

PROJEKT UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Opolu pomiędzy:

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A

REGON: 368302575 i NIP: 527-282-56-16

w imieniu którego działa jego jednostka organizacyjna:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach

44 - 100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2

reprezentowane przez:

.....

zwany dalej: „Zamawiającym”,

a

.....

.....
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym, kapitał zakładowy w wysokości

....., opłacony w całości, posiadająca **REGON:** **i NIP:**

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej w treści „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) dalej: „Prawo zamówień publicznych” albo „Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa, zwana dalej w treści „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, roboty budowlano-montażowe związane z realizacją inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych w ramach zadania pn.:

**„Budowa lewostronnego wału rzeki Odry Lasaki – Poborszów na terenie gminy Reńska Wieś woj.
Opolskie – etap II.” Część 1**

zwanej dalej „Inwestycją”, w tym:

1. Wykonanie odcinka wału przeciwpowodziowego o długości 189 m w km 0 = 000 do 0 = 189
 2. Wycinka drzew na trasie całego obwałowania tj. na długości 2,215 km
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają stanowiące jej integralną część:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i wprowadzonymi

modyfikacjami, dalej zwana w treści umowy „SWZ”, w tym dokumentacja, przez którą należy rozumieć dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn.: ”Budowa lewostronnego wału rzeki Odry Lasaki – Poborszów na terenie gminy Reńska Wieś woj. opolskie – Etap II” opracowanymi przez : Agencję Technik Ekologicznych i Realizacji Inwestycji mkm PERFEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz dokumentację projektową w zakresie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i podziału całego zadania na 7 mniejszych części, sporządzoną przez „DOMEL” inż. Iwona Dołżycka 46-073 Mechnice ul. Torowa 13a.

- 2) Oferta Wykonawcy.
3. W razie sprzeczności postanowień Umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej Umowy. Do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z opisaną w ust. 2 kolejnością. Dokumentacja opisana w ust. 2 pkt 1 posiada pierwszeństwo w zakresie interpretacji wg następującej kolejności:
 - 1) Projekt budowlany;
 - 2) Projekt wykonawczy;
 - 3) Przedmiar robót;
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,W przypadku rozbieżności w dokumentacji, w tym rozbieżności pomiędzy Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – rozbieżności będą rozstrzygane wg następującej kolejności:
 - 1) Projekt budowlany;
 - 2) Projekt wykonawczy;
 - 3) Przedmiar robót;
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, albo pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz innymi regulacjami określającymi zasady przygotowania i realizacji projektów oraz zobowiązuje się do wykonania Inwestycji z najwyższą możliwą starannością zgodnie z Umową oraz odpowiednimi przepisami prawnymi i regulacjami
6. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, nie krócej niż do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlano-montażowe objęte Umową w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z SWZ, Strony ustalają **do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
3. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do dziennika budowy, o którym mowa w §11 ust. 7 Umowy, a następnie w protokole odbioru końcowego robót.
4. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy oraz jednym egzemplarzem posiadanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej: **do 7 dni** od daty podpisania Umowy.
5. Wykonawca opracuje i przedłoży Inżynierowi kontraktu oraz Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **do 7 dni** od daty podpisania Umowy, dalej w treści Umowy zwany „Harmonogramem”.
6. Na żądanie Zamawiającego, w terminie **7 dni** roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu (przy czym przez dni robocze w niniejszej Umowie rozumie się te dni, które nie są sobotami lub dniami ustawowo uznanymi za wolne od pracy), Wykonawca dokona poprawienia lub uzupełnienia Harmonogramu o istotne w opinii Zamawiającego elementy.

7. Harmonogram staje się integralną częścią Umowy z chwilą jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie akceptacji w terminie do **5 dni** roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu do akceptacji.
8. Zamawiający nie dokona akceptacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków bądź błędów w Harmonogramie:
 - 1) Harmonogram nie ujmuje całego zakresu przedmiotu Umowy;
 - 2) Harmonogram nie jest szczegółowy, m.in. nie ujmuje wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji zgodnie z STWIORB oraz robót budowlanych z rozbiciem na poszczególne branże lub posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych branż w stosunku do wykonywanych odcinków robót z uwzględnieniem wyodrębnienia poszczególnych procesów wynikających z technologii robót;
 - 3) w Harmonogramie nie dotrzymano terminu wykonania Inwestycji bądź Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania Inwestycji, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy;
 - 4) w Harmonogramie nie zostały podane wartości prac i czynności, w tym związanych z wykonaniem robót budowlanych dla poszczególnych pozycji i dla każdego miesiąca;
 - 5) w Harmonogramie występują błędy rachunkowe;
 - 6) Harmonogram nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione;
 - 7) zaplanowane w Harmonogramie terminy wykonania prac i czynności, nie dają gwarancji wykonania robót budowlanych Inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 8) Harmonogram nie jest zgodny z Kosztorysem Ofertowym oraz kosztorysem, o którym mowa w §3 Umowy;
 - 9) Harmonogram jest niezgodny z Umową.
9. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Postanowienia ust. 6,7,8 stosuje się odpowiednio. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 3

Kosztorys

1. W terminie **7 dni** od daty podpisania Umowy, Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji:
 - 1) Kosztorys na podstawie, którego wyliczył cenę wskazaną w ofercie sporządzony metodą szczegółową zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych oraz zgodnie ze stosownymi zapisami SWZ, w sposób zgodny z Kosztorysem Ofertowym załączonym do Oferty Wykonawcy, który po akceptacji w formie pisemnej przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część niniejszej Umowy i dalej w treści Umowy zwany „Kosztorysem Szczegółowym”.
2. Akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego Harmonogramu jest warunkiem przystąpienia do rozliczenia częściowego robót. Akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego Kosztorysu Szczegółowego jest warunkiem przystąpienia do wyceny robót zgodnie z §10 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności do realizacji następujących obowiązków:
 - 1) przejęcia protokolarnego terenu budowy od Zamawiającego
 - 2) wykonania i oddania przedmiotu Umowy w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniami Umowy, SWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, Dokumentacją projektową,

Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej w treści „STWIORB”), Ofertą Wykonawcy, a także zaleceniami Inspektora Nadzoru, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

- 3) terminowego wykonywania robót zgodnie z Umową i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem;
- 4) udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub oraz terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń;
- 5) przedstawiania Zamawiającemu miesięcznego raportu, zawierającego informacje o stanie realizacji przedmiotu Umowy, każdorazowo do trzeciego dnia miesiąca za miesiąc ubiegły, ze szczególnym uwzględnieniem informacji o potencjalnych zagrożeniach w realizacji przedmiotu Umowy; wzór raportu opracuje Wykonawca w terminie **14 dni** od daty zawarcia Umowy i przedłoży go do akceptacji Inżyniera kontraktu;
- 6) prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na terenie budowy tablic informacyjnych oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 7) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jego bieżącej aktualizacji;
- 8) utrzymywania przejezdności (ciągłości ruchu) na drogach oraz na dojazdach do posesji w trakcie realizacji budowy
- 9) zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiORB oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;
- 10) zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy;
- 11) wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót;
- 12) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiORB;
- 13) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym opracowanie i złożenie do zasobów geodezyjnych właściwego starostwa powiatowego map geodezyjnych powykonawczych;
- 14) zapewnienia prawidłowego i właściwego usytuowania robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego oraz ochronę znaków geodezyjnych w obrębie robót;
- 15) usunięcia wszelkich kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;
- 16) wycięcie wszelkich drzew i krzewów kolidujących z realizowaną Inwestycją oraz ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania;
- 17) zorganizowania i wykonania dróg dojazdowych, usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz prawidłowego oznakowania dróg w czasie prowadzenia robót;
- 18) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy, w tym zakupu i transportu niezbędnego materiału do wbudowania,
- 19) dostarczenie dokumentów, atestów, aprobat wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem na wbudowane materiały;
- 20) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie materiałów i urządzeń przed ich zastosowaniem wraz z wynikającymi z obowiązującego prawa dokumentami potwierdzającymi ich

jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, np.: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną;

- 21) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca;
- 22) przestrzegania wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWiORB;
- 23) przedkładania Inspektorowi Nadzoru raportów zgodnie z wymaganiami STWiORB, SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego;
- 24) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 25) współpraca z Zamawiającym dla prawidłowej realizacji Umowy;
- 26) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
- 27) skompletowania i przedłożenia Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie i ilości określonej postanowieniami STWiORB i niniejszej Umowy;
- 28) wykonania i przedłożenia Inspektorowi Nadzoru dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego);
- 29) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi kontraktu oraz Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inżyniera kontraktu;
- 30) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 31) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 32) przywrócenia przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego, w tym przejścia przez drogi, dojazdy i posesje. W celu udokumentowania doprowadzenia terenu budowy i robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan terenu budowy przed rozpoczęciem robót, w trakcie ich wykonywania oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną wykonawca prześle Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu do stanu pierwotnego posesji zajętych na czas budowy (oświadczenia, o których mowa powyżej załączone zostaną do dokumentacji powykonawczej);
- 33) odtworzenia uszkodzonych na skutek działalności Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy innych terenów niż wyżej wymienione poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 34) zapewnienia nadzoru archeologicznego w tym złożenie wniosku o pozwolenie na wykonanie prac ziemnych w bezpośrednim otoczeniu stanowisk archeologicznych, przyrodniczego, ornitologicznego i herpetologicznego;
- 35) uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem polskim decyzji i uzgodnień niezbędnych do wykonania i funkcjonowania Inwestycji, w tym uzyskania zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Inwestycji;

- 36) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- oraz innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w treści SWZ i w jej załącznikach, a także w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
 3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
 4. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych i dziennikiem budowy dla Inwestycji,
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 5) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 6) dokonywanie odbiorów częściowych, końcowego i pogwarancyjnego;
- 7) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 8) dokonywanie corocznych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 6

Personel Zamawiającego

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy i pełnienia funkcji inspektora nadzoru w granicach praw i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w niniejszej Umowie.
3. Po zawarciu Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu Inspektora Nadzoru do prowadzenia w imieniu Zamawiającego spraw związanych z realizacją Inwestycji oraz pełnienia nadzoru nad realizacją inwestycji.
4. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego i koordynowania wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy, bez prawa zmiany Umowy, w tym zakresu rzeczowego, terminu realizacji Umowy oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z Umową oraz dokumentacją wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w zdaniu pierwszym,

- wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie **2 dni** roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie **7 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w tej sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z Umową i związane z realizacją Umowy.
 7. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, próba, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie lub inne działanie Inspektora Nadzoru (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.
 8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany Inspektora Nadzoru niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie **5 dni** od daty podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację o osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem - przez notariusza, radcę prawnego lub adwokata - kopiami pełnomocnictw określających zakres ich umocowania. W przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie wraz z przekazaniem poświadczonych kopii pełnomocnictw określających zakres ich umocowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Rozpoczęcie danych robót budowlanych możliwe będzie dopiero po przedłożeniu Inżynierowi kontraktu oraz Zamawiającemu niezbędnych dokumentów koniecznych do dokonania zgłoszenia personelu do nadzoru budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu, będą spełniały co najmniej wymagania wynikających odpowiednio z SWZ albo z Oferty Wykonawcy. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osób w terminie **5 dni** od dnia złożenia do Inżyniera kontraktu kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających odpowiednio z SWZ albo z Oferty Wykonawcy.
4. Zaakceptowana przez zmianą którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową lub kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
7. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osób spełniających warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ oraz zgodne z Ofertą Wykonawcy.
8. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nieudzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie **5 dni** od daty złożenia propozycji pełnienia, funkcji kierownika budowy, kierownika robót przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie

- przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie, pod warunkiem, że będzie spełniał warunki SWZ dla personelu na danym stanowisku. Skierowanie do kierowania robotami czy kierowania budową osób, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Kierownikiem budowy i koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie zgodnie z Ofertą Wykonawcy:
10. Kierownik budowy wskazany w Ofercie Wykonawcy lub jego zaakceptowani przez Zamawiającego zastępcy zobowiązani są do obecności na budowie we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót budowlanych w dni wolne od pracy (np. sobotę) albo w dni ustawowo wolne od pracy, również w tych dniach.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlano - montażowych zatrudniał na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
12. W celu weryfikacji obowiązku zatrudnienia zgodnie z ust. 11, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **5 dni**, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
- 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wraz z zakresem ich czynności wykonywanych w danym miesiącu w ramach niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę z pracownikami, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń oraz kopii umów zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 12 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 11, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu i może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej w §16 ust. 1 pkt 20 Umowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego i Wykonawcy w sposób określony w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim dotyczące dalszych podwykonawców oraz

- dotyczące dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na **7 dni** przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę –wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
 6. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
 - 3) faktury częściowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż **20%** wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo; Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 7) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu gwarancji i rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
 - a) strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
 - b) w przypadku, gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
 - 8) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - 9) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót

- Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §2 ust. 2 terminie;
- 10) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
 - 11) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania odbioru robót;
 - 12) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
 - 13) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt 1-12 w umowach z dalszymi podwykonawcami.
 - 14) uregulowanie, że wynagrodzenie należne podwykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Podwykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez podwykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez podwykonawcę postanowień umowy. W przypadku bezpośredniej płatności Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy spowodowane wskazaniem przez podwykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku, jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na **14 dni** przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości Umowy określonej w **§9 ust. 1** Umowy oraz umów, które nie mają

- bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000 zł**. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 13 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-13.
 17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16, stosuje się zasady określone w ust. 5-13.
 18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie Inwestycji zgodnie z Ofertą Wykonawcy wyraża się łączną

- kwotą brutto zł (słownie złotych:), w tym: wartość netto zł (słownie złotych:), podatek VAT (23%) zł (słownie złotych:),
2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy wyliczone zostanie w oparciu o ceny jednostkowe określone w Kosztorysie Ofertowym albo ustalone zgodnie z postanowieniami §10 Umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót, potwierdzonych pod względem zasadności i odebranych przez Zamawiającego.
 3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie Ofertowym.
 4. Ceny jednostkowe przedstawione w Kosztorysie Ofertowym obejmują koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności zawierają koszty prac przygotowawczych, tymczasowych, robót demontażowych, budowlano-montażowych i innych objętych dokumentacją projektową, STWiORB, wszystkimi decyzjami, w tym decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych oraz istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz prowadzących do należytego wykonania Inwestycji, włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), a także koszt ubezpieczenia Inwestycji oraz uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym załączonej do SWZ dokumentacji technicznej.
 6. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte Kosztorysem Ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem budowlanym.
 8. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
 9. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 8, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 5% wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy.
 10. Wycena robót, o których mowa w ust. 8, zostanie dokonana zgodnie z §10 ust. 5 Umowy
 11. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 10 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 8 przed rozpoczęciem tych robót.
 12. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w §10 ust. 5 Umowy, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w §10 ust. 5 Umowy.
 13. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich uprawnienie do otrzymania zapłaty wynagrodzenia jest solidarne.
 14. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Roboty i usługi dodatkowe, zaniechane i zamiennie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między Kosztorysem Szczegółowym, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany

przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Ofertowym, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla województwa opolskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Inżynier kontraktu i Zamawiający będzie uprawniony do ewentualnej weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku, gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Kosztorysie Szczegółowym. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych. Zarówno ilość robót jak i ceny zawarte w wycenie podlegają sprawdzeniu, weryfikacji i akceptacji przez Inżyniera kontraktu.

W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Inżyniera kontraktu oraz Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie **7 dni** roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z opracowanym na koszt Wykonawcy projektem zamiennym, rysunkami, STWiORB zawierającej opis proponowanych zmian, uzasadnieniem konieczności ich wykonania oraz określeniem ich wartości zgodnie z niniejszym ustępem.

Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych powoduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź też konieczność zmiany terminu realizacji Inwestycji, zmiana wymaga aneksu do Umowy.

3. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Kosztorysie Szczegółowym. W przypadku, gdy zaniechana zostanie cała kategoria robót określonych w Tabeli elementów scalonych/skończonych, wartość robót zaniechanych to wartość wskazana w tej Tabeli.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio do usług.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 oraz w §9 ust. 8 Umowy, podstawą do sporządzenia wyceny tych robót jest zastosowanie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Szczegółowym, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla województwa opolskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki

dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku, gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części usług.
7. Zamawiający określa limit usług i robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy. Limit nie dotyczy robót zamienianych.

§ 11

Odbiory robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Inwestycja.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany poprzez wpis do dziennika budowy przez Inżyniera kontraktu (inspektora nadzoru właściwego dla danej branży), w ciągu **3 dni** roboczych licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia;
 - 2) odbiory częściowe – dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, stosownie do rzeczywistego zakresu wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów i odpowiadających im cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym albo ustalonych zgodnie z postanowieniami §10 Umowy - poprzez zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru (inspektora nadzoru właściwego dla danej branży) oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót wykonanych częściowo w ciągu **5 dni** roboczych, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z ust. 5;
 - 3) odbiór końcowy Inwestycji – dokonywany po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy, w tym uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Inwestycji. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu **10 dni** licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z ust. 5, w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 4) odbiór pogwarancyjny (wg STWIORB „odbiór po okresie rękojmi”) - polegający na ocenie wykonanych robót budowlano – montażowych w ramach Inwestycji, a w szczególności związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - przed upływem okresu rękojmi i gwarancji określonego w Umowie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Dla potrzeb niniejszej Umowy „**uzyskanie zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Inwestycji**” oznacza odpowiednio:
 - 1) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - 2) przyjęcie przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź upływ 14 dniowego terminu od daty zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w którym organ nie wyrazi sprzeciwu;
 - 3) uzyskanie zawiadomienia od właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy.
4. Wykonawca, powiadomi Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementach rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru częściowego i końcowego. W razie niedopełnienia tego warunku w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego i końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru:
 - 1) rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanego przedmiotu Umowy, umożliwiające Zamawiającemu wprowadzenie przedmiotu Umowy na majątek jako środek trwały w rozumieniu obowiązujących

- przepisów prawa o rachunkowości, w tym zestawienie wartości wykonanych robót objętych przedmiotem Umowy stanowiące iloczyn ilości wykonanych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu Ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniami §10 Umowy;
- 2) wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru wymagane niniejszą Umową, SWZ, normą (pomiar, badania, recepty, atesty itp.), dokumentacją projektową oraz STWiORB.
6. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w §11 ust. 2 pkt 3 Umowy, powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru - Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę faktyczną i prawną uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponuje nowy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wpis do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, stwierdzający zakończenie całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy i gotowość do odbioru końcowego, z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do potwierdzenia zakończenia całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru końcowego bądź do stwierdzenia braku zakończenia całości robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem Umowy i braku gotowości do odbioru końcowego - w terminie **7 dni** roboczych od daty pisemnego powiadomienia kierownika budowy o dokonaniu wpisu w dzienniku budowy zawierającego oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem Umowy i gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający na podstawie gotowości do odbioru końcowego i pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej, powoła komisję odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z dokumentacją opisaną w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia, albo
 - b) jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia określonego w lit. a oraz w pozostałych przypadkach, Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru Strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia § 15 ust. 5 i 6 umowy stosuje się odpowiednio;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
11. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi protokół odbioru pogwarancyjnego.

13. Podstawą odbiorów będą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna, jak również protokoły techniczne prób i sprawdzeń oraz rozruchów.
14. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i w okresie rękojmi za wady, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w §20 Umowy.

§12

Wady i awarie w okresie realizacji przedmiotu Umowy

1. Inspektor Nadzoru sprawdza jakość wykonanego przedmiotu Umowy i powiadamia Wykonawcę o wykrytych wadach i awariach wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia na swój koszt każdej wady prac zrealizowanych przez Wykonawcę, o której został powiadomiony przez Zamawiającego, lub awarii, która nastąpiła na skutek jego działania. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pisemnego potwierdzenia usunięcia wad lub awarii.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i awarii, w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takich wad lub awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Koszty wymienionych w ust. 3 napraw lub ich część, Zamawiający ma prawo pokryć, w całości lub w części, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy sprawdzenie robót, co do których ma wątpliwości, że zostały wykonane należyście. Jeżeli w celu potwierdzenia wątpliwości lub wystąpienia wad, niezbędne jest dokonanie prób, odkryć lub innych ekspertyz nieprzewidzianych w STWIORB, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności nie wykażą wad, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 13

Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad, tj. wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy płatne będzie w następujący sposób:
 - a) rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi i fakturą końcową,
 - b) podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbiorów częściowych lub protokół odbioru końcowego,
 - c) faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz w oparciu o wartości określone w Kosztorysie Ofertowym, z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy; za uprzednią zgodą Zamawiającego faktury częściowe mogą być wystawiane częściej niż 1 raz w miesiącu;
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet np. naliczonych kar umownych, i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się

- z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 7. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę faktury, o których mowa w ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - 1) z protokołem odbioru częściowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych robót;
 - 2) z kopiami faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, objęte niniejszą (daną) fakturą;
 - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2;
 - 4) z oświadczeniem Wykonawcy o realizacji robót przez podwykonawców i oświadczeniem podwykonawcy o realizacji robót przez dalszych podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
 9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą choćby jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub w ust. 13 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, przy czym, gdy brakującymi lub niekompletnymi dokumentami będą dowody zapłaty wskazane w ust. 8 lub w ust. 13 wstrzymanie może nastąpić wyłącznie w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 i ust. 13. Wstrzymanie przez

- Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8 lub ust. 13, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
 11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 12. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
 13. Do końcowej faktury, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót, dostaw i usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu do wysokości objętej płatnością końcową. W odniesieniu do wynagrodzenia podwykonawców ujętego w wystawionych przez nich i przyjętych przez Wykonawcę fakturach za roboty wykonane w przedostatnim i ostatnim okresie rozliczeniowym, Wykonawca mocą niniejszej Umowy upoważnia Zamawiającego do przekazania należnego im wynagrodzenia, bezpośrednio na rzecz podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte powyższymi fakturami bezpośrednio na ich rachunek bankowy, z pominięciem rachunku bankowego Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawców do jego przyjęcia (przekaz), w kwocie uwzględniającej dokonane przez Wykonawcę - zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego umową z podwykonawcą - usprawiedliwione w ocenie Zamawiającego potrącenia, podanej w oświadczeniu Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o każdej dokonanej na podstawie niniejszego ustępu bezpośredniej zapłacie na rzecz podwykonawcy.
 14. **Termin płatności – do 14 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i 8 bądź 13 niniejszego paragrafu.
 15. Wynagrodzenie należne Wykonawcy (podwykonawcy) przekazywane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę (podwykonawcę) innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę (podwykonawcę) niewłaściwego rachunku bankowego. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, wartość wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, także niewymagalnego, ustalonego zgodnie z § 9 ust. 2 Umowy.
 17. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 18. Zamawiający wskazuje, że identyfikatorem Zamawiającego jako adresata ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym jest nr NIP 527 282 56 16, Typ/Numer: PEPPOL, nazwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy oraz nazwy zadania: którego faktura dotyczy, oraz następujące dane:

Nabywca:

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16

Odbiorca faktury:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole

Faktury należy dostarczać do Zarządu Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole

§ 15**Gwarancja i rękojmia za wady na roboty budowlano-montażowe**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres na cały zakres wykonanych robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową, w tym użyte materiały.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w §18 Umowy. Dokończenie realizacji Inwestycji przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 i 2 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie **14 dni** kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż **7 dni** terminu, który upłynął bezskutecznie.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty.
7. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu Umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w cyklicznie przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych i kontrolach skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad Inwestycji, nie rzadziej niż raz do roku, na wniosek Zamawiającego skierowany do Wykonawcy z **14 dniowym** wyprzedzeniem.

§ 16**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu Inwestycji zgodnie z Ofertą Wykonawcy w wysokości **2.000,00 zł**, za każdy

- rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §2 ust. 2 Umowy;
- 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze Inwestycji w wysokości **0,03%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu;
 - 3) zwłokę w usunięciu usterek i wad Inwestycji w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,01%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy,
 - 5) zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu kosztorysu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu w terminach, o których mowa w §2 w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) dostarczenie Harmonogramu, który nie uwzględnia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 8) zwłokę w dostarczeniu informacji i dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 Umowy w wysokości **0,05 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika budowy lub kierownika robót wskazanych w Ofercie Wykonawcy lub ich zaakceptowanych przez Zamawiającego zastępców – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 10) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika robót danej branży podczas wykonywania prac z zakresu tej branży – w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 11) przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż **7 dni**, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności przez niego nie spowodowanych, w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 12) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5.000,00 zł** brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 13) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1.000,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy;
 - 14) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2.000,00 zł** brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 15) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2.000,00 zł** brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 16) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie;
 - 17) za niezgłoszenie któregośkolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości **2.000,00 zł** brutto, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;
 - 18) za każdy nieuprawniony przypadek niedotrzymania przejezdności dróg zgodnie z §4 ust. 1 pkt 12 Umowy - w wysokości **2.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 19) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **1.000,00 zł** brutto za każdy taki przypadek i za każdy dzień;

- 20) nierealizowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień §7 ust. 12 - 13 Umowy w wysokości **1.000,00** zł za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §7 ust. 12 - 13 Umowy;
- 21) za niezłożenie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego - kompletnej dokumentacji, o której mowa w §11 ust. 5 Umowy - w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 25% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Niewymagalność roszczeń nie przeczy możliwości ich potrącenia.
5. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku, gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w §16 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi **10 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
8. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje, że jeśli w toku realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady wytworem jego pracy, będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawcy będą przysługiwały w dniu wydania utworów Zamawiającemu wyłączne autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów, oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy utworów lub którejkolwiek ich części Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;

- 3) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.; wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., a także adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiana koloru, układu, czcionki; oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 4) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 5) wykorzystywanie utworu do realizacji w innych podobnych realizacjach.
3. Majątkowe prawa autorskie do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym. Za przekazanie Zamawiającemu utworu rozumie się również przekazanie ich Wykonawcy robót budowlanych, Inżynierowi Kontraktu.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie ustalone zgodnie z §9 ust. 2 Umowy obejmuje wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy jak i wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.
5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniona do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
7. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 18**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie lub należyte wykonanie Umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie **14 dni** od daty przekazania terenu budowy;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż **14 dni**;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy;
 - 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu w terminie **14 dni** od daty podpisania Umowy lub gdy niemożliwe jest uzgodnienie przez Strony Harmonogramu w terminie **7 dni** od daty przekazania Harmonogramu Zamawiającemu do akceptacji;
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym Harmonogramem albo Wykonawca wykazuje opóźnienia w realizacji Inwestycji w stosunku do przyjętego Harmonogramu;
 - 8) Wykonawca nie ubezpieczył Inwestycji na warunkach opisanych w §21 Umowy;
 - 9) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu, stosownie do postanowień §3 Umowy;
 - 10) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w §7 ust. 3 Umowy osobę nieuzgodnioną z Zamawiającym, stosownie do postanowień §7 ust. 3, 7 i 8 Umowy;
 - 11) Wykonawca powierzył podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 Umowy;
 - 12) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub/i dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 4% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 13) Suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy **20%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy;
 - 14) Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 15) Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie **60 dni** od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie, chyba że w treści niniejszej Umowy określono inny termin.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. W takim przypadku nie stosuje się terminów określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony, której dotyczą przyczyny uzasadniające odstąpienie od Umowy/rozwiązanie Umowy;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
- 3) w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych i robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy;
- 4) w przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 3, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej **3 dni** wcześniej;
- 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 6) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania robót objętych niniejszą Umową. Stosuje się §13 ust. 2-13 Umowy;
- 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **21 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z §16 Umowy;
- 9) w przypadku odstąpienia od umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 15 Umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych;
- 10) wszelkie spory między Stronami z tytułu odstąpienia od Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego;
- 11) w razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych - montażowych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - c) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 5, jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

§ 19

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 9, §6 ust. 8 i 9, §7 ust. 1 i 4 oraz 19 ust. 2 pkt 4 i 5 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 – 4 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia (odpowiednio zmniejszenia lub zwiększenia) w przypadku:

- a) w sytuacji, gdy w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną koniecznym jest wprowadzenie zmian w Kosztorysie Ofertowym,
 - b) w sytuacji, gdy wprowadzenie zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji, o których mowa w pkt 6 poniżej oraz w przypadkach określonych w §10 ust. 1, 2,3,4, 5 i 6 Umowy, skutkuje zmianą w zakresie wynagrodzenia,
 - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 2) zmiany terminu wykonania Inwestycji w przypadku:
- a) w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów,
 - b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu wraz z pisemnym potwierdzeniem lokalnej jednostki meteorologicznej,
 - c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu,
 - d) w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - e) w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - f) w przypadku konieczności wykonania robót/usług, o których mowa w pkt 6 oraz w §10 ust. 2,4 i 6 Umowy o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy,
 - g) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji - termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania opóźnień,
 - h) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przepisanych im czynności, o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
 - i) zwłoki organów administracji publicznej w zakresie wydania decyzji administracyjnych ponad ustawowy czas ich wydania – o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
 - j) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania,
 - k) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnień,
 - l) w przypadku zmiany umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i/lub pkt 4 i/lub ust. 2 ustawy Pzp, o ile dokonana zmiana wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy; z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu;
- 3) w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ);
- 5) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §8 (w

przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SWZ);

- 6) zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w Ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji technicznej,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - d) konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Inwestycji,
 - e) konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - h) dokonanie zmiany Umowy w zakresie zmiany materiałów, technologii wykonania lub sposobu etapowania robót jest korzystne dla Zamawiającego, tj.:
 - może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy lub robót budowlanych wykonywanych w ramach Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
 - i) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy,

W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy. Wycena zmiany nastąpi zgodnie z postanowieniami §10 Umowy.
- 7) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę dokonane w ramach art. 36a ust. 5a ustawy – Prawo budowlane,
3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym albo ustalonych zgodnie z postanowieniami §10 Umowy.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **3%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy, tj. kwotę **zł** w formie z okresem ważności upływającym minimum w dniu (termin wykonania Inwestycji + 30 dni). Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza **5 lat** to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji umowy.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania Inwestycji, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na **20 dni** przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z faktycznego wydłużenia terminu wykonania Inwestycji. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia albo zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie również w przypadku, gdy strony nie zawrą aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania Inwestycji.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie **30 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez wad, a w przypadku stwierdzenia wad Inwestycji przy odbiorze końcowym, w terminie **30 dni** od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wnosi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancję/poręczenie, na kwotę stanowiącą **30%** kwoty wskazanej w ust. 1, z okresem ważności od daty protokołu odbioru końcowego Inwestycji, do dnia, w którym upłynie okres rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady Inwestycji, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.
6. Wykonawca jest uprawniony wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją **70%** kwoty zabezpieczenia po upływie **30 dni** od daty protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez wad, a w przypadku stwierdzenia wad Inwestycji przy odbiorze końcowym, po upływie **30 dni**

od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

§ 21

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia:
 - 1) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy;
 - 2) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy;
 - 3) umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR).
2. Umowa ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR) powinny obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowaną Umowę i zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, chyba że szkoda została wyrządzona przez Zamawiającego umyślnie oraz klauzulę stwierdzającą, że rozwiązanie umowy wymaga wypowiedzenia o okresie nie krótszym niż jeden miesiąc i uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
3. Suma ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR) wynosić będzie nie mniej niż wartość wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zawierać zobowiązanie ubezpieczyciela do przekazywania Zamawiającemu informacji o wysokości sumy ubezpieczenia po każdorazowym zmniejszeniu tej sumy.
5. Wszelkie ubezpieczenia będą bez franszyzy integralnej. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne: w wysokości nie większej niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą niż 10.000 zł dla szkód rzeczowych powstałych na skutek żywiołów natury/sił przyrody i 5.000 zł dla pozostałych szkód, oraz w wysokości nie większej niż 10% dla pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od szkód osobowych bez fransyz.
6. Jeśli Wykonawca wyznacza w umowie ubezpieczenia udział własny, franszyzę redukcyjną lub franszyzę integralną w innej wysokości niż określone w ust. 5, wówczas do umowy należy wprowadzić następującą zasadę wypłaty odszkodowań: wypłata odszkodowania będzie realizowana na rzecz poszkodowanego w pełnej wysokości wyliczonej przez ubezpieczyciela wartości szkody – bez potrącania ustalonych w polisie fransyz/udziałów własnych. Wykonawca każdorazowo po realizacji wypłaty odszkodowania na rzecz poszkodowanego będzie zobowiązany do zwrotu na rachunek bankowy ubezpieczyciela kwoty wynikającej z franszyzy/udziału własnego określonej w polisie. W przypadku wprowadzenia w/w zapisu dotyczącego wypłaty odszkodowań – o wysokości franszyzy/udziału własnego decyduje Wykonawca.
7. Żadna polisa ubezpieczeniowa nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisu art. 827 § 1 ustawy - Kodeks cywilny.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **14 dni** od dnia podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie **7 dni** po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie.
9. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie będzie kontynuował takiego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od upływu terminu na dokonanie ubezpieczenia lub jego

przedłużenia. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 22

Dane kontaktowe

Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych. Wszystkie ustalenia w ramach niniejszej Umowy dokonywane będą na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną na następujący adres:

- 1) **dane Zamawiającego:**

.....

- 2) **dane Wykonawcy:**

.....

§ 23

Klauzula poufności

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, przy udziale których wykonuje niniejszą Umowę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego i unijne, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby jednostki Zamawiającego – Zarządu Zlewni w Opolu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

4. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
- 1) Załącznik Nr 1 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
 - 2) Załącznik Nr 2 - Klauzula informacyjna RODO
 - 3) Załącznik Nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) zawierająca:
 - dokumentację projektową, oraz
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
 - 4) Załącznik Nr 4 – Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy nr ZPI/12/WSP/2022 z dnia2022 Klauzula informacyjna RODO

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pobranych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: dariusz.siwiek@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Gliwicach”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być udostępnione wyłącznie organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, a następnie przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust.2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 17 Rozporządzenia);
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem umownym/warunkiem zawarcia umowy i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.