**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Malowanie biura obsługi Zbiornika Wodnego Otmuchów:**

**48-385 Otmuchów ul. Warszawska 22a**

1. Remont obejmuje następujące pomieszczenia i zakres robót:

* KORYTARZE – malowanie ścian i szpaletów okien i drzwi w tym: naprawienie pęknięć (tj. rozkucie, wypełnienie ubytków, siatkowanie – jeśli wymagane, szpachlowanie), malowanie cokolików, gruntowanie preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi, 2-krotne malowania farbą lateksową w kolorze białym matowym, malowanie farbą olejną grzejnika. + roboty zgodne z poniższymi WYMAGANIAMI
* KLATKA SCHODOWA – malowanie ścian, sufitów i szpaletów okien i drzwi   
  w tym: naprawienie pęknięć (tj. rozkucie, wypełnienie ubytków, siatkowanie – jeśli wymagane, szpachlowanie), malowanie cokolików, gruntowanie preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi, 2-krotne malowania farbą lateksową   
  w kolorze białym matowym + roboty zgodne z poniższymi WYMAGANIAMI.
* POZOSTAŁE POMIESZCZENIA (sanitariaty, pomieszczenia biurowe, dwie hale, warsztat, stolarnia, kotłownia, spawalnia, magazyny) – malowanie ścian, sufitów, szpaletów okien i drzwi w tym: naprawienie pęknięć (tj. rozkucie, wypełnienie ubytków, siatkowanie – jeśli wymagane, szpachlowanie), malowanie cokolików, gruntowanie preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi, 2-krotne malowania farbą lateksową w kolorze białym matowym, uzupełnienie mocowania szyb   
  na halach kitem lub sylikonem + roboty zgodne z poniższymi WYMAGANIAMI.

Planowana ilość powierzchni do malowanie to około:  **3.700 m2**,

Uzupełnienie mocowania szyb (kit lub sylikon): **26** **sztuk** okien z kratownic

Malowanie rur wraz z grzejnikami w mb.: **265** **mb.**

**Ze względu na powyższe w celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję na obiekcie.**

Roboty muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników   
pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Materiały muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty oraz spełniać normy określone w przedstawionych poniżej wymaganiach.

Do umowy należy dołączyć kartę techniczną farby która zostanie użyta do wykonania robót,   
w przypadku gdy farba nie będzie spełniała wymagań określonych poniżej oferta zostanie odrzucona.

Roboty wynikłe w czasie wykonywania zadania, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w wycenie nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

**WYMAGANIA:**

Koszt wykonania musi zawierać wszystkie roboty wynikające z przyjętej technologii remontu   
i zastosowanych materiałów.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie roboty towarzyszące takie jak   
np. zabezpieczenie terenu budowy (obszaru robót) na czas wykonywania robót, organizacja składowiska materiałów, usunięcie wyposażenia meblowego wraz z jego zabezpieczeniem oraz ponownym wniesieniem i zainstalowaniem w pomieszczeniu po remoncie, zabezpieczanie posadzek, mebli, okien, drzwi itp. foliami wraz z oklejeniem specjalistycznymi taśmami malarskimi adekwatnymi do istniejących powierzchni, użycie rusztowań, sprzątanie pomieszczeń po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne roboty trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie. Należy ująć w wycenie codzienne sprzątane po wykonywanych robotach przy pomocy sił własnych i środków lub zatrudnienie firmy sprzątającej na swój koszt. Do Wykonawcy należy bieżące porządkownie terenu robót oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie jeśli zostanie on zanieczyszczony   
w wyniku prowadzonych robót), w tym wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. W przypadku zanieczyszczenia w trakcie wykonywania robót pozostałych pomieszczeń nie objętych zakresem robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE FARB.**

Powierzchnie przeznaczone do remontu należy malować specjalistyczną farbą lateksową po uprzednim szpachlowaniu ubytków i nierówności, szlifowaniu oraz po gruntowaniu odpowiednim środkiem gruntującym.

Z uwagi na to, iż remontowane pomieszczenia to pomieszczenia o przewidywanej dużej eksploatacji, bezwzględnie należy użyć farby lateksowej o dużej odporności na wielokrotne wycieranie i szorowanie. O tych właściwości farby informują parametry dwóch powszechnie stosowanych norm odporności: PN-EN 13300 lub PN 92/C-81517.

Klasyfikacja wg normy PN-EN 13300 zakłada badanie odporności farb wg normy ISO 11998. Zgodnie z nią farby dzieli się na klasy od pierwszej do piątej, ale tylko pierwsze dwie (klasa I i II) pozwalają na nazwanie farby produktem o wysokiej odporności mechanicznej, a konkretnie odporności na szorowanie na mokro. Powłoki wykonane z farb zakwalifikowanych do klasy I pozwalają na wykonanie 200 cykli szorowania zanim nastąpi ubytek grubości powłoki o 5 μm. W przypadku farb z klasy II ubytek, po tej samej liczbie cykli, może wynieść od 5 do 20 μm.

Ubytek grubości powłoki, po określonej liczbie cykli szorowania, adekwatny do danej klasy

* Klasa I <5 μm po 200 cyklach szorowania
* Klasa II ≥5 μm i <20 μm po 200 cyklach szorowania

Równie powszechnie stosowana jest norma PN 92/C-81517, która określa liczbę cykli szorowania na mokro, jaką trzeba wykonać, żeby zetrzeć farbę w całości. W wyniku czego otrzymujemy informację: min. 2000, 3000, 4000 lub 5000 cykli szorowania w zależności od rodzaju farby.

**Z uwagi na powyższe, zamawiający dopuszcza stosowanie jedynie farby klasy I i II**

Określa się termin wykonania robót 60 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Gwarancja na wykonane robót min 36 miesięcy.