Opis przedmiotu zamówienia

do postępowania dla zadania pn.:
„Remont budynku bazy warsztatowej OH Giżycko w zakresie stolarki okiennej ”

1. Przedmiotem zamówienia jest : wymiana stolarki okiennej w budynku warsztatowym w ramach zadania pn. ” Remont budynku bazy warsztatowej OH Giżycko w zakresie stolarki okiennej ”.

2. Zakres prac obejmuje:
   - montaż rusztowań
   - demontaż płyt PCV z istniejących otworów okiennych – 304 szt.,
   - demontaż istniejących okien – 11 szt.
   - demontaż istniejących parapetów stalowych z blachy ocynkowane
   - dostawa i montaż nowych okien z PCV, 13 szt. wyposażone w skrzydło uchylnorozwierne, kolor biały obustronnie, klamka biała, współczynnik przenikania ciepła U= 0,9 W/m²K ,
   - dostawa i montaż nowych okien z PCV, 255 szt. nieotwierane, kolor biały obustronnie, współczynnik przenikania ciepła U= 1,1 W/m²K , ,
   - dostawa i montaż nowych okien z PCV, 47 szt ,nieotwierane, kolor biały obustronnie, współczynnik przenikania ciepła U= 0,8 W/m²K ,
   - montaż parapetów stalowych z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm
   - obróbki tynkarskie na zewnątrz i wewnątrz budynku po wymianie okien,
   - wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wymianą okien (m.in. zabezpieczenie pomieszczeń, uzupełnienie tynków)
   - montaż wentylatora elektrycznego w oknie w pomieszczeniu spawalni ,
   - wywóz gruzu zdemontowanych materiałów i utylizacja,
   - sprzątanie po robotach.

3. Lokalizacja zamówienia: Giżycko, ul. Jeziorna 10

4. Termin realizacji zadania: 12 tygodni od dnia podpisania umowy.

2. Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.

3. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
4. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie.
5. Wymiary stolarki należy wziąć ”z natury” przed przystąpieniem do wykonania zamówienia.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 14 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
7. Osoba kontaktowa przy realizacji zamówienia:
   - Dariusz Święcki, zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku
     tel. 532032090
   - Kinga Gieczewska , tel. 87 428 39 92

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		**Remont budynku bazy warsztatowej OH Giżycko w zakresie stolarki okiennej.**			
1 d.1	NNRNKB 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m	m2		
		1720	m2	1 720,000	
				RAZEM	**1 720,000**
2 d.1	KNR 4-01 1111-02 analogia	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych 0,96x0,64 x304szt	m2		
		186,78	m2	186,780	
				RAZEM	**186,780**
3 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 0,96x0,64 x11sz	m2		
		6,76	m2	6,760	
				RAZEM	**6,760**
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,35x5,6x21szt	m2		
		88,2	m2	88,200	
				RAZEM	**88,200**
5 d.1	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchyino-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0,96x0,64 x13sz , U=0,9	m2		
		7,99	m2	7,990	
				RAZEM	**7,990**
6 d.1	KNR-W 2-02 1039-01 analogia	Okna PCV nieotwieralne o powierzchni do 1.0 m2 - 0,96x0,64x255szt , U=1,1	m2		
		156,67	m2	156,670	
				RAZEM	**156,670**
7 d.1	KNR-W 2-02 1039-01 analogia	Okna PCV nieotwieralne o powierzchni do 1.0 m2 -- 0,96x0,64x47szt , U=0,8	m2		
		28,88	m2	28,880	
				RAZEM	**28,880**
8 d.1	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 0,35x 5,6x45szt	m2		
		88,2	m2	88,200	
				RAZEM	**88,200**
9 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		12	m3	12,000	
				RAZEM	**12,000**
10 d.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		12	m3	12,000	
				RAZEM	**12,000**
11 d.1	analiza indywidualna	Zakup i montaż elektrycznego wentylatora	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.11.200.14 Nr seryjny: 7209

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Giżycku
ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko
NIP 527-282-56-16 REGON 368302575

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

na roboty związane z dostawą i wymianą stolarki okiennej na stolarkę z PCV wraz z parapetami z blachy stalowej ocynkowanej w budynku bazy warsztatowej OH Giżycko

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„ Remont budynku bazy warsztatowej OH Giżycko w zakresie stolarki okiennej"

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytej technicznie wraz z parapetami stolarki okiennej na stolarkę z PCV wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy ocynkowanej .

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

a) wykonanie okna z profili PCV poza miejscem montażu,
b) dostawę produktu na miejsce montażu,
c) wymianę stolarki budowlanej,
d) wymianę parapetów zewnętrznych,
e) obróbka ościeży wraz z pomalowaniem,
f) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu

II. ZAKRES ROBÓT

1. Dostarczenie okien jako gotowego produktu na miejsce montażu.
2. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.
3. Osadzenie okien przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupełnienie pasów tynków na ościeżach wraz z dwukrotnym pomalowaniem farbą emulsyjną ścian, regulacja stolarki.
4. Montaż okien nieotwieralnych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych w kolorze białym z obróbką obsadzenia.
5. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm umocować do podłoża i uszczelnić sylikonem, na zewnątrz zachować odpowiednie spadki.

6. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
7. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
8. Typ i rodzaj okien Wykonawca wykona według dostarczonego przez Zamawiającego wykazu oraz własnych pomiarów.

III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiar robót

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia 12 tygodni od dnia podpisania umowy.

V. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy protokołem, spisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół ma zabezpieczyć interes Zamawiającego i osób trzecich. Protokół przekazania placu budowy ma obejmować datę wprowadzenia na budowę i określić warunki wykonania zamówienia z podaniem istotnych warunków tj. korzystanie z energii elektrycznej, wody i zabezpieczenia chodnika, parkingu poprzez odpowiednie wygrodzenie i tablicę ostrzegawczą.

VI. MATERIAŁY

1. Dokonujemy wymiany stolarki budowlanej w istniejących otworach i ze wskazanym podziałem .
2. Kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV (**co najmniej** pięciokomorowe), w kolorze białym potwierdzone zaświadczeniem z ITB.
3. Okna o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż U= 1,1 W/m²K starannie osadzone w ramie z PCV, które uniemożliwią stratę ciepła przez okno. Izolacyjność akustyczna całego okna nie większa niż 35 dB.
4. Uszczelki przylgowe z na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.
5. Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, klamki w kolorze białym z materiału PCV.
6. Parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5 mm, chyba że trzeba zastosować inne dobrane do montowanych okien .

VII. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzęty do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia.

VIII. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA NA BUDOWIE

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności wykonawca zobowiązany jest wyeliminować pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał w należytym stanie wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na budowie.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo wywołanym przez jego personel.

IX. TRANSPORT

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiał odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

X. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

a) zgodność z przedmiarem robót,
b) jakość użytego materiału,
c) jakość i trwałość wykonanych robót,
d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
e) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
f) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

XI. ODBIÓR ROBÓT

O zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru końcowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty, wskazana przez Zamawiającego, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

XII. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót po wykonaniu kompletnej części zamówienia w oparciu o: końcowy protokół odbioru robót na podstawie wystawionej faktury VAT. Ponadto należy dostarczyć zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe.

XIII. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Teren budowy dla prac objętych niniejszą specyfikacją stanowić będzie działka nr 320 przy ul. Jeziornej 10 w m. Giżycko. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia obszaru wokół wykonywanych prac na terenie wskazanej działki w okresie realizacji robót budowlanych, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

XIV. WYCENA ROBÓT

Wykonawca wyceni roboty na podstawie przedmiaru robót udostępnionego przez Zamawiającego. W tych przedmiarach Wykonawca wyceni roboty budowlane wraz ze wszystkimi kosztami robót.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

XV. PRZEPISY ZWIĄZANE

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2351, ze zmn),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. , poz. 690),
- Ochrona cieplna budynku PN-91/B-2020,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Dariusz Święcki