**DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

**1.Nazwa zadania**

***Wykonanie termomodernizacji budynku (docieplenie ścian wraz z elewacją) - Nadzór Wodny w Dębicy ul. Słoneczna 70, 39-200 Dębica***

**2.Obiekt budowy :**

Budynek administracyjno - mieszkalny , Dębica ul. Słoneczna 70, 39-200 Dębica

**3. Nazwy i kody**

**CPV – 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**4. Nazwa i adres zamawiającego**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59 A 00-848 Warszawa

Zarząd Zlewni w Jaśle, ul. Modrzejewskiego 12, 38-200 Jasło

**5. Spis zawartości dokumentacji technicznej**

1. Zestawienie wartości kosztów

a) Kosztorys inwestorski

b) Przedmiar robót

c) Kosztorys ofertowy

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

3) Opis techniczny

**6. Nazwa i adres podmiotu;**

Nadzór Wodny w Dębicy, ul Słoneczna 70, 39-200 Dębica

**7. Osoby opracowujące dokumentację projektową:**

Opracował:

 Weryfikował:

**8. Miejsce i data opracowania**

 Jasło , dnia ………………………..

**9. Osoby zatwierdzające**

 Zatwierdzam do realizacji:

**10. Miejsce i data zatwierdzenia**:

 Jasło, dnia: ……………………

**2)SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT KONSERWACYJNYCH**

**1.Część ogólna:**

* 1. **Nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego:**

***Wykonanie termomodernizacji budynku (docieplenie ścian wraz z elewacją) - Nadzór Wodny w Dębicy ul. Słoneczna 70, 39-200 Dębica.***

* 1. **przedmiot i zakres robót renowacyjnych**:

Przedmiotem robót jest termomodernizacja budynku przy ul. Słoneczna 70, 39-200 Dębica
polegająca na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi
o grubości 15cm ściany i 5 cm ościeża, metodą lekką – mokrą wraz z wykonaniem elewacji z tynku cienkowarstwowego, oraz *wykonanie elewacji, wymiany pokrycia podrynnowego i nadrynnowego, pokrycie daszka wiatrołapu, wymiana balustrad stalowych loggi i wejścia, wymiana drzwi garażowych oraz montaż rynien i rur spustowych”*

**Roboty remontowe i renowacyjne :**

Przygotowanie elewacji do montażu ocieplenia polegające na:

- montaż rusztowania przyściennego ramowego o wysokości do 10 m- 181,44 m2

- demontażu rur spustowych i rynien dachowych

- demontażu wszystkich elementów zewnętrznych na elewacji: drzwiczek rozdzielni elektrycznych, tablic informacyjnych, punktów oświetlenia zewnętrznego i innych elementów,

- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, odbicie tynków z zaprawy wapiennej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie –( powierzchnia ścian: Frontowa 8,8x7,20 = 63,36 m2, ściana boczna 7,6x7,2 =54,72 m2, ściana tylna 8,8 x7,2 =63,36 m2. Powierzchnia okien : (-1,3x1,5 ) x4 szt +(-0,8x1,5) x 1 szt +(-0,6x1,5 ) x2 szt + (-1,3x1,5 +0,9x2,3 ) + ( -0,9x2,3+1,8x1,5) minus drzwi garażowe 2,2x2 minus drzwi wejściowe 0,9x2,05 wynosi - **165,14 m2**

- uzupełnienie ubytków podkładów pod tynki ( 30% powierzchni ) **- 50,820 m2**

- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją – **182,44m2**

Ocieplenie ścian budynku:

Wyliczenie powierzchni : powierzchnia ścian: Frontowa 8,8x7,20 = 63,36 m2, ściana boczna 7,6x7,2 =54,72 m2, ściana tylna 8,8 x7,2 =63,36 m2, Loggia 1,3+1,3 x 2,5=6,50, Loggia 1,3+1,3 x 2,5=6,50, minus okna : ( 1,3x1,5) x 4 szt + ( -0,8x1,5) x2 szt + ( -0,6x1,5 ) x 2 szt = 12 **,**0 m2 – Powierzchnia ścian wynosi **182,44 m2**

- płyty styropianowe do ścian, płyty styropianowe 15 cm – **182,44 m2**

Ocieplenie ościeży :

Powierzchnia:

Okna: (1,3+1,5+1,3)x4 + ( 0,8+1,5+0,8)x1+ ( 0,6+1,5+0,6)x2 +( 1,3+1,5+0,9+2,30)+(0,9+2,3+1,8+1,5) x0,15=5,61

Drzwi garażowe : ( 2,2+2,0+2,2 ) x0,15=0,96

Loggia sufit 1,3 x 3,85 x 2 sztuki = 10,01

Ścianka wiatrołapu ( 1,2x3,7 )x 2 szt = 8,88

Daszek wiatrołapu 4,8x1,3 = 6,24

Gzyms dachu w rozwinięciu ( 8,8x2 +7,6x0,3= 7,56

- płyt styropianowych do ościeży, płyty styropianowe 5 cm – **39,84 m2**

-

- przyklejenie warstwy siatki na ścianach – **182,44 m2**

- przyklejenie warstwy siatki na ościeżach – **39,84 m2**

Wykonanie elewacji:

- tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach – **182,44 m2**

- tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach – **182,44 m2**

- tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach – **39,84 m2**

- tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ościeżach – **39.84m2**

Roboty pozostałe:

 Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY

 Ściana frontowa 8,8\*0,75 , Ściana boczna 7,6\*0,75 Ściana tylna 8,8\*0,75, Ściana frontowa 8,8\*0,25 ,Ściana boczna 7,6\*0,25, Ściana tylna 8,8\*0,25 – Powierzchnia razem **– 25,20 m2**

- Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - OBRÓBKA BALKONOWA LOGGII

Loggia 3,85\*0,25 sztuk 2

-Wymiana pokrycia daszka wiatrołapu – dwuwarstwową papą – powierzchnia : 4,8x1,3 = **6,24 m2**

Wymiana pokrycia papą na dachach betonowych- uzupełnienie na pasie podrynnowym ( pow: 8,8\*0,75\*2 +7,6\*0,75 = 18,90 m**2 )**

 Wymiana podokienników blaszanych

Obmiar: 1,3+1,3+0,8+1,5+0,6+0,6+1,5+1,5+1,3+1,8=12,20 mb

Wymiana balustrad loggi balustrada stalowa

Obmiar: 3,55\*2=7,1 mb

Wymiana balustrad wejścia balustrada stalowa – 3 mb

Wymiana drzwi garażowych - 2,30\*2,0 =4,60m**2**

Wymiana rynien i obróbek 8,8\*2+7,6+4,8+1,3= 31,3 mb

Wymiana rur spustowych 2\*7,2 = 14,40 mb

Wymiana bramy garażowej dwuskrzydłowej ocieplonej ( 2,45x2,35 m )

**c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

zgodnie z załączonym przedmiarem robót

**d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne
z punktu widzenia:**

**- organizacji robót:**

Prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku z odpowiednim zabezpieczeniem terenu i organizacją robót.

**- zabezpieczenia interesów osób trzecich:**

odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac ponosi wykonawca

**- ochrony środowiska:**

planowany zakres robót renowacyjnych nie ma negatywnego wpływu na środowisko

**- warunków bezpieczeństwa pracy**:

wykonawca zabezpiecza warunki BHP i p. poż.

**- zaplecza dla potrzeb wykonawcy:**

- zabezpiecza wykonawca

**- warunków dotyczących organizacji ruchu:**

nie dotyczy

**- ogrodzenia:**

nie dotyczy

**- zabezpieczenia chodników i jezdni:**

zabezpiecza wykonawca

**e) w zależności od zakresu robót objętych przedmiotem**
zamówienia – nazwa i kody:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**f)** **określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót:**

brak pojęć niezdefiniowanych

**2.Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm:**

- przechowywaniem: *zabezpiecza wykonawca*

- transportem: *zabezpiecza wykonawca*

- warunkami dostawy: zabezpiecza wykonawca

- składowaniem: zabezpiecza wykonawca

- kontrolą jakości:

a) styropian fasadowy szary: deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ0 ≤ 0,033 W/mK

b) tynk silikonowy cienkowarstwowy: spełniający wymagania PN-EN 15824:2010,

c) brama garażowa rozwierna dwuskrzydłowa - ocieplona

 **3.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością:** stan techniczny sprawny zabezpiecza wykonawca

 **4. wymagania dotyczące środków transportu:**zabezpiecza wykonawca

 **5.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;**

**- wykończenia poszczególnych elementów:** zgodnie z normami

**- tolerancji wymiarowych:** obmiary robót w jednostkach miary podanych w przedmiarze robót z dokładnością do 1m, 1m2, 1kpl. lub 1 szt.

**- szczegóły technologiczne, niezbędne informacje dotyczące odcinków robót, przerw,** **ograniczeń:** nie dotyczy

 **6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia:**nie dotyczy

 **7. wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;**

zgodnie z przedmiarem robót,

 **8. Opis sposobu odbioru robót konserwacyjnych;**

zgodnie z przedmiarem i zakresem robót (wg. umowy)

 **9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;**

nie dotyczy

 **10. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót renowacyjnych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne ustalenia techniczne.**

**- wszystkie elementy dokumentacji projektowej:**

dokumentacja uproszczona na zadanie:

**Roboty budowlane (modernizacja budynku) - wykonanie prac prowadzących do zwiększenia wartości użytkowej budynku Nadzoru Wodnego w Dębicy ul. Słoneczna 70, 39-200 Dębica polegających na:**

**dociepleniu ścian zewnętrznych, *wraz z wykonaniem elewacji, wymiany pokrycia podrynnowego i nadrynnowego, pokrycie daszka wiatrołapu, wymiana balustrad stalowych loggi i wejścia, wymiana drzwi garażowych oraz montaż rynien i rur spustowych”***

**- normy:** obowiązujące

**- aprobaty techniczne:** na wszystkie materiały niezbędne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie

**- inne ustalenia i dokumenty:** nie dotyczy

**3)Opis techniczny**

Przedmiotem robót jest termomodernizacja budynku przy ul. Słoecznej polegająca na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi (styropian frezowany EPS 70-031) o grubości 15 na ścianach głównych i 5 cm na ościeżach , metodą lekką – mokrą wraz z wykonaniem elewacji, wymiany pokrycia podrynnowego i nadrynnowego, pokrycie daszka wiatrołapu, wymiana balustrad stalowych loggi i wejścia, wymiana drzwi garażowych oraz montaż rynien i rur spustowych”