

Opis Przedmiotu zamówienia

Remont pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze dla tzw. "rabczańskiej" grupy konserwatorów.

1. Lokalizacja zadania i jego zakres:

Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych w piwnicy oraz lokalu socjalno- biurowym w budynku przy ul. Do Pocięsnej Wody 16 w Rabce Zdroju

I. Zakres prac remontowych wewnątrz obiektu budynku:

1. Ściany

a) Z istniejących ścian pomieszczeń: pokój 1, pokój 2, kuchnia, korytarz 1, korytarz 2, należy usunąć stare warstwy farb emulsyjnych, kredowych, tapet, itp. Uszkodzone tynki należy skuć i nałożyć nowe. W kolejnym kroku należy zagruntować ściany i nałożyć dwukrotną warstwę gładzi szpachlowej gipsowej wraz z każdorazowym szlifowaniem. Na koniec należy trzykrotnie malować ściany farbami emulsyjnymi koloru białego.

b) Ścianę wnąkową w kuchni pod zabudowę meblową wykończyć płytkami (glazura) na wys. 1,6m od posadzki, klejonymi do podłoża za pomocą kleju z fugowaniem. Kolor płytek biały lub kremowy. Pozostałą powierzchnię ściany wyremontować według opisu w pkt. a.

c) Ściany łazienki wykończyć płytkami (glazura) na wys. 2,5 m od posadzki, klejonymi do podłoża za pomocą kleju z fugowaniem. Kolor kremowy.

2. Sufit

a) Z istniejącego sufitu w pomieszczeniach: pokój 1, pokój 2, kuchnia 2, korytarz 1, korytarz 2, należy usunąć stare warstwy farby oraz uszkodzone tynki, następnie nałożyć nowe tynki. W kolejnym kroku należy zagruntować ściany i nałożyć dwukrotną warstwę gładzi szpachlowej gipsowej wraz z każdorazowym szlifowaniem. Na koniec należy trzykrotnie malować sufity farbami emulsyjnymi koloru białego.

3. Posadzka

a) Obecnie podłoga w pomieszczeniach pokój 1, pokój 2, kuchnia, korytarz 1 wykonana jest ze starych płytek winylowych 30 x 30 klejonych na betonie, które należy zdemontować. Na posadzce betonowej należy uzupełnić ubytki, a następnie w pokój 1, pokój 2, położyć folie paroizolacyjną oraz warstwę tłumiącą z pianki lub mat stanowiących podkład pod panele. Na koniec na przygotowanej powierzchni podłogi należy ułożyć panele winylowe w kolorze jasny dąb. Należy zastosować panele o bardzo wysokiej odporności na ścieranie AC5. Listwy przyściennne należy zamontować za pomocą kołków rozporowych i wkrętów. W miejscach na styku pomieszczeń należy zamontować listwy progowe.

b) W pomieszczeniach kuchni, łazienki korytarza 1 po przygotowaniu posadzki betonowej, należy wykończyć płytkami (glazurą) klejoną do podłoża za pomocą kleju z fugowaniem.

- płytki kuchni: płytki drewnopodobne, kolor jasny dąb,
- płytki łazienki: płytki w kolorze kremowym,
- płytki korytarz: płytki drewnopodobne, kolor jasny dąb,

4. Stolarka drzwiowa i okienna

a) wszystkie drzwi wewnętrzne należy wymienić na nowe.

- drzwi wewnętrzne do pokoi: materiał MDF, rozmiar 80 x 200, lakierowane, przeszklenie szybą satynową, kolor jasny brąz.

- drzwi do łazienki: materiał MDF, rozmiar 80 x 200, lakierowane, przeszklenie szybą satynową, kolor jasny brąz, winny być wyposażone w otwór wentylacyjny.

- drzwi do kotłowni i drugiego korytarza: materiał MDF, rozmiar 80 x 200, lakierowane, bez przeszklenia, kolor jasny brąz.

b) stare zniszczone parapety, odrestaurować do stanu pierwotnego poprzez wyczyszczenie powierzchni parapetu i pokrycie wyczyszczonej powierzchni dwukrotną warstwą białej farby,

c) stare zniszczone karnisze zdemontować i wymienić na nowe rolety dzień-noc,

- kolor rolet jasny brąz wymiary (56,5cm x 125cm) – 4szt., (53cm x 125cm) - 3szt.

5. Instalacje elektryczna

a) Należy wymienić całą instalacji elektryczną w pomieszczeniach: pokój 1, pokój 2, kuchnia, łazienka, korytarz 1, korytarz 2.

- nowa instalacja elektryczna powinna zostać wykonana z przewodów płaskich miedzianych YDYp umieszczonych w płytkich bruzdach wyciętych w tynku zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami wykonywania instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych.

- dla przedmiotowej części budynku zawierającej w/w pomieszczenia należy zamontować skrzynkę rozdzielczą,

- w pokojach 1 i 2 należy zamontować lampy sufitowe biurowe z oprawą rastrową natynkowa LED 60x60cm z świetłówkami o barwie neutralnej,

- w korytarzu należy zamontować standardowe lampy sufitowe natynkowe, barwy neutralnej w zestawie z żarówkami led(korytarz 1, korytarz 2)

- w kuchni należy zamontować lampę sufitową z kloszem biały w zestawie z żarówką led,

- w łazience należy zamontować lampę sufitową z kloszem biały w zestawie z żarówką led oraz lampę ścienna przy lustrze z żarówką led.

6. Wyposażenie łazienki

a) stare zniszczone elementy armatury łazienkowej należy zdemontować i zainstalować nowa armaturę:

- kabina prysznicowa: szklana, hartowana, przezroczysta: wymiar 100x100cm, odpływ liniowy, bez brodzika, zestaw natryskowy z drążkiem i ruchomym uchwytem i półką łazienkową narożną,
- toaleta kompakt: montaż podłogowy, kolor biały, miska zintegrowana ze zbiornikiem na wodę, przycisk spłuczki dwufunkcyjny.
- umywalka: 50cm w zestawie z szafką, bateria umywalkowa stojąca z obrotowa wylewką,
- wentylator łazienkowy: biały, zasilany napięciem 230V z zabezpieczeniem termicznym,
- lustro: wklejone w płytki, wymiary 50 cm x 50cm.

Starą instalację łazienkową, wodno-kanalizacyjną dostosować do nowych elementów armatury.

7. Wyposażenie kuchni

a) w części wnętrza kuchennej należy zamontować nowy zestaw mebli obejmujący:

- szafkę pod zlewozmywak 80x60 z szafką boczną 40x60 w komplecie z zlewozmywakiem wpuszczanym 1 komorowym z oc. 48x78cm z syfonem, korpus i front szafek: płyta laminowana wiórowa 18mm, kolor dąb, blat z płyty wiórowej laminowanej 25mm, kolor grafitowy, obity aluminiowymi listwami bocznymi, bateria kuchenna stojąca z obrotowa wylewką,
- szafkę kuchenną wiszącą. 80x60, korpus i front szafek: płyta laminowana wiórowa 18mm, uchwyty ZnAl,

Stara instalacje wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną dostosować do nowych elementów armatury kuchennej.

II. Zakres innych prac remontowych w budynku:

1. Kuchnia

- a) starą żeliwną rurę kanalizacyjną zdemontować i wymienić na nową na długości 4m.
- b) przerobić fragment rury instalacji grzewczej do grzejnika ok.4m,
- c) przerobić fragment rury gazowej do kuchenki gazowej i zamontować elastyczny przewód do kuchenki o dł. 2-3m.

2. Piwnica

a) wykonać ściankę działową o gr. 10 cm z betonu komórkowego Ytong, oddzielając kotłownię od pomieszczenia gospodarczego na narzędzia.

3. Dach

a) wykonać uszczelnienie połaci dachowej masą bitumiczną w obrębie istniejących kominów wentylacyjnych,

b) wymienić uszkodzone uchwyty rur spustowych,

Budynek parterowy, dach płaski.

4. Właz

a) zamontować nowy właz strychowy ze schodami, wymiar 60x100cm

Zaleca się aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie.

Kierownik
Działu Organizacyjnego
M. Góra
Maria Góra