



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Sporządzenie aktów notarialnych nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa niezbędnych do realizacji zadania pn.: „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego””.

I. Cel i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi prawniczej polegająca na wykonywaniu czynności notarialnych dotyczących nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa niezbędnych do realizacji zadania pn.: „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.

II. Zakres prac objętych zamówieniem

1. Sporządzanie aktów notarialnych, wniosków o wpisy do Księgi Wieczystej (KW) oraz odpisów lub wypisów z KW dokumentujących sprzedaż w ramach jednej umowy sprzedaży, od jednego właściciela – Miasta Lublin, wymienionych w poniższym wykazie nieruchomości gruntowych o łącznej wartości 7 467 111,06 zł oraz łącznym areale 17,7425 ha. dla Projektu „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpz	Przeznaczenie	Cena i termin jej zapłaty
1	Działka nr 37 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,8802 ha księga wieczysta nr: LU11/00205164/2	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 21 m i długości ok. 418 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 10 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwale W – grunty pod rowami	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZEŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZŁ - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 122 231,25 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych 25/100) w tym należy podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
2	Działka nr 65 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 2) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,3880 ha księga wieczysta nr: LU11/00205164/2	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 10 m i długości ok. 390 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 15 % powierzchni położona w	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 53 880,15 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 15/100) w tym należy podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin

		pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami	terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZŁ - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.		płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3	Działka nr 51 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,4894 ha księga wieczysta nr: LU1I/00205164/2	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 13 m i długości ok. 363 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 4 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZŁ - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 67 961,19 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 19/100) w tym należy podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami	na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.		
4	Działka nr 47/2 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,2393 ha księga wieczysta nr LU11/00228703/0	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 6 m i długości ok. 390 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej przecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 10 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami LSV - lasy	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZL - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 33 230,91 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych 91/100) w tym należny podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

5	Działka nr 50 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,4629 ha księga wieczysta nr: LU11/00226244/0	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 14 m i długości ok. 345 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszcy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwale W – grunty pod rowami	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 64 281,03 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 03/100) w tym należy podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było
6	Działka nr 61 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 2,6489 ha księga wieczysta nr: LU11/00228702/3	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 72 m i długości ok. 360 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 9 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZŁ - tereny lasów i zalesień Nieruchomość	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 367 845,03 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych 03/100) w tym należy podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było

		Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczny z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszzy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami LsV - lasy	związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.		stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
7	Działka nr 145/2 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 3) położona w Lublinie przy ul. Cienistej 8 Pow. 1,6211 ha księga wieczysta nr LU11/00322747/9	Działka o kształcie wielokąta o rozpiętości ok. 65 m na ok. 218 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 30 % powierzchni położona w pobliżu ul. Cienistej i ul. Bór to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwałe oznaczone. Nieruchomość przylega do ul. Cienistej, która jest drogą powiatową. Nieruchomość graniczny z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszzy i rowerowy. Na terenie nieruchomości przy granicy z ul. Cienistą znajduje się przepompownia ścieków, wzdłuż granicy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, kable przesyłające energię elektryczną, sieć gazowa. Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1KDZ - tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza, 1ZL - tereny lasów i zalesień, 1ZL - tereny zieleni nadrzecznej, 2ZL - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 220 155,24 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 24/100) w tym należy podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		LsV – lasy W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące ww. części działki. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi zostało uwzględnione przy wycenie nieruchomości.			
8	Działka nr 42/2 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,2547 ha księga wieczysta nr: LU11/ 00201862/7	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 6 m i długości ok. 406 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 4 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszzy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZL - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 35 369,88 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 88/100) w tym nałężny podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

9	Działka nr 12/2 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,5558 ha księga wieczysta nr: LU1I/00263051/1	Działka o kształcie wielokąta o rozpiętości ok. 44 m na ok. 150 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w około 50 % stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo- wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 50 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁV, ŁVI – łąki trwale W – grunty pod rowami LzVI - grunty zadrzewione i zakrzewione	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZŁ - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 77 182,50 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote 50/100) w tym należny podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
10	Działka nr 12/4 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 2,0592 ha księga wieczysta nr: LU1I/00263051/1	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 75 m i długości ok. 330 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 15 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce –	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 285 955,32 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 32/100) w tym należny podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta

		trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami ŁzVI - grunty zadrzewione i zakrzewione	CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZL - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.		Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
11	Działka nr 82 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 2) położona w Lublinie w pobliżu ul. Bór Pow. 0,1238 ha księga wieczysta nr: LU11/00006998/2	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 13 m i długości ok. 103 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w całości stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Bór, która jest drogą wewnętrzną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 17 191,71 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 71/100) w tym na należytny podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		korzystania: ŁIV – łąki trwałe W – grunty pod rowami			
12	Działka nr 119 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 2) położona w Lublinie w pobliżu ul. Bór Pow. 0,5518 ha księga wieczysta nr: LU11/00006998/2	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 14 m i długości ok. 310 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 25 % powierzchni położona w pobliżu ul. Bór to teren leśny. Bezpośrednio przy południowo - wschodniej granicy nieruchomości, znajduje się część budynku i ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Bór, która jest drogą wewnętrzną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczny z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZŁ - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 76 626,54 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 54/100) w tym należny podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

13	Działka nr 27 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,2741 ha księga wieczysta nr: LU11/00255014/1	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 8 m i długości ok. 330 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 3% powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZŁ - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 38 063,58 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 58/100) w tym należny podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
14	Działka nr 28 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 2,0723 ha księga wieczysta nr: LU11/00262123/0	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 56 m i długości ok. 360 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 22 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce –	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 287 774,49 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 49/100) w tym należny podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na

		trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami	CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZL - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.		rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
15	Działka nr 38 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 2,3285 ha księga wieczysta nr: LU11/00262121/6	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 59 m i długości ok. 405 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 4 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZL - tereny lasów i zalesień Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 323 352,24 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote 24/100) w tym należny podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		urządzenia infrastruktury technicznej. Sposób korzystania: ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami			
16	Działka nr 37/66 (obr. 0049 – Zemborzyce Kościelne II, ark. 5) położona w Lublinie w pobliżu ul. Żeglarskiej Pow. 2,7925 ha księga wieczysta nr: LU1I/00155658/6	Działka o kształcie wielokąta nieforemnego składającego się z części głównej położonej pomiędzy ul. Żeglarską a al. Bryńskiego kształcie przypominającym czworokąt wymiarach ok. 140 m na ok. 150 m oraz pasagruntu o długości ok. 190 m i średniej szerokości ok. 9 m przylegającego do części głównej od strony południowej. Na południowej części nieruchomości znajdują się następujące urządzenia wodne i związane z nimi środki trwałe: zaporą czołową z sączkami Zemborzyce wraz z jazem, mostem na jazie i drogą przez zaporę Zemborzyce. Północna część nieruchomości to teren niezabudowany położony na poziomie ulicy Żeglarskiej. Dostęp komunikacyjny możliwy jest od ul. Żeglarskiej, która jest drogą powiatową. Sposób korzystania: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe B - tereny mieszkaniowe Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa, sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Ponadto, na nieruchomości znajduje się stalowy słup napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Dla części działki została wydana Decyzja nr 143/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim z dnia 3 grudnia 2020 r. (znak: AB-LA-II.6733.1.3.2020) dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku Centrum	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019r.) działka położona jest w następujących obszarach: istniejące obszary chronionego krajobrazu: OCK1 – Czerniejowski, OCK2 - Dolina Ciemiegi, zasięg fali awaryjnej, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, terenów o spadkach powyżej 15 %, gazociągi wysokoprężne, tereny usług turystyki (UT), ekologiczny system obszarów chronionych, doliny rzeczne, linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, główne aleje miejskie, aleje z najcenniejszym drzewostanem Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin. Znajdujące się na działce urządzenia wodne oraz związane z nimi środki trwałe zostaną przekazane w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Cena: 5 396 010,00 zł brutto (słownie: pięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziesięć złotych 00/100) w tym należy podatek VAT Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		Operacyjno- Edukacyjnego Wód Polskich „Lublin Zemborzyce” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące ww. części działki. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi zostało uwzględnione przy wycenie nieruchomości.			
--	--	---	--	--	--

2. Zamawiający wymaga, aby treść aktu notarialnego przed jego odczytaniem i podpisaniem została uzgodniona w postaci projektu z osobą do kontaktu wskazaną przez Zamawiającego lub osobą przez nią wyznaczoną.
3. Wykonawca musi dysponować przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz.U. 2019 poz. 540).
4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie dane, informacje i dokumenty niezbędne dla realizacji niniejszego Zamówienia, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zaleceń Zamawiającego, za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych.
6. Miejscem realizacji umowy jest miasto Lublin – kancelaria notarialna Wykonawcy
7. Zamawiający protokolarnie potwierdzi odebranie od Wykonawcy wypisów, odpisów lub wyciągów z akt notarialnych oraz kopii wniosków o wpisy w księgach wieczystych. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

Sporządziła: Monika Szymańska-Abramik