

UMOWA

zawarta w Tczewie dnia ... pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00 – 848 Warszawa
działający przez Zarząd Zlewni w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 50

NIP 5272825616

REGON 368302575

reprezentowane przez:

...., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, którego odpis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a ...

reprezentowany przez: ...

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”;

zwanymi łącznie „Stronami”, a osobą „Stroną”.

Do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej; PZP) z uwagi na wartość zamówienia (art. 2 ust. 1 PZP).

Strony zgodnie postanawiają:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy do realizacji, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania: **roczne przeglądy wraz ze sporządzeniem protokołów kominarskich i kwartalnych usług czyszczenia przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach biurowych i mieszkalnych Zarządu Zlewni w Tczewie w latach 2022-2023 (dalej: Zadanie)** - za umówionym w niniejszej Umowie wynagrodzeniem.
2. Zadanie zostało opisane szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

Termin realizacji umowy

§ 2

1. Zadanie zostanie wykonane od dnia ... do ...
2. Termin i miejsce wykonania Zadania zostanie ustalony przez Strony zgodnie z harmonogram wykonania czyszczenia kominów (pkt 3 ppkt 3 Opisu przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyz przewodów kominowych w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia niedrożnych przewodów lub inne niebezpiecznej usterki wynikającej z eksploatacji przewodów kominowych w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenia będą składane przez wiadomość e-mail (e-mail Wykonawcy: ...) lub telefonicznie (telefon Wykonawcy: ...).

Wynagrodzenie

§ 3

1. Strony określają maksymalną wysokość wynagrodzenia za wykonane Zadanie na kwotę zł netto (słownie: ...) wraz z podatkiem od towarów i usług zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w wysokości ... łącznie zł brutto (słownie: ...).

2. Ceny jednostkowe za poszczególne usługi będące Przedmiotem umowy ustala się w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pozostają stałe. Ceny mogą ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Zamawiający ma prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamawianych usług.
4. Potwierdzenie wykonania usługi, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy, będzie stanowić potwierdzenie wykonania poszczególnych usług. Potwierdzenie wykonania usługi stanowi podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT z następującymi danymi:
 - 1) Nabywca: ...
 - 2) Odbiorca: ...
6. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
7. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
9. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 10 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 roku poz. 2357 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, po wykonaniu poszczególnych części, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
13. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego:
.....
14. Faktury oprócz danych Nabywcy tj.
Nabywca : Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A,
00-848 Warszawa NIP 5272825616
Obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy” tj.
Odbiorca: Zarząd Zlewni w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 50
15. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 13 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
16. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:.....
17. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

18. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
19. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 13.
20. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przysyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
21. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 12 wymaga formy pisemnej.
22. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
23. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
24. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
25. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 12 do 22 powyżej.
26. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 13 i 16 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
27. Postanowienia ust. 12-26 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 13 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę

Procedura odbioru

§ 4

1. Obiór poszczególnych części Zadania zostanie potwierdzony przez podpisanie potwierdzenia wykonania usługi.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu poszczególnych części Zadania.
3. Z czynności odbioru poszczególnych części Zadania Strony sporządzą potwierdzenie wykonania usługi.
4. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru poszczególnych części Zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru na swój koszt, w terminie 24 godzin. W uzasadnionych przypadkach termin ten będzie ustalany indywidualnie.
6. Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone potwierdzeniem wykonania usługi.
7. Strony uznają poszczególne części Zadania za wykonane w dniu podpisania potwierdzenia wykonania usługi bez zastrzeżeń.

Prawa i obowiązki Stron

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż całość Zadania wykonana własnymi siłami.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zadania zgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą i poleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczone, utracone, pomniejszone mienie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zadania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do dnia zawarcia niniejszej Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż wartość Zadania, ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Kserokopia polisy wraz z dowodem uiszczenia składek stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych przed upływem okresu ważności dotychczasowej polisy, nowej polisy ubezpieczenia potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu potwierdzenia dokonania zapłaty kolejnej raty składki w terminie 5 dni kalendarzowych od upływu terminu zapłaty kolejnej raty.

Dane osobowe

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przetwarzanie danych osobowych w zakresie, który okaże się niezbędny, przy realizacji przedmiotu umowy z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawach swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), właściwych przepisów krajowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy oraz od osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy zgody na przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Przekazane dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby wykonania umowy. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w: 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59 A.
3. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 3 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
5. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony

nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

6. Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie niniejszej Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego - ...;
 - 2) ze strony Wykonawcy - ...
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

Klauzula poufności

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskał w związku z wykonaniem Zadania w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za wykonanie Umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, poleceniami przedstawiciela Zamawiającego i postanowieniami niniejszej Umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu Zadania- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w przedłożeniu kserokopii nowej polisy ubezpieczenia OC lub potwierdzenia dokonania zapłaty kolejnej raty składki ubezpieczenia OC – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia brutto.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżony kar umownych.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca wykonuje Zadanie niezgodnie z niniejszą Umową, złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca powierzył wykonanie Zadania innym podmiotom bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 3) niewykonania przez Wykonawcę Zadania w wyznaczonym terminie;
 - 4) nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie.

2. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 1 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przerwania wykonywania Zadania.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanego Zadania według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu części wykonanego Zadania w zakresie wskazanym w protokole inwentaryzacji.

Siła wyższa **§ 11**

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

Wierzytelności **§ 12**

1. Wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą służyć jako zabezpieczenie jego istniejących i przyszłych zobowiązań wobec osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z niniejszą Umową i jej wykonaniem będą kierowane na poniższe adresy ze skutkiem doręczenia:
 - 1) dla Zamawiającego: ...
 - 2) dla Wykonawcy: ...
1. Każda zmiana adresu wymaga zawiadomienia drugiej Strony. Brak zawiadomienia oznacza, że pisma i oświadczenia będą kierowane na dotychczasowy adres ze skutkiem doręczenia.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) pełnomocnictwo;
 - 2) opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) oferta Wykonawcy;
 - 4) KRS/CEiDG wykonawcy;
 - 5) ubezpieczenie OC wraz z dowodem uiszczenia składki.
 - 6) klauzula informacyjna.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy i jej wykonania w pierwszej kolejności będą rozstrzygane przez Strony polubownie.

4. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu polubownie każda ze Stron może przekazać spór do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie.
5. Każda ze stron niniejszej Umowy została parafowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 roku poz. 1740 ze zm.), rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
8. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałych postanowień.
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w ... jednobrzmiących egzemplarzach, po ... dla Wykonawcy i po ... dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA