

Projektowane postanowienia umowy dla Części 1

**UMOWA  
O ŚWIADCZENIE USŁUG**

zawarta we Wrocławiu w dniu .....2022 r., pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa, NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Zamawiającym”

A

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

**Panem** ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej  
przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym.....posiadającym  
REGON:..... i NIP:.....:

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w  
wysokości ..... (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy  
spółki akcyjnej*), posiadającym REGON ..... i NIP: .....,

reprezentowanym przez:.....

*(w przypadku spółki cywilnej )*

1. ....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym  
....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)  
.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez  
Ministra Rozwoju,

2. .... prowadzącym  
działalność gospodarczą pod nazwą .....  
zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym  
(seria i numer).....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez  
Ministra Rozwoju

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON  
..... i NIP .....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w*

ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:..... i NIP: ....., reprezentowanym przez: .....

lub

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON..... i NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1).....

2).....

zwaną dalej „Wykonawcą”<sup>ni</sup>

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej także „Stroną”, zaś łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zawierana jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) - art. 359 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, zaś Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług obejmujących w zakresie

**Ochrona i monitoring Zbiornika Wodnego Nysa wraz z 3 jazami w Nysie, Zbiornika Wodnego Otmuchów, Zbiornika Wodnego Kozielno wraz z EW Kozielno, Zbiornika Wodnego Topola wraz z EW Topola oraz jazu w Lewinie Brzeskim**

## § 1 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest: ochrona mienia obiektów zbiorników wodnych: Otmuchów, Kozielno i Topola, Nysa oraz trzech jazów zlokalizowanych w km 63+696, 62+314, 61+256 rzeki Nysy Kłodzkiej w m. Nysa oraz jazu kłapowego na rzece Nysie Kłodzkiej w Lewinie Brzeskim administrowanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usług ochrony mienia obiektów zbiorników wodnych, polegającą na:

- 2.1. **ochronie fizycznej i monitoringu** mienia Zamawiającego – w odniesieniu do obiektów zbiorników Nysa i Otmuchów **ochronie fizycznej i monitoringu** mienia Zamawiającego – w odniesieniu do obiektów zbiorników i elektrowni Kozielno i Topola;
- 2.2. **monitoringu** mienia Zamawiającego – w odniesieniu do przepompowni Zwierzyniec i Siestrzechowice, przelewu bocznego, przepławki Zbiornika Wodnego Nysa oraz trzech jazów zlokalizowanych w km 63+696, 62+314, 61+256 rzeki Nysy Kłodzkiej .
- 2.3. **monitoringu** budynku zaplecza zbiornika Otmuchów.
- 2.4. **monitoringu** jazu klapowego na rzece Nysie Kłodzkiej w m. Lewin Brzeski w miejscu, czasie i na warunkach określonych niniejszą umową, w odniesieniu do obiektów wyszczególnionych w §1 ust. 3-8:
3. W zakres przedmiotu umowy wchodziły obiekty **zbiornika Nysa**
  - 3.1. betonowy korpus budowli zrzutowej wraz z dwoma przyczółkami oraz trzema filarami i nadbudówkami oraz urządzenia w środku i na zewnątrz pomieszczeń obiektu – w obszarze zamkniętym ogrodzeniami most nad jazem i kładką technologiczną,
  - 3.2. cała zaporą czołową zbiornika (skarpy i korona zapory wraz z drogami dojazdowymi i zamontowanymi urządzeniami) budynek obsługi zbiornika z przylegającymi placami w ogrodzeniu wraz z kładką i pomostem do slipowania łodzi od strony zbiornika,
  - 3.3. budynek socjalno- gospodarczy wraz z przylegającymi placami magazynowymi i fragmentem przepławki zaplecza zbiornika z magazynem, garażami i innymi pomieszczeniami – w obszarze zamkniętym ogrodzeniem poniżej prawostronnej zapory,
  - 3.4. obiekty przepompowni Siestrzechowice i Zwierzyniec – w obrębie ogrodzenia.
  - 3.5. Betonowy korpus przelewu bocznego – przyczółki ,filary, wraz nadbudówkami wraz z urządzeniami w środku i na zewnątrz przelewu ,
  - 3.6. Most nad przelewem bocznym z najazdami i przylegającą kontenerową stacją transformatorową oraz towarzyszącą infrastrukturą .
  - 3.7. Przepławka dla ryb na całym odcinku.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodziły obiekty **zbiornika Otmuchów:**
  - 4.1. budowla zrzutowa zbiornika oraz urządzenia w środku i na zewnątrz pomieszczeń budowli zrzutowej oraz teren – w obszarze zamkniętym ogrodzeniem,
  - 4.2. wyloty wody z budowli zrzutowej, wraz z mostem nad wylotami, niecką wypadową i poszurem – do przekroju wylotów z rowów opaskowych do rzeki,
  - 4.3. budynek zaplecza zbiornika w Otmuchowie, przy ul. Warszawskiej 22a.
5. W zakres przedmiotu umowy wchodziły obiekty **zbiornika Kozielno** wraz z elektrownią wodną:
  - 5.1. betonowy korpus jazu wraz z dwoma przyczółkami jazu oraz dwoma filarami jazu oraz urządzenia w środku i na zewnątrz pomieszczeń jazu,
  - 5.2. most nad jazem i drogi dojazdowe,
  - 5.3. w granicach ogrodzenia: budynek socjalny, budynek elektrowni, stacje transformatorowe, inne obiekty, jak barak, garaże itp.,
  - 5.4. czyszczarka krat,
  - 5.5. przepławka dla ryb,
  - 5.6. składowane na zewnątrz zamknięcia remontowe jazu.
6. W zakres przedmiotu umowy wchodziły obiekty **zbiornika Topola** wraz z elektrownią wodną:
  - 6.1. betonowy korpus jazu wraz z dwoma przyczółkami jazu oraz dwoma filarami jazu oraz urządzenia w środku i na zewnątrz pomieszczeń jazu,
  - 6.2. most nad jazem i drogi dojazdowe,
  - 6.3. w granicach ogrodzenia: budynek socjalny, hangar na sprzęt, zespół budowli i budynków elektrowni, stacje transformatorowe itp.,
  - 6.4. czyszczarka krat,
  - 6.5. urządzenie zamykające wciągarki,
  - 6.6. przepławka dla ryb;
  - 6.7. budowla przelewu powodziowego w prawym skrzydle zapory zbiornika.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1
8. W zakres umowy wchodziły trzy jazy na rzece Nysie Kłodzkiej poniżej zbiornika .
  - 7.1 Jaz klapowy w km 63+696 wraz z kładką technologiczną i najazdami, przepławką i przylegającymi bulwarami na obu przyczółkach jazu oraz urządzeniami wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń jazu,

7.2 Jaz kłapowy w km 62+314 wraz z kładką technologiczną i najazdem, przepławką i przylegającym bulwarem przy lewym przyczółku jazu oraz urządzeniami wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń jazu,

7.3 Jaz stały w km 61+256 wraz z przepławką i przylegającymi bulwarami na obu przyczółkach jazu oraz zainstalowanymi urządzeniami.

8. W zakres przedmiotu umowy wchodzi obiekty **jazu w Lewinie Brzeskim** wraz z obiektami przynależnymi tj. wiatą garażową na brzegu lewym i kontenerowym zapleczem socjalnym na lewym przyczółku zlokalizowanym przy jazie.

## **§ 2 [Zakres umowy i zadania ochrony]**

1. Ochrona nieruchomości, określonych w § 1 ust.3 i 4 niniejszej umowy i znajdujących się na nich obiektów, sprawowana będzie poprzez jednoosobowe obchodowe posterunki ochrony (pracowników ochrony) przy wsparciu Grupy Interwencyjnej – zgodnie z zatwierdzonymi *Planami Ochrony* obiektów: jeden posterunek ochrony na nieruchomości określonej w § 1 ust. 3 umowy i jeden posterunek ochrony na nieruchomości określonej w § 1 ust. 4 umowy. Ochrona nieruchomości przez pracowników ochrony przy wsparciu Grupy Interwencyjnej odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni tygodnia.
2. Ochrona nieruchomości, określonych w § 1 ust. 5 i 6 niniejszej umowy i znajdujących się na nich obiektów, sprawowana będzie poprzez jednoosobowe obchodowe posterunki ochrony (pracowników ochrony) przy wsparciu Grupy Interwencyjnej – zgodnie z zatwierdzonymi *Regulaminami dozoru i Instrukcjami dozoru* obiektów: jeden posterunek ochrony na nieruchomości określonej w § 1 ust. 5 umowy i jeden posterunek ochrony na nieruchomości określonej w § 1 ust. 6 umowy. Ochrona nieruchomości przez pracowników ochrony przy wsparciu Grupy Interwencyjnej odbywać się będzie od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> następnego dnia w dni robocze oraz całodobowo w soboty, niedziele, święta i dni wolne od pracy. W pozostałym czasie ochrona tych obiektów sprawowana będzie poprzez podgląd zdarzeń w Stacji Monitorowania Alarmów oraz przez Grupę Interwencyjną.
3. Ochrona nieruchomości, określonych w § 1 ust. 8 niniejszej umowy i znajdujących się na tym obiekcie, sprawowana będzie w dniach roboczych w godzinach od 16:00 do 8:000 oraz całodobowo w godzinach wolnych od pracy poprzez podgląd zdarzeń w Stacji Monitorowania Alarmów oraz zapewnienie gotowości oraz bezpośredniej interwencji Grupy Interwencyjnej.
4. Postanowienia § 2 ust.1 nie dotyczą obiektów wyszczególnionych w § 1 podpunktów. 3.3; 3.6; 3.7; 7.1; 7.2; 7.3; i podpunktów 4.3. Ochrona tych obiektów sprawowana będzie całodobowo poprzez podgląd zdarzeń w Stacji Monitorowania Alarmów oraz przez Grupę Interwencyjną.
5. Grupa Interwencyjna, o której mowa w niniejszej umowie, powinna dojechać na chronione obiekty w ciągu 30 minut w odniesieniu do obiektów związanych z Zbiornikami Topola, Kozielno, jazu w Lewinie Brzeskim oraz 20 minut w odniesieniu do obiektów związanych z Zbiornikami Otmuchów i Nysa od zgłoszenia zdarzenia lub od chwili zaistnienia próby nieuprawnionego wtargnięcia lub naruszenia zabezpieczeń.
6. Zadaniem ochrony jest wykonywanie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu a także przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony a w szczególności:
  - 6.1. monitorowanie sygnałów systemów alarmowych, zainstalowanych w obiektach wskazanych przez Zamawiającego, przy wykorzystaniu środków technicznych i osobowych Wykonawcy, a w szczególności:
    - 6.1.1. łącz telekomunikacyjnych do systemu dyskretnego ostrzegania,
    - 6.1.2. systemu alarmowego zainstalowanego w chronionym obiekcie (SA),
    - 6.1.3. Grup interwencyjnych w składzie 2 osób,
  - 6.2. zapobieganie włamaniom, kradzieżom, dewastacjom oraz przedostawaniem się osób nieuprawnionych na teren obiektów,
  - 6.3. zapobieganie działaniom zewnętrznym i wewnętrznym, które mogłyby spowodować szkody w substancji nieruchomości,
  - 6.4. zapewnienie w razie zagrożenia dojazdu Grupy Interwencyjnej w składzie 2 osób z czasem dojazdu w ciągu maksymalnie 30 minut w odniesieniu do obiektów związanych z Zbiornikami Topola, Kozielno, jazu w Lewinie Brzeskim oraz 20 minut w odniesieniu do obiektów związanych z Zbiornikami Otmuchów i Nysa.

- 6.5. pełnienie funkcji informacyjno kontrolnej w odniesieniu do petentów w budynku obsługi Zbiornika Nysa
7. Przesył sygnałów do Stacji Monitorowania Alarmów, z urządzeń monitorujących obiekty, będące przedmiotem ochrony na mocy umowy – wykonywany będzie poprzez łącza Wykonawcy i na jego koszt.
  8. Do obowiązków Wykonawcy należy również udostępnienie zgromadzonych materiałów dotyczących kradzieży, napadu, pożaru itp. przedstawicielom Policji i firm ubezpieczeniowych.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niezadziałania systemu alarmowego lub braku reakcji Grupy Interwencyjnej.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia skuteczności grupy interwencyjnej.

### **§ 3 [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zasadami współczesnej wiedzy w przedmiocie zamówienia, w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne oraz z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju.
2. W odniesieniu do obiektów zbiorników Kozielno i Topola, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i wykonania na swój koszt *Regulaminów dozoru* i *Instrukcji dozoru* poszczególnych obiektów, które po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zostaną wywieszone w każdej Dyżurce posterunku ochrony.
  - 2.1. W przypadku konieczności wykonywania przez pracownika ochrony dodatkowych zadań, Zamawiający ma obowiązek pisemnego powiadomienia Wykonawcy celem uzgodnienia nowej *Instrukcji dozoru* dla danego obiektu.
  - 2.2. *Regulaminowy dozoru* i *Instrukcje dozoru* stanowią załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca opracuje *Regulaminowy dozoru* i *Instrukcje dozoru* oraz uzyska ich zatwierdzenie przez Zamawiającego w ciągu dwóch tygodni od podpisania niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie minimum pięć dni roboczych na zatwierdzenie powyższych opracowań od przekazania ich do zatwierdzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i bieżącego prowadzenia przez pracownika ochrony na każdym posterunku ochrony, następujących dokumentów:
  - 3.1. *Książki służby posterunku*;
  - 3.2. *Książki wydawania kluczy*;
  - 3.3. innych dokumentów i książek wynikających z *Planu Ochrony* obiektu i przepisów związanych.
4. Zamawiającemu przysługuje pełny wgląd w prowadzone dokumenty oraz prawo żądania innych dokumentów, których potrzeba posiadania może powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także tych, do których posiadania i prowadzenia zobowiąże Wykonawcę.
5. Wszystkie obiekty, będące przedmiotem ochrony na mocy umowy, są przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy wyposażone w urządzenia monitorujące (w tym monitoring wizyjny z przesyłem podglądu z kamer do ośrodków operacyjnych Zamawiającego, a ich udostępnienie na potrzeby realizacji umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo odbiorczym, o którym mowa w § 4 pkt 1.2. zawierającym ilość oraz wartość udostępnianego sprzętu z obowiązkiem zwrotu w stanie nieporozumieniem po zakończeniu realizacji umowy).
  - 5.1. W oparciu o łącza udostępnione przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt doprowadzi sygnały (w tym sygnały wizyjne i systemu sygnalizacji włamań i napadu) oraz zrealizuje połączenia urządzeń monitorujących wszystkich obiektów – do swojej Stacji Monitorowania Alarmów.

Wykonawca na własny koszt doprowadzi sygnały z urządzeń monitorujących wewnątrz danego obiektu do każdej właściwej Dyżurki posterunku ochrony – w celu realizowania przedmiotu umowy.
  - 5.2. Po wykonaniu zadań opisanych w §3 ust. 6.1 Wykonawca przedstawi je Zamawiającemu do odbioru i sprawdzenia sprawności. Z czynności tych zostanie sporządzony odrębny protokół potwierdzający ich wykonanie. Powyższe nastąpi w terminie najpóźniej do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy. W przypadku, gdyby termin powyższy upływał przed dniem rozpoczęcia okresu umownego (zgodnie z § 5 ust.1 niniejszej umowy), a Dyżurki posterunków ochrony nie były dostępne ze względu na ochronę obiektów prowadzoną jeszcze przez innego Wykonawcę na podstawie kończącej się umowy – termin powyższy może

- ulec przedłużeniu, co wymaga odnotowania w stosownej notatce służbowej z Przedstawicielem Zamawiającego (zgodnie z § 11 ust.2 niniejszej umowy).
6. Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest do dostosowania na własny koszt urządzeń monitoringu do pracy innych urządzeń umożliwiających poprawne funkcjonowanie systemu monitoringu.
- 6.1. Po doprowadzeniu do poprawnego funkcjonowania urządzeń monitoringu jak wyżej, Wykonawca protokolarnie zwróci Zamawiającemu urządzenia monitoringu, będące własnością Zamawiającego, udostępnione zgodnie z § 4, ust. 1.2 niniejszej umowy. Protokół przekazania urządzeń winien zawierać szczegółowy spis przekazywanych urządzeń, z określeniem ich stanu technicznego. Urządzenia winny być zwrócone w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Wykonawca będzie odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, robotników wynajętych przez niego, dostawców, klientów lub inne osoby z nimi związane w urządzeniach monitorujących, w tym komputerów, stanowiących własność Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane przez niewłaściwe użytkowanie tych urządzeń. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia uszkodzonych lub niesprawnych urządzeń do czasu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z zasadami prawidłowej eksploatacji lub dostarczenia zaakceptowanych przez Zamawiającego urządzeń zamiennych. Jeśli Wykonawca nie wywiąże się z jakichkolwiek zobowiązań opisanych powyżej i ponadto nie pokryje kosztów wszelkich szkód, za które jest odpowiedzialny, pomimo otrzymania powiadomienia od Zamawiającego i w okresie przez niego wyznaczonym, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia niezbędnych napraw lub prac innym podmiotom oraz nabycia urządzeń zamiennych. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu wszelkich należności związanych z naprawami lub pracami oraz nabywaniem urządzeń o jakich mowa powyżej.
- 6.2. Szczegóły uruchamiania czujników antywłamaniowych oraz zakres pola widzenia w/w kamer zostaną ustalone pomiędzy stronami przed ich montażem.
- 6.3. Obraz z kamer powinien być przekazywany do całodobowej Stacji Monitorowania Alarmów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania na własny koszt elektronicznego systemu kontroli obchodów pracowników ochrony (zwany dalej systemem kontroli), z wykonaniem montażu odpowiednich urządzeń w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (w ilości minimum 8 szt. na posterunek ochrony).
- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu w każdym czasie możliwości przeglądania danych, przenoszenia ich na własny sprzęt i archiwizacji, drukowania raportów oraz automatycznej analizy pracy (obchodów) pracowników ochrony
- 7.2. W celu realizacji punktu jak wyżej, Wykonawca dostarczy przedstawicielom Zamawiającego – wymienionym w §11. ust.2.1÷2.8 niniejszej umowy – odpowiednie narzędzia umożliwiające wgląd w pracę systemu kontroli. Narzędzia powyższe uznaje się za integralny element systemu kontroli.
- 7.3. Po zainstalowaniu systemu kontroli, Wykonawca przedstawi go Zamawiającemu do odbioru i sprawdzenia sprawności. Potwierdzone protokołem uruchomienie sprawnego systemu kontroli nastąpi w terminie najpóźniej do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 7.4. Wymaga się, aby system kontroli był zawsze sprawny.
8. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do:
- 8.1. posiadania i utrzymywania własnej całodobowej Stacji Monitorowania Alarmów;
- 8.2. zapewnienia serwisu technicznego i niezbędnej konserwacji wszystkich urządzeń monitoringu (użyczonych zgodnie z §4 ust.1.2 lub zainstalowanych zgodnie z §3,ust.6, ust.7 ust.8 niniejszej umowy), a w razie awarii zapewnienia urządzenia zastępczego o parametrach nie gorszych niż sprzęt dotąd zainstalowany, na czas naprawy – z zastrzeżeniem §3 ust.10 niniejszej umowy.
- 8.3. zapewnienia zastępczego łącza do przekazu sygnałów z urządzeń monitorujących wszystkich obiektów do swojej Stacji Monitorowania Alarmów (zgodnie z §3 ust.6.1 niniejszej umowy) – w sytuacji, gdy łącza ulegną awarii, a deklarowany przez dostawcę łącza termin usunięcia awarii jest dłuższy, niż 12 godzin.
- 8.4. zagwarantowania, że czas reakcji na zgłoszony problem (rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym, którym może być pracownik Wykonawcy lub Zamawiającego) ma być nie dłuższy niż NBD (Next Business Day). Usunięcie usterki (naprawa

- lub wymiana wadliwego podzespołu lub urządzenia, zainstalowanie urządzenia zastępczego, uruchomienie zastępczego łącza itp.) ma zostać wykonana w przeciągu 5 dni roboczych od momentu zdiagnozowania usterki. Wykonawca ma obowiązek przyjmowania zgłoszeń serwisowych przez całą dobę – przez telefon, fax, e-mail lub WWW. Wykonawca ma udostępnić pojedynczy punkt przyjmowania zgłoszeń dla wszystkich zdarzeń. Za zgłoszenie awarii uznaje się także brak sygnału lub błędny sygnał z danego urządzenia do Stacji Monitorowania Alarmów;
- 8.5. wykonywania kontroli prawidłowej pracy wszystkich urządzeń monitoringu (w tym prawidłowości przekazu sygnałów z urządzeń monitorujących) przynajmniej raz na kwartał oraz sporządzenia protokołów z wykonanej kontroli i przekazania kopii protokołu właściwemu do danego obiektu Przedstawicielowi Zamawiającego (zgodnie z §11, ust.2 niniejszej umowy).
- 8.6. czyszczenia kamer, innych urządzeń wchodzących w zakres systemów i wykonywania drobnych napraw systemu na każde zgłoszenie pracownika ochrony lub Zamawiającego;
9. W przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę czynności serwisowe w stosunku do urządzenia monitorującego będącego własnością Zamawiającego, wymagać będą wymiany urządzenia – wymiany tej dokona Wykonawca po zatwierdzeniu kosztów urządzenia przez Zamawiającego, przy czym parametry techniczne urządzenia zamiennego nie mogą być gorsze, niż parametry urządzenia zastępowanego. Urządzenie zastępcze na czas jego użycia przechodzi na własność Zamawiającego i automatycznie podlega użyczeniu – zgodnie z §4, ust.2 niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 10.1. odbioru i niezwłocznej reakcji na sygnały generowane przez urządzenia monitorujące zainstalowane na obiektach;
- 11.2. przyjazdu do monitorowanego obiektu Grupy Interwencyjnej w ciągu 30 minut w odniesieniu do obiektów związanych z Zbiornikami Topola, Kozielno, Jazu Lewin Brzeski oraz 20 minut w odniesieniu do obiektów związanych z Zbiornikami Otmuchów i Nysa od chwili zaistnienia próby nieuprawnionego wtargnięcia lub naruszenia zabezpieczeń.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej i bezpośredniej łączności telefonicznej każdego posterunku ochrony (pracownika ochrony) ze swoją całodobową Stacją Monitorowania Alarmów i Grupą Interwencyjną oraz z kierownictwem właściwego zbiornika (Nysa, Otmuchów, Kozielno, Topola) i kierownictwem właściwej elektrowni wodnej (Kozielno, Topola) oraz kierownictwem jazu w Lewinie Brzeskim. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia współpracy w razie zagrożenia pomiędzy posterunkiem ochrony i Grupą Interwencyjną, a wyżej wyszczególnionymi kierownictwami zbiorników, jazu i elektrowni.
12. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń lub szkód w mieniu Zamawiającego, objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym wyznaczonych służb Zamawiającego (zgodnie z §11 ust.2.1÷2.8 niniejszej umowy) i właściwych służb publicznych – Policja, Straż Pożarna itp..
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony umundurowania służbowego jego firmy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania obiektów, w których wykonuje usługi dozoru i ochrony w formie oraz w miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług związanych z przedmiotem umowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami i zatwierdzonymi planami ochrony oraz instrukcjami .
16. Wykonawca ubezpieczy się z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji przedmiotu umowy w szczególności od ryzyka mogącego powstać w wyniku wykonywania umowy, w wysokości odpowiadającej odpowiednio wartości ofertowej lecz na sumę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód ubezpieczenia o jakim mowa powyżej (polisę) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu dowody ubezpieczenia za kolejne lata do ostatniego dnia obowiązywania umowy – w terminie do ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca we wskazanych terminach nie doręczy Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od daty bezskutecznego upływu terminu.
17. Wykonawca nie odpowiada za niedobory, które powstały na skutek inny niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy odśnieżanie, odladzanie itp. dozorowanego terenu, w zakresie umożliwiającym bezpieczny obchód pracownikom ochrony.

19. Do obowiązków Wykonawcy należy na własny koszt karmienie oraz okresowe szczepienie raz w roku dwóch psów dozoru objętych obiektami zbiorników Kozielno i Topola, należących do Zamawiającego.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy otwieranie i zamykanie bram w okresie od maja do września na kładce technologicznej Zbiornika Otmuchów w godzinach ustalonych z Zamawiającym oraz świadczenie czynności zamknięcia i otwarcia bram wejściowych do obiektów jazu w Lewinie Brzeskim w cyklach: zamknięcie w dni robocze, otwarcie i zamknięcie w dni wolne. Czynności zamykania i otwierania odbywać się będą w godzinach rannych i wieczornych.
21. Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie zwrócić Zamawiającemu w dniu zakończenia niniejszej umowy – w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji:
  - 21.1. urządzenia monitoringu, będące własnością Zamawiającego: i udostępnione przez Zamawiającego (zgodnie z §4 ust.1.2, §3 ust.6.1, ust.7 ust.8 niniejszej umowy). Protokół zwrotu urządzeń monitorujących winien zawierać szczegółowy spis przekazywanych urządzeń, z określeniem ich stanu technicznego. Za odstępstwa od wymaganego stanu technicznego zwracanych urządzeń, odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca będzie odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w urządzeniach monitoringu o jakich mowa powyżej przez Wykonawcę, jego pracowników, robotników wynajętych przez niego, dostawców, klientów lub inne osoby z nimi związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane przez niewłaściwe użytkowanie tych urządzeń. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia uszkodzonych lub niesprawnych urządzeń do czasu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z zasadami prawidłowej eksploatacji lub dostarczenia zaakceptowanych przez Zamawiającego urządzeń zamiennych. Jeśli Wykonawca nie wywiąże się z jakichkolwiek zobowiązań opisanych powyżej i ponadto nie pokryje kosztów wszelkich szkód, za które jest odpowiedzialny, pomimo otrzymania powiadomienia od Zamawiającego i w okresie przez niego wyznaczonym, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia niezbędnych napraw lub prac innym podmiotom oraz nabycia urządzeń zamiennych. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu wszelkich należności związanych z naprawami lub pracami oraz nabywaniem urządzeń zamiennych o jakich mowa powyżej.
  - 21.2. dyżurki dla pracowników ochrony (na obiektach zbiornika Nysa i zbiornika Otmuchów wyposażone w sejf i kasetkę na broń).
  - 21.3. kopie zatwierdzonych *Planów Ochrony* obiektów, o których mowa w §4, ust.1.1 niniejszej umowy.
  - 21.4. komplet kluczy.

#### **§ 4 [Obowiązki Zamawiającego]**

1. W dniu i o godzinie rozpoczęcia okresu umownego (zgodnie z § 5, ust.1 niniejszej umowy), Zamawiający zobowiązany jest protokolarnie Wykonawcy:
  - 1.1. przekazać kopie zatwierdzonych *Planów Ochrony* obiektów, o których mowa w §2, ust.1 niniejszej umowy.
  - 1.2. udostępnić urządzenia monitoringu, będące własnością Zamawiającego – do używania w związku z przedmiotem umowy, na okres obowiązywania umowy ( Protokół przekazania urządzeń winien zawierać szczegółowy spis przekazywanych urządzeń, z określeniem ich stanu technicznego oraz wartości)
  - 1.3. udostępnić dyżurki dla pracowników ochrony – po jednej na każdym posterunku ochrony (łącznie 4 szt.). W odniesieniu do wyposażenia dyżurek – Zamawiający jest zobowiązany jedynie do zapewnienia: ich zgodności z przepisami ppoż. i bhp, dostępu do energii elektrycznej, wyposażenia na obiektach zbiornika Nysa i zbiornika Otmuchów w sejf i kasetkę na broń. Zamawiający nie zapewnia jakiegokolwiek innego wyposażenia dyżurki (np. w meble) oraz dostępu do toalet na obiektach zbiornika Otmuchów.
  - 1.4. udostępnić komplet kluczy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
  - 1.5. powierzyć do ochrony wszystkie obiekty, będące przedmiotem ochrony na mocy niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest protokolarnie udostępnić Wykonawcy urządzenia monitoringu, o których mowa w §3, ust.7 niniejszej umowy .



3. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć przed kradzieżą obiekty oddane pod dozór, poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie oraz zabezpieczenie przed pożarem.
4. W razie pozostawienia na nieogrodzonych placach otwartych, w miejscach i pomieszczeniach nie zamkniętych jakichkolwiek przedmiotów niezabudowanych trwale, Zamawiający jest zobowiązany pod rygorem utraty prawa do odszkodowania zlecić je pracownikom ochrony pod nadzór z odnotowaniem tego faktu w *Księżce służby posterunku*. Przebywanie pracownika Zamawiającego po skończonej pracy na strzeżonym obiekcie wymaga posiadania przez niego stosownego zezwolenia pisemnego z oznaczeniem czasu i miejsca przebywania, wydanego przez Zamawiającego (według §8 ust.2 niniejszej umowy). Do obowiązków Zamawiającego nie należy odśnieżanie, odladzanie itp. dozorowanego terenu w celu umożliwienia bezpiecznego obchodu pracownika ochrony
5. W sytuacji wprowadzenia przez Zamawiającego dyżurów na obiektach będących przedmiotem ochrony – Zamawiający (według §8 ust.2 niniejszej umowy) powiadomi o tym Wykonawcę telefonicznie, z potwierdzeniem drogą faksową lub e-mailową.
6. W przypadku wystąpienia awarii na obiekcie niezwiązanej z przedmiotem umowy – Zamawiający (według §8 ust.2 niniejszej umowy) powiadomi o tym Wykonawcę telefonicznie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli skuteczności działania Grupy Interwencyjnej

### **§ 5 [Czas trwania umowy]**

1. Umowę zawiera się na okres **od godziny 15<sup>00</sup> dnia .....2022 r, do godziny 15<sup>00</sup> dnia ..... 2025 r.**
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnego powodu w szczególności w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy i nie naprawienia naruszenia lub nie zaprzestania tego naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia lub zaprzestania naruszenia.
3. Za istotne naruszenia postanowień umowy Strony uznają powstanie takich, wywołanych przez jedną ze stron okoliczności, których czynności tylko jednej strony nie mogą ich przewyższyć, a wpływają na pogorszenie jakości produktów i usług objętych umową i opóźnienia w terminowym wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorującego Wykonawcy został skazany prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo związane z jego działalnością zawodową, nadużycia finansowe, korupcję, udział w organizacji przestępczej lub w jakiegokolwiek działalności na szkodę interesów Unii Europejskiej.
5. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w zakresie ochrony lub wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie stosowania się Wykonawcy do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie ochrony nieruchomości, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do realizacji zaleceń i ich niewykonaniu.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, nie później jak w terminie do dnia zakończenia umowy zgodnie z § 5 ust. 1 umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
8. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, następuje w formie pisemnej.
9. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku wstrzymania środków finansowych w następnych latach realizacji umowy, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, w takim przypadku Zamawiający może również ograniczyć zakres rzeczowy przedmiotu umowy. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.

### **§ 6 [Wynagrodzenie]**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy w zakresie zamówienia gwarantowanego, nie przekroczy kwoty .....brutto.
2. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu świadczenia usługi Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne za każdy miesiąc obowiązywania umowy, w wysokości ..... zł (słownie:) plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT.
3. Wynagrodzenia Wykonawcy obowiązującym w niepełnym miesiącu kalendarzowym wykonywania Przedmiotu Umowy, obliczony zostanie proporcjonalnie z uwzględnieniem dni w których Przedmiot Umowy nie będzie wykonywany w związku terminem jej zawarcia.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze NIP **527-282-56-16** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia za czynności będące przedmiotem niniejszej umowy faktury VAT i przysyłania jej listem poleconym bez konieczności otrzymania podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca może przedłożyć faktury elektroniczne za pomocą systemu zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ( tj. Dz. U. z 2020 poz. 1666 ze zm).
9. Strony postanawiają, że zapłata należności następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie łączne brutto umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
11. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
12. **Nabywca** wystawionych faktur jest: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP 5272825616, natomiast

**Odbiorca:** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarski Wodny we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Faktury oraz wszelką korespondencję należy dostarczać do:

Zarząd Zlewni w Nysie. ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa.

Adres e-mail: [zwnysa@wody.gov.pl](mailto:zwnysa@wody.gov.pl)

13. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z załącznika nr 15, dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.
14. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWIU.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i dokonał właściwej jego oceny i w tej sytuacji nie ma możliwości podwyższenia skalkulowanej oferty.
16. Zamawiający oświadcza, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
17. Ponadto Zamawiający oświadcza, że zezwala na przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.

18. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: **faktura\_zznysa@wody.gov.pl**
19. Faktury oprócz danych Nabywcy tj.

**Nabywca**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Żelazna 59A  
00-848 Warszawa  
NIP 5272825616  
obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy” tj.

**Odbiorca**

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław

20. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 16 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
21. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przysyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:.....
22. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
23. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przysyłane dodatkowo w formie papierowej.
24. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 16.
25. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przysyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
26. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
27. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
28. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
29. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
30. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 17 do 29 powyżej.
31. Zmiana adresu poczty elektronicznej, o których mowa w ust. 18 i 21 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
32. Postanowienia ust. 17-29 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

## **§ 7 [Zakres odpowiedzialności]**

1. Wykonawca odpowiada jak za własne – za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi określone w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Niezależnie od roszczeń przedstawionych w ustępie 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z czynu niedozwolonego.
4. W razie zaistnienia kradzieży Wykonawca zostaje zwolniony od odpowiedzialności tylko w wypadku, gdy skradzione przedmioty zostaną odzyskane w stanie nie pogorszonym. W przeciwnym razie Wykonawca ponosi odpowiedzialność do wysokości poniesionych strat. W przypadku odzyskania rzeczy w stanie pogorszonym Wykonawca ponosi odpowiedzialność w całości, jeżeli rzecz nie nadaje się do użytku przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieuprawnione udostępnienie otrzymanych od Zamawiającego kopii zatwierdzonych *Planów Ochrony* obiektów, o których mowa w §4, ust.1.1 niniejszej umowy.

## **§ 8 [Warunki dodatkowe]**

1. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę i potwierdzania każdorazowej kontroli stosownym wpisem w *Księżce służby posterunku*.
2. Do kontaktów z Wykonawcą, nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy – wyznaczeni zostali Przedstawiciele Zamawiającego:
  - 1 ) kierownik zbiornika Nysa – Pan .....  
tel. służb. ...., kom. ....
  - 2) kierownik zbiornika Otmuchów – Pan .....  
tel.służb. ...., kom. ....
  - 3) kierownik zbiorników Topola i Kozielno – Pan .....  
tel. służb. .... , kom. ....
  - 4) kierownik elektrowni Topola i Kozielno – Pan ..... ,
  - 5) kierownik jazu w Lewinie Brzeskim - Pan.....  
tel. służb. ...., kom. ....
  - 6) przedstawiciel Zespołu Informatyki – Pan.....  
tel. służb....., kom. ....
  - 7) Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie  
tel. służb....., kom.....
  - 8) Z-ca Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie  
tel. służb....., kom.....
3. Do koordynacji i nadzoru ochrony znajdujących się na terenie powierzonych obiektów, kontroli dyscypliny i jakości pracy pracowników Wykonawcy, uwzględniania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy – wyznaczony został ze strony Wykonawcy:
  4. 1.....
  - 2.....
  - 3.....
5. Wszelkie protokoły wytworzone w związku z niniejszą umową mogą być sporządzane odrębnie dla poszczególnych obiektów podlegających ochronie.
6. Strony zgodnie postanawiają, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy a w szczególności plany ochrony, regulaminy dozoru, instrukcje dozoru po wykonaniu i przekazaniu stanowią własność Zamawiającego. Niniejszą umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy i innych utworów opracowanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej umowy w następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów, w szczególności jako, informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakiegokolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci ram, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na dyskietkach, zip, cd-rom-ach lub cd-i, dvd, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis

cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii, czy metodą wytrawiania, lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego,

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, informacji na temat zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na cd, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, internecie a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych:
    - wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub internetu lub innej linii on –line lub połączeń off – line, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci ram,
    - reemitowanie dzieł, o których mowa w lit c) oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie autorskie prawa majątkowe do utworów w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
  8. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
  9. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy i innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
  10. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonywanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy.
  11. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od twórców utworu/utworów oświadczenie, iż nie będą oni wykonywać w stosunku do utworu/utworów autorskich praw osobistych w zakresie oznaczania utworu/utworów imieniem i nazwiskiem twórcy, dokonywania zmian, adaptacji, modyfikacji utworów oraz opracowań utworów, a tym samym zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu/utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
  12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach stanowiących przedmiot umowy i innych utworach opracowanych na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.
  13. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia, W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie

poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego - na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.

14. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
15. Jeżeli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Utworów
  - 2) zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
16. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
  - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw, ani
  - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.
17. Wykonawca także jako twórca utworów stanowiących przedmiot umowy, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania w stosunku do niego autorskich praw osobistych do wszystkich projektów stanowiących przedmiot umowy oraz utworów stworzonych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, których zakres określa art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych ani też występowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do utworów (dzieł).
18. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonaniu utworów stanowiących przedmiot umowy, rozwiązań prawnie chronionych bez zgody Zamawiającego, pełną odpowiedzialność prawną i finansową za naruszenie praw wyłącznych ponosi Wykonawca.
19. Strony postanawiają, że wszelkie informacje udzielane przez Wykonawcę na temat utworów stanowiących przedmiot umowy, zawierać będą na wstępie informację o przysługujących Zamawiającemu prawach majątkowych.
20. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, przeniesienia prawa zależnego do rozporządzenia i korzystania z opracowań utworów, , przeniesienie własności egzemplarzy utworów.
21. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że wszelkie zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie bezpieczeństwa stanowiące know how Wykonawcy stanowią własność intelektualną i techniczną Wykonawcy i chronione są prawem autorskim. Rozporządzanie lub korzystanie z niniejszych rozwiązań poza umową wymaga pisemnej zgody Wykonawcy.

## **§ 9 [Zmiany umowy]**

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem § 10 i § 11 umowy, dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany osobowe:
    - a) zmiana osób, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
    - b) zmiana osób do nadzorowania świadczonych usług i uwag z realizacji umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.
  - 2) pozostałe zmiany:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

- b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmniejszenia obiektów lub nieruchomości objętych umową – z powodu zbycia przez Zamawiającego obiektów lub nieruchomości w trakcie trwania umowy lub innych nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy okoliczności;
  - c) narzucenie przez komendę wojewódzką Policji zapisów w *Planach Ochrony*, skutkujących koniecznością zwiększenia zakresu ochrony i zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tym związana;
  - d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy - na skutek zmian przepisów prawnych,
  - e) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mających wpływ na realizację umowy.
2. Nie stanowią istotnej zmiany powodujących zmianę treści niniejszej umowy:
- f) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - g) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Nie dopuszcza się innych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zachodzą okoliczności wymienione w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm).
4. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

## **§ 10 [Zmiana wynagrodzenia]**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
 - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy

będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w ramach PPK - w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 11 [Waloryzacja wynagrodzenia – art. 439 Pzp]**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o jakim mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja), przy zachowaniu poniższych zasad:
  - a. wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów określonych wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogłaszanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
  - b. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji raz w roku, pierwszy raz po roku obowiązywania umowy, gdy poziom zmiany cen towarów i usług, o jakim mowa wyżej, ulegnie zmianie o ..... % w stosunku do wskaźnika, jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień zawarcia umowy,



- c. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o jakim mowa powyżej, maksymalnie do 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 umowy,
  - d. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost cen towarów i usług ma wpływ na wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia, a w szczególności wykazania, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, cena wskazana w Ofercie Wykonawcy jest niższa aniżeli cena, która zostałaby ustalona przy uwzględnieniu aktualnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług,
  - e. zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków,
  - f. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w lit. c,
2. W sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej poziomu, o jakim mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz powinien zawierać dokładne wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o jakim mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu.
3. W sytuacji spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia poniżej poziomu, o jakim mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz powinien zawierać dokładne wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o jakim mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi, a umowa została zawarta na okres dłuższy jak 12 miesięcy.

## **§ 12 [Siła wyższa]**

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przeciwdziałać poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

## **§13 [Klauzula poufności]**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem i realizacją umowy, z zastrzeżeniem konieczności ujawnienia danych na żądanie organów Państwowych w związku z prowadzoną kontrolą.

## **§14 [Kary umowne]**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w następujących kwotach i przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  
w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za tę część zamówienia, od którego nastąpiło odstąpienie,

- 2) w razie niedochowania terminu umowy stawienia się na obiekcie grupy interwencyjnej na zgłoszenie w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 3) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
2. Strony niniejszej umowy wskazują górny limit kar umownych do wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
5. .
6. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową. księgową.
7. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni od daty doręczenia noty .
8. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

### **§ 15 [ Dane osobowe]**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - 1) z ramienia Zamawiającego - ...;
  - 2) z ramienia Wykonawcy - ....

6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. Osobami do kontaktu w związku z realizacją umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego - .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

## **§ 16 [Zabezpieczenia]**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej **5%** ceny ofertowej (brutto) za całość zadania, tj. ....w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy następuje w pieniądzu, to jego wniesienie następuje w ten sposób, że 100% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego nr ..... do dnia podpisania przez Stronę niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym realizacji umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna:
  - 4.1. gwarancja / poręczenie\* gwarancja ubezpieczeniowa na kwotę ..... zł (równa 100% sumy zabezpieczenia ), będąca gwarancją/poręczeniem\* zgodnego z umową wykonania umowy, ważna będzie od dnia ..... r.. (termin rozpoczęcia umowy) do dnia ..... (termin umowny wykonania przedmiotu umowy + 30 dni),
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia\* ..... Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy dokument gwarancji / poręczenia\* a w razie nie przedstawienia Zamawiający ma prawo potrącić z rachunku za wykonanie umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

## **§ 17 [Podwykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi , a także projekt jej zmiany.
2. Zamawiający w terminie 14 od dnia przekazania projektu umowy lub jej zmiany może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektowanych zmian zawartej już umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem prac wykonanych przez podwykonawców odpowiadają solidarnie Wykonawca i Zamawiający. Wobec powyższego Wykonawca przy odbiorze prac, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu usług wykonanych przez podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom za te usługi, w tym oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za te usługi wykonane przez nich w ramach umowy.

5. W przypadku rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte umową.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania w umowach z dalszymi podwykonawcami zasad zawierania i rozliczania umów z podwykonawcami wynikających z niniejszej umowy.
8. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa, ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o jakim mowa w ust. 9 powyżej lub stwierdzenie przez Zamawiającego nieuzasadnionej odmowy wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należna podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia podziału przedmiotu zamówienia do wykonania we własnym zakresie oraz przez poszczególnych podwykonawców;
11. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zlecać usług podwykonawcy innemu, niż wymieniony w załączniku do umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 18 [Zatrudnienie]**

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności:
  - 1) Pracownika ochrony, którego zakres obowiązków zawarty został w Opisie przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy wykonujący czynności o których mowa w ust.1 byli zatrudnieni do realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę na czas obowiązywania umowy minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust.1
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu dowody, z których wynikać będzie zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku.
6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Obowiązek określony w ust. 1 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.

9. Po podpisaniu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 19 [Dodatkowe postanowienia umowy]**

1. W kwestiach nie unormowanych niniejszej umową, zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne akty prawne, niezbędne ze względu na przedmiot niniejszej umowy.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
1. Spory wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo we Wrocławiu.
2. Umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów nie wyposażonych w systemie fonicznego ostrzegania
  - załącznik nr 3 – Wykaz osób uprawnionych do obsługi systemu sygnalizacji nieuprawnionego wtargnięcia lub naruszenia systemu zabezpieczeń (hasło odwoławcze) i powiadamianych przez stację monitorowania alarmów – (będzie wypełniony w momencie podpisania umowy)
  - Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

---