



Znak sprawy:
WI-II.7840.3.1.2022.BK

DECYZJA NR 49/B/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021.735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 24 czerwca 2022 r., uzupełnionego 4, 5 i 8 lipca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59a,
00-848 Warszawa**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji pn.: **Przebudowa 3 progów w km 0+250, 1+559, 2+216 rzeki Kamienicy Nawojowskiej w ramach zadania pn.: „Program przywrócenia drożności i ochrony rzeki Kamienicy Nawojowskiej w Nowym Sączu wraz z kluczowymi działaniami likwidującymi bariery dla ryb – Odbudowa i modernizacja 3 sztuk progów w km 0+250, 1+559, 2+216 rzeki Kamienicy Nawojowskiej w celu przywrócenia drożności rzeki, ochrony i likwidacji barier dla migracji ryb”.**

Dane nieruchomości: województwo małopolskie, powiat Nowy Sącz, gmina Nowy Sącz, miejscowość Nowy Sącz. Identyfikator działki ewidencyjnej: 126201_1.0022.30; 126201_1.0027.78; 126201_1.0075.90/1; 126201_1.0020.309; 126201_1.0074.108/8 oraz 126201_1.0074.13/2.

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

Krzysztof Broś – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 131/82/WBPP do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/4539/01;

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez:

Maciej Rudnicki – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 11/DOŚ/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0469/07;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2021.1973 ze zmianami):



1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. 2022.699), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym: • ostateczną decyzją Ministra Infrastruktury znak: DOK-3.7700.13.2022 Id. k. 710289 z 21.06.2022 r. *o pozwoleniu wodnoprawnym*, • decyzją Prezydenta Miasta Nowego Sącza znak WAU.RU.6733.85.2020.ML z 17.12.2020 r. *o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*;
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych a także z • postanowieniem (z art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OP-II.670.386.2021.PN z 18.01.2022 r.; decyzją Prezydenta Miasta Nowego Sącza znak: WSR.6220.29.2019.KT z 27.01.2020 r. *o środowiskowych uwarunkowaniach*. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z harmonogramem robót określonym w projekcie budowlanym) dla osi grodzy przebudowywanych progów wodnych.
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy *Prawo budowlane*.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości: Nowy Sącz, w jednostce ewidencyjnej 126201_1 Nowy Sącz: obręb 0022, numer działki ewidencyjnej: 30; obręb 0027, numer działki ewidencyjnej: 78; obręb 0075, numer działki ewidencyjnej: 90/1; obręb 0020, numer działki ewidencyjnej: 309; oraz obręb 0074, numery działek ewidencyjnych: 108/8 i 13/2.

UZASADNIENIE

Anna Sarwa, w imieniu inwestora, 24 czerwca 2022 r. dostarczyła do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem (uzupełnionym 4, 5 i 8 lipca 2022 r.) zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym trzy egzemplarze *projektu zagospodarowania terenu*, trzy egzemplarze *projektu architektoniczno-budowlanego* wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw. Ponadto przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez inwestora.

Na dzień rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę w km 1+559 rzeki Kamienica Nawojowska, identyfikator działki ewidencyjnej: 126201_1.0078.90/1, 126201_1.0020.309 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r. w sprawie: *uchwalenia zmiany*

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście”. (Dz.Urz.Woj.Małop.2015.5651 z dnia 01.10.2015 r.). Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **A3WS/ZU** – tereny wód otwartych wraz z zielenią przyrzeczną, **– obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami wymienionego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na dzień rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę w km 2+216 rzeki Kamienica Nawojowska; identyfikator działki ewidencyjnej: 126201_1.0074.108/8, 126201_1.0074.13/2, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXVI/254/2019 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 57” (Dz.Urz.Woj.Małop.2020.727 z dnia 22.01.2020 r.). Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **WS/Z-57** - tereny wód powierzchniowych z zielenią przyrzeczną. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami wymienionego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę w km 0+250 rzeki Kamienica Nawojowska, identyfikator działki ewidencyjnej: 126201_1.0022.30, obowiązuje na części działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr LXIX/862/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 5 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 19” (Dz.Urz.Woj.Małop.2006.737.4439 z dnia 14.11.2006 r.). Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZZ(19)** - tereny zieleni przyrzecznej. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami wymienionego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2021.741 tekst jednolity) dla przedmiotowej inwestycji, na terenie o identyfikatorze działki ewidencyjnej: 126201_1.0022.30 oraz 126201_1.0027.78, (km 0+250 rzeki Kamienica Nawojowska) inwestor uzyskał ostateczną decyzję nr 79/2020 Prezydenta Miasta Nowego Sącza znak WAU.RU.6733.85.2020.ML z 17.12.2022 r. o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* i wyżej wymieniona inwestycja jest zgodna z ich zapisami.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości: Nowy Sącz, w jednostce ewidencyjnej 126201_1 Nowy Sącz: obręb 0022, numer działki ewidencyjnej: 30; obręb 0027, numer działki ewidencyjnej: 78; obręb 0075, numer działki ewidencyjnej: 90/1/; obręb 0020, numer działki ewidencyjnej: 309; oraz obręb 0074, numery działek ewidencyjnych: 108/8 i 13/2.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydanej decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektant w projekcie budowlanym zawarł informację, iż cyt.: *prace prowadzone na objętych zakresie zadania urządzeniach wodnych nie będą oddziaływać na środowisko, ze względu na małą skalę robót oraz obszar oddziaływania obiektu na otoczenie i środowisko naturalne. Uciążliwość i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko występujące w czasie prowadzenia prac budowlanych dają się całkowicie wyeliminować. (...) Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem objętym ochroną na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. W świetle obowiązujących przepisów, planowana inwestycja nie zawiera się w katalogu przedsięwzięć wymienionych w § 2 mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz § 3 ust. 1, 2 mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia*

rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza się, że dla ww. przedsięwzięcia nie prowadzi się postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Jednocześnie organ zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.) rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie tj. inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w tym m.in.: • ostateczną decyzję Ministra Infrastruktury znak: DOK-3.7700.13.2022 Id. k. 710289 z 21.06.2022 r. *o pozwoleniu wodnoprawnym*, • postanowieniem (z art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OP-II.670.386.2021.PN z 18.01.2022 r.; • decyzję Prezydenta Miasta Nowego Sącza znak: WSR.6220.29.2019.KT z 27.01.2020 r. *o środowiskowych uwarunkowaniach*; • decyzję Prezydenta Miasta Nowego Sącza znak WAU.RU.6733.85.2020.ML z 17.12.2020 r. *o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: WI-II.7840.3.1.2022.BK z 07.07.2022 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z częścią III ust. 9 tabeli będącej załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U.2021.1923 z późn. zm.) nalicza się opłatę

skarbową w wysokości: 232,50 zł (dwieście trzydzieści dwa złote, pięćdziesiąt groszy 00/100)
– za wydanie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego.

Z up. Wojewody Małopolskiego

Paweł Zych
Starszy Inspektor Wojewódzki
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują strony postępowania):

1. Anna Sarwa – pełnomocnik inwestora + klauzula informacyjna RODO
+ jeden egzemplarz zatwierdzonego *Projektu zagospodarowania terenu* oraz
zatwierdzonego *Projektu architektoniczno-budowlanego* wraz z częścią *Załączniki projektu
budowlanego*
2. Skarb Państwa - Prezydent Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz (ePUAP),
3. Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków (ePUAP),
4. Aa/EZD

Otrzymują do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, 30-038 Kraków, ul. Łobzowska 67
+ 1 egzemplarz okluzulowanego *Projektu budowlanego*
2. Prezydent Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz (ePUAP),
(dotyczy WSR.6220.29.2019.KT z 27.01.2020 r. oraz znak WAU.RU.6733.85.2020.ML
z 17.12.2020 r.)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Mogilska 25, (ePUAP),
31-542 Kraków (dotyczy znak: OP-II.670.386.2021.PN z 18.01.2022 r.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy,
w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora
sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).~~

Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwościach zapoznania się z dokumentacją
sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz.U.2022.1029 z późn. zm.)⁴.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta
sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym
terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – oraz w odniesieniu
do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz
z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu
technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub

- terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
 3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
 4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*).
 5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
 6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
 7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).