

UPROSZCZONA DOKUMENTACJA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

ZADANIE: „Remonty zapleczy socjalno-gospodarczych i pomieszczeń pracowniczych oraz budynków, w których są zlokalizowane na terenie obiektów hydrotechnicznych lub wykorzystywanych przez pracowników realizujących zadania utrzymaniowe: Remont budynku produkcyjno-magazynowego w Giżycku przy ul. Jeziornej 10”

OPIS ZADANIA: „Remonty zapleczy socjalno-gospodarczych i pomieszczeń pracowniczych oraz budynków, w których są zlokalizowane na terenie obiektów hydrotechnicznych lub wykorzystywanych przez pracowników realizujących zadania utrzymaniowe: Remont budynku produkcyjno-magazynowego w Giżycku przy ul. Jeziornej 10”

I. Informacje ogólne.

1. Przedmiotem zamówienia będzie „Remont 2 pomieszczeń biurowych, 2 pokoi socjalnych i 1 pomieszczenie WC o łącznej powierzchni 56,9 m²: Remont budynku produkcyjno-magazynowego w Giżycku przy ul. Jeziornej 10”.

2. Zakres prac obejmuje:

Remont 2 pokoi biurowych

- gruntowanie i malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- przerobienie instalacji grzewczej i montaż 2 szt. grzejników,
- wyniesienie mebli, urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach, w których będą wykonywane prace malarskie, przed uszkodzeniem, zachlapaniem, kurzem itp.

Remont 2 pokoi socjalnych:

- obróbka wyrównawcza ścian i sufitów przed malowaniem,
- gruntowanie i malowanie,
- przerobienie instalacji grzewczej i montaż 3 szt. grzejników,
- przeniesienie instalacji i wymiana podzewacza wody,
- przeniesienie i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej 2,5m oraz montaż zlewozmywaka,
- zabudowa płytą kartonowo - gipsową instalacji na wys. 2,6m
- obłożenie glazurą parapetu 3,45 m x 28 cm x 5cm,
- montaż 3 nowych lamp oświetleniowych,
- wyniesienie mebli, urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach, w których będą wykonywane prace malarskie, przed uszkodzeniem, zachlapaniem, kurzem itp.

Remont WC

- usunięcie starej glazury na wysokości 1,4 m. ze ścian, naprawa ubytków i położenie nowej glazury,
- skucie starej i wylanie nowej posadzki, położenie terakoty ,

- gruntowanie sufitu i częściowo ścian,
- dwukrotne malowanie sufitu i częściowo ścian,
- montaż 1 nowej lampy oświetleniowej LED i 1 przełącznika,
- demontaż i instalowanie nowych sanitariatów: ustępu, umywalki, lustra i całego oprzyrządowania, podajnik do papieru toaletowego i dozownik mydła i ręczników papierowych.
- wykucie bruzdy i przeniesienie zaworu wodociągowego,,
- utylizacja gruzu i prace porządkowe.

3. Termin realizacji zadania: **8 tygodni od dnia podpisania umowy.**

4. Informacje o planowanych pracach:

Do wykonania remontu należy użyć materiałów minimum ze średniej półki cenowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia użytych materiałów i w przypadku stwierdzenia zamontowania najtańszych na rynku urządzeń sanitarnych lub wyposażenia może żądać wymiany na wyższy standard.

- Terakota o wymiarach 30x60 cm, antypoślizgowa R11 o dobrych właściwościach zmywania, klasa ścieralności 4, nasiąkliwość <3%.
- Płytki ceramiczne ze szlifowaniem narożnych połączeń, wielkość płytki 25 cm x 40 cm o dobrych właściwościach zmywania, do stosowania w pomieszczeniach mokrych w kolorze jasnym.
- Kolory terakoty i glazury do uzgodnienia na etapie wykonania. Wielkość płytek może ulec zmianie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- Farba emulsyjna, zmywalna, kolor jasny. Kolor do uzgodnienia na etapie wykonania.
- Miska ustępowa, kompaktowa z deską i zbiornikiem wraz z przyciskiem spłukującym w kolorze stali.
- Umywalka owalna podwieszana 45 cm z otworem na baterię. Bateria umywalkowa jednouchwytowa.
- Zlewozmywak stalowy, jednokomorowy z ociekaczem,
- Grzejnik stalowy dwupłytkowy, podłączenie boczne, kolor biały.
- Dozownik mydła z tworzywa ABS zamykany na kluczyk, z okienkiem do kontroli ilości mydła, napełniany z kanistra, na przycisk.
- Podajnik ręczników papierowych z tworzywa ABS, wyposażony w zamknięcie, naścienny, przykręcany.
- Uchwyt papieru toaletowego przykręcany do ściany.
- Oświetlenie lampy wiszące.
- Włączniki w kolorze białym.

ZASTĘPCA DYREKTORA

 Dariusz Święcki