

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu w

(wypełnia Zamawiający)

pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A NIP:5272825616, REGON:368302575, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia r. udzielonego przez Prezesa PGW Wody Polskie Przemysław Dacą.

(Adres do korespondencji: PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13 B, 03-194 Warszawa)

a:

....., z siedzibą,
wpisanym do pod numerem
..... przez, NIP, REGON, zwanym w treści
umowy „Wykonawcą”
łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne, które ogłoszono w

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy realizowaniu zadania pn: **„Remont śluzy Guzianka I”**, które realizowane jest w ramach zadania: *„Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I”/ Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin”*.

Umowa jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oprócz niniejszej umowy określają:
 - a) Specyfikacja warunków zamówienia w szczególności: opis przedmiotu zamówienia oraz udzielone w toku procedury przetargowej odpowiedzi na zapytania wykonawców (o ile wystąpiły) dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1,
 - b) Specyfikacja warunków zamówienia dla robót budowlanych dostępna na Platformie zakupowej Zamawiającego pod linkiem: <https://przetargi.wody.gov.pl/wp/auctions/r12913,Remont-sluzy-Guzianka-I.html>, w tym pytania zgłaszane w trakcie postępowania przetargowego wraz z odpowiedziami, dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, w szczególności:
 - projekt budowlany
 - projekt wykonawczy (wraz z przedmiarem robót)
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - treść decyzji administracyjnych i uzgodnień.
 - c) oferta Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) Umowa z Wykonawcą robót budowlanych.

- Wykonawca robót budowlanych, poza wykonaniem robót niezbędnych do zrealizowania inwestycji, zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Inwestycja realizowana będzie na podstawie następujących decyzji:
- a) Decyzja Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr Ruc/09/20 z dnia 28.12.2020 r. (znak: WIN-II.7840.9.18.2020) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmujące remont śluzy Guzianka I, działki nr 58, 60, 59/1 obręb 0001 Ruciane-Nida i działka nr 42/5 obręb 0002 Iznota, gmina Ruciane-Nida, powiat piski w ramach zadania pod nazwą „Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich Etap III – remont śluzy Guzianka I, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior Mikołajskie i Niegocin”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 19.01.2021 r.
 - b) Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nidy znak: IGK.6220.02.2019.10 z dnia 10.04.2019 r. umarzająca postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie śluzy Guzianka I w km 13+700 szlaku bocznego Jezioro Mikołajskie – Jezioro Nidzkie na działkach o nr 58, 59/1, 60 położonych w obrębie geodezyjnym Ruciane-Nida, odszar miejski oraz na działce o nr 42/5 (J. Bełdany), obręb Iznota, gmina Ruciane-Nida, powiat piski, woj. warmińsko-mazurskie. Decyzja stała się ostateczna w dniu 09.05.2019 r.
 - c) Decyzja Ministra Gospodarki Morskiej i Śródlądowej znak DOK.DOK3.9700.82.2019.AW (PW:111840) z dnia 02.06.2020 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych - tymczasowych gródz budowlanych na czas wykonywania remontu śluzy Guzianka I, rozbiórkę urządzeń wodnych – tymczasowych gródz budowlanych po wykonaniu remontu śluzy Guzianka I, wykonanie remontu urządzenia wodnego – śluzy Guzianka I oraz wykonanie robót odmulających w awanporcie górnym i dolnym oraz w komorze śluzy. Decyzja stała się ostateczna w dniu 19.06.2020 r.
 - d) Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida, znak IGK.6730.I.4.2019CP z dnia 25.06.2019 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na: remoncie śluzy Guzianka I w km 13+700 szlaku bocznego Jezioro Mikołajskie – Jezioro Nidzkie na części działek nr 58, 59/1 i na działce nr 60 w obrębie geodezyjnym 1- Ruciane-Nida oraz na części działki nr 42/5 w obrębie geodezyjnym 2-Iznota, gmina Ruciane-Nida. Decyzja stała się ostateczna w dniu 24.07.2019 r.
 - e) Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 7376/2020, znak: WUOZ-ELK.5142.335.2020.JS z dnia 26.08.2020 udzielające pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich śluzy Guzianka I w Rucianym-Nida wpisanej do rejestru zabytków wraz z zagospodarowaniem terenu, remontem budynku gospodarczego i rozbudową budynku dyżurki zlokalizowanych na terenie działki o nr 60 stanowiącej otoczenie zabytku.
 - f) Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak WUOZ-ELK.5161.39.2022.km z dn. 22.06.2022 r. na prowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z remontem zabytkowej śluzy Guzianka I, wpisanej do rejestru zabytków, na dz. 60, obręb Ruciane-Nida.
4. Nadzór Inwestorski będzie pełniony w stosunku do robót budowlanych na zadaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad robotami realizowanymi na podstawie aneksów do umowy z wykonawcą robót budowlanych, jeśli takie aneksy zostaną zawarte.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane.

- Umowa na roboty budowlane przewiduje zakończenie wszystkich robót budowlanych w terminie maksymalnie **12 miesięcy** od dnia jej zawarcia, na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.
Maksymalny okres realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane ustala się na **14 miesięcy od dnia jej zawarcia**. Termin ten jest równoznaczny z datą przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§ 3

WSPÓŁPRACA MIĘDZY STRONAMI

- Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji zadania.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu robót, warunkami ich realizacji w terenie, istniejącą tam infrastrukturą, warunkami hydrologicznymi i klimatycznymi, miejscem, zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 oraz z umową na wykonanie robót budowlanych, tak aby móc w sposób prawidłowy wykonać przedmiot umowy, a w szczególności skrupulatnie kontrolować Wykonawcę robót budowlanych.
- Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz że dysponuje personelem, sprzętem i środkami finansowymi gwarantującymi prawidłowe wykonanie Umowy, z najwyższą starannością, stosowaną w obrocie profesjonalnym oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, urzędowymi wytycznymi, a także zaleceniami instytucji finansujących.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą, która posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz doświadczenie wymagane w SWZ.
- Osobą wskazaną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży hydrotechnicznej jest, posiada uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie decyzji nr w specjalności oraz należy do Izby Inżynierów Budownictwa, tel. kontaktowy:.....
- W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru pod warunkiem, że nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SWZ.
W przypadku, gdy Wykonawca otrzymał w kryterium oceny ofert punkty za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmianę tej osoby pod warunkiem, że dla nowo wprowadzonej osoby oferta uzyskałaby liczbę punktów nie mniejszą niż dla wskazanej w tabeli załączonej do formularza ofertowego.
- Zamawiający zastrzega, że wymaga osobistej obecności na budowie Inspektora Nadzoru przez minimum trzy dni robocze w tygodniu, przy czym dwa dni muszą się pokrywać z obecnością kierownika budowy (za dzień roboczy zgodnie z niniejszym ustępem przyjmuje się 5 godzin pomiędzy 7:00 a 16:00 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), pod rygorem kary umownej określonej w § 8 ust.5.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest i w ciągu ostatnich 3 lat nie był powiązany kapitałowo, finansowo, organizacyjnie i personalnie z Wykonawcą robót budowlanych i Podwykonawcami oraz, że nie pozostaje z tymi podmiotami w stosunku prawnym lub faktycznym takim, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności i wiarygodności w realizacji Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, gdyby konflikt interesów opisany w ust. 8 wystąpił w trakcie wykonywania umowy. Zaistniała sytuacja może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy.
- Strony Umowy będą się porozumiewały w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub pocztą elektroniczną. Wszelka korespondencja mailowa kierowana przez Wykonawcę do pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego musi być wysyłana do wiadomości Zamawiającego.
Wątpliwości dotyczące rozwiązań projektowych, zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego należy przekazywać do Nadzoru Autorskiego oraz do wiadomości Zamawiającego.

Adresy do korespondencji mailowej oraz telefony do kontaktu uczestników procesu inwestycyjnego zostaną wymienione w protokole przekazania placu budowy.

11. Wpisy w dzienniku budowy dokonywane przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy a także pisemna korespondencja przez nich przekazywana adresatom, uznane będą za prowadzone w imieniu Strony, w imieniu której występują wyżej wymienione osoby.

§ 4

WYKONANIE UMOWY

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych.

W szczególności przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, wykonywany poprzez ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży inżynierskiej hydrotechnicznej, a także, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, w innych branżach właściwych dla specyfiki realizowanej inwestycji, w zakresie wymaganym od nadzoru inwestorskiego w ustawie Prawo budowlane w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym wykonanie następujących czynności:
 - a) udział w przekazaniu placu budowy i sporządzenie stosownego protokołu;
 - b) zapoznanie się z umową na roboty budowlane i kontrola jej przestrzegania;
 - c) kontrolowanie ilości i jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami zawartymi w decyzjach administracyjnych, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót, zawartą umową na roboty budowlane oraz SWZ;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad wraz z pisemnym tego potwierdzeniem;
 - e) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących materiałów i urządzeń zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych i ich akceptacja, a także dokonywanie testów tych materiałów i urządzeń przez specjalistyczne instytuty (o ile zajdzie taka potrzeba);
 - f) sprawdzanie (wraz z dokumentacją fotograficzną) i potwierdzanie ilości i wartości wykonanych robót podlegających zakryciu lub zanikających;
 - g) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy;
 - h) potwierdzenie możliwości dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu umowy poprzez stwierdzenie prawidłowości i podpisanie kosztorysu powykonawczego-częściowego w terminie 3 dni liczonych od daty przekazania tego kosztorysu przez Wykonawcę robót budowlanych, a także dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy;
 - i) uzgadnianie dat dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu umowy z Zamawiającym oraz udział w jego organizacji;
 - j) potwierdzanie gotowości do odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni liczonych od daty dokonania zgłoszenia przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy;
 - k) uzgadnianie daty odbioru robót budowlanych z Zamawiającym oraz udział w jego organizacji;
 - l) sprawdzanie kompletności przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia częściowego rozliczenia przedmiotu umowy oraz jego prowadzenie przy udziale Zamawiającego;
 - m) weryfikacja i uzgodnienie dokumentów przygotowanych do odbioru robót budowlanych, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych; sporządzanie protokołu odbioru robót budowlanych;
 - n) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów Kierownika Budowy o gotowości obiektu do odbioru lub

- możliwości dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu umowy, a także należytym urzędzaniu i uporządkowaniu terenu budowy; przesyłanie skanów dziennika budowy na żądanie Zamawiającego;
- o) wydawanie Kierownikowi Budowy lub Robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń;
 - p) żądanie od Kierownika Budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenie, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - q) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy oraz nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, wszelkie ustalenia będą przedstawiane do zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - r) dokonywanie inwentaryzacji (wraz z dokumentacją fotograficzną i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę lub odstąpienia od realizacji umowy na roboty budowlane oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót;
 - s) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy, ze szczególnym uwzględnieniem problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego;
 - t) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych realizacji nadzoru przyrodniczego oraz analiza raportów z wyników kontroli;
 - u) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowości wypełnienia warunków pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 7376/2020 z dnia 26.08.2020 r. oraz Pozwolenia znak WUOZ-ELK.5161.39.2022.km z dn. 22.06.2022 r. a także innych decyzji i dokumentów Konserwatora Zabytków
 - v) kontrola rozliczenia materiałów rozbiórkowych z dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów do utylizacji lub materiałów przeznaczonych do odzysku PGW WP;
 - w) potwierdzanie obmiaru robót, w tym m.in. w zakresie zagospodarowania wydobywanego urobku lub jego utylizacji, a także zlecenie badań sprawdzających właściwości gruntu w kierunku jego zanieczyszczeń, jak również w kierunku możliwości wbudowania gruntu w nasypy;
 - x) weryfikacja rozwiązania proponowanego przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie poprawności technicznej, jak również efektywności kosztowej dla Zamawiającego. Potwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych na podstawie umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - y) nadzór nad robotami dodatkowymi lub zamiennymi, po zatwierdzeniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego, zgodnie z przesłankami wynikającymi z umowy na roboty budowlane, w tym wystąpienia przesłanek określonych w art. 455 Ustawy PZP, bez wzrostu wynagrodzenia określonego w § 6.
- 2) podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, przez ustanowionego Inspektora Nadzoru tj.:
- a) uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (HRF), opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, uwzględniającego wymagania zawarte w decyzjach. HRF musi być w zakresie rzeczowym i terminowym uzgodniony z Administratorem drogi wodnej (RZGW Białystok) i z Zamawiającym;
 - b) uzgodnienie Projektu organizacji budowy wraz z planem BIOZ; Programu Zapewnienia Jakości, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowanie ich realizacji;
 - c) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych uzgodnionego projektu organizacji ruchu żeglugowego i nadzorowanie wypełniania jego założeń zgodnych z Programem organizacji budowy oraz z wcześniejszymi ustaleniami dotyczącymi HRF, zwłaszcza pod kątem prowadzenia prac przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu żeglugowego;
 - d) obecność na budowie w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych (w tym terminów odbiorów robót podwodnych, zanikających lub ulegających zakryciu, prac w miejscach kolizji sieci z ubezpieczeniem brzegowym, odbiorów technicznych, sprawdzeń i rozliczeń częściowych). Organizacja nadzoru w taki sposób, aby nie powodowała ona nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych;

- e) kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem (HRF), udział w opracowywaniu aktualizacji harmonogramu i programu naprawczego oraz ich akceptacja, przy czym termin zakończenia robót budowlanych oraz termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie może ulec zmianie, oprócz dopuszczalnych zmian wskazanych w umowie na roboty budowlane;
 - f) bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyk kontraktu w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń;
 - g) sporządzanie comiesięcznych raportów w wersji papierowej lub elektronicznej o stanie zaawansowania inwestycji, z przedstawieniem ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym i przedłożenie go do zatwierdzenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca. Raport powinien zawierać dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan inwestycji;
 - h) zapewnienie udziału w odbiorach gestorów przebudowywanych sieci i obiektów oraz sporządzenie stosownego protokołu;
 - i) organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego;
 - j) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego prac dodatkowych i zamiennych, w tym robót zaproponowanych przez wykonawcę wraz z weryfikacją ich wartości, przy czym ostateczna decyzja o wykonaniu tych robót należy w każdym przypadku do Zamawiającego;
 - k) potwierdzanie wystąpienia przesłanek do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w tej umowie oraz w obowiązujących aktach prawnych;
 - l) weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z Wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla Podwykonawców z zakresem Wykonawcy;
 - m) prowadzenie czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w szczególności:
 - sprawdzenie kompletności dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku we właściwych organach i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (potwierdzenie dokumentacji powykonawczej),
 - nadzór nad prawidłowością wykonywania obowiązków wykonawcy robót budowlanych w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
 - nadzór nad odbiorami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym zapewnienie udziału w odbiorach przedstawicieli obiektów nie stanowiących własności Zamawiającego (gestorzy przebudowywanych sieci).
- 3) nadzór finansowy polegający na:
- a) kontrolowaniu wartości i jakości wykonanych robót w ramach częściowego rozliczania przedmiotu umowy (nie częściej niż raz w miesiącu);
 - b) akceptacji kosztorysów powykonawczych - częściowych stanowiących podstawę do zapłaty za wykonaną część robót budowlanych wraz z pisemnym potwierdzeniem ich zgodności z HRF;
 - c) kontroli rozliczenia zadania inwestycyjnego w zakresie nadzorowanych robót budowlanych, po ich zakończeniu, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - d) zatwierdzaniu kosztorysu powykonawczego do odbioru robót budowlanych;
 - e) sprawdzeniu i potwierdzeniu zakresu robót nieprzewidzianych umową na wykonanie robót budowlanych, a objętych protokołami konieczności, jeżeli zaistnieje okoliczność wskazana w 455 ustawy Pzp;
 - f) dokonywaniu czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych przedkładanych na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych;
 - g) sprawdzaniu poprawności zastosowania procedury waloryzacji wynagrodzenia za roboty budowlane zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych.
- 4) kontrola i przygotowywanie niezbędnych dokumentów zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, wynikającymi z wytycznych dla inwestycji realizowanych w ramach RPO w tym:
- harmonogramów realizacji inwestycji, raportów i sprawozdań,
 - zestawień wymaganych do wniosków o płatność,
 - dokumentacji i rozliczeń końcowych (rzeczowych i finansowych),

- innych dokumentów wymaganych w trakcie trwania budowy.

§ 5

Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem lokomocji;
- 2) koszty łączności telefonicznej i elektronicznej;
- 3) koszt sprzętu pływającego umożliwiającego kontrolę prowadzonych robót budowlanych;
- 4) koszty wyposażenia min 1 stanowiska biurowego w komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ppt; ath (lub innych kosztorysowych) oraz przeglądanie plików w formacie pdf;
- 5) ewentualne koszty zatrudnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach innych niż inżynierska hydrotechniczna, właściwych do specyfiki realizowanej inwestycji, przy czym osoby pełniące ten nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania takich czynności oraz być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa;
- 6) ewentualnie dodatkowe koszty związane np. z kontrolą robót podwodnych, wykonaniem pomiarów batymetrycznych, geodezją, kontrolą badań urobku z pogłębień pod kątem geotechnicznym i chemicznym.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, § 4 oraz w § 5 Strony ustalają na kwotę netto PLN (słownie złotych:) oraz 23 % podatku VAT w kwocie PLN (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych:).
2. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały, jest niezależne od zmiany okresu realizacji robót budowlanych i może ulec zmianie tylko na warunkach określonych w § 7.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktury częściowej VAT, na kwotę stanowiącą iloraz wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 przez liczbę **14** tj. przewidywaną ilość miesięcy realizacji umowy na roboty budowlane.
Miesięczne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru wynosi zł netto, oraz 23% podatku VAT w kwocie zł VAT, co łącznie stanowi zł brutto.
Podstawą do wystawienia faktur częściowych, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 będą zatwierdzone przez Zamawiającego miesięczne raporty, zgodnie z § 4 ust. 2) lit. g).
4. Pierwsza faktura częściowa za czynności wynikające z realizacji niniejszej umowy może być wystawiona po upływie miesiąca od zawarcia umowy na roboty budowlane.
5. Do czasu odbioru robót budowlanych suma płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, stanowiącej uzupełnienie do 90% wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 będzie protokół odbioru robót budowlanych.
7. Rozliczenie końcowe (10% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1) nastąpi fakturą końcową, dla której podstawą wystawienia i załącznikiem będzie protokół odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane.
8. Faktury (częściowe i końcowa) zostaną wystawione przez Wykonawcę na NABYWCA: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A NIP: 5272825616, REGON: 368302575 i przedłożone do realizacji na adres ODBIORCY i płatnika faktur: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczcie 13 B, 03-194 Warszawa.
9. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej będzie wynosić do 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
10. Należności z tytułu faktur częściowych i końcowej będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr Zmiana numeru rachunku bankowego

- Wykonawcy będzie wymagała wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę i podpisania stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
 12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby uprawnionej do jej otrzymania.
 13. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 893) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 14. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
 15. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktura_warszawa@wody.gov.pl.
 16. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust.15 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
 17. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
 18. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
 19. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
 20. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 15.
 21. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
 22. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 21 wymaga formy pisemnej.
 23. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
 24. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
 25. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
 26. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 14 do 25 powyżej.
 27. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 15 i 17 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
 28. Postanowienia ust. 14-25 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 15 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 436 ustawy Pzp, jeżeli zmiany, o których mowa w pkt 1 lub pkt 2 poniżej, mają wpływ na koszty wykonania Umowy, to wysokość wynagrodzenia może zostać zmieniona (podwyższona lub obniżona):
 - 1) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) po upływie co najmniej 12 miesięcy obowiązywania Umowy:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- o ile któraś z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszt wykonania Umowy.
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatek akcyzowy oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego.
 - 4) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2 lit. a, b, c będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - 6) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. a, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą obniżce lub wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 7) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 lit. b i c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 8) Zmiany, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą zostać dokonane na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, to jest on zobowiązany dołączyć do wniosku

- dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.
- 9) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt jw., Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informacje o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
2. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie (podwyższenie lub obniżenie), dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) poziom wzrostu lub spadku kosztów, określony wskaźnikiem wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych., uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, ulegnie zmianie o co najmniej 0,1% w stosunku do wskaźnika, jaki był podany dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień otwarcia ofert.
 - 2) zmiana wynagrodzenia będzie następować po 6 miesiącach trwania Umowy i będzie dokonywana wedle poniższych zasad:
 - a) waloryzowana będzie kwota netto za wykonanie usług objętych fakturą za miesiąc realizacji Umowy, poczynając od wynagrodzenia za siódmy miesiąc trwania Umowy;
 - b) waloryzacja kwoty netto będzie dokonywana kolejno wskaźnikami kwartalnymi, przy zastosowaniu stawki wzrostu lub obniżki wskaźnika przeciętnego wynagrodzenia (ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; [dla przykładu: jeśli będzie dokonywana waloryzacja wynagrodzenia miesięcznego, dla którego od daty składania ofert zostały ogłoszone kolejne dane dotyczące wzrostu/obniżki ww. wskaźnika - waloryzacja następować będzie kolejno o każdą zmianę wskaźnika mającego zastosowanie w okresie od daty składania ofert po datę wystawienia faktury;
 - c) waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane w terminach umownych (nie będą waloryzowane kwoty należne za przedmiot umowy wykonany z opóźnieniem);
 - d) kwota waloryzacji ustalona w ww. sposób będzie doliczana automatycznie do bieżącej faktury po stwierdzeniu poprawności zastosowania procedury waloryzacji i zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego.
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto za miesięczny okres rozliczeniowy.
 - 4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
3. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do realizacji Umowy w § 3 ust. 5 w razie udokumentowanej niemożliwości dalszego świadczenia usług przez określoną osobę, w tym wystąpienia konfliktu interesów wskazanego w § 3 ust. 8. Warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie przez Wykonawcę nowej osoby o kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami SWZ oraz spełniającej wymagania zawarte w § 3 ust. 6.
4. Wszystkie zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają podpisania aneksu do Umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
2. uchylenia się od obowiązków inspektora wynikających z ustawy Prawo Budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony fakt naruszenia zasad określonych w § 4 Umowy,
3. potwierdzenie gotowości do odbioru robót budowlanych lub robót budowlanych podlegających częściowemu rozliczeniu, które faktycznie nie zostały wykonane – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony fakt,
4. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 5.000 zł -za każdy taki przypadek.
5. w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 3 ust. 7 – 1000 zł za każdy dzień stwierdzonego niewywiązania się z tego obowiązku.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony przy realizacji Umowy nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z regulacji Kodeksu cywilnego.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z SWZ w wysokości 5% wymienionego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości: zł (słownie złotych:) w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia zadania głównego tj. od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I PRZERWY W JEJ REALIZACJI

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie utraty źródła dofinansowania zadania, którego Umowa dotyczy, z przyczyn nie pozostających w zależności od Zamawiającego lub Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się postanowienia ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku niepodpisania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych albo w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych. Jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z powodu nie zawarcia umowy na roboty budowlane Wykonawcy nadzoru Inwestorskiego nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie.

Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawcy niniejszej umowy będzie przysługiwało wynagrodzenie za czas pełnienia nadzoru przedłużony o okres konieczny do wypełnienia czynności wskazanych w § 4 ust. 1) lit. r).

W tych przypadkach odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Jeśli w trakcie realizacji robót budowlanych, których nadzorowanie jest przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi przerwa w realizacji robót i zostanie ona potwierdzona stosownymi dokumentami, to proporcjonalnie do tej przerwy zostanie również przerwane sprawowanie nadzoru inwestorskiego, będące przedmiotem niniejszej umowy, co zostanie wprowadzone aneksem do umowy. Do okresu przerwy nie zostanie wliczony czas konieczny do wypełnienia czynności wskazanych w § 4 ust. 1) lit. r). Za czas przerwy w realizacji umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
5. Umowne prawo odstąpienia, w przypadkach określonych w ust. 1 – 3, może być zrealizowane w terminie 20 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 11

DANE OSOBOWE

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Zamawiającego - ...;
 - b) z ramienia Wykonawcy -
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. Osobami do kontaktu w związku z realizacją umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego -
 - b) ze strony Wykonawcy -

8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia świadczenia usługi nazwy Podwykonawców, dane kontaktowe Podwykonawców oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w świadczenie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć świadczenie usługi.
3. Wykonawca ma możliwość zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem Podwykonawców do wykonania przedmiotu Umowy przedkładając projekt umowy podwykonawczej oraz wskazując zakres świadczonej przez Podwykonawcę usługi. Zamawiający zweryfikuje postanowienia umowy podwykonawczej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy. W przypadku nie zawarcia w umowie z Podwykonawcą postanowień, o których mowa w ust. 5, Wykonawca nie uzyska akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca przedstawi do wglądu kopię umów z Podwykonawcami, przy czym umowa z Podwykonawcą będzie zawierać w szczególności postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia z uwzględnieniem zasad zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego od Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 7 ust. 2, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z ust. 8 powyżej, w terminie 30 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji przekazywanej przy realizacji umowy stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) (dalej jako: „ustawa o prawie autorskim”), tj. raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, kosztorysy, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy

- będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą zakończenia realizacji Umowy. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie takie dokumenty (utwory) Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
 3. Wykonawca najpóźniej w dniu przeniesienia praw autorskich majątkowych do utworów zapewni istnienie wydanego przez autora (ów) bezwarunkowego i nieodwołalnego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego oraz wykonywania praw zależnych.
 5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
 6. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów utworów powstałych w ramach realizacji Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

§ 14

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności oraz cesji praw wynikających z realizacji umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Po podpisaniu umowy na roboty budowlane, których nadzorowanie jest przedmiotem niniejszej umowy, zostanie zawarty stosowny aneks do umowy zawierający dane wykonawcy robót budowlanych oraz wprowadzający do umowy załącznik nr 3 - umowę na roboty budowlane

Załączniki do Umowy (w formie elektronicznej):

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA