

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich obiektów budowlanych podległych RZGW w Gliwicach”

I. Informacje podstawowe

- 1) Przeprowadzenie kontroli (przeglądu) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, przegląd instalacji gazowej,
 - b. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c. z wyłączeniem przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), gdyż objęte są innym postępowaniem.
- 2) Przeprowadzenie kontroli (przeglądu) 5-letniej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Wykaz obiektów i szczegółowy zakres:

Obiekty budowlane	Zakres przeglądów	
	<i>Przegląd pięcioletni</i>	<i>Przegląd roczny</i>
ul. Ściegiennego 6, 47-205 Kędzierzyn-Koźle, Sławęcice		x
- budynek mieszkalny		
ul. Ściegiennego 5, 47-205 Kędzierzyn-Koźle, Sławęcice		x
- budynek mieszkalny		
ul. Ściegiennego 4, 47-205 Kędzierzyn-Koźle, Sławęcice		x
- budynek mieszkalny		
ul. Ściegiennego 4a, 47-205 Kędzierzyn-Koźle, Sławęcice	x	x
- budynek gospodarczy		
ul. Ściegiennego 6a Sławęcice 47-205 Kędzierzyn-Koźle	x	x

- budynek gospodarczy		
ul. Jana Pawła II 66, 47-232 Kędzierzyn-Koźle Nowa Wieś		x
- budynek mieszkalny		
ul. Przyjaźni 119, 47-232 Kędzierzyn- Koźle Nowa Wieś		
- budynek mieszkalny		x
- budynek gospodarczy	x	x
ul. Kanałowa 1, 44-109 Gliwice		x
- budynek mieszkalny		
44-109 Gliwice, ul. Kanałowa 4		x
- budynek mieszkalny		
44-120 Pyskowice Śluzy V(1)	x	x
- budynek mieszkalny		x
- budynek gospodarczy	x	x
44-120 Pyskowice Śluzy V(2)		
- budynek mieszkalny		x
- budynek gospodarczy	x	x
44-120 Pyskowice Śluzy V(3)		
- budynek mieszkalny		x
- budynek gospodarczy	x	x
44-120 Pyskowice, ul. Śluza 2		x
- budynek mieszkalny		
44-120 Pyskowice, ul. Śluza 5/1		x
- budynek mieszkalny		
44-120 Pyskowice, ul. Śluza 5B/3		x
- budynek mieszkalny		
41-160 Rudziniec ul. Dębowa 14		x
- budynek mieszkalny		
41-160 Rudziniec ul. Dębowa 16		x
- budynek mieszkalny		
41-160 Rudziniec ul. Dębowa 18		x
- budynek mieszkalny		
44-100 Gliwice ul. Sienkiewicza 2		
- budynek administracyjno-biurowy		x
- garaż	x	x

Wytyczne co do protokołów pokontrolnych:

Osoba przeprowadzająca kontrolę zobowiązana jest do sporządzenia protokołu z kontroli zawierającego co najmniej:

- a. datę przeprowadzenia kontroli;

- c. imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- d. określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- e. zakres kontroli;
- f. ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- g. zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
- h. metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- i. zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

Do protokołu, o którym mowa powyżej należy dołączyć kopię stosownych zaświadczeń, o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Wykonawca uprawniony jest do dokonania wizji lokalnej w terenie, oraz zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania ofert i podpisania umowy.

Podstawą do realizacji płatności, za wykonaną usługę jest prawidłowo wystawiona faktura VAT, wraz z protokołami przeglądów podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę. Należność będzie regulowana przelewem w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury.

Wykonawca

