

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie zadania pn.: **Aktualizacja Projektu Technicznego dla zadania: „Remont koryta rzeki Odry w km. 82+250 – 82+600 wraz z odcinkowym remontem prawego brzegu w km 81+100 – 81+600 - usuwanie szkód powodziowych”**, na terenie miejscowości Bierawa w gminie Bierawa i miejscowości Roszowski Las w gminie Cisek, woj. opolskie.

### II. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja posiadanej dokumentacji projektowej, opracowanej w listopadzie 2014r. przez WTU Sp. z o.o Wrocław. Aktualizacja ma być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i ma umożliwić przeprowadzenie wszystkich procedur związanych z wyłonieniem wykonawcy i pozwolić na realizację zadania jak w nazwie.

Wykonanie remontu ma za zadanie likwidację powstałych podczas przejścia fali powodziowej w maju 2010r. wyrw brzegowych, które zostały pogłębione w czasie powodzi w czerwcu i październiku 2020r. oraz budowli regulacyjnych w korycie rzeki Odry. Niezbędne jest zachowanie obecnej trasy koryta z uwagi na ukształtowany krajobraz rolniczy i istniejący system obwałowań rzeki Odry. Każda bowiem zmiana biegu koryta rzeki grozi zniszczeniem tych budowli przeciwpowodziowych, a co za tym idzie stwarza zagrożenie wystąpienia powodzi na położonych wokół koryta rzeki Odry terenach rolniczych i zurbanizowanych. Ponadto zachodzi potrzeba utrzymania promienia łuku osi szlaku żeglownego śródlądowej drogi wodnej klasy Ia, do której zalicza się rzeka Odra na odcinku od miejscowości Racibórz do śluzu w miejscowości Kędzierzyn - Koźle.

Pożądane jest rozdzielenie zakresu projektu na dwa etapy tj.:

I etap – remont koryta rzeki Odry w km 82+250 – 82+600

II etap – remont prawego brzegu rzeki Odry w km 81+100 – 81+600.

Projekt należy wykonać zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a także innymi przepisami związanymi z realizacją zamówienia. Dokumentacja powinna być opracowana przez osobę uprawnioną do sporządzania projektów budowlanych we właściwej specjalności. Do projektu należy dołączyć odpowiednie oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o prawidłowości sporządzenia dokumentacji zgodnie z prawem oraz normami oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Dokumentacja projektowa będzie podstawą do zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce organu architektoniczno-budowlanego.

Wstępnie założono, że w ramach przedsięwzięcia konieczne może być wykonanie następujących robót (przy czym poniższy wykaz może nie obejmować wszystkich wymaganych rodzajów prac i ich zakresu):

1. Roboty przygotowawcze.
  - a) wytyczenie trasy i obiektów,
  - b) przygotowanie terenu do prac zasadniczych (wykoszenie terenu, wycinka drzew, krzewów itp.)
  - c) wykonanie dróg technologicznych,
2. Roboty umocnieniowe
  - a) roboty ziemne – wykopy i nasypy
  - b) remont opasek kamiennych, ostróg i brzegosłonów
  - c) humusowanie i obsiew mieszkanką traw
1. Roboty wykończeniowe
  - a) porządkowanie terenu,
  - b) zagospodarowanie rolnicze terenów przyległych do koryta wykorzystanych w trakcie prac remontowych,
  - c) geodezyjny pomiar po wykonawczy i aktualizacja mapy zasadniczej w PODGiK.

### III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej, która zawiera wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego wykonania robót. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem Zamówienia ma zawierać :

- 1) **część geodezyjną obejmującą:**
  - a. wykonanie pomiaru geodezyjnego i mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej koryto rzeki na długości podanych odcinków oraz po 100m w górę i w dół rzeki Odry w celu dowiązania się do istniejącej zabudowy koryta i linii brzegowej,
  - b. wyznaczenie i wykonanie w terenie przynajmniej trzech reperów roboczych ze wskazaniem ich położenia i parametrów na mapie zasadniczej,
  - c. zakup map ewidencyjnych z wypisami z rejestru gruntów dla obszarów objętych projektem,
  - d. określenie konieczności i ewentualnego zakresu regulacji praw własnościowych (wyznaczenie linii brzegowej, wykupy gruntów),
  - e. uzyskanie praw do dysponowania terenem (oświadczeń woli, umów użyczenia itp.), w zakresie w jakim będzie to konieczne do należytej realizacji przedmiotu umowy, sporządzenia oświadczenia o prawie dysponowania terenem na cele budowlane i realizacji robót,
  - f. wykonanie przekrojów poprzecznych obejmujących całe koryto rzeki w miejscach pozwalających na wykonanie poprawnych wyliczeń zakresu i ilości robót, w odległości nie większej jednak jak co 50m, w lokalizacji ostróg regulacyjnych i w innych miejscach charakterystycznych,
  - g. wykonanie profilu podłużnego w osi rzeki na odcinkach objętych projektem,



- h. wykonanie inwentaryzacji zabudowy koryta rzeki na odcinkach objętych projektem, a w szczególności pomiary ubezpieczeń, wylotów do rzeki i innych urządzeń wodnych.

**1) część projektową obejmującą:**

- a. wykonanie inwentaryzacji zabudowy hydrotechnicznej na odcinkach objętych opracowaniem wraz z oceną stanu technicznego,
- b. przedstawienie technicznych rozwiązań projektowych prac remontowych mających na celu przywrócenie prawidłowego stanu użytkowego istniejącej zabudowy w postaci opisowej i graficznej,
- c. przedstawienie rozwiązań robót remontowych z uwzględnieniem technologii sprzyjających środowisku,
- d. przedstawienie sposobu prowadzenia transportu wewnętrznego i dostaw materiałów niezbędnych do wykonania prac wraz z założeniem wykonania niezbędnego zakresu prac naprawczych w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych,
- e. wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- f. uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, wyjaśnień i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa w celu realizacji zadania,
- g. sporządzenie obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych, których wyniki mają wpływ na wymiarowanie projektowanych rozwiązań,
- h. wskazanie materiałów, przeznaczonych do utylizacji z określeniem ilości jednostek w tym zakresie, w tym oceny istniejącej konstrukcji.

**1) część środowiskową obejmującą:**

- a. wykonanie operatu dendrologicznego i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów w związku z projektowanymi robotami,
- b. zgłoszenie wodnoprawne lub uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane,
- c. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana,
- d. uzyskanie decyzji o warunkach prowadzenia robót w zakresie środowiska, jeżeli jest wymagana,

**1) część kosztorysową obejmującą:**

- a. pozyskanie niezbędnych informacji do ustalenia danych wyjściowych do kosztorysowania, jak miejsce wywozu i czasowego składowania materiałów niezbędnych do wykonania zadania,
- b. wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c. wykonanie szczegółowego przedmiaru robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z odniesieniem do STWIORB oraz obliczeniem i podaniem jednostek przedmiarowych,
- d. zbiorczy przedmiar robót dla celów przetargowych,
- e. kosztorys inwestorski.

Projektant jest zobowiązany do prezentacji rozwiązań projektowych przed zatwierdzeniem projektu przez Zamawiającego.

#### **1) UWAGI**

- a) Po wykonaniu części geodezyjnej projektant przedstawi Zamawiającemu proponowane rozwiązania w zakresie rozwiązań projektowych, technologii i warunków wykonania robót. Wykonawca i Zamawiający na piśmie uzgodnią proponowane i docelowe rozwiązania;
- b) Dokumentacja projektowa opracowana zostanie dla każdego etapu osobno, obejmować musi wszystkie niezbędne elementy, a wykonana zostanie i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie papierowej i w 5 egzemplarzach w edytowalnej formie elektronicznej (na płytach CD lub DVD), część kosztorysową należy wykonać tylko w 2 egzemplarzach zarówno w formie papierowej i elektronicznej;
- c) Wykonawca w momencie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej przekaze Zamawiającemu wszelkie majątkowe prawa autorskie określone w umowie;
- d) Dokumentację należy sporządzić w oparciu o art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w przypadku wskazania konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia uzasadnionego specyfiką przedmiotu zamówienia. Konieczne jest wskazanie określenia „lub równoważny” oraz zdefiniowanie mniejszej równoważności;
- e) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Prawo wodne, jak również wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych przez jednostki opiniujące i uzgadniające dokumentację projektową;
- f) Jeżeli w trakcie realizacji Umowy do przepisów prawa obowiązujących w Polsce zostaną wprowadzone obowiązki uzyskania nowych pozwoleń, uzgodnień lub opinii, to Wykonawca zobowiązany jest je uzyskać. Za czynności, o których mowa powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
- g) Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z terenem poprzez wizję w terenie w celu określenia zakresu wymaganych robót na etapie składania oferty, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy jeden termin wizji terenowej, niezależnie od ilości potencjalnych Oferentów, Zamawiający spisie protokół z wizji z udziałem uczestników;
- h) Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację, która podlegać będzie aktualizacji.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**

##### **A. Dokumentacja projektowa – 5 egz.:**

- projekty powinny zostać opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.



U. z 2020r. poz. 1609 ze zmianami] oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2071 ze zmianami], jako służące do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w formie opisowej i graficznej, a także na elektronicznym nośniku danych jako dokument tekstowy i część graficzna operatu w postaci plików typu rastrowego i w formacie PDF,

- projekt powinien zawierać mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót umożliwiające ich jednoznaczną lokalizację i przestrzenne usytuowanie wraz z obszarem tymczasowego składowania materiałów z rozbiórki i tymczasowych dróg dojazdowych, które będą podstawą zgłoszenia robót budowlanych oraz innych procedur administracyjnych,
- rysunki obiektu powinny być zwymiarowane w zakresie umożliwiającym wyliczenie jednostek przedmiarowych budowlanych robót podstawowych, uwzględnionych w przedmiarze robót,
- część opisowa powinna określać lokalizację, rodzaj i zakres robót i szczególne uwarunkowania – opis zakresu i sposobu prowadzenia robót remontowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym informacja BIOZ,
- zawierać wymagane uzgodnienia i opinie,
- zawierać oświadczenie jednostki projektowej podpisane przez projektantów i sprawdzających o spełnieniu powyższych wymagań,
- klauzulę o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- posiadać oświadczenie projektantów i sprawdzających stwierdzające wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- posiadać oświadczenie projektantów i sprawdzających o zrzeczeniu praw autorskich do projektu na rzecz Zamawiającego,
- projekt wniosku dotyczącego wszelkich procedur administracyjnych należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego,
- osoby opracowujące dokumentację projektową winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz należeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **B. Przedmiar robót – 5 egz.:**

- należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2071 ze zmianami] oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U. Nr 130, poz.1389 ze zmianami],

- przedmiar należy wykonać w programie kosztorysowym (np. „NORMA”) oraz przekazać w formacie ath i PDF.

#### **C. Kosztorys inwestorski – 2 egz.:**

- winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2071 ze zmianami] oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U. Nr 130, poz.1389 ze zmianami],
- kosztorys inwestorski należy wykonać w programie kosztorysowym (np. „NORMA”) oraz przekazać w formacie ath i PDF,
- niezbędne usługi typu: koszty składowania gruzu i złomu, naprawę dróg dojazdowych, organizacji placu budowy należy uwzględnić we wskaźnikach narzutów kosztów pośrednich kosztorysu inwestorskiego,
- kosztorys nie może być udostępniony osobom trzecim,
- na żądanie zamawiającego wykonawca dokona aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. do czasu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Za czynności o których mowa powyżej wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w okresie gwarancji na dokumentację projektową.

#### **D. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.:**

- należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2071 ze zmianami],
- powinna zawierać m.in. wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót rozbiórkowych i transportowych.

#### **E. Wersja elektroniczna – 5 egz.:**

- na nośnikach osobno należy umieścić część geodezyjną, przyrodniczą i projektową oraz osobno część kosztorysową (tj. z przedmiarem, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski), według wskazanych formatów:
- części graficzne w tym rysunki inwentaryzacyjne i projektowe, mapy w postaci plików edytowalnych w dwg oraz w plikach typu rastrowego i w formacie PDF,
- części opisowe w formacie edytowalnym doc. i w plikach PDF,



- kosztorys inwestorski i przedmiar (jako oddzielne pliki) wykonanie w programie kosztorysowym (np. „NORMA”) oraz w formacie PDF i ath,
- kosztorys ofertowy (formularz cenowy, kosztorys ślepy) i przedmiar (dla potrzeb złożenia oferty bez nośników cen) wykonane w programie kosztorysowym oraz w formacie PDF i ath.

**F. Pozostałe usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, które zobowiązany jest wykonać wykonawca na własny koszt:**

- a) wykonanie prac geodezyjno-pomiarowych oraz wykonanie lub pozyskanie wraz z aktualizacją opracowań geodezyjno – kartograficznych (a jeżeli jest wymagane - to również do celów projektowych) obejmujących przygotowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie z aktualnymi wymogami,
- b) opracowanie projektu technologii i organizacji robót budowlanych,
- c) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego i cyklu realizacyjnego całości robót budowlanych – w arkuszu kalkulacyjnym Excel,
- d) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji,
- e) opisanie istniejącej infrastruktury zlokalizowanej na terenie robót na podstawie wizji terenowej oraz informacji pozyskanych z innych dostępnych źródeł (np. urzędy gmin, starostwa, itp.),
- f) wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów niezbędnych do wycinki i uzyskanie decyzji zezwalających na ich wycinkę,
- g) obliczenie i zbilansowanie mas ziemnych oraz jeżeli będzie taka potrzeba wskazania miejsc poboru gruntu do zabudowy i jego odwozu,
- h) uzyskanie niezbędnych danych i informacji dla zajęć czasowych i stałych działek zawierające: numery działek przyległych do rzeki, wykaz właścicieli poszczególnych działek przyległych do rzeki, mapy ewidencji gruntów, w przypadku gruntów państwowych lub komunalnych wykaz dzierżawców lub użytkowników, jeżeli takowi występują, aktualny adres zamieszkania właściciela lub użytkownika, powierzchnię czasowego zajęcia, powierzchnie stałego zajęcia, zgody właścicieli na zajęcia czasowe i stałe oraz przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia ustalenia linii brzegu w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- i) rozwiązań w zakresie dróg tymczasowych koniecznych do wykonania prac,
- j) wykonanie niezbędnych prac geotechnicznych jeżeli będą niezbędne.

**V. SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO W OKRESIE REALIZACJI ROBÓT.**

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,

- b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w nich rozwiązań,
- d) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez siebie, Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, we wskazanym miejscu i terminie,
- e) udzielania wyjaśnień (w tym wyjaśnień pisemnych) oraz dokonywanie zmian i uaktualnień dokumentacji projektowej na wniosek Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych będących przedmiotem opracowania,
- f) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia przyjęte rozwiązania techniczne,
- g) udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia dodatkowej umowy na nadzór autorski i jego wycena powinna być częścią oferty.

## **VI. TERMIN WYKONANIA USŁUGI**

Termin wykonania usługi określa się od dnia zawarcia umowy do 15 grudnia 2022r., przy czym usługę wykonawca będzie realizował według określonych etapów (harmonogramu):

**etap I:** obejmujący wykonanie części geodezyjnej z prezentacją proponowanych rozwiązań w wersji papierowej i elektronicznej oraz ostatecznym uzgodnieniem docelowych rozwiązań.

Wykonanie i płatność za I etap przewidziano w wysokości 30% wartości usługi w terminie do 30 lipca 2022r.

**etap II:** wykonanie części projektowej, środowiskowej i kosztorysowej wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej i elektronicznej i zgłoszenie robót remontowych do organu administracji architektoniczno-budowlanego,

Wykonanie i płatność w wysokości 65 % wartości usługi w terminie do 15 grudnia 2022r.

**etap III** nadzór autorski po zrealizowaniu niniejszej umowy w okresie trwania robót budowlanych do ich odbioru końcowego (przewidywany termin maksymalnie do 15.12.2025r.)

Wykonanie i płatność za III etap przewidziano maksymalnie do 15.12.2025r. w wysokości 5% wartości usługi.

## **VII. ODBIÓR WYKONANEJ USŁUGI**



W ramach zadania przewiduje się odbiory po realizacji wyszczególnionych w punkcie IV etapach I, II i III. Czynności odbiorowe po każdym z wykonanych etapów będą prowadzone przez Zamawiającego przez okres 14 dni, licząc od dnia przekazania protokolarnie przez Wykonawcę opracowań objętych poszczególnymi etapami. Protokoły podpisane bez zastrzeżeń z odbiorów częściowych etapów I i II będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za każdy z wymienionych etapów. Natomiast podstawą do wystawienia faktury za etap III będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół końcowy z odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i umowy podpisanej po przeprowadzeniu zamówienia publicznego.



