie wysokości skarpy odwodnej i odpowietrznej.

* 1. Mapy do celów projektowych z podziałem na etapy realizacyjne zawierające ustalenie granic i numerów działek w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na realizację przedsięwzięcia (sugerowana skala 1:1000). Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiar aktualizacyjny. Mapę do celów projektowych należy wykonywać równocześnie z pomiarem sytuacji i procedurą okazania granic.
  2. Wniosek wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia i niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniającej zwolnienie z zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego - W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego przez RDOŚ postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.
  3. Raport OOŚ wraz niezbędnymi załącznikami, ekspertyza w zakresie oceny wpływu/oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1. w związku z art. 4.7. Ramowej Dyrektywy Wodnej –– w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego - oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego przez RDOŚ postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów wraz z prawomocną decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.
  4. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonanie skutecznego Zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska zamiaru prowadzenia działań zgodnie z art. 118 i następnymi, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego. Za skuteczne zgłoszenie Zamawiający uznaje jeżeli w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia RDOŚ nie wniósł sprzeciwu. W przypadku konieczności uzyskania zezwolenia o którym mowa w art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach prowadzenia działań zgodnie z art. 118a wyżej cytowanej ustawy o ochronie przyrody lub innej decyzji zezwalającej na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków chronionych.
  5. Operat dendrologiczny (inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki z podziałem na zadania, gatunki drzew, średnice, nr działek i właścicieli), oznakowanie w terenie drzew przeznaczonych do wycinki - w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego.
  6. Wniosek wraz z operatem wodnoprawnym i niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów wraz z prawomocną decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

* 1. Projekt podziału nieruchomości zaewidencjonowany w (szacunkowa liczba działek – 290), w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego, zawierającego w szczególności:

1. operat geodezyjny na przejęcie gruntów na cele budowlane zgodny z obowiązującymi przepisami i zaewidencjonowany   
   w PODGiK –- obejmujący m. in.

* wykaz zmian gruntowych - tabelaryczny wykaz działek przewidzianych do przejęcia w całości, z opisem „do przejęcia   
  w całości” i działek dzielonych z opisem „do przejęcia”. Kolejność zawartych w wykazie działek winna być taka sama, jak na pierwszej stronie projektu budowlanego oraz mapie do celów projektowych - wykonany oddzielnie dla każdego obrębu,
* mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 lub w skali 1:2000 z zaznaczeniem obszaru do przejęcia wykonaną oddzielnie dla każdego obrębu. W przypadku dużej ilości działek w danym obrębie Wykonawca decyduje   
  o ilości arkuszy map. Działki przewidziane do przejęcia w całości lub w części muszą być objęte pomiarem i procedurą okazania granic.

1. wykaz zawierający wskazanie aktualnego stanu prawnego nieruchomości na dzień sporządzania dokumentacji geodezyjnej, ze skorowidzem właścicieli/władających wraz z aktualnym miejscem zamieszkania właścicieli/władających nieruchomościami. W przypadku braku zgodności pomiędzy zapisami ujawnionymi w KW i wypisach z ewidencji gruntów, informację taką należy wskazać w tabeli wraz z opisem niezgodności. Wykaz winien być sporządzony w formie tabelarycznej, a w formie elektronicznej (w formacie \*xls) umożliwiać wyszukiwanie (filtrowanie) danych.

Do 1 kompletu map z projektem podziału należy dołączyć badania stanu prawnego nieruchomości:

1. dla nieruchomości z założoną księgą wieczystą (KW) należy przedłożyć Zamawiającemu dla każdej z KW aktualne wydruki z Elektronicznej Księgi Wieczystej. Data wydruku nie może być wcześniejsza niż 30 dni przed dniem złożenie wniosku   
   o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji ‑ 1 kpl.;
2. dla nieruchomości bez założonej KW - w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego uzyskać odpisy, zaświadczenia   
   ze zbiorów dokumentów – 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
3. dla nieruchomości bez założonej KW, z istniejącymi innymi dokumentami stwierdzającymi stan prawny, w szczególności aktami własności ziemi, aktami notarialnymi, aktami zgonu, postanowieniami sądowymi o spadku lub nabyciu prawa własności przez zasiedzenie, prawomocnymi decyzjami administracyjnymi itp., należy te dokumenty zbadać i uzyskać ich odpisy lub kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez właściwe organy ‑ 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
4. dla nieruchomości bez KW lub ZD, a właściciel wpisany do katastru nieruchomości posiada aktualne i prawomocne dokumenty własności, należy wystąpić do sądu rejonowego o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość ta nie ma urządzonej KW i nie jest dla niej prowadzony ZD – 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
5. dla nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa/Samorządu, należy od właściwego Zarządcy nieruchomości uzyskać informację czy jest ona przedmiotem dzierżawy, najmu, użyczenia lub użytkowania – 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

Zamawiający przewiduje rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane podziały działek tj. za każdy dokonany podział wg kosztu podziału pierwszej działki i kolejnych działek z danego obrębu.

Zamawiający zaleca dokonanie podziału nieruchomości z uwzględnieniem konieczności gospodarnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.

Sporządzony wstępny projekt podziału nieruchomości winien być przedłożony Zamawiającemu celem jego akceptacji przed złożeniem go do zewidencjowania w PODGiK.

* 1. Projekt budowlany – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego, zawierający m. in.:
* mapę poglądową uwzględniającą podział inwestycji na zadania (sugerowana skala 1:10 000),
* mapy do celów projektowych, o których mowa w pkt 4.2,
* opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
* w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
* profil podłużny w sugerowanej skali 1:100/2000,
* przekroje poprzeczne w sugerowanej skali 1:100/100 w zakresie i ilości niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu   
  na realizację inwestycji i realizacji inwestycji przez wykonawcę robót,
* szczegółowe rozwiązania projektowe (przedstawione w formie opisowej i graficznej).
  1. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza, aby BIOZ stanowił część projektu budowlanego.

* 1. Wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na realizację przedsięwzięcia w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego, w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji   
     w zakresie budowli przeciwpowodziowych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 484 ze zm.) wraz z wymaganymi załącznikami, w szczególności:
* charakterystyką inwestycji określająca rodzaj inwestycji, jej lokalizację oraz parametry techniczne;
* mapą w skali co najmniej 1: 10 000, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy;
* analizą powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego, z planami zarządzania ryzykiem powodziowym, o ile zostały opracowane;
* opiniami, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy, przy czym do wniosku o wydanie decyzji należy dołączyć kopie opinii potwierdzone za zgodność z oryginałem);
* tabelarycznym wykazem wskazującym nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa;
* tabelarycznym wykazem wskazującym nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędnymi do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania;
* tabelarycznym wykazem wskazującym ograniczone prawa rzeczowe obciążające nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa;
* tabelarycznym wykazem nieruchomości będących własnością Inwestora,

oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na realizację przedsięwzięcia posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wykazy winny być sporządzone z podziałem na obręby geodezyjne i uwzględniać w szczególności: imię i nazwisko właściciela (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów), adres zamieszkania, numer/znak dokumentu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości, obciążenia i hipoteki – zgodnie z zapisami w KW. Wykazy powinny być w sporządzone w formie tabelarycznej w kolejności działek zgodnej z zapisami na stronie tytułowej projektu budowlanego, a w formie elektronicznej (w formacie \*xls) umożliwiać wyszukiwanie (filtrowanie) danych.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów, wraz z decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

* 1. Projekt wykonawczy opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), sporządzony w 2 osobnych komplementarnych tomach   
     w podziale na 2 etapy realizacyjne, w 2 osobnych komplementarnych tomach dla każdego etapu ‑ 5 kpl.
  2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB) ogólną i szczegółowe opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)   
     - 5 egz.
  3. Przedmiary robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) odrębnie dla każdego etapu inwestycyjnego – 2 kpl.
  4. Harmonogram realizacji robót dla całego zadania i oddzielne dla poszczególnych etapów inwestycyjnych – 2 kpl. (po 2 egz. dla całego zadania oraz po 2 egz. dla każdego etapu).
  5. Wektorowe warstwy mapy cyfrowej obiektu, w obowiązującym układzie odniesienia, określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U.2012 poz. 1247), na oddzielnej płycie CD/DVD opisanej numerem umowy, tytułem zamówienia i datą wykonania, w formacie \*dwg lub \*shp. – 1 kpl.
  6. Instrukcję użytkowania dla wałów przeciwpowodziowych wraz z budowlami wałowymi – 3 kpl.
  7. Kosztorysy inwestorskie wraz z jednokrotną aktualizacją na żądanie Zamawiającego przed rozpoczęciem postępowania przetargowego na realizację robót na poszczególnych zadaniach, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389), (odrębnie dla każdego etapu inwestycyjnego) – 2 kpl. Kosztorys opracować należy   
     z uwzględnieniem uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania i poziomu cen z kwartału przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

W ramach ceny ofertowej wraz z przekazaniem Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji Wykonawca przeniesie   
na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań i dokumentów wykonanych w ramach Zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany w ramach ceny ofertowej do wprowadzenia ewentualnych uzupełnień i korekt dokumentacji, uzyskiwania uzgodnień w trakcie procesu uzyskiwania decyzji administracyjnych, także w przypadku zmian w przepisach w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.

1. **Zakres zamówień objętych prawem opcji.**
   1. Przedmiary i kosztorysy inwestorskich zaktualizowane i dostosowane do zmienionego podziału na etapy – 2 kpl. – na pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadku konieczności dostosowania wielkości etapów do dostępnych środków finansowych, przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (nie więcej niż 4 razy).
   2. Opinia o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy) zgodnie z obowiązującymi na dzień sporządzania operatów przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, specustawy powodziowej oraz wytycznymi i normami branżowymi – 3 kpl – na pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadku posiadania środków finansowych na realizację przedmiotowej części zamówienia. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U z 2021 poz. 484 ze zm.) z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości właścicielowi (…) przysługuje odszkodowania którego wysokość musi być uzgodniona w okresie 2 miesięcy od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Szacunkowa liczba działek – 290.

Wycena winna być sporządzona dla każdej działki odrębnie i winna uwzględniać istniejące na nieruchomości naniesienia oraz wyliczenie wartości ograniczonych praw rzeczowych. Operat winien być sporządzony oddzielnie dla każdego z obrębów. Zalecane jest aby część operatu, a w szczególności: cel wyceny, podstawy formalne, analiza rynku nieruchomości, wybór podejścia, metody wyceny była sporządzona wspólnie dla całego obrębu. Pozostałe informacje takie jak: opis stanu nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, obliczenie wartości przedmiotu wyceny, klauzule i załączniki były sporządzone indywidualnie dla każdej nieruchomości. W przypadku gdy na wartość przedmiotu wyceny składają się np. wartość gruntu oraz wartość naniesień (drzew), należy odrębnie wskazać poszczególne wartości składające się na całkowitą wartość przedmiotu wyceny

* 1. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej   
     w ramach zamówienia, do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, ale nie później niż   
     do 31.12.2028 r. – 20 nadzorów. Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie decyzja Zamawiającego, w oparciu m. in. o posiadane środki finansowe, o rozpoczęciu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

W ramach ceny ofertowej wraz z przekazaniem Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań i dokumentów wykonanych w ramach Zamówienia.

**UWAGA: Zamawiający może zrezygnować z wykonania całości lub części zamówienia objętego prawem opcji.**

1. **Wymagania dotyczące dokumentacji.**
   1. Zamawiającemu należy przekazać:

* oryginały decyzji, o których mowa w pkt 4.4, 4.7, 4,11;
* potwierdzenie złożenia wniosków oraz kopie wniosków, o których mowa w pkt. 4.3, 4.5, 4.7, 4.11;
* dokumentację, o której mowa w pkt 4.1-4.15, 4.17, 5.1-5.2 w wersji ostatecznej, papierowej, opatrzonej pieczęcią właściwego organu (o ile dotyczy) oraz w wersji cyfrowej na płycie CD/DVD, z oświadczeniem, że przekazana wersja cyfrowa dokumentacji odpowiada wersji papierowej, w formatach:
* w wersji oryginalnej (w jakim element dokumentacji został utworzony np. \*doc., \*dwg, \*shp., \*xls,\*ath. itp.);
* w formacie \*pdf z zawartością odpowiadającą wersji oryginalnej \*pdf. (w przypadku stron dokumentów z podpisami, pieczęciami organów itp., w postaci kolorowych skanów tych stron) w rozdzielczości zapewniającej czytelność.
  1. Dokumentacja powinna określać w swej treści przedmiot zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności: technologie robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, zgodnie z ustawą Pzp art. 99 ust. 4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Równoważność należy zdefiniować poprzez wskazanie w dokumentacji kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu zgodnie   
     z ustawowymi wymaganiami Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
  2. Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać zasady dobrych praktyk możliwe do stosowania w celu minimalizacji negatywnych wpływów inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz zastosowanych materiałów.
  3. Dokumentacja powinna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
  4. Projekt wykonawczy powinien określać standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz opisywać koszty cyklu życia uwzględnione w dokumentacji.
  5. STWiORB powinien zawierać oddzielny rozdział, w którym określone i opisane zostaną wymagania, do których robót   
     (w odniesieniu do pozycji/działów przedmiaru robót) wykonawca robót budowlanych musi zatrudniać osoby na podstawie stosunku pracy (w nawiązaniu do art. 95 Pzp).
  6. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia, będzie zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych zestawień   
     o postępie prac. Zestawienia przekazywane będą w terminie do 5 dni po upływie miesiąca, którego dotyczą i będą zawierać opis postępu prac oraz porównanie faktycznego postępu prac z planowanym, tj. wynikającym z harmonogramu rzeczowo‑finansowego wraz z wyjaśnieniem ewentualnych rozbieżności w stosunku do harmonogramu i propozycją nadrobienia opóźnień. Dodatkowo, po przekazaniu ww. zestawienia, na życzenie Zamawiającego i w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do prezentacji zaawansowania prac projektowych.
  7. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, jakie Zamawiający otrzyma w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych.
  8. Wykonawca zapewni przez okres realizacji zamówienia do dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego udział zespołu projektowego, w tym co najmniej Projektanta i Projektanta Sprawdzającego, posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie do przedmiotowej inwestycji. Osoby te powinny być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa w okresie od zawarcia umowy do odbioru dokumentacji.

Każdy z nich - Projektant oraz Projektant Sprawdzający musi posiadać doświadczenie związane z opracowaniem 2 dokumentacji projektowych, składających się z projektu budowlanego i wykonawczego, które muszą spełniać łącznie niżej wymienione warunki:

1. muszą obejmować swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę lub remont wału przeciwpowodziowego, zaliczonego do I lub II klasy ważności hydrotechnicznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie),
2. łączna długość zaprojektowanych wałów w dwóch dokumentacjach projektowych jw. nie może być mniejsza niż 6 km. Jeśli osoba skierowana do realizacji zamówienia w wymaganym terminie wykonała więcej niż 2 dokumentacje projektowe, zamawiający dla pozostałych dokumentacji nie określa minimalnej długości wałów,
3. każda z osób skierowanych do realizacji zamówienia (projektant i projektant sprawdzający) podczas opracowywania projektów jw. musiała pełnić funkcje projektanta lub projektanta sprawdzającego.
4. **Wymagania dotyczące zakresu czynności sprawowanych w ramach nadzoru autorskiego.**

Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego (NA) przez Wykonawcę, zgodnie z prawem budowlanym oraz umową, w szczególności będzie polegało na:

* 1. zapewnieniu udziału w czynnościach nadzoru Projektanta - autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę, w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej realizacji zadania - na każde wezwanie Zamawiającego. Wskazana osoba uprawniona powinna posiadać uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej   
     do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym, ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie   
     do przedmiotowej inwestycji. Osoba ta powinna być czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w okresie trwania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego i wykazywać się doświadczeniem, wymaganym zgodnie z pkt 6.9 Opisu przedmiotu zamówienia,
  2. opracowywaniu rozwiązań zamiennych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych opiniowanych przez nadzorów inwestorski i zatwierdzanych przez Zamawiającego,
  3. stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
  4. wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) i zawartych w nich rozwiązań oraz w razie potrzeby uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  5. niezwłocznym uzgadnianiu i ocenie możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku   
     do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych w trakcie wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót,
  6. kontrolowaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na realizację,
  7. dodatkowo, jeżeli Zamawiający wymaga, Wykonawca zobowiązany jest do:
* uczestnictwa w odbiorach robót budowlanych,
* oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
* udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
* sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przedstawienia protokołu z uwagami,
* uczestnictwie w naradach koordynacyjnych na budowie na każde wezwanie Zamawiającego.

1. **Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wskazać do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia, minimum:**
2. 2 osoby, w tym co najmniej Projektanta i Projektanta Sprawdzającego, spełniające warunki określone w pkt 6.9 Opisu przedmiotu zamówienia;
3. 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie:

* geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
* rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych;

1. 1 osobę posiadającą uprawnienia geologiczne do ustalania warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego i posadawiania obiektów budowlanych, w tym posadowienia obiektów budowlanych budownictwa wodnego, lub posiadające inne uprawnienia odpowiadające powyższym, wydane na podstawie przepisów obowiązujących w czasie wydania uprawnień – kat. „VI”.

**W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma w kryterium oceny ofert punkty za doświadczenie projektanta, dopuszcza się w trakcie realizacji umowy zmianę tej osoby pod warunkiem, że dla nowo wprowadzonej osoby oferta otrzymałaby liczbę punktów nie mniejszą niż dla wskazanej w formularzu ofert.**

1. **Warunki płatności.**

Zamawiający dopuszcza częściowe zapłaty za zrealizowane poszczególne części dokumentacji. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości Zamówienia Podstawowego.

1. **Informacje dodatkowe.**

**Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy PZP, Zamawiający** **może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić dotychczasowemu wykonawcy usług zamówienia z wolnej ręki polegającego na powtórzeniu podobnych usług.**

Zamówienie podlegające udzieleniu zamówienia z wolnej ręki dotyczy powtórzenia podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i dotyczy wykonania dokumentacji projektowej (zwanej dalej „dokumentacją”) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji administracyjnych, na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 0+000-3+500 wału w ramach zadania pn.: „Modernizacja wału przeciwpowodziowego na odcinku rzeki Wisły w km 525+000-537+400 w gm. Łomianki”- etap II (zamówienie podstawowe).

Inwestycja będzie przygotowywana i realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U z 2021 poz. 484 ze zm.), zwanej dalej „specustawą”.

W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje:

1. dostosowanie przedmiaru i kosztorysów inwestorskich do zmienionego podziału na etapy wraz z dostosowaniem kosztorysu inwestorskiego do aktualnego poziomu cen;
2. sporządzenie opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy);
3. pełnienie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania –  5 nadzorów.

Szczegółowy opis zamówienia został wskazany w pkt 2-7 przedmiotowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Podczas opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania opracowania : „Ocena wpływu planowanej do realizacji inwestycji pn.: Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa gazociągu Rembelszczyzna – Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego” na stan techniczny wałów przeciwpowodziowych rz. Wisły”.

**Lokalizacja i podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia – stan istniejący.**

Objęty inwestycją odcinek wału w km 0+000-3+500 stanowi część lewobrzeżnego obwałowania rzeki Wisły o długości 57,04 km.

Obwałowanie chroni dolinę położoną pomiędzy wysoczyzną Burakowską w km biegu Wisły 409+872 a ujściem rzeki Bzury km biegu Wisły 351+500. Szerokość doliny waha się od 1,5 km do 21,0 km. Powierzchnia chroniona wałami przeciwpowodziowymi wynosi ok. 326 km2. Granicę doliny od strony wysoczyzny stanowią wyższy taras Kotliny Warszawskiej.

Lokalizacja inwestycji:

* miejscowości: Łomianki Miasto, Łomianki Dolne,
* gmina: Łomianki,
* powiat: warszawski zachodni,
* województwo: mazowieckie

Parametry wału:

* klasa wału I
* średnia wysokość wału 5,4 m,
* szerokość korony 3,5 m,
* nachylenie skarpy odwodnej 1:2,
* nachylenie skarpy odpowietrznej 1:2,
* nachylenie skarpy poniżej ławy 1:2,5.

Istniejące zabezpieczenia przeciwfiltracyjne:

* rdzeń w osi wału nie występuje,
* km 1+180 – 1+210 ekran w skarpie odwodnej z geomembrany.

Przejazdy wałowe:

* km 1+268, km 2+589, km 3+198,

Schody skarpowe:

* km 0+343.