

Opis Przedmiotu zamówienia

Remont pomieszczenia socjalno-biurowego na SW Przewóz.

1. Lokalizacja zadania i jego zakres:

Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych wewnątrz budynku socjalno-biurowego Stopnia Wodnego Przewóz: 31-964 Krakowie, ul. Dymarek

2. Zakres prac remontowych wewnątrz obiektu budynku:

2.1. Instalacja elektryczna

Instalacja wykonana w latach 80-tych – nie spełnia wymogów do dalszego użytkowania. Wymaga wykonania nowej, której rozmieszczenie będzie uzgodnione z Zamawiającym. Należy wymienić przewody elektryczne na nowe o właściwym przekroju, wymienić niewłaściwe i uszkodzone zabezpieczenia nadprądowe i różnicowo-prądowe, wymienić uszkodzony osprzęt elektryczny, wykonać instalację elektryczną do przepływowych ogrzewaczy wody. Należy przygotować trasy kablowe pod instalację teletechniczną (rurki instalacyjne).

Nowa instalacja ma być wykonana jako instalacja podtynkowa (wtynkowa), wymagająca wykucia nowych bruzd kablowych, osadzenia nowych puszek instalacyjnych, wkucia rurek instalacyjnych teletechnicznych. Wykute bruzdy należy zaspachlować i przygotować pod malowanie. Uszkodzony i zużyty osprzęt elektryczny oraz oświetlenie wymienić na nowe (w tym lampy, przepływowe ogrzewacze wody. Remont instalacji należy wykonać w 9-ciu pomieszczeniach budynku (wiatrołap, korytarz, kuchnia, dyżurka, szatnia, łazienka/wc, pokój socjalny, biuro kierownika, magazynek).

2.2. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Należy wykonać remont instalacji wod-kan z wymianą armatury (zlewozmywak kompletny z zabudową, umywalka kompletna z zabudową, miska sedesowa kompletna, brodzik z odprowadzeniem w posadzce, inne wg potrzeb) oraz osprzętu (baterie umywalkowe, podgrzewacze wody, inne). Należy wykonać remont instalacji odprowadzenia ścieków

2.3. Ściany, sufity, podłogi

Ściany i sufity wymagają gruntownego malowania po uprzednim przygotowaniu powierzchni. W kuchni i na dyżurce ze ścian należy usunąć zniszczone panele ściennie. W pomieszczeniach gdzie będą wykonane remonty instalacji elektrycznej i wod-kan ściany należy wyrównać, wyszpachlować i pomalować farbami odpornymi na mycie i szorowanie w kolorach jasnych pastelowych.

W pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni ściany i sufity należy pomalować farbami do pomieszczeń wilgotnych. Podłogi we wszystkich pomieszczeniach są wyłożone płytkami ceramicznymi i są w stanie dobrym.

W miejscach wymagających usunięcia płytek (ściany i podłogi) podczas remontu instalacji wewnętrznych płytki należy uzupełnić na takie same lub położyć nowe na całej powierzchni.

2.4. Stolarka drzwiowa i okienna

Okna i drzwi wewnętrzne są w stanie dobrym. Drzwi wewnętrzne i futryny wymagają odnowienia powłoki malarskiej. Drzwi i futryny należy wyczyścić, wyszlifować i pomalować dwukrotnie na biało.

Uszkodzone zamki, klamki należy naprawić lub wymienić na nowe. W drzwiach wejściowych wewnętrznych należy wymienić uszkodzony zamek kompletny i założyć samozamykacz z blokadą w pozycji otwartej. Drzwi wejściowe zewnętrzne należy wyposażyć w nowy szczelny próg oraz zamontować samozamykacz z blokadą w pozycji otwartej.

2.5. Wyposażenie łazienki

Stare zniszczone elementy armatury łazienkowej należy zdemontować, zakupić i zainstalować nową armaturę tj. kabinę prysznicową, toaletę, umywalkę. Starą instalację łazienkową, wodno-kanalizacyjną dostosować do nowych elementów armatury.

2.6. Wyposażenie kuchni

W części kuchennej należy zakupić i zamontować nowy blat roboczy oraz zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem. Należy zakupić i zamontować nowy przepływowy ogrzewacz wody podszafkowy wraz z nową armaturą. Starą instalację wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną dostosować do nowych elementów armatury kuchennej.

3. Technologia prowadzonych prac:

Prace powinny być prowadzone przez firmę remontowo-budowlaną posiadającą doświadczenie i stosowną wiedzę w przedmiotowej dziedzinie. Wszystkie roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi oraz warunkami BHP. Na wbudowane materiały wykonawca przedstawi stosowne deklaracje zgodności. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej miejsca wykonania zadania.

4. Termin realizacji robót:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 15 października 2022 roku.**

5. Informacje dodatkowe:

Każde zmiany zakresu robót należy uzgadniać na bieżąco z koordynatorem robót. Powstałe w trakcie realizacji zadania odpady budowlane zagospodaruje wykonawca robót.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie.

Kierownik
Działu Organizacyjnego
M. Górcz
Maria Górcz