

Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie rocznych przeglądów wraz ze sporządzeniem protokołów kominarskich i kwartalnych usług czyszczenia przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach biurowych i mieszkalnych Zarządu Zlewni

w Tczewie w latach 2022-2023

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie rocznych przeglądów wraz ze sporządzeniem protokołów kominarskich i kwartalnych usług czyszczenia przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach biurowych i mieszkalnych Zarządu Zlewni w Tczewie w latach 2022-2023.
2. Termin realizacji zamówienia: 2022 r. – 2023 r.
3. Opis przedmiotu:

1) Miejsca, które dotyczy zamówienie (Zestawienie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i biurowych stanowi załącznik nr 1):

a) budynki mieszkalne:

- Mątowy Wielkie 88, 82-213 Miłoradz;
- Rozajny Małe 9, 82-521 Czarne Dolne;
- Jarzębina 5, 82-420 Ryjewo;
- Międzytęż 59, 83-122 Wielkie Walichnowy;
- Gniazdowo 58, 82-112, Ostaszewo;
- ul. Wiślana 83, 82-103 Drewnica;
- Boręty 58, 82-224 Lichnowy;
- ul. 10 Marca 3, 82-224 Lisewo Malborskie;
- ul. Wałowa 2, 83-020 Kiezmark;
- Leszkowy 54, 83-020 Cedry Wielkie;
- Steblewo 2A, 83-022 Suchy Dąb;
- Czatkowy 57A, 83-110 Tczew;

- Kończyce, 36/1, 86-170 Nowe;
- ul. Długa 111, 82-103 Drewnica.

b) budynki biurowe:

- Korzeniewo Port ul. Wiślana 11, 82-500 Kwidzyn;
- ul. Wodna 14, 83-110 Tczew;
- ul. Kniatek 83-170 Nowe;
- Wielki Lubień 81, 86-134 Dragacz;
- Budynek Bazy Flotyli Lodołamaczy w Przegalinie ul. Przegalińska 60, 80-690 Gdańsk.

2) Zakres prac kominiarskich:

- Czyszczenie przewodów kominowych i wybieranie sadzy (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) po wcześniejszym zawiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego i najemców lokali, i otrzymanie przez nich potwierdzenia wykonania usługi;
- Sprawdzanie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) na ciąg i drożność.
- Wykonanie Protokołów z rocznego przeglądu, które muszą zawierać:
 - szkice dachu, przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - określenie na planie położenia budynku,
 - zaznaczenie funkcji każdego przewodu i do którego mieszkania przynależy,
 - zaznaczenie wkładów kominowych w poszczególnych przewodach i ich parametry,
 - wnioski
- Opiniowanie przewodów kominowych do Zakładów Gazownictwa oraz Wydziałów Architektury , innych instytucji i na potrzeby Wód Polskich.

- Przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych z przedłożeniem wniosków Zamawiającemu o ich stanie ze wskazaniem wykonania prac eliminujących niebezpieczeństwo użytkowania przewodów kominowych.
- Udrożnienie przewodów kominowych w razie ich niedrożności poza kwartalnymi przeglądami.
- Wyjazdy na zgłoszenia o niedrożności przewodów czy innej sytuacji niebezpiecznej związanej z użytkowaniem przewodów kominowych w budynkach objętych umową, usługa w ramach kwoty określonej w umowie.
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wejścia na dachy w razie braku wyłazu kominiarskiego lub trudnych warunków atmosferycznych.
- Przegląd stanu technicznego odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu terminu oraz zawiadomieniu najemców lokali.
- Wykonawca zobowiązuje się do wyczyszczenia wszystkich przewodów zgodnie z przedłożonym harmonogramem za potwierdzeniem wykonania usługi przez najemcę lokalu w danym budynku mieszkalnym i pracownika Zarządu.
- Podstawą do zapłaty faktury będzie potwierdzenie wykonania Usługi podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego lub najemcę lokalu.
- Wykonanie ekspertyz przewodów kominowych w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Usunięcie niedrożności przewodów czy innej sytuacji niebezpiecznej wynikłej z eksploatacji przewodów kominowych w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego

3) Harmonogram wykonania czyszczenia kominów:

- Czyszczenie przewodów dymowych:
 - w 2022 r.: II kwartale od 15.06.2022 r. do 30.06.2022 r., w III kwartale od 15.09.2022 r. do 30.09.2022 r., w IV kwartale od 15.11.2022 r. do 15.12.2022r.
 - w 2023 r.: II kwartale od 15.06.2023 r. do 30.06.2023 r., w III kwartale od 15.09.2023 r. do 30.09.2023 r., w IV kwartale od 15.11.2023 r. do 15.12.2023 r.

- Przewody wentylacyjne:
 - w II kwartale czerwiec 2022r.
 - w II kwartale czerwiec 2023r.
- Roczny przegląd wszystkich przewodów i sporządzenie protokołów:
 - w II kwartale czerwiec 2022r.
 - w II kwartale czerwiec 2023r.
- Czyszczenie przewodów spalinowych:
 - w II kwartale czerwiec 2022r. , IV kwartale od 15.11.2022r. do 15.12.2022r.
 - w II kwartale czerwiec 2023r. , IV kwartale od 15.11.2023r. do 15.12.2023r.

Zał. nr 1

Zestawienie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i biurowych

Lp.	Budynki mieszkalne i biurowe	Ilość mieszkań	Przewody dymowe ilość	Przewody spalinowe ilość	Przewody wentylacyjne ilość	Jakie ogrzewanie	Usytuowanie pieca ilość
	BUDYNKI MIESZKALNE						
1.	Mątowny Wielkie 88, 82-213 Miłoradz	1	3		1	piece kaflowe CO	Poziom 0-2 szt. Poziom 0-1 szt.
2	Rozajny Małe 9, 82-521 Czarne Dolne	1	1		2	Piec -CO	Kuchnia -1 szt.
3	Jarzębina 5, 82-420 Ryjewo	1	2		4	Piec – CO oraz Westfalka	Piwnica: Piec- 1 szt. Westfalka- 1 szt.
4	Międzyłęż 59, 83-122 Wielkie Walichnowy	1	1		3	CO	Piwnica – 1 szt.
5	Gniazdowo 58, 82-112, Ostaszewo	1	5		1	piece kaflowe, kuchnia kaflowa, mały piec	Poziom 0-3 szt. Poziom 0-1 szt. Strych – 1 szt.
6	Drewnica, ul. Wiślana 83, 82-103 Stegna	1	1		2	CO	Poziom 0-1 szt.
7	Boręty 58, 82-224 Lichnowy	1	2		1	CO	Poziom 0-1 szt.
8	ul. 10 Marca 3, 82-224 Lisewo Malborskie	4	7		4	piece kaflowe CO	Pomieszczenia mieszkalne-4 szt. Piwnica - 2 szt.

9	Kiezmark, ul. Wałowa 2, 83-020 Cedry Wielkie	1	2		0	piece kaflowe CO	Poziom 0-2 szt. Piwnica - 1 szt.
10	Leszkowy 54, 83-020 Cedry Wielkie	2	2		4	CO	Piwnica – 1 szt. Poziom 0-1 szt.
11	Steblewo 2A, 83-022 Suchy Dąb	2	1		2	CO	Piwnica -1 szt.
12	Czatkowy 57A, 83-110 Tczew	3	3		4	CO	Piwnica - 2 szt.
13	Kończyce, 36/1, 86-170 Nowe	1	1		3		
14	ul. Długa 111, 82-103 Drewnica	2	4		10	CO	
	BUDYNEK BIUROWY						
1	Tczew ul. Wodna 14, 83-110 Tczew	-		1	12	gaz	parter
2	Korzeniewo Port ul. Wiślana 11, 82-500 Kwidzyn	-		1	3	olej	parter
3	Kończyce stara pompownia ul. Kniatek 83-170 Nowe	-			2	brak	
4	Budynek biurowo – socjalny w Wielkim Lubieniu 81, 86-134 Dragacz	-	1		4	co	piwnica
5	Budynek biurowo – socjalny w Przegalinie ul. Przegalińska 60, 80- 690 Gdańsk	-	-	1	35	gaz	

*Zakres prac w poszczególnych kwartałach wg potrzeb na każdym budynku:

Czyszczenie przewodów dymowych	w II, III, IV kwartale 2022 r. i 2023 r.
Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	w II kwartale 2022 r. i 2023 r.
Roczny przegląd wszystkich przewodów i sporządzenie protokołów	w II kwartale 2022 r. i 2023 r.
Czyszczenie przewodów spalinowych	w II, IV kwartale 2022 r. i 2023 r.