

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**dla zadania pn. "Remont budynku warsztatowego w Giżycku przy ul. Jeziornej 10 "**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**Wykonania i odbioru robót**

**ST.00.00.00- CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.Wstęp**

**1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Remonty zapleczy socjalno-gospodarczych i pomieszczeń pracowniczych oraz budynków, w których są zlokalizowane na terenie obiektów hydrotechnicznych lub wykorzystywanych przez pracowników realizujących zadania utrzymaniowe: Remont budynku warsztatowego w Giżycku przy ul. Jeziornej 10

**1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót budowlanych związanych z modernizacją :

Remont 2 pomieszczeń WC o łącznej powierzchni 11,3 m<sup>2</sup> oraz wymiana drzwi w pomieszczeniach socjalno- biurowych w zadaniu pn. " Remont budynku warsztatowego w Giżycku przy ul. Jeziornej 10".

**1.3. Zakres stosowania ST.**

ST stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymiennych w p.1.1.

**1.4. Zakres robót ujętych w ST.**

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót:

- demontaż istniejącej armatury łazienkowej
- rozbiórka posadzki typu lastriko .
- wykonanie posadzki z płytek typu : terakota" wielkości 30x60cm, antypoślizgowe o dobrych właściwościach zmywania .
- wykucie wnęk , bruzd dla instalacji sanitarnych
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m ze szlifowaniem narożnych połączeń ( wielkość płytek 25x40cm) o dobrych właściwościach zmywania w kolorze

jasnym. Wielkość i kolorystyka płytek może być zmieniona po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

- montaż umywalek szt. 2
- montaż baterii umywalkowej szt.2
- montaż miski ustępowej szt. 2
- montaż pisuaru szt. 1
- demontaż istniejących ościeżnic i skrzydeł drzwiowych drewnianych oraz montaż nowych.
- malowanie ścian i sufitu powyżej glazury , dwukrotnie farba emulsyjną w kolorze jasnym, zmywalną,
- demontaż istniejących grzejników oraz montaż nowych sz.2
- montaż oprawy sufitowej szt.4
- montaż nowych włączników pojedynczych w kolorze białym
- wywiezienie odpadów na składowisko.
- uporządkowanie terenu.

#### **1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Wszystkie konieczne zabezpieczenia, wykonanie i ustawienia rynien do usunięcia gruzu z rozbiórek oraz wywóz tego gruzu, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach itp. leży po stronie Wykonawcy.

#### **1.6. Informacje o terenie budowy:**

- Istniejący budynek funkcjonuje jako budynek warsztatowy w miejscowości Giżycko.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarem robót, formularzem kosztorysu ofertowego i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- Wykonawca zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenie higieniczno-sanitarne.
- Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych.
- Zamawiający protokółarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.
- Wykonawca może korzystać z energii elektrycznej i wody doprowadzonej do budynku.

#### **1.7. Określenia podstawowe**

Ilekość w ST jest mowa o:

1.7.1. obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

1.7.2. budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.7.3. budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek o zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

1.7.4. budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

1.7.5. obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

1.7.6. tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

1.7.7. budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

1.7.8. robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.7.9. remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.7.10. urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

1.7.11. terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.7.12. prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

1.7.13. pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.7.14. dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

1.7.15. dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

1.7.16. terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz

Ministrowi Spraw Zagranicznych,

b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

1.7.17. aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

1.7.18. właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.

1.7.19. wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

1.7.20. organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

1.7.21. obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

1.7.22. opłacie – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

1.7.23. drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.

1.7.24. dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

1.7.25. kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

1.7.26. rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

1.7.27. laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

1.7.28. materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

1.7.29. odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.7.30. poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.7.31. projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

1.7.32. rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

1.7.33. części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

1.7.34. ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.7.35. grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

1.7.36. inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której zamawiający powierza nadzór nad robotami budowlanymi. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

1.7.37. instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

1.7.38. istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

1.7.39. normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standarty europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

1.7.40. przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

1.7.41. robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

1.7.42. Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r.

Polskie Prawo zamówień publicznych przewidywało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

1.7.43. Zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

## **2. ROBOTY BUDOWLANE**

CPV 45100000-7- Roboty budowlane .

CPV 4511100-8 – Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

CPV 45431000-7 -Układanie płytek na podłogach i ścianach .

CPV 45430000 – Układanie terakoty.

CPV 45442100-8 -Roboty malarskie .

CPV 45421100-5 -Instalowanie drzwi i podobnych elementów.

CPV 45111220-6 -Instalacje kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych .

CPV 45332200-5 -Instalacje wodociągowe z tworzyw sztucznych .

CPV 45310000-3 -Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych .

CPV 45111220-6 -Usuwanie gruzu.

## **3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:**

a) Roboty budowlane muszą być prowadzone z należytą starannością, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie certyfikaty, oraz z zachowaniem przepisów BHP podczas wykonywania robót.

b) Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją przetargową, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Roboty powinny być wykonane zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej dotyczącej robót objętych ST i wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.

c) Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, jeden egzemplarz ST oraz zapewni nadzór inwestorski.

#### **4. ZGODNOŚĆ ROBÓT.**

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez przedstawiciela inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a po ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich ustaleń. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją przedmiarową i ST. Wielkości określone w przedmiarze i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji określonego w odpowiednich normach. W przypadku, gdy materiały nie będą zgodne z przedmiarem lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość wykonanych robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

#### **5. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze itp. W szczególności zobowiązuje się Wykonawcę do:

- a) wygradzenia i utrzymania porządku na placu budowy,
- b) właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych,
- c) utrzymywania w czystości dróg wewnętrznych przy placu budowy, szczególnie w okresie wywozu materiałów z rozbiórek.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w umowną cenę przetargową.

#### **6. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robot wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

## **7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## **8. OCHRONA WŁASNOŚCI I URZĄDZEŃ.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynku , takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego, Inwestora i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać z wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

## **9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Roboty rozbiórkowe powinny, zapewnić obiektowi budowlanemu, w którym ją wykonano, możliwość spełnienia wymagań podstawowych dot. w szczególności:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowego,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,

Podczas realizacji robót rozbiórkowych wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **10.1. Wymagania ogólne dot. właściwości materiałów i wyrobów.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały :

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- b) deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- c) inne prawnie określone dokumenty.
- d) powinny posiadać właściwości określone w specyfikacjach szczegółowych.

Na żądanie Przedstawiciela zamawiającego, co najmniej na 7 dni przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, i odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Na żądanie Zamawiającego , Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

### **10.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowanie będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **10.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **10.4. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione dla badań wymaganych przez Zamawiającego.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Zamawiającego.

## **11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **12. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt.

## **13. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i elementów robót. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca gdy wyniki badań wykażą złą jakość materiałów lub Zamawiający gdy badania potwierdzą ich dobrą jakość.

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

## **14. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową pod względem ilości, jakości, kosztów i terminu.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym do Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Przedstawiciela zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty, wskazana przez Zamawiającego, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

## **15. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2020r. poz.1333 ze zm.)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. 2021r. poz.1973)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (t.j. Dz.U. 2003. nr. 47, poz.401)

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **Wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część szczegółowa.**

**CPV 45100000-7- Roboty budowlane**

**CPV 45431000-7 -Układanie płytek na podłogach i ścianach .**

**CPV 45442100-8 -Roboty malarskie .**

#### **1.1. Zakres robót ujętych w ST**

WC męskie:

- usunięcie starej powłoki malarskiej ze ścian, naprawa ubytków i położenie nowej glazury na wys. 2m,
- gruntowanie sufitu i częściowo ścian,
- dwukrotne malowanie sufitu i częściowo ścian,
- demontaż i instalowanie nowych sanitariatów: ubikacji, umywalki, pisuaru i całego oprzyrządowania, podajnik do papieru toaletowego i dozownik mydła i ręczników papierowych.
- schowanie w ścianie połączeń wodnych na długości 180cm, podłączenie umywalki i pisuaru,
- zabudowa rur kanalizacyjnych,
- demontaż 3 szt. i montaż nowych 2 szt. drzwi drewnianych i ościeżnic,
- utylizacja gruzu i prace porządkowe.

WC damskie:

- usunięcie starej powłoki malarskiej ze ścian, naprawa ubytków i położenie nowej glazury na wys. 2m,
- gruntowanie sufitu i częściowo ścian
- dwukrotne malowanie sufitu i częściowo ścian ,
- demontaż i instalowanie nowych sanitariatów: ubikacji, umywalki i całego oprzyrządowania, podajnik do papieru toaletowego i dozownik ręczników papierowych.
- utylizację gruzu i prace porządkowe.

#### **1.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Przedmiarem, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00.- część ogólna.

## **2. Materiały**

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu są:

- Zaprawa cem- wap. M 50, M 15, M 12 i M 7.
- Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne,
- Płytki na ściany glazurowe i na posadzki terakotowe przeciwpoślizgowe w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- Zaprawa klejowa do płytek,
- Zaprawa do wypełnienia spoin o podwyższonej odporności /epoksydowa/,
- Plastikowe listwy wykończeniowe,
- Farba emulsyjna /akrylowa/ strukturalna nawierzchniowa z atestem do stosowania.

### **3. Sprzęt**

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

### **4. Transport**

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jaki nie wpłynie niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów

Cement i kleje należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych workach, w suchych warunkach (najlepiej w paletach). Chronić przed wilgocią.

Emulsję gruntującą i farby przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych opakowaniach, w temperaturze dodatniej i chronić przed przegrzaniem.

Płytki glazurowane podczas transportu chronić przed mechanicznymi uderzeniami przewożąc je najlepiej w zamkniętych i foliowanych pudełkach.

Usuwanie – transport gruzu i rumowia w poziomie i pionie wykonywać w ten sposób by uniemożliwić jego nadmiernemu pyleniu, nakrywając go na środkach transportu poziomego /np. taczkach, samochodach itp./ plandekami – folią.

Przy transporcie pionowym używać specjalnych rękawy spustowe, które będą na końcu umieszczone w kontenerze przykrytym plandeką-folią umożliwiając jego w miarę możliwości bezpyłowe przemieszczenie.

Transport – wywóz gruzu i rumowia należy wykonywać sukcesywnie w sposób bezpieczny i uniemożliwiający jego pylenie.

### **5. Wykonanie robót**

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

#### **5.1. Roboty tynkarskie:**

- przed przystąpieniem do robót tynkowych powinny być zakończone roboty rozbiórkowe ze skuciem starej glazury, roboty instalacyjne, zamurwane przebicia i bruzdy,
- tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5°C ,
- zaleca się chronić tynki w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem powyżej 2 godzin dziennie,
- w okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być skrapiane wodą w ciągu 1 tygodnia,

- podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100,
- bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu, plamy substancji tłustych należy usunąć,
- dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolnej dwumetrowej łaty; odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie większe niż 4 mm w pomieszczeniu; poziomego nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni.

## **5.2. Układanie glazury.**

- płytki glazurowe w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem należy układać na zaprawę klejową na podłoże /ściany/ równe, stabilne, suche i nośne tzn. odpowiednio mocne, oczyszczonej z warstw mogących osłabić jej przyczepność /szczególnie na starym tynku/ do wysokości 200 cm wraz z nadprożami przy drzwiach wejściowych do sanitariatów,
- narożniki i zakończenia przy styku z ościeżnicami oraz na łączeniu z tynkiem ściany wykończyć listwami z tworzywa sztucznego,
- parapety wewnętrzne obłożyć tą samą glazurą co ściany,
- powyższe prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną,
- fugowanie wykonać specjalną zaprawą /epoksydową/ o podwyższonej odporności w kolorze zbliżonym do płytek.

## **5.3 Roboty malarskie.**

- przed przystąpieniem do malowania tynków ścian należy je przetrzeć /usunąć tam gdzie jest farba olejna poprzez ługowanie/ i zagruntować w celu uzyskania równej, stabilnej i nośnej powierzchni tzn. odpowiednio mocnej,
- na tak oczyszczoną i suchą powierzchnie ściany nakładamy farbę dyspersyjną /emulsyjną/ w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- przy malowaniu powłok wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8 C.
- w czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzenie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

## **5.4. Roboty towarzyszące.**

- przy usuwaniu gruzu i rumowia z poszczególnych kondygnacji należy zachować zasady opisane przy robotach transportowych i stosować się do przepisów bhp z ochroną osób trzecich,
- wywóz zgromadzonego gruzu i rumowia sukcesywnie w miarę prowadzonych robót samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km do miejsca ich utylizacji w sposób określony w punkcie dot. transportu.

## **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

## 7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest:

- [m]- listewki PCW.
- [m<sup>2</sup>]- powierzchnia ścianek, tynków, okładzin, malowania.
- [m<sup>3</sup>] – gruzu i rumowia.

## 8. Odbiór robót

Podstawę odbioru robót budowlanych będą stanowić następujące dokumenty:

a) umowa z załącznikami:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót,
- kosztorys ofertowy,
- odpowiedzi na zapytanie oferentów itp.;

b) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń;

c) przepisy techniczno budowlane i Polskie Normy;

d) dodatkowe uzgodnienia w trakcie budowy dotyczące realizacji przedmiotowego remontu.

Z odbioru elementów robót komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót. W składzie komisji zawsze występuje właściwy Przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

## 9. Podstawa płatności

Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących nastąpi łącznie z rozliczeniem całego zadania.

## 10. Przepisy.

-PN- 68/B- 10020 Roboty murowe z cegły. Warunki i badania techn. Przy odbiorze

-PN- 65/B- 14503 Zaprawy budowlane cem.- wap.

-PN- 70/B- 10100 Roboty tynkowe, tynki zwykłe

-PN- 74/B- 12031 Płytki ceramiczne szklowane

-PN- 75/B- 10121 Okładziny z płytek ceramicznych szklowanych. Wymagania i badania przy odbiorze

-PN- 69/B-10230 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi, farbami emulsyjnymi

-PN- 69/B- 10235 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- część I- Roboty budowlane, wydane przez ITB- Warszawa 2004r.

-Zbiór aprobat Technicznych dla wyrobów Atlas, Ceresit, i innych zastosowanych przy wykonywaniu robót

Świadectwa PZH, szczególnie dla farb i wyrobów chemii budowlanej o możliwości ich stosowania w placówkach oświatowo-wychowawczych.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **Wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych część szczegółowa.**

**CPV 45431000-7 -Układanie płytek na podłogach i ścianach .**

**CPV 45430000 – Układanie terakoty.**

**CPV 45111220-6 -Usuwanie gruzu.**

#### **1.1. Zakres robót ujętych w ST.**

Roboty przygotowawcze – rozbiórka istniejącej posadzki lastrykowej wraz z podłożem.

Wykonanie warstw pod posadzkowych,

izolacje przeciwwilgociowe,

Wykonanie posadzek ceramicznych z terakoty 30x60 cm.

Usunięcie gruzu i rumowia z budynku szkoły.

Wywiezienie gruzu i rumowia samochodami na wysypisko.

#### **1.2. Określenia podstawowe dotyczące robót.**

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

#### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Przedmiarem, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00.

## **2. Materiały.**

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu posadzek są:

Płytki terakotowe -gres przeciwpoślizgowe gat.I, IV kat. ścieralności z atestem,

Płynna folia do izolacji bezspoinowej ,

Zaprawa klejowa,

Zaprawa do fugowania o podwyższonej odporności /epoksydowa/.

## **3. Sprzęt.**

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

## **4. Transport.**

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jaki nie wpłynie niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów

Cement i kleje należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych workach, w suchych warunkach (najlepiej w paletach). Chronić przed wilgocią.

Płytki terakotowe i glazurowane podczas transportu chronić przed mechanicznymi uderzeniami przewożąc je najlepiej w zamkniętych i foliowanych pudełkach.

Usuwanie – transport gruzu i rumowia w poziomie i pionie wykonywać w ten sposób by uniemożliwić ich nadmiernemu pyleniu nakrywając go na środkach transportu poziomego /np. taczkach, samochodach itp./ plandekami – folią.

Przy transporcie pionowym używać specjalnych rękawy spustowe, które będą na końcu umieszczone w kontenerze przekrytym plandeką-folią umożliwiając jego w miarę możliwości bezpyłowe przemieszczenie.

Transport – wywóz gruzu i rumowia należy wykonywać sukcesywnie w sposób bezpieczny i uniemożliwiający jego pylenie.

## **5. Wykonanie robót.**

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje

### **5.1. Roboty posadzkarskie.**

Posadzki z terakoty należy wykonać w następujących etapach :

- po rozbiórce istniejącej posadzki lastrykowej wraz z podłożem należy po jego wysuszeniu i oczyszczeniu przystąpić do ułożenia z betonu plastycznego warstwy wyrównawczej ze spadkiem w kierunku kraterów odpływowych,
- po wyschnięciu podłoża należy wykonać izolację wysokoelastyczną dwuskładnikową z wywinięciem na ściany o wys. do 20 cm i obłożeniem na łączeniu ze ścianą taśmą i narożnikami gumowym:
- na tak przygotowane podłoże należy układać na zaprawę klejącą terakotę antypoślizgową z atestem w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem zgodnie ze sztuką budowlaną,
- w ostatnim etapie należy przystąpić do wykonaniu fugowania z materiału - zaprawy o podwyższonej odporności /epoksydowej/ i w kolorze zbliżonym do koloru płytek.

### **5.2. Roboty towarzyszące.**

- przy usuwaniu gruzu z poszczególnych kondygnacji należy zachować zasady opisane przy robotach transportowych i stosować się do przepisów bhp z ochroną osób trzecich,
- wywóz zgromadzonego gruzu sukcesywnie w miarę prowadzonych robót samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km do miejsca ich utylizacji w sposób określony w punkcie dot. transportu.

## **6. Kontrola jakości robót.**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

## **7. Obmiar robót.**

Jednostką obmiarową jest:

[m<sup>2</sup>] powierzchnia warstw podposadzkowych, izolacji, posadzek - terakoty.

[m<sup>3</sup>] gruzu i rumowia.

## **8. Odbiór robót**

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

## **9. Podstawa płatności**

Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących nastąpi łącznie z rozliczeniem całego zadania.

## **10. Przepisy**

-PN- 62/B- 10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej

-PN- 88/B- 06250 Beton zwykły

-PN- 77/B- 27604 Materiały izolacji przeciwwilgociowej

-PN- 74/B- 12032 Płytki i kształtki podłogowe ceramiczne

-PN- 63/B- 10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastricowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

-Zbiór Aprobat Technicznych dla wyrobów Atlas i innych materiałów zastosowanych przy wykonaniu robót.

Świadectwa PZH, szczególnie dla wyrobów z grupy chemii budowlanej.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **Wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część szczegółowa.**

**CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i podobnych elementów.**

#### **1.1. Zakres robót ujętych w ST**

Roboty przygotowawcze.

Dostawę i montaż stolarki drzwiowej drewnianej wraz z drewnianymi ościeżnicami.

Dostawę i montaż kabin WC i prysznicowej systemu ATJ.

Wywóz zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej na wysypisko.

#### **1.2. Określenia podstawowe dotyczące robót**

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

#### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Przedmiarem , ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00.

## **2. Materiały**

Do wykonania robót należy usuwać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Podstawowymi materiałami dla montażu stolarki są:

- ościeżnice drzwiowe drewniane docelowo pomalowane,
- skrzydła drzwiowe między umywalnią i pom. WC płytowe w dolnej części z kratką nawiewną,
- skrzydła drzwiowe wejściowe do sanitariatu o wym. 80 cm x 200 cm wzmocnione tj. jako pełne z bali-desek obitych twardą płytą pilśniową i pomalowane,

UWAGA : OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SZCZEGÓŁOWY POMIAR Z NATURY W MIEJSCU WBUDOWANIA PRZEDMIOTOWEJ STOLARKI. POMIAR NALEŻY WYKONAĆ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAKUPU BĄDŹ WYKONANIA W/W ELEMENTÓW.

## **3. Sprzęt**

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi

## **4. Transport**

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **5. Wykonanie robót**

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

## **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

Kontrola ta przeprowadzana jest przez Przedstawiciela Zamawiającego:

- a) w odniesieniu do prac zanikających /kontrola międzyoperacyjna/ - podczas wykonywania prac przygotowawczych,
- b) w odniesieniu do właściwości użytych materiałów /kontrola końcowa/ - po zakończeniu montażu.

## **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową jest:

[m<sup>2</sup> lub szt.] okien, drzwi.

[m<sup>3</sup>] gruzu /stolarki/.

## **8. Odbiór robót**

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

## **9. Podstawa płatności**

Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących nastąpi łącznie z rozliczeniem całego zadania.

## **10. Przepisy.**

PN- 88/B- 10085 Okna i drzwi z drewna , mat. drewnopochodnych i tworzyw sztucznych.

PN- 88/B- 10085/ A Wymagania i badania przy odbiorze

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **Wykonania i odbioru robót część szczegółowa wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna i C.O.**

**CPV 45111220-6 -Instalacje kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych .**

**CPV 45332200-5 -Instalacje wodociągowe z tworzyw sztucznych .**

#### **1.1. Zakres robót ujętych w ST**

Demontaż istniejących urządzeń, armatury i rurociągów,

Wymiana istniejącej instalacji kanalizacji na nowe przewody pcw.

Wymiana instalacji wodociągowych zimnej i wykonanie ciepłej wody z cyrkulacją rurociągi z polipropylenu,

Montaż kompletnego wyposażenia sanitariatów i łazienek.

Wymiana grzejników Żeliwnych na płytowe np. typu PURMO wraz z pomalowaniem rur.

#### **1.2. Określenia podstawowe dotyczące robót**

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

#### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Przedmiarem, ST i poleceniami Zamawiającego. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00. – część ogólna.

## **2. Materiały**

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu instalacji wod-kan i c.o. są:

- miski ustępowe KOMPAKT z sedesami typu „kompakt”,
- umywalki z otworem i z półpostumentami,
- baterie umywalkowe stojące /w komplecie wężyk elastyczny /,
- pisuary porcelanowy z natynkową spłuczką ciśnieniową oraz porcelanowe przegrody międzypisuarowe,
- rury wodne z polipropylenu,
- rury kanalizacyjne z PCV,
- zawory przelotowe kulowe przy pionach i proste odcinające przed bateriami i miskami ustępowymi,
- zawory czerpalne mosiężne z możliwością ich otwierania tylko przez osoby uprawnione,

- grzejniki płytowe np. typu PURMO z zaworami termostatycznymi nie gorszymi niż DANFOS.

### **3. Sprzęt**

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Na żądanie, wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **4. Transport**

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

- 4.1 Rury mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.
- 4.2 Materiały należy ustawić równomiernie na całej powierzchni ładunku, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu.
- 4.3 Rury powinny być układane w pozycji poziomej wzdłuż środka transportu.
- 4.4 Wyładunek rur powinien odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiających uszkodzenie rur.
- 4.5 Rur nie wolno zrzucać ze środków transportowych.
- 4.6 Transport rur powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak by wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1 metr.
- 4.7 Rury w kręgach powinny w całości leżeć na płasko na powierzchni ładunkowej.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **5. Wykonanie robót**

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

### **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

#### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **6.2 Badania jakości robót w czasie budowy**

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

## **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową jest:

[m] przewodów wod-kan.

[szt] osprzętu

Cena obejmuje:

prace pomiarowe i techniczne zakup i dowóz materiałów wykonanie elementów robót kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

## **8. Odbiór robót budowlanych**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:

- zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową;
- spełnieniu przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie;
- możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.

## **9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących nastąpi łącznie z rozliczeniem całego zadania.

## **10. Przepisy**

PN-81/B-10700.00 Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-81/B-10700.02 Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych

PN-81/B-10700.01 Instalacje kanalizacyjne.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **Wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część szczegółowa.**

**CPV 45310000-3 -Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych .**

#### **1.1 Zakres robót ujętych w ST**

Demontaż istniejących opraw oświetleniowych szt. 4 i montaż nowych,  
Wymiana istniejącej wyłączników na nowe szt. 4

#### **1.2 Określenia podstawowe dotyczące robót**

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

#### **1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Przedmiarem, ST i poleceniami Zamawiającego. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00. – część ogólna.

### **2. Materiały.**

#### **2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.**

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

#### **2.2 Rodzaje materiałów.**

Materiały instalacji elektrycznej.

- przewody instalacyjne typu przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm<sup>2</sup> i przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm<sup>2</sup>.
- wyłączniki p/t , przełączniki p/t , gniazda wtykowe z bolcem, - plafoniera IP65 typu PK 211 PL-S 7/11,-Q16.

Materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji winny odpowiadać wymogom PN i posiadać aktualne atesty.

### **3. Sprzęt.**

#### **3.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### **4. Transport.**

#### **4.1. Wymagania dotyczące środków transportowych.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

## **5. Wykonanie robót.**

Montaż instalacji wykonać zgodnie z normą PN – IEC 60364 Prawo Budowlane Energetyczne – Rozporządzenie M. P. i B (Dz. U 95/8) Wytyczne Branżowe. Zasilenie poszczególnych obwodów wykonać przewodami ułożonymi pod tynk.

### OCHRONA OD PORAŻEŃ

Wszystkie kołki gniazd wtykowych, zaciski „0„ opraw i urządzeń należy połączyć w sposób trwały z dodatkowym przewodem PE.

Przed przystąpieniem do prac sprawdzić aktualny system ochrony od porażeń.

Po wykonaniu instalacji dokonać sprawdzenia jakości połączeń oraz wykonać pomiary:

- rezystancji izolacji,
- dopuszczalnych spadków napięć,
- ciągłości obwodów,
- zadziałania wyłączników różnicowoprądowych - selektywność działania zabezpieczeń.

## **6. Kontrola jakości robót.**

### **6.1. Kontrola wykonania prac.**

Kontrola wykonania prac polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania ze specyfikacją. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Kontrola końcowa wykonania instalacji elektrycznej polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z wymaganymi specyfikacjami

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i wykonanych prac są zgodne z wymogami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

## **7. Obmiar robót.**

### **7.1. Jednostką obmiarową robót jest:**

- dla robót – elektrycznych – mb - ułożenia przewodów
- dla robót – elektrycznych – szt. – opraw oświetlenia, wyłączników, przełączników, gniazd, puszek.

### **7.2. Ilość robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie ze specyfikacją techniczną, w ustalonych jednostkach. Obmiaru wykonanych robót dokonuje się w sposób ciągły kierownik budowy.

## **8. Odbiór robót budowlanych -elektrycznych.**

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętym w przedmiarze i ze specyfikacją techniczną.

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

## **9. Podstawa płatności**

Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących nastąpi łącznie z rozliczeniem całego zadania.

## **10. Przepisy.**

Wszystkie instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz regułami sztuki budowlanej (w tym PNIEC:60364) i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót elektrycznych w przedmiotowym obiekcie.

Urządzenia i parametry instalacji powinny być zgodne z międzynarodowymi wytycznymi IEC.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Dariusz Święcki

