

OPIS PRZEMDIOTU ZAMÓWIENIA

„Przeglądy kominiarskie wraz z czyszczeniem przewodów w obiektach podległych RZGW w Gliwicach”**I. Informacje podstawowe.**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty polegające na kontroli i czyszczeniu przewodów kominowych w obiektach podległych Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gliwicach i Zarządowi Zlewni w Gliwicach (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z protokołem w budynkach mieszkalnych i użytkowych wraz z lokalami położonymi w tych budynkach na terenie Śluz Kanału Gliwickiego oraz Stopnia Wodnego Koźle (zgodnie z poniższym wykazem):

Lp.	Adres	Obiekt hydrotechniczny/obiekt budowlany	Ilość przewodów dymowych	Ilość przewodów spalinowych	Ilość przewodów wentylacyjnych
1	ul. Nad Zalewem 1, 44-170 Pławniowice	budynek Hydrowęzła Kłodnicy		1	22
2	ul. Wandy 1, 47-206 Kędzierzyn - Koźle	budynki śluzy Kłodnica			7
3	ul. Wandy 3/2, 47-206 Kędzierzyn - Koźle	budynek mieszkalny śluzy Kłodnica	1		1
4	ul. Chełmońskiego 1, 47-205 Kędzierzyn-Koźle	budynek siedziby Nadzoru Wodnego Kędzierzyn – Koźle	0	0	10
5	ul. Wyspa 20, 47-200 Kędzierzyn – Koźle	budynki Stopnia Wodnego Koźle	0	0	2
6	Al. J. Pawła II 66, 47-225 Kędzierzyn - Koźle	budynki śluzy Nowa Wieś			3
7	ul. Przyjaźni 119/1 47-225 Kędzierzyn - Koźle	budynki mieszkalne śluzy Nowa Wieś	1		2
8	ul. Przyjaźni 119/2 47-225 Kędzierzyn - Koźle			1	2
9	ul. Przyjaźni 119/3-4 47-225 Kędzierzyn - Koźle		1		2
10	Al. Jana Pawła II 66, 47-225 Kędzierzyn - Koźle		1		2
11	ul. Ks. P. Ściegiennego 7, 47-230 Kędzierzyn – Koźle	budynki śluzy Sławięcice	0	0	3
12	ul. Ks. P. Ściegiennego 4/1-2 47-230 Kędzierzyn – Koźle	budynki mieszkalne śluzy Sławięcice	2		2
13	ul. Ks. P. Ściegiennego 4/3-4 47-230 Kędzierzyn – Koźle				2

14	ul. Ks. P. Ściegiennego 5 47-230 Kędzierzyn – Koźle		1		2
15	ul. Ks. P. Ściegiennego 6/1 47-230 Kędzierzyn – Koźle		2		2
16	Ks. P. Ściegiennego 6/2 47- 230 Kędzierzyn – Koźle				2
17	ul. Dębowa 1, 44-160 Rudziniec	budynki służby Rudziniec	0	0	2
18	ul. Dębowa 14 44-160 Rudziniec	budynki mieszkalne służby Rudziniec	6	0	1
19	ul. Dębowa 16 44-160 Rudziniec		6	0	1
20	ul. Dębowa 18 44-160 Rudziniec		6	0	1
21	ul. Śluza 5, 44-120 Pyskowice	budynki służby Dzierżno	0		8
22	ul. Śluza 2 44-120 Pyskowice	budynki mieszkalne służby Dzierżno	4		6
23	ul. Śluza 5, 44-120 Pyskowice		2		4
24	ul. Śluza 1 44-120 Bycina		4		4
25	ul. Śluza 2 44-120 Bycina		2		4
26	ul. Śluza 3 44-120 Bycina		2		4
27	ul. Kanałowej 1, 44-109 Gliwice-Łabędy	budynki służby Łabędy	0	0	4
28	ul. Kanałowa 1	budynki mieszkalne Łabędy	2		4
29	ul. Kanałowa 4		2		6
30	ul. Nieboczowska 11a 47- 400 Racibórz	mieszkaniowy/biurowy	0	0	6
31	ul. Nieboczowska 11 47-400 Racibórz	administracyjny	0	0	7
32	ul. Nieboczowska 11 47-400 Racibórz	garażowo-warsztatowy	0	2	9
33	ul. Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” 18 47-400 Racibórz	budynek siedziby Nadzoru Wodnego Racibórz wraz z dawnym budynkiem BWP Racibórz		2	5
34	ul. Kamieńska 22 44-362 Bluszczów	budynki Polderu Buków	1		1
35	ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice	Budynek administracyjny Gliwice		1	1
Razem			46	7	144

Zamówienie swoim zakresem obejmuje:

I. Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych):

1. Kontrola winna obejmować przewody kominowe niezależnie z jakiego materiału zostały wykonane. Dotyczy to przewodów dymowych, wentylacyjnych i spalinowych.
2. Protokół kontroli przewodów dymowych wentylacyjnych i spalinowych winien zawierać informacje dotyczące:
 - sprawdzenia przydatności do użytkowania przewodów kominowych pod kątem szczelności (w dniu kontroli),
 - sprawdzenia drożności przewodów kominowych od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu (bez podania wymiarów),
 - sprawdzenie siły ciągu kominowego –ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,
 - sprawdzenie siły ciągu wentylacji mechanicznej –ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,
 - prawidłowości połączenia przewodów z paleniskiem,
 - sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia:
 - przewodów kominowych,
 - kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników,
 - włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników,
 - sprawdzenia ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu itp.),
 - prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych oraz sprawdzenia ich stanu technicznego,
 - sprawdzenia, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano urządzenia gazowe –posiadają właściwą wentylację wywiewno-nawiewną,
 - sprawdzenia, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe,
 - sprawdzenia, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów,
 - sprawdzenia, czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
 - sprawdzenia, czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe,
 - sprawdzenia, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.
3. Kontrola winna określać stan techniczny ścian wewnątrz kominów, rozszczelnienia pomiędzy kanałami oraz stan wyczystek. W przypadku stwierdzenia w ramach kontroli zagruzowania przewodów, należy określić i opisać odcinki zagruzowane, a także stopień zanieczyszczenia przewodów w zakresie możliwym do stwierdzenia bez użycia inspekcyjnej kamery kominowej.
4. Po wykonaniu (usunięciu nieprawidłowości) przez Zamawiającego zaleceń zawartych w protokole okresowej kontroli należy dokonać ponownej kontroli przewodów kominowych potwierdzając ją wpisem w protokole.
5. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), czopuchów, kanałów podłączeniowych itp. zgodnie z wytycznymi tj:

- 4 razy w roku – w przypadku palenisk opalanych paliwem stałym (przewody dymowe)
- 2 razy w roku – w przypadku palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, przewody spalinowe
- 1 raz w roku – w przypadku przewodów wentylacyjnych, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania.

Częstotliwość okresowego czyszczenia przewodów kominowych wynika z §34 ust.1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

II. Dokumentacja

1. Wykonanie usługi przeglądu okresowego zostanie udokumentowane protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych sporządzonym przez Wykonawcę.
2. Wykonanie usługi czyszczenia zostanie udokumentowane protokołem czyszczenia sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Podpisane przez Wykonawcę protokoły wymienione w pkt. 1 i 2 należy przekazać Zamawiającemu niezwłocznie.
4. Każdorazowo do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć wykaz obiektów budowlanych wraz z adresem, określeniem ich rodzaju, liczby wykonanych usług i wartości poszczególnych usług.

