

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego z wszystkich niezbędnych i koniecznych zgód, decyzji i uzgodnień, w tym decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie dla zadania pn: **"Budowa stopni wodnych na rzece Lega w km 42+000 - 44+200 wraz odbudową umocnień brzegowych rzeki Lega"**.

1. Opis stanu istniejącego.

1.1. Rzeką Lega w obrębie Miasta Olecko.

Źródła Legi znajdują się na północny wschód od wsi Szarejki, na wschód od wsi Biała Olecka w południowo-zachodnim fragmencie Wzgórz Szeskich, na wysokości około 225 m n.p.m. Trasa rzeki początkowo prowadzi wśród pagórków wynoszących się 10- 20 m nad jej korytem i zasila swymi wodami leżące na wysokości 158 m n.p.m. Jezioro Oleckie Wielkie, łącząc je z położonym o 10 m niżej Jezioro Oleckim Małym, które z kolei łączy z szeroko rozlanym na wschód od Ełku jeziorem Selment Wielki. Dalej rzeka ta płynie z Pojezierza Zachodniosuwalskiego przez Pojezierze Ełckie do Kotliny Biebrzańskiej. Lega jest prawobrzeżnym dopływem Biebrzy, uchodzącym w jej 66,2 km. Długość rzeki wynosi 157 km, w tym około 70 km w granicach województwa warmińsko-mazurskiego. Powierzchnia zlewni zajmuje 1011,1 km². Od źródeł do Jeziora Selmęt Wielki nazywana jest Legą, pomiędzy jeziorem Selmęt Wielki a Jezioro Rajgrodzkim nosi nazwę Małkiń a od wypływu z jeziora Rajgrodzkiego do ujścia – rzeką Jegrznią. Do Biebrzy uchodzi na wysokości około 110 m n.p.m.

Rzeką Lega na odcinku objętym omawianym zadaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny Miasta Olecko – Decyzja Wojewody Suwalskiego Nr KL.WKZ 534/18/d/79 z dnia 21.02.1979 r. Na wyjściu z J. Oleckie Wielkie do rzeki Legi przylega również: Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich (powołanego rozporządzeniem Nr 139 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r.) oraz użytek ekologiczny – „Długi mostek”.

Parametry rzeki Lega na odcinku objętym zadaniem, tj: w km 43+480 – 44+200:

1. Odcinek od Jeziora Oleckie Wielkie do kładki w ciągu ul. Jeziornej (km 44+200 – 44+110):

Dno piaszczysto – muliste, szerokość dna: 11,0 – 20,0 m, nachylenie skarp od 1:1,5 do 1:2,0, umocnienie podstawy skarpy lewej – kieszka faszynowa 2 x 20 cm, prawej skarpy kosze gabionowe 50 x 50 cm wypełnione kamieniami. Aktualny stan koryta ciek: zniszczone całkowicie lub uszkodzone umocnienia skarpy lewej z kieszek faszynowych (na niektórych odcinkach pozostały jedynie kołki), umocnienia skarpy prawej z koszy gabionowych – stan zadawalający. Skarpy udarnione z lokalnymi niewielkimi wyrwami powstałymi w wyniku rozmycia, na górnej części skarp lokalnie rosną drzewa. Umocnienia skarp wymagają odbudowy a przynajmniej te wykonane z kieszek faszynowych.

2. Odcinek od kładki w ciągu ul. Jeziornej do stopnia w km 44+000 (km 44+110 – 44+002):

Dno żwirowo – kamieniste, szerokość dna: 10,0 – 11,0 m, nachylenie skarp od 1:1,5 do 1:3,0, umocnienie podstawy skarpy lewej – kieszka faszynowa 2 x 20 cm, prawej skarpy kosze gabionowe 50 x 50 cm na odcinku 44+110 – 44+036 wypełnione kamieniami, niżej do stopnia kieszka faszynowa 2 x 20 cm. Aktualny stan koryta ciek: zniszczone całkowicie lub uszkodzone umocnienia skarpy lewej z kieszek faszynowych (na niektórych odcinkach pozostały jedynie kołki), umocnienia skarpy prawej z kieszek faszynowych uszkodzone jak na skarpie lewej, umocnienia z koszy gabionowych – stan zadawalający. Skarpy udarnione z lokalnymi niewielkimi wyrwami powstałymi w wyniku rozmycia, na górnej części skarp lokalnie rosną drzewa. Umocnienia skarp wymagają odbudowy a przynajmniej te wykonane z kieszek faszynowych.

3. Odcinek od stopnia w km 44+000 do mostu w ul. Grunwaldzkiej (km 44+002 – 43+550):

Dno kamieniste, szerokość dna: 6,0 – 10,0 m, nachylenie skarp od 1:2 do 1:3,0, umocnienie podstawy skarpy lewej i prawej – kieszka faszynowa. Aktualny stan koryta ciek: zniszczone całkowicie umocnienia z kieszek faszynowych (pozostały jedynie kołki), skarpy udarnione z lokalnymi niewielkimi wyrwami

powstałymi w wyniku rozmycia oraz dwoma większymi w skarpie prawej ok. km 43+800 powstałymi w wyniku rozmycia. Umocnienia skarp wymagają odbudowy.

4. Odcinek od mostu w ul. Grunwaldzkiej do stopnia w km 43+470 (km 43+550 – 43+480):

Dno żwirowo - kamieniste, szerokość dna: 13,0 – 18,0 m, skarpy: prawa – mur oporowy z kamienia łączonego zaprawą cementową, skarpa lewa – mur oporowy z ciosów kamiennych łączonych zaprawą cementową, który na odcinku gdzie do brzegu przylega budynek zabytkowego młyna - jest jednocześnie ścianą wschodnią tego budynku, na pozostałym odcinku mur oporowy jak na brzegu prawym, u podstawy muru młyna opaska betonowa prawdopodobnie jako oczep betonowy oparty na palach. Stan techniczny - ściana oporowa brzegu prawego z pęknięciami spoin zaprawy łączącej kamienie, mniejszymi lub większymi ubytkami spoin jak i całych kamieni. Przez wskazane pęknięcia i ubytki przenika woda ze skarpy wynosząc grunt w okresie wyższych stanów wód gruntowych, ściana oporowa brzegu lewego z pęknięciami na styku ciosów kamiennych z ubytkami spoin w części związanej z murem budynku młyna, na pozostałej części uszkodzenia jak w przypadku brzegu prawego, ubytki betonu, pęknięcia i wżery na opasce betonowej u podstawy muru młyna, lokalnie puste przestrzenie pod oczepem. Całość wymaga remontu.

1.2. Budowle planowane do wykonania oraz przebudowy na odcinku rzeki w km 43+480 – 44+200:

➤ Planowany do budowy stopień wodny w km 44+100 – 44+200.

Zadanie polegać będzie między innymi na zwiększeniu retencji jeziora Olecko Wielkie poprzez budowę stopnia wodnego na wypływie rzeki z jeziora Olecko Wielkie. Dokładna lokalizacja stopnia zostanie ustalona na etapie projektu. Zadaniem stopnia będzie stabilizacja poziomu wody w okresie niżówek na rzędnej o kilkadziesiąt centymetrów wyższej niż aktualnie, dzięki czemu zostanie dodatkowo zretencjonowane w jeziorze minimum 567500 m³ wody. Budowla piętrząca przewidziana do wykonania musi zapewnić ciągłość hydromorfologiczną ciekłu (możliwość migracji organizmów żywych, w tym ryb – z rzeki do jeziora i odwrotnie).

➤ Stopień wodny w km 44+002.

Budowla piętrząca wybudowana w roku 2003 jako próg piętrzący, konstrukcja drewniana z głównym elementem ścianką szczelną z brusów drewnianych grubości 10 cm wbitych w dno na głębokość 2,0 m zakończoną oczepem drewnianym o przekroju 20 x 20 cm, długości łącznej 10,0 m. Ponur na długości 3,0 m powyżej budowli wykonany z kamienia, grubość warstwy 0,50 m, poszur na długości 6,0 m poniżej budowli z kamienia luzem, grubość warstwy 0,50 m, całość okolona palisadą drewnianą z kołków L – 1,5 m, skarpy brzegów na wysokości umocnień dna (ok. 10 m długości) umocnione narzutem kamiennym gr. 20 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową B10.. Umocnienia podstawy skarpy lewej w km 42+290 – 44+200 - kieszka faszynowa 2 x 20 cm, skarpy prawej w km 42+290 – 44+036 – kieszka faszynowa i w km 44+036 – 44+200 kosze gabionowe 50 x 50 cm wypełnione kamieniami. Stan techniczny - uszkodzeniu uległy elementy drewnianego oczepu, co skutkowało przemieszczeniem części kamieni z korony stopnia w kierunku poszuru oraz obniżeniem korony stopnia. Uszkodzeniu uległy również umocnienia skarp na wysokości stopnia (rozmycie skarp). Całość wymaga remontu. Budowla podobnie jak pozostałe dwa stopnie jest barierą ograniczającą ciągłość hydromorfologiczną ciekłu (brak możliwości migracji organizmów żywych, w tym ryb, w górę ciekłu). Uwzględniając powyższe obecny remont należałoby rozszerzyć i przebudować stopień pod kątem zapewnienia ciągłości hydromorfologicznej.

➤ Kaskada dwóch stopni wodnych w km: 43+543 – 43+480:

Oba stopnie są pozostałością po węźle hydrotechnicznym wybudowanym na potrzeby młyna. Sam młyn wodny wybudowany w roku 1895, z tego okresu pochodzi również pierwotna konstrukcja stopnia górnego, który wyposażony był prawdopodobnie w jaz z mechanizmami do regulacji piętrzenia. Ze stopnia z jazem młyńskim aktualnie pozostał tylko stały próg z rampą pełniącą funkcję przelewu, stopień dolny to również próg, którego zadaniem było prawdopodobnie „podpierania stopnia górnego” - podpiętrzanie wody dolnej stopnia górnego w celu rozpraszania energii wody poniżej przelewu jazu, co przeciwdziałało erozji dennej i brzegowej. Nie zachowały się żadne dane dotyczące konstrukcji obu budowli oraz w jakim czasie zostały przebudowane (prawdopodobnie jeszcze w okresie międzywojennym lub zaraz po wojnie). Budowle są niestety barierami ograniczającymi ciągłość hydromorfologiczną cieku (brak możliwości migracji organizmów żywych, w tym ryb, w górę cieku). Uwzględniając powyższe obecny remont należałoby rozszerzyć i przebudować stopnie pod kątem zapewnienia ciągłości hydromorfologicznej.

Stopień górny: różnica poziomów wody powyżej i poniżej stopnia – 1,04 m, długość korony stopnia – 12,0 m, przelew w formie rampy długości 8,60 m, nachylenie rampy – 12%, konstrukcja betonowa wsparta prawdopodobnie na drewnianych palach, umocnienia brzegów na wysokości stopnia- mur oporowy z kamienia łączonego zaprawą cementową, skarpa lewa – mur oporowy z ciosów kamiennych łączonych zaprawą cementową, który na odcinku gdzie do brzegu przylega budynek zabytkowego młyna - jest jednocześnie ścianą wschodnią tego budynku, u podstawy muru młyna opaska betonowa prawdopodobnie jako oczep betonowy oparty na palach. Stan techniczny – widoczna korozja powierzchniowa w postaci wżerów i pęknięć, widoczne szczególnie w środkowej części rampy, nieco poniżej korony przelewu. Ściana oporowa brzegu prawego z pęknięciami spoin zaprawy łączącej kamienie, mniejszymi lub większymi ubytkami spoin jak i całych kamieni. Przez wskazane pęknięcia i ubytki przenika woda ze skarpy wynosząc grunt w okresie wyższych stanów wód gruntowych, ściana oporowa brzegu lewego z pęknięciami na styku ciosów kamiennych z ubytkami spoin. Całość wymaga remontu plus przebudowa pod kątem zapewnienia ciągłości hydromorfologicznej.

Stopień dolny: różnica poziomów wody powyżej i poniżej stopnia – 45 cm, długość korony stopnia – 16,5 m, stopień konstrukcji drewniano – kamiennej, umocnienie dna – narzut kamienny, umocnienie brzegów na wysokości stopnia - mur oporowy z kamienia łączonego zaprawą cementową, umocnienie dna narzut kamienny luzem. Stan techniczny – uszkodzeniu uległy elementy drewnianego oczepu oraz górne fragmenty pali palisady, co skutkowało przemieszczeniem części kamieni z korony stopnia w kierunku poszuru oraz lokalne obniżenie korony stopnia. Ściana oporowa brzegu prawego i lewego na wysokości stopnia z pęknięciami spoin zaprawy łączącej kamienie, mniejszymi lub większymi ubytkami spoin jak i całych kamieni. Przez wskazane pęknięcia i ubytki przenika woda ze skarpy wynosząc grunt w okresie wyższych stanów wód gruntowych. Całość wymaga remontu plus przebudowa pod kątem zapewnienia ciągłości.

2. Zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wstępny zakres prac i robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach planowanego remontu, które należy przewidzieć w dokumentacji projektowej:

- I. Przegląd terenu pozostającego w zasięgu oddziaływania istniejących stopni wodnych oraz planowanych do budowy łącznie z Jeziorem Oleckim Wielkim, w tym w celu wyznaczenia rzędnych poziomów wody na potrzeby projektu.
- II. Przygotowanie materiałów i danych do projektowania, w tym na potrzeby decyzji środowiskowej łącznie z opracowaniem KIP i raportu oddziaływania na środowisko (w razie konieczności), uzyskanie decyzji środowiskowej.
- III. Opracowanie materiałów do wniosku dotyczącego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z uzyskaniem decyzji.

- IV. Prace geotechniczne - posadowienie budowli. Wykonanie 6 szt. otworów badawczych głębokości 6 m każdy.
- V. Inwentaryzacja kaskady dwóch stopni wodnych na rzece Lega w km: 43+480 - 43+543 z umocnieniami brzegowymi (poniżej mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku), badanie georadarem konstrukcji górnego stopnia, kamerą podwodną umocnień brzegowych od strony młyna.
- VI. Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna kaskady dwóch stopni wodnych na rzece Lega w km: 43+480 - 43+543 z umocnieniami brzegowymi (poniżej mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku).
- VII. Opracowanie operatu wodnoprawnego z zakresem obejmującym: budowę stopnia wodnego na wyjściu rzeki Lega z J. Oleckie Wielkie przebudowę trzech istniejących stopni oraz odbudowę umocnień brzegowych, złożenie wniosku, uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne.
- VIII. Budowę stopnia wodnego na wyjściu rzeki Lega z J. Oleckie Wielkie (dokładna lokalizacja ustalona na etapie projektu). Przyjęte dane do wyceny: łączne światło do 25 m, powiązanie z innymi obiektami (urządzenia umożliwiające migracje organizmów żywych, etapowanie robót, fundament w gruncie przepuszczalnym, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta).
- IX. Przebudowa stopnia wodnego w km 44+002 rzeki Lega. Parametry stopnia: drewniany o łącznym świetle do 12 m ze stałym progiem piętrzącym, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta, przebudowa pod kątem zapewnienia ciągłości hydromorfologicznej cieku.
- X. Przebudowa kaskady dwóch stopni wodnych na rzece Lega w km: 43+480 - 43+543 z remontem umocnień brzegowych (poniżej mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku) . Parametry kaskady: stopień górny - łączne światło 12 m, konstrukcja betonowa, fundament w gruncie przepuszczalnym, etapowanie robót, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta, stopień dolny - łączne światło 20 m, konstrukcja drewniano - kamienna, etapowanie robót, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta. Przebudowa pod kątem zapewnienia ciągłości hydromorfologicznej cieku.
- XI. Odbudowa umocnień brzegowych rzeki Lega w km: 43+550 - 44+200 (od wyjścia z J. Oleckie Wielkie do mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku). Parametry koryta rzeki: szerokość dna: 6 - 25 m, nachylenie skarp 1:1,5 - 3,0, spadki podłużne dna 0,5 - 1,5%, SSQ - 2,84 m³/s, trasa koryta w 100% na terenie osiedli.
- XII. Uzgodnienie wstępnej koncepcji projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie a następnie uzyskanie Decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie WUOZ – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- XIII. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień, opinii i załączników, uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.
- XIV. Opracowanie Informacji BIOZ.
- XV. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- XVI. Opracowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.

1. Zakres prac projektowych:

Wymagany zakres prac projektowych:

1. Opracowanie - Prace geotechniczne, posadowienie budowli. Wykonanie 6 szt. otworów badawczych głębokości 6 m każdy.
2. Inwentaryzacja kaskady dwóch stopni wodnych na rzece Lega w km: 43+480 - 43+543 z umocnieniami brzegowymi (poniżej mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku), badanie georadarem konstrukcji górnego stopnia, kamerą podwodną umocnień brzegowych od strony młyna.
3. Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna kaskady dwóch stopni wodnych na rzece Lega w km: 43+480 - 43+543 z umocnieniami brzegowymi (poniżej mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku).

4. Opracowanie operatu wodnoprawnego z zakresem obejmującym: budowę stopnia wodnego na wyjściu rzeki Lega z J. Oleckie Wielkie przebudowę trzech istniejących stopni oraz odbudowę umocnień brzegowych, złożenie wniosku, uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne.
5. Projekt budowlany (z projektem technicznym) i wykonawczy na budowę stopnia wodnego na wyjściu rzeki Lega z J. Oleckie Wielkie (dokładna lokalizacja ustalona na etapie projektu). Przyjęte dane do wyceny: łączne światło do 25 m, powiązanie z innymi obiektami (urządzenia umożliwiające migracje organizmów żywych, etapowanie robót, fundament w gruncie przepuszczalnym, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta).
6. Projekt budowlany (z projektem technicznym) i wykonawczy na przebudowę stopnia wodnego w km 44+002 rzeki Lega. Parametry stopnia: drewniany o łącznym świetle do 12 m ze stałym progiem piętrzącym, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta, przebudowa pod kątem zapewnienia ciągłości hydromorfologicznej ciek.
7. Projekt budowlany (z projektem technicznym) i wykonawczy na przebudowę kaskady dwóch stopni wodnych na rzece Lega w km: 43+480 - 43+543 z remontem umocnień brzegowych (poniżej mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku). Parametry kaskady: stopień górny - łączne światło 12 m, konstrukcja betonowa, fundament w gruncie przepuszczalnym, etapowanie robót, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta, stopień dolny - łączne światło 20 m, konstrukcja drewniano - kamienna, etapowanie robót, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta. Przebudowa pod kątem zapewnienia ciągłości hydromorfologicznej ciek.
8. Projekt budowlany (z projektem technicznym) i wykonawczy na odbudowę umocnień brzegowych rzeki Lega w km: 43+550 - 44+200 (od wyjścia z J. Oleckie Wielkie do mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku). Parametry koryta rzeki: szerokość dna: 6 - 25 m, nachylenie skarp 1:1,5 - 3,0, spadki podłużne dna 0,5 - 1,5%, SSQ - 2,84 m³/s, trasa koryta w 100% na terenie osiedli.
9. Informacja BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).
10. Przedmiar robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
11. Kosztorys inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
13. Przygotowanie materiałów i danych do projektowania, w tym na potrzeby decyzji środowiskowej łącznie z opracowaniem KIP i raportu oddziaływania na środowisko (w razie konieczności), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020, poz. 283 ze zmian.).
14. Opracowanie materiałów do wniosku dotyczącego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z uzyskaniem decyzji (odcinek ciek od jeziora do ul. 1-go Maja) zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), pozyskanie wypisu i wyrys planu miejscowego dla terenu objętego zakresem zadania (na pozostały odcinek ciek).
15. Uzgodnienie wstępnej koncepcji projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie a następnie uzyskanie Decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

w Olsztynie WUOZ – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

16. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem wymaganych obowiązujących przepisami prawa uzgodnień, opinii i załączników, uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.
17. Cała dokumentacja dodatkowo powinna być wykonana w formie elektronicznej na płytach CD lub DVD lub pendrive w postaci plików: *.pdf (całość) oraz *.jpg lub *.tiff (część graficzna) a także w wersji edytowalnej (Word, Excel, CAD, Norma) – 3 egzemplarze.
18. Dokumentacja przekazana w wersji elektronicznej, powinna być tożsama z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach: Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf), MS WORD – kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie .doc), rysunki - w formacie pdf oraz *.jpg lub *.tiff, NORMA – kosztorys inwestorski, przedmiary (rozszerzenie. kst, prd. a także ath oraz pdf (całość).
19. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

2. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej.

Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej:

- Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wszystkie branże i elementy niezbędne do realizacji robót oraz kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, rozwiązania techniczne w zakresie robót towarzyszących dotyczących np. budowy dróg technologicznych, p.powodziowych, przebudowy lub remontu obiektów regulacyjnych w/g obowiązujących norm i warunków wykonania i realizacji robót, oraz zawierać warunki, opinie, uzgodnienia w tym uzgodnienia branżowe, zgody i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.
- Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. Poz. 1333, 2127, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn.zm) oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna uwzględniać wszystkie dodatkowe roboty związane z powyższym zakresem.
- Dokumentacja projektowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie,
- Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi, BHP i normami. Wykonawcę obowiązywać będą ustawy i przepisy wykonawcze aktualne na dzień przekazania Inwestorowi dokumentacji.
- Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu któremu ma służyć, oraz podpisana przez cały zespół projektowy. Niedopełnienie tego zapisu będzie podstawą do odmowy odbioru dokumentacji.
- Dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.
- Wskazane w dokumentacji wyroby budowlane (materiały i urządzenia) winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
- Dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnych podkładach zasadniczych (z numerami działek), które posiadają pieczęcie ośrodka dokumentacji geodezyjnej potwierdzające, że mapa nadaje się do celów projektowych.
- Jeśli w niniejszym OPZ nie wymieniono lub pominięto jakieś opracowanie, które okaże się niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca zobowiązany będzie opracować je w ramach niniejszego zamówienia.

- Wykonawca będzie zobowiązany również do:
 - ✓ Przekazanie kompletu praw autorskich do wykonanych utworów na rzecz Zamawiającego.
 - ✓ Uzgodnienia wstępnej koncepcji projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie a następnie uzyskanie Decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie WUOZ – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Rzeka Lega na odcinku objętym omawianym zadaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny Miasta Olecko – Decyzja Wojewody Suwalskiego Nr KL.WKZ 534/18/d/79 z dnia 21.02.1979 r.
- W przypadku wniosku o pozwolenie wodnoprawne:
 - ✓ Wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów na dzień składania dokumentacji do Zamawiającego nie mogą być starsze niż 14 dni (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku do ministra właściwego ds. gospodarki wodnej). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginałów wypisów z rejestru gruntów lub urzędowo potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii wypisów z rejestru gruntów lub uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania. Jeżeli do wniosku przedłożono kserokopie podpisanych elektronicznie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, to należy przedłożyć również na elektronicznym nośniku danych metadane poświadczające autentyczność elektronicznego podpisu na wypisach, stosownie do art. 407 ust. 2 pkt 5 Prawa wodnego w związku z art. 76a § 2a Kpa. Organ prowadzący postępowanie powinien mieć możliwość zweryfikowania autentyczności elektronicznego podpisu na wypisach.
 - ✓ Decyzje i pisma oraz inne dokumenty urzędowe wymagane w sprawie załączone do wniosku to: oryginały decyzji wraz z nadaną klauzulą ostateczności oraz innych pism (wymaganych w sprawie), lub poświadczone urzędowo za zgodność w urzędach, które je wydały lub notarialnie za zgodność z oryginałem kopie decyzji wraz z nadaną klauzulą ostateczności oraz pism (wymaganych w sprawie).

3. Wykaz elementów dokumentacji projektowej.

Lp.	Wykaz elementów	Ilość egzem.
1	2	3
1	Przygotowanie materiałów i danych do projektowania, w tym na potrzeby decyzji środowiskowej łącznie z opracowaniem KIP i raportu oddziaływania na środowisko (w razie konieczności), uzyskanie decyzji środowiskowej.	komplet
2.	Opracowanie materiałów do wniosku dotyczącego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z uzyskaniem decyzji (odcinek cieku od jeziora do ul. 1-go Maja), pozyskanie wypisu i wyrys planu miejscowego dla terenu objętego zakresem zadania (na pozostały odcinek cieku).	komplet
3.	Opracowanie - Prace geotechniczne, posadowienie budowli Wykonanie 6 szt. otworów badawczych głębokości 6 m każdy z opisem.	5
4.	Inwentaryzacja kaskady dwóch stopni wodnych na rzece Lega w km: 43+480 - 43+543 z umocnieniami brzegowymi (poniżej mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku), badanie georadarem konstrukcji górnego stopnia, kamerą podwodną umocnień brzegowych od strony młyna.	5

5.	Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna kaskady dwóch stopni wodnych na rzece Lega w km: 43+480 - 43+543 z umocnieniami brzegowymi (poniżej mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku).	5
6.	Opracowanie operatu wodnoprawnego z zakresem obejmującym: budowę stopnia wodnego na wyjściu rzeki Lega z J. Oleckie Wielkie przebudowę trzech istniejących stopni oraz odbudowę umocnień brzegowych, złożenie wniosku, uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne.	komplet
7.	Projekt budowlany (z projektem technicznym) i wykonawczy na budowę stopnia wodnego na wyjściu rzeki Lega z J. Oleckie Wielkie (dokładna lokalizacja ustalona na etapie projektu). Przyjęte dane do wyceny: łączne światło do 25 m, powiązanie z innymi obiektami (urządzenia umożliwiające migracje organizmów żywych, etapowanie robót, fundament w gruncie przepuszczalnym, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta).	5
8.	Projekt budowlany (z projektem technicznym) i wykonawczy na przebudowę stopnia wodnego w km 44+002 rzeki Lega. Parametry stopnia: drewniany o łącznym świetle do 12 m ze stałym progiem piętrzącym, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta, przebudowa pod kątem zapewnienia ciągłości hydromorfologicznej cieku.	5
9.	Projekt budowlany (z projektem technicznym) i wykonawczy na przebudowę kaskady dwóch stopni wodnych na rzece Lega w km: 43+480 - 43+543 z remontem umocnień brzegowych (poniżej mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku). Parametry kaskady: stopień górny - łączne światło 12 m, konstrukcja betonowa, fundament w gruncie przepuszczalnym, etapowanie robót, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta, stopień dolny - łączne światło 20 m, konstrukcja drewniano - kamienna, etapowanie robót, ograniczone warunki lokalizacyjne - zabudowa zwarta. Przebudowa pod kątem zapewnienia ciągłości hydromorfologicznej cieku.	5
10.	Projekt budowlany (z projektem technicznym) i wykonawczy na odbudowę umocnień brzegowych rzeki Lega w km: 43+550 - 44+200 (od wyjścia z J. Oleckie Wielkie do mostu w ulicy Grunwaldzkiej w Olecku). Parametry koryta rzeki: szerokość dna: 6 - 25 m, nachylenie skarp 1:1,5 - 3,0, spadki podłużne dna 0,5 - 1,5%, SSQ - 2,84 m ³ /s, trasa koryta w 100% na terenie osiedli.	5
11.	Informacja BIOZ.	5
12.	Przedmiar robót,	5
13.	Kosztorys inwestorski,	5
14.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	5
15.	Uzgodnienie wstępnej koncepcji projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie a następnie uzyskanie Decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie WUOZ – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.	komplet

16.	Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień, opinii i załączników, uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.	komplet
17.	Dokumentacja w formie elektronicznej na płytach CD lub DVD lub pendrive w postaci plików: *.pdf (całość) oraz *.jpg lub *.tiff (część graficzna) a także w wersji edytowalnej (Word, Excel, CAD, Norma)	3

4. Wymagania w stosunku do Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany:

1. W dokumentacji projektowej uwzględniać okres użytkowania obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych obliczeń celem dokonania weryfikacji parametrów wszystkich projektowanych elementów wchodzących w skład przedmiotowego zakresu zamówienia oraz ewentualnego dostosowania do stanu obecnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycje rozwiązań projektowych, do akceptacji Zamawiającego (po wykonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego, przeprowadzeniu niezbędnych obliczeń oraz analiz).
4. Wszystkie pisma i wnioski, związane z realizacją Zamówienia, składane przez Wykonawcę do innych instytucji należy podawać do wiadomości Zamawiającego (skan pisma z datą wpływu) w terminie 3 dni roboczych od ich złożenia przez Wykonawcę.
5. Rozwiązania projektowe pełnej wersji projektu należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym.
6. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy. Wszelkie narady, spotkania, uzgodnienia, korespondencja związane z realizacją zadania będą odbywać się w języku polskim.
7. Wszelką korespondencję oraz dokumenty należy dostarczać do siedziby Zarządu Zlewni w Augustowie, w godz. 8:00 – 15:00, w dni robocze.
8. Wykonawca będzie zobligowany do uzyskania oraz występowania o wydanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji oraz opracowywanie dodatkowej dokumentacji, które będą wymagane w przypadku uzyskania dodatkowych pozwoleń i decyzji.
9. Nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w dokumentacji, stwierdzone przez Zamawiającego lub organy wydające decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zadań na każdym etapie procesu inwestycyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Nieodpłatnie uzupełnić, poprawić, modyfikować dokumentację zgodnie z wymaganiami organów wydających decyzje administracyjne, jak również Zamawiającego.
11. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Na żądanie Zamawiającego nieodpłatnie zaktualizować kosztorys inwestorski w okresie gwarancji na dokumentację (nie więcej niż 2 razy).
13. Do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi na ewentualne pytania Oferentów w zakresie treści dokumentacji, jakie zostaną zgłoszone do Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
14. Sporządzić dokumentację fotograficzną stanu istniejącego.
15. Uzyskać wszystkie uzgodnienia z jednostkami branżowymi niezbędne do realizacji zadania, wraz z opracowaniem koniecznych ekspertyz, opracowań, planów, analiz.
16. Uzyskać niezbędne zgody (oświadczenia/ umowy użyczenia) właścicieli działek na trwałe i czasowe zajęcie terenu w celu uzyskania wymaganych pozwoleń i realizacji zaprojektowanych robót, zgody na ewentualną wycinkę drzew i krzewów na terenie objętych projektem oraz zgody uwzględniające dojazd na teren budowy. W przypadku dróg gminnych, powiatowych,

wojewódzkich i krajowych, uzgodnienie z administratorem drogi oraz opracowanie wszelkich dokumentów spełniających warunki uzgodnienia.

5. Wymagania związane z aktami prawnymi.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była zgodna z poniższymi aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2021.2351 t.j.) - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U.2021.2233 t.j.) - Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021.1812 t.j.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022.916 t.j.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021.1973 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022.503)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2021.1072 t.j.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021.1129 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska nr 579 z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, (Dz.U.2007.86.579),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020.1609 z późn.zm).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021.2458).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021.2454).
- Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi,
- innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

6. Terminy.

Wykonawca zobowiązany jest:

- Do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia oraz w projekcie umowy w maksymalnym terminie 46 tygodni od podpisania umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego usługi,

Załączniki:

1. Mapa pogładowa z odcinkiem rzeki w obrębie M. Olecka z oznaczonym aktualnym kilometrażem.
2. Decyzja Wojewody Suwalskiego Nr KL.WKZ 534/18/d/79 z dnia 21.02.1979 r.
3. Mapa do Decyzji Wojewody Suwalskiego Nr KL.WKZ 534/18/d/79 z dnia 21.02.1979 r.



L. dz. KL.WKZ 534/18/a/79

Nr rejestru 18

D E C Y Z J A

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 4 i 14 ust. 1 Ustawy z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. nr 10, poz. 48) i art. 97 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wpisuje się do rejestru zabytków województwa suwalskiego:

Cześć miasta Olecka ograniczoną: od wschodu - jeziorem Olecko Duże ;
od południa - linią biegnącą prostopadle od jez. Olecko Duże do ul.
Mazurskiej, rzeką Legą, Alejami Lipowymi i ul. Wiśniową; od zachodu -
odcinkiem ul. Wiśniowej, ul. Stodolną, odcinkiem ul. Dzierżyńskiego /między
ul. Stodolną i Kopernika / i ul. Kopernika; od północy - terenem podmokłych
łąk, znajdujących się na wschód od skrzyżowania ul. Armii Czerwonej
z ul. Kwiatową.

Strefa ochrony konserwatorskiej zaznaczona jest czerwoną linią na załączonym planie stanowiącym integralną część decyzji.

Uzasadnienie:

Miasto, założone w 1560 r. przez księcia Albrechta posiada zachowany
układ urbanistyczny z okresu lokacji, którego centralnym akcentem jest
duży plac / dawny rynek / w kształcie trapezu.

Decyzja niniejsza jest ostateczna i posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

Odpisy decyzji otrzymują:

1. Ośrodek Dokumentacji Zabytków

w Warszawie ul. Brzozowa 35

Z up. Wojewody

Wojewódzki Konserwator Zabytków

2. a/a

Z up. WOJEWODY
WOJEWÓDZKI-KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Stanisław Tumidajewicz

3.

4.

Jez. Olecko Duże

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
UKŁAD URBANISTYCZNY M. OLECKO
DECYZJA WKZ 534/181d/79

