

# UMOWA NR ...../2022

(nr umowy nadaje Zamawiający)

/wzór/

zawarta w Sieradzu w dniu ..... pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa NIP 527-282-56-16, REGON 368302575 – Zarząd Zlewni w Sieradzu (adres do korespondencji: Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz), zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Grzegorza Szewczyka – Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu

z jednej strony,

a (pełne określenie podmiotu zgodnie z art. 206 lub 374 Kodeksu Spółek Handlowych albo podmiotu podlegającemu wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez (organ uprawniony do reprezentacji podmiotu zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej):

1.....

2.....

z drugiej strony, o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu o wartości poniżej 130 000 zł Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach przedmiotu Umowy, zadanie pn.:

#### **„Awaryjne zabezpieczenie lewej i prawej skarpy rzeki Ner”**

2. Zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zostały określone w niżej wymienionych, ułożonych według hierarchii ważności dokumentach umownych:
  - a. Umowa,
  - b. Opis przedmiotu zamówienia
  - c. Przedmiar robót,
  - c. Kosztorys ofertowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej, niniejszą Umową, w tym dokumentami o których mowa w ust 2. a w szczególności, Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Przedmiarem robót, Kosztorysem ofertowym a także zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, Koordynatora prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się równocześnie wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 4 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
6. Prace, o których mowa w ust. 4, nie ujęte w OPZ, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, a wartość takich prac nie przekracza 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zamiennych w stosunku do prac ujętych w OPZ, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
8. Koordynator prac ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości prac na ilości zgodne z Wytycznymi lub pominięcie poszczególnych prac, ujętych w Wytycznych, jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Wytycznych,
  - b) zmianę kolejności wykonywania prac,
  - c) wykonanie prac zamiennych.
9. Jeżeli wykonanie prac, o których mowa w ust. 4 i 7 będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych prac musi być poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności oraz zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji prac będzie ustalone zgodnie z § 3 Umowy.
10. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane, jeżeli to jest możliwe w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność wyłączeń z produkcji rolnej gruntów w stopniu większym aniżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania prac. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód, koszty odszkodowań i opłaty wynikające z powyższego ponosi Wykonawca.

## § 2.

### Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - przekazania terenu prac: **w ciągu 4 dni od podpisania Umowy,**
  - rozpoczęcia prac: **w ciągu 4 dni od przekazania terenu prac,**
  - termin zakończenia prac: **1 miesiąc od dnia rozpoczęcia prac.**
2. Przez zakończenie prac stanowiących przedmiot Umowy lub jego części należy rozumieć zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego lub jego części, potwierdzone przez Koordynatora prac z ramienia Zamawiającego w terminie do 4 dni od daty zgłoszenia gotowości.

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonych dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3.

#### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określa się na kwotę netto: ..... zł, plus podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie ..... ) i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wysokość wynagrodzenia, określona w ust. 1, wynika z kosztorysu ofertowego.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o faktycznie wykonany zakres prac i czynniki cenotwórcze określone w ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie prac niewycenionych, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy, a które są niezbędne do wykonania Umowy na warunkach określonych w Wytycznych, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli prace wynikające z § 1 ust. 4 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Koordynatorowi prac.
5. Jeżeli nie można wycenić prac, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy, z zastosowaniem metody określonej w ust. 4 a) Umowy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Koordynatorowi prac kalkulację ceny jednostkowej tych prac, z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu, nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Dotyczy to również robót zamiennych.
6. Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem Umowy obciążają w całości Wykonawcę.
7. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie odbioru przedmiotu umowy stwierdzone pozytywnym protokołem odbioru.
9. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury dopiero po protokołarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia tych wad.

11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust 9 powyżej, w sytuacji pozytywnej weryfikacji Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT, zgodnie z regulacją art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm. zwanej dalej ustawą VAT). W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek nie widnieje w w/w wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty faktury i wskazania w ramach korekty rachunku widniejącego w w/w wykazie lub w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał statusu czynnego podatnika VAT widniejącego w w/w wykazie, do chwili uzyskania przez Wykonawcę tego statusu.
12. Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności w przypadku płatności wynagrodzenia po terminie z przyczyn wskazanych w ust. 11 powyżej oraz ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu wobec Wykonawcy.

#### § 4.

#### Faktury elektroniczne

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy VAT, w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktura\_poznan@wody.gov.pl.
3. Faktury oprócz danych Nabywcy tj.

#### Nabywca

#### **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

ul. Żelazna 59A

00-848 Warszawa

NIP 5272825616

#### Odbiorca/miejsce dostawy

#### **Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz**

4. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
5. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przysyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:  
.....
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
8. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
9. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przysyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
10. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
11. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
12. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
13. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
14. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 1 do 11 powyżej.
15. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 2 i 5 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
16. Postanowienia ust. 1-15 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesyłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

## § 5.

### **Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac przed rozpoczęciem robót i spełnienie wszystkich czynności i obowiązków formalnych;
- 2) zapewnienie Koordynatora prac;
- 3) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 6.

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
  - 1) zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt,



- 2) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody, powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych prac lub mających związek z prowadzonymi pracami, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie prac, wylotów drenarskich, uszkodzenia obiektów budowlanych, zniszczenie upraw.
  3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający wskaże w dokumentach przetargowych sposób ich zagospodarowania.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a. dbania o porządek na terenie prac oraz utrzymywania terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
    - b. uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, zaplecza prac, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
    - c. posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ważnej w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
    - d. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
    - e. obligatoryjnego uczestniczenia we wszystkich wyznaczonych odbiorach prac.
  5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, nie wnosi do nich uwag i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
  6. Koszty związane z przewiezieniem na składowisko odpadów lub utylizacją gałęzi i śmieci ponosi Wykonawca. Koszty związane z wywozem lub utylizacją trzciny i porostów pochodzących z wykoszeń ponosi Wykonawca.

## § 7

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP nakłada na Wykonawcę lub podwykonawcę wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający, określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) liczba pracowników biorących udział w realizacji zamówienia ma zapewnić terminową realizację przedmiotu zamówienia;

- b) w przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymś z pracowników wymienionych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy przed upływem terminu realizacji zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w to miejsce innej osoby, w taki sposób, aby wymóg opisany w ust. 1 był spełniony;
  - c) w przypadku zmiany osób wymienionych w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o ww. zmianach w terminie 7 dni;
  - d) w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, bieżących informacji dotyczących stanu oraz zmian zatrudnienia osób wskazanych w Wykazie osób stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w celu wykazania spełnienia warunku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 lit. d,
  - b) niezatrudnienia przez Wykonawcę osób spełniających wymagania określone w ust. 1,
- naliczając jednocześnie karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone mu zamówienieownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego w OPZ.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane, niektóre lub wszystkie, poniżej wymienione dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby składającej oświadczenie
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących zatrudnienia, Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

## § 8.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące prace: ..... (zgodnie ze wskazaniem w Formularzu ofertowym), a pozostałe prace wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace będące przedmiotem zamówienia, jest zobowiązany, w trakcie ich realizacji, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Koordynatora prac, projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
5. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - b) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
    - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
    - przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych/usług przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

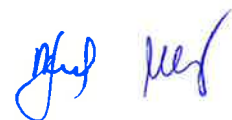


8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi w formie pisemnej akceptację lub w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Koordynatorowi prac na zasadach określonych w ust. 30.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4,
  - c) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane/usługi,
  - d) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych/usług powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  - e) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - f) gdy termin realizacji robót budowlanych/usług określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót/usług,
  - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Podwykonawca może przystąpić do prac po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 13.
12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wyrazi w formie pisemnej akceptację lub w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
14. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane/usługi zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia

jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.

15. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 12 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 14, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 16.
18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 4 - 16.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należności z tytułu faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowody przedstawione na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w regulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przedłożonej Zamawiającemu umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o której mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej

- wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
25. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
26. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zawarcie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami także wymaga akceptacji Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 – 16, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy.
28. Koordynator prac może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
29. Wszystkie zapisy tego paragrafu mają analogiczne zastosowanie dla umów zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
30. Przez „złożenie na piśmie” należy rozumieć przesłanie drogą elektroniczną, faksem – w obu przypadkach potwierdzone pisemnie, lub osobiste przedłożenie Zamawiającemu/ Koordynatorowi prac / Wykonawcy, lub drogą pocztową.
31. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy po pozytywnej weryfikacji wskazanego przez podwykonawcę rachunku do zapłaty wynagrodzenia jako widniejącego w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.). W przypadku, gdy wskazany przez podwykonawcę rachunek nie widnieje w w/w wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności do chwili dokonania przez podwykonawcę korekty faktury i wskazania w ramach korekty rachunku widniejącego w w/w wykazie lub w przypadku, gdy podwykonawca nie będzie posiadał statusu czynnego podatnika VAT widniejącego w w/w wykazie, do chwili uzyskania przez podwykonawcę tego statusu. Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności w przypadku płatności wynagrodzenia po terminie z powyżej wskazanych przyczyn oraz nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu wobec podwykonawcy.



§ 9.

**Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy**

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję Koordynatora prac sprawować będzie:

.....  
Dane kontaktowe Koordynatora:

telefon: .....

poczta email: .....

2. Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem prac będzie:

.....  
Dane kontaktowe Wykonawcy /Kierownika/:

telefon: ...../...../ lub fax...../...../;

poczta email: ...../...../.

3. W przypadku awarii komunikacji, uniemożliwiającej kontakt Zamawiającego z Wykonawcą na ww. adresy i numery, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w ciągu 12 godzin Zamawiającego, pocztą elektroniczną o zastępczych adresach i numerach telefonów.

§ 10.

**Czynności odbiorowe**

1. Zawiadomienie o zakończeniu robót na obiekcie i gotowości do odbioru końcowego winno być dokonane przez Wykonawcę na piśmie skierowanym do ZZ w Sieradzu i powinno zawierać **pisemne potwierdzenie wykonania robót przez pracownika koordynującego zadanie wymienionego w § 8 ust. 1**
2. W ciągu 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru przypadający w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru i powiadamia o tym terminie Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
3. Po wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu odbioru w myśl ust. 2, w razie zaistnienia uzasadnionej potrzeby, Strony mogą uzgodnić inny termin odbioru. Zmiana terminu odbioru nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale musi być potwierdzona przez Zamawiającego przynajmniej w formie mailowej.
4. Uzgodnienie terminu rozpoczęcia odbioru przypadającego na dzień późniejszy niż 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeśli przedmiot odbioru posiada wady, wówczas:
  - 1) w przypadku wad istotnych - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni (z tym zastrzeżeniem, iż jeśli czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne nie pozwalają na wykonanie prac w tym terminie wówczas okres ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego);



- 2) w przypadku wad nieistotnych (tj. w szczególności umożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy lub niewpływających istotnie na charakter, zakładane cechy i właściwości oraz sposób korzystania z Przedmiotu Umowy oraz bezpieczeństwa jego użytkowania) - Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w przedmiocie odbioru oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia (nie dłuższy jednak niż wskazany w pkt 1 powyżej), a w przypadku, gdy stwierdzone wady będą mieć charakter nieusuwalny wówczas Zamawiający dokona odbioru (w protokole odbioru zostaną stwierdzone wady istniejące w przedmiocie odbioru) oraz dokona stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad nieistotnych nieusuwalnych
- 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych (usuwalnych) w wyznaczonym mu terminie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia w odniesieniu do stwierdzonych wad lub kolejnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
6. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dokonać ponownego zgłoszenia Przedmiotu odbioru do dokonania odbioru w terminie nie dłuższym niż do dnia upływu terminu na usunięcie wad stwierdzonych podczas procedury odbioru. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nieistotnych, Strony potwierdzą usunięcie stwierdzonych wad w protokole, a Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru usuniętych wad w terminie nie dłuższym niż do dnia upływu terminu na ich usunięcie wskazanego w protokole odbioru. Do przystąpienia przez Zamawiającego do ponownej czynności odbioru zastosowanie znajduje ust. 2-4 powyżej, Zamawiający przystąpi do odbioru stwierdzonych wad nieistotnych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Komisja odbiorowa albo koordynator realizacji przedmiotu Umowy stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez nie zakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
8. Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot odbioru końcowego posiada wady istotne nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca, ze skutkami wskazanymi w § 10 ust. 1 lit. c niniejszej Umowy. Uprawnienia określone powyżej przysługują Zamawiającemu również, jeżeli Wykonawca nie usunie wad istotnych podlegających usunięciu w terminie określonym w ust. 5 pkt 1.
9. Nieusunięcie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie wad, w sytuacji, o której mowa w ust. 5 i 6, spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych, na warunkach określonych w § 10 ust. 1 lit. b niniejszej Umowy.
10. Po przeprowadzeniu czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru.
11. Niezależnie od uprawnienia przysługującego Zamawiającemu określonego w ust. 9 powyżej, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powierzenia usunięcia wad przez inny podmiot lub inną osobę na koszt i na ryzyko Wykonawcy.





## § 11.

### Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że w celu zabezpieczenia rzetelnego i terminowego wykonania umowy wprowadzają zapisy o karach umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesioną szkodę, w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy lub w zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - d) za niedopełnienie wymogów, o których mowa w § 7 ust. 3 lit. d Umowy – w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – w wysokości 2250 zł za każdy miesiąc, za każdego pracownika;
  - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty eksploatacyjne lub projektu jej zmiany; za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany; za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy; za każdą nieprzedłożoną zmianę projektu; za każdą nieprzedłożoną kopię umowy oraz za każdą nieprzedłożoną jej zmianę;
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za nieuzasadniony brak uczestnictwa Wykonawcy w wyznaczonym drugim i każdym kolejnym odbiorze przedmiotu Umowy lub jej części określonej w Harmonogramie rzeczowym realizacji robót utrzymaniowych – w wysokości 5000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączną wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy określa się na 50 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.
  4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

§ 12.

**Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia wskazanego w § 2 ust. 1 tiret 2 – jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac w ciągu 7 dni od dnia tam wskazanego,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania przez Zamawiającego do kontynuacji prac, przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 3) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową, w szczególności jeśli Wykonawca zgłosi odbiór końcowy lub częściowy zakończony brakiem odbioru, i dokumentami umownymi lub wskazaniemi Koordynatora prac lub Zamawiającego,
  - 5) w przypadku gdy przedmiot odbioru końcowego posiada wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem,
  - 6) gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 7) w przypadku gdy Wykonawca dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku przedłożenia na wezwanie oświadczenia dotyczącego stanu zatrudnienia, w terminie wyznaczonym zgodnie z § 7 ust. 3 lit. d Umowy, a także gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia pracowników wymaganych w Opisie przedmiotu zamówienia,
  - 8) w przypadku zwłoki w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy w terminach w niej określonych,
  - 9) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, określonej w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać każdorazowo złożone przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, sprzecznie z Umową, dokumentami umownymi lub wskazaniemi Koordynatora prac lub Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do przedstawienia programu naprawczego lub do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy



odstąpić z winy Wykonawcy, powierzyć poprawienie wad na koszt Wykonawcy i dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przzerwanych,
- 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, protokół inwentaryzacji prac w toku Zamawiający sporządza samodzielnie.

Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu prac w toku, z użyciem cen jednostkowych zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys prac w toku będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

### § 13.

#### **Zmiana treści Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy:
  - 1) z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 2) z powodu wystąpienia warunków hydrologiczno – meteorologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac,
  - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 4) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeśli stały się niezbędne, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, a wartość takiej zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy,
  - 5) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy,
  - 6) z powodu wystąpienia konieczności wykonania prac, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 7) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy np. wyniku limitowania posiadanych środków finansowych i konieczności dostosowania

wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wykonaniem Umowy,

- 8) z powodu konieczności zmiany terminów realizacji, np. w przypadku wystąpienia warunków hydrologiczno – meteorologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac utrzymaniowych przez okres dłuższy niż 7 dni lub konieczności wykonania prac, o których mowa w pkt 5. Przedłużenie terminu realizacji prac utrzymaniowych może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym maksymalnie o okres zaistniałych niekorzystnych warunków,
  - 9) z powodu zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 10) w przypadku wystąpienia innych okoliczności nieingerujących w treść przedmiotu Umowy, których nie można przewidzieć w momencie zawarcia Umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.
  4. Zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.), wpływają na należyte wykonanie umowy, w szczególności przez:
    - zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    - zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się również o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

#### § 14

#### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy w zakresie dotyczącym zastosowanych elementów (materiały, surowce, wyroby) niezbędnych do wykonania robót utrzymaniowych objętych niniejszą Umową na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o okres obejmujący usuwanie stwierdzonych wad przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca usunie wady, które ujawniły się po dokonanych częściowym lub końcowym odbiorze, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach.
4. Strony mogą uzgodnić inny termin usunięcia wad niż wskazany w ust. 4. Zmiana terminu usunięcia wad nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Zmiana terminu usunięcia wad musi być potwierdzona przez Zamawiającego przynajmniej w formie mailowej lub faxem.
5. Na podstawie niniejszej gwarancji:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt i na własne ryzyko, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o wykryciu wad, a Wykonawca naprawi wady niezwłocznie, nie później jak do końca terminu określonego w ust. 3 lub ust. 4
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku usunięcia wady do końca terminu określonego w ust. 3 lub ust. 4, Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, naprawić wadę we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej lub innemu podmiotowi, na koszt i na ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

## § 15.

### Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu i zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:  
z ramienia Wykonawcy – .....;  
z ramienia Zamawiającego – [riod.poznan@wody.gov.pl](mailto:riod.poznan@wody.gov.pl).



5. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

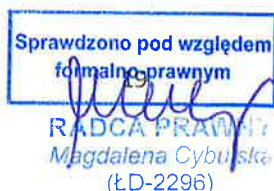
## § 16.

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji poufnych, informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa, danych osobowych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony, bądź taki obowiązek będzie wynikał z przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca wykorzystywać będzie wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje tylko w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim na piśmie lub drogą elektroniczną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
6. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 424) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
10. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy
  - 2) Załącznik nr 2 - Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę
  - 3) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowy realizacji robót utrzymaniowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



do umowy nr ..... z dnia .....

**Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,  
zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę**

| Lp. | Nazwisko i imię | Zakres wykonywanych czynności | Rodzaj umowy o pracę, okres na który została zawarta umowa, wymiar etatu |
|-----|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |
|     |                 |                               |                                                                          |

Oświadczam(y), że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Kodeks pracy (Dz. U. 2019. poz.1040). W przypadku zmiany osób wymienionych w niniejszej tabeli, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o ww. zmianach w terminie 7 dni.

Załącznik nr 3 do umowy

do umowy nr ..... z dnia .....

**Harmonogram rzeczowy realizacji robót utrzymaniowych dla zadania pn. „Awaryjne zabezpieczenie lewej i prawej skarpy rzeki Ner”**

| Lp. | Nazwa etapu – rodzaj robót - rozmiar | Miesiące |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------------------------------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2   |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3   |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4   |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6   |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7   |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8   |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9   |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10  |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11  |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13  |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14  |                                      |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |