

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Chojnicach**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na: Zwiększenie zdolności retencyjnej jeziora Niwskie poprzez budowę budowli piętrzących w celu zapobiegania skutkom suszy**”. W ramach opracowania należy uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia niezbędne do zrealizowania inwestycji.

**I. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zadanie pn.: „Zwiększenie zdolności retencyjnej jeziora Niwskie poprzez budowę budowli piętrzących w celu zapobiegania skutkom suszy” polega na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii/zgód/uzgodnień/pozwoleń/decyzji umożliwiających wybudowanie obiektu piętrzącego. Planowany teren objęty zamówieniem określony jest na załączniku mapowym i obejmuje działki nr :

- 120 obręb Zamarte, Gmina Kamień Krajeński, powiat sępoleński, własność Skarbu Państwa – we władaniu Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego
- 1/1 obręb Niwy, Gmina Kamień Krajeński, powiat sępoleński, własność Skarbu Państwa – we władaniu Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego

**Do podstawowych zadań wykonawcy w zakresie przedmiotu zamówienia należy:**

- Wykonawca jest zobowiązany do projektowania i prowadzenia robót oraz do uwzględniania w dokumentacji do uzyskania decyzji: „*Katalogu dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych*” oraz „*Podręcznika renaturyzacji wód*” dostępnych na poniższych stronach internetowych:  
<https://www.gov.pl/web/klimat/katalog-dobrych-praktyk-w-zakresie-robot-hydrotechnicznych>  
[https://apgw.gov.pl/static/cms/doc/Podrecznik\\_renaturyzacji.pdf](https://apgw.gov.pl/static/cms/doc/Podrecznik_renaturyzacji.pdf)
- Wykonanie prac przygotowawczych związanych z przedmiotowym zadaniem. Zakres szczegółowy opisany w rozdziale V pkt. 1.
- Sporządzenie dokumentacji wraz z decyzjami, zgodami i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach* uzgodnienie z Zamawiającym oraz uzyskanie tej decyzji.
- Sporządzenie dokumentacji wraz z decyzjami, zgodami i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania *Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego* oraz uzyskanie tej decyzji.
- uzyskanie decyzji ustalającej linię brzegową lub decyzji rozgraniczającej grunty pokryte wodami od gruntów przyległych w zależności od potrzeby (łącznie z przygotowaniem niezbędnych materiałów do ich uzyskania)
- Sporządzenie dokumentacji wraz z decyzjami, zgodami i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania *Decyzji o pozwoleniu wodnoprawne* oraz przygotowanie wniosku do Ministerstwa Infrastruktury oraz ewentualne uzupełnianie i wyjaśnianie zgodnie z żądaniem organu.
- Sporządzenie dokumentacji wraz z decyzjami, zgodami i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania *Decyzji o pozwoleniu na budowę* oraz złożenie wniosku oraz dokonywanie uzupełnień i wyjaśnień na każde żądanie organu budowlanego w terminie określonym przez ten organ do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji.

- h) Wykonanie projektu wykonawczego wraz z rysunkami, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.
- i) Wykonanie dokumentacji (operatów szacunkowych) na potrzeby dokonania przejęcia/wykupów nieruchomości pod wodami płynącymi i notarialnego ich przejęcie na rzecz Skarbu Państwa,
- j) Udział w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji, poprzez udzielanie niezwłocznie odpowiedzi na pytania dotyczące sporządzonej dokumentacji technicznej, złożone w czasie prowadzonego postępowania. Odpowiedzi należy udzielać w możliwie krótkim terminie. Zamawiającego określi termin odpowiedzi (nie krótszy niż 2 dni robocze).

**Do zadań wykonawcy w ramach prawa opcji w zakresie przedmiotu zamówienia należy:**

- a) Wykonanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z wymogami organów opiniujących i ustalających zakres raportu (wersja papierowa i elektroniczna w ilości wymaganej przepisami art. 74 ustawy ooś) – jeżeli wymagane
- b) Sprawowanie nadzoru autorskiego.

## **II. Stan istniejący**

### **1. Opis stanu istniejącego:**

Jezioro Niwskie jest jeziorem przepływowym zlokalizowanym na rzece Kamionka. Znajduje się na działce ewidencyjnej nr 120 obręb Zamarte gm. Kamień Krajeński, działka stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Marszałka Województwa Kujawsko Pomorskiego. Zgodnie z ewidencją posiada powierzchnię 49,54 ha i w całości stanowi wodę płynącą. Obecnie w obrębie przedmiotowego jeziora nie występuje żadna infrastruktura hamująca odpływ wód ze zlewni.

### **2. Lokalizacja:**

- **budowla zwiększająca zdolność retencyjną jeziora Niwskie**
  - a) województwo: kujawsko - pomorskie,
  - b) powiat: sępoleński
  - c) gmina: Kamień Krajeński,
  - d) Współrzędne w układzie 92:  
X: 638315,178,  
Y: 397126,175.

## **III. Kod CPV**

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,  
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją,  
71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe,  
71313000-5 – Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego,  
71313440-1 – Usługi oceny wpływu na środowiska naturalne (EIA) dla projektu budowlanego,  
71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej.

## **IV. Termin realizacji zamówienia**

**Dla podstawowego zakresu zamówienia publicznego:**

**Rozpoczęcie:** z dniem zawarcia umowy.

**Zakończenie:** 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Realizacja dzieli się na następujące etapy wykonywane i rozliczane kolejno po wykonaniu zadań należących do danego etapu:



|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Etap I -   | 8 miesięcy od daty zawarcia umowy  |
| Etap II -  | 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy |
| Etap III - | 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy |

Zakres planowanych do wykonania prac w poszczególnych etapach:

- **ETAP I** obejmujący
  - prace przygotowawcze;
  - uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli istnieje) lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
  - sporządzenie niezbędnych dokumentów i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029);
  - sporządzenie niezbędnych dokumentów w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Wartość Etapu I to 40 % całości zawartej umowy w ramach zadania podstawowego.

**W ramach etapu I Wykonawca przygotowuje**

1. Wstępną koncepcję planowanych rozwiązań projektowych.
2. Przeprowadzi badania geotechniczne podłoża gruntowego w miejscu lokalizacji projektowanego jazu w celu określenia warunków gruntowych i sposobu jego wykonania.
3. W przypadku gdy jest ustanowiony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego a przeznaczenie nieruchomości objętych inwestycją jest inne niż planowane - przeprowadzi postępowanie w sprawie zmiany MPZP.
4. **Kartę informacyjną przedsięwzięcia** wraz z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej, (wersja papierowa i elektroniczna w ilości wymaganej przepisami art. 74 ustawy ooś) zawierającą podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 „ustawy ooś” której zakres opisuje art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przygotowanie wniosku wraz z wymaganymi załącznikami (w wersji papierowej i elektronicznej) o uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wykonawca uzyska na własny koszt i przygotowuje załączniki do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 74 ustawy ooś oraz opracuje treść wniosku o wydanie decyzji.

Do Wykonawcy należało będzie dokonywanie ewentualnych uzupełnień i poprawek na każde wezwanie organu prowadzącego postępowanie oraz, jeśli będzie to konieczne, sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach prawa opcji (opisanego niżej). Wykonawca doprowadzi do uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**UWAGA:**

w Karcie informacyjnej powinny się znaleźć m.in. następujące informacje:

- właściwa identyfikacja JCWP i JCWPd oraz obszaru oddziaływania przedsięwzięcia,
- identyfikacja obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 ustawy Prawo wodne,



- aktualne dane monitoringowe z Państwowego Monitoringu Środowiska wraz z odniesieniem się do wyników badań monitoringowych dla JCWP gromadzonych w ramach PMŚ,
- pełna ocena wpływu inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych na elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne JCWP oraz na elementy oceny stanu JCWPd,
- możliwy wpływ realizacji inwestycji na ichtiofaunę i organizmy bentosowe (z oznaczeniem gatunków bytujących),
- właściwa analiza możliwych oddziaływań skumulowanych w odniesieniu do JCW objętej zakresem przedsięwzięcia oraz uwzględnienie zagadnień w zakresie kumulacji oddziaływań przedsięwzięcia z innymi działaniami prowadzonymi na cieku i w zlewni,
- analizy w zakresie oddziaływań na ekosystemy od wód zależne,
- szczegółowa charakterystyka prowadzonych prac, w szczególności dotyczących koryta i strefy brzegowej cieku,
- wskazanie parametrów technicznych planowanych i istniejących obiektów hydrotechnicznych. Należy przedstawić te informacje także na mapach i przekrojach

***Przed złożeniem wniosku o decyzję środowiskową do właściwego organu, projekt kompletnego wniosku wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Zarządu Zlewni, celem jego sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego (zgodnie z procedurą obowiązującą w PGW WP), w nieprzekraczalnym terminie do 45 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji projektowej.***

5. **Wniosek o pozwolenie wodnoprawne** na wykonania budowli piętrzących oraz na piętrzenie wód jeziora Niwskiego. Sporządzony zgodnie z ustawą Prawo Wodne wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami określonymi w art. 407 ustawy Prawo Wodne. Przygotowany zgodnie z określonym przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej wzorem wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, który dostępny jest na stronie pod linkiem:

<https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wzory-wnioskow>

Przy sporządzaniu wniosku należy mieć na uwadze konieczność dołączenia niezbędnych załączników wskazanych we wzorze ww. Wniosku – jeśli są wymagane, wraz z potwierdzeniem na piśmie organu dokonującego oceny.

*Uwaga: Wniosek o pozwolenie wodnoprawne będzie podpisywał i składał sam Zamawiający, na podstawie dokumentów (wypełniony wniosek wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami) przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.*

Do wniosku o pozwolenie wodnoprawne należy załączyć m.in.:

- 5.1. **Operat wodnoprawny** na wykonanie budowli piętrzącej oraz na piętrzenie wód jeziora Niwskiego, sporządzony zgodnie z ustawą Prawo Wodne (art. 408, 409) oraz innymi aktami prawnymi, który powinien zawierać:

- 5.1.1. Część opisową obejmującą:

- a) Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adresu,
- b) Wyszczególnienie:
  - celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód,
  - celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót,
  - rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
  - rodzaju i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych,
  - stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków,



- obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich,
- c) Opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych,
- d) Charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym, w tym m.in.:
  - uproszczony bilans potrzeb i zasobów wodnych,
  - obliczenia zasięgu cofki,
- e) Charakterystykę odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym – jeśli są wymagane,
- f) Ustalenia wynikające z:
  - planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
  - planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
  - planu przeciwdziałania skutkom suszy,
  - programu ochrony wód morskich,
  - krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,
  - planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym,
- g) Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych,
- h) Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód,
- i) Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych,
- j) Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania,
- k) Informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych,  
*Ponadto:*
  - l) Projekt wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie budowli piętrzących oraz na piętrzenie wód jeziora Niwskiego,
- m) Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- n) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana,  
w przypadku przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,



- o) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane,

**Uwaga: Decyzje i pisma oraz inne dokumenty urzędowe wymagane w sprawie załączone do Wniosku to:**

- oryginały decyzji wraz z nadaną klauzulą ostateczności oraz innych pism (wymaganych w sprawie),

lub

- poświadczono urzędowo za zgodność w urzędach, które je wydały lub notarialnie za zgodność z oryginałem kopie decyzji wraz z nadaną klauzulą ostateczności oraz pism (wymaganych w sprawie).

- p) Ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana,

- q) Wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

**Uwaga:**

*Wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów na dzień składania dokumentacji do Zamawiającego nie mogą być starsze niż 14 dni (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku do ministra właściwego ds. gospodarki wodnej).*

*Wypisy z rejestru gruntów muszą znaleźć swoje odzwierciedlenie w planie urządzeń wodnych oraz zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania prac, naniesionych na uwierzytelnioną mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, wraz z ich powierzchnią, stosownie do art. 409 ust. 2 pkt 1 Prawa wodnego.*

*Wykonawca zobowiązany jest do:*

- przedłożenia oryginałów wypisów z rejestru gruntów,

lub

- urzędowo potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii wypisów z rejestru gruntów lub uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania.

*Jeżeli do wniosku przedłożono kserokopie podpisanych elektronicznie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, to należy przedłożyć również na elektronicznym nośniku danych metadane poświadczające autentyczność elektronicznego podpisu na wypisach, stosownie do art. 407 ust. 2 pkt 5 Prawa wodnego w związku z art. 76a § 2a Kpa. Organ prowadzący postępowanie powinien mieć możliwość zweryfikowania autentyczności elektronicznego podpisu na wypisach*

#### 5.1.2. Część graficzną obejmującą:

- a) Plan urządzeń wodnych i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, wraz z ich powierzchnią, naniesiony na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, z oznaczeniem nieruchomości.

Dołączona mapa powinna być opatrzona informacją, że pochodzi z właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej poprzez wykazanie certyfikatu lub potwierdzenie oryginalną stosowną pieczęcią właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

W przypadku konieczności skopiowania mapy posiadającej oryginalną pieczęć, w celu np. naniesienia na nią dodatkowych danych, należy wówczas przedłożyć obie mapy lub oryginał licencji do mapy lub jej kopię urzędowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Należy wykazać, że mapy zostały pobrane na podstawie przedłożonej licencji (załączyć odnośnik do przedłożonej licencji).



Ponadto, mapę należy opatrzyć legendą, z której będzie wynikał zasięg oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego i zamierzonego korzystania z wód, a także z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem nieruchomości (tzn. wyraźne linie graniczne i numery ewidencyjne działek) znajdujących się na obszarze tego zasięgu, celem weryfikacji nieruchomości znajdujących się w wyznaczonym zasięgu oddziaływania, co umożliwi organowi prawidłowe ustalenie kręgu stron postępowania (identycznej w wersji papierowej i wersji elektronicznej operatu wodnoprawnego).

Załączone do części graficznej operatu wodnoprawnego mapy powinny zawierać dane niezbędne dla mapy sytuacyjno-wysokościowej m.in. dane o ukształtowaniu terenu, takich jak wysokości szczegółów sytuacyjnych i formy ukształtowania terenu.

Załączona mapa powinna zostać wykonana w skali, która zapewni jej czytelność.

Zawartość mapy powinna pozwolić na zweryfikowanie poprawności i kompletności przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów, tym samym umożliwić prawidłowe ustalenie kręgu stron postępowania.

Należy przewidzieć zweryfikowanie kompletności pokrycia mapami sytuacyjno - wysokościowymi całego obszaru oddziaływania zamierzenia w zasięgu cofki rzeki, ujściowych odcinków cieków oraz rowów połączonych z korytem w obszarze cofki oraz gruntów przyległych do tej części koryta i tych rowów, stosownie do zdiagnozowanego obszaru zmian poziomu wód w gruncie wywołanego spiętrzeniem wody w korycie rzeki.

- b) Zasadnicze przekroje podłużne i poprzeczne urządzeń wodnych oraz koryt wód płynących w zasięgu oddziaływania tych urządzeń,
- c) Schemat rozmieszczenia urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
- d) Schemat funkcjonalny lub technologiczny urządzeń wodnych.

Operat sporządza się pisemnie w formie opisowej i graficznej, a także na informatycznych nośnikach danych jako dokument tekstowy, a część graficzną operatu w postaci plików typu rastrowego (PDF) lub plików w formacie wektorowych danych przestrzennych, odwzorowanych w jednym z obowiązujących układów współrzędnych geodezyjnych.

Należy mieć na uwadze, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19.12.2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 2494) od 1 stycznia 2024 r. układ PL-EVRF2007-NH będzie jedynym obowiązującym systemem wysokości w Polsce.

W przypadku gdy na etapie postępowania wodnoprawnego zajdzie konieczność dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, procedura zostanie przeprowadzona w ramach jednego postępowania, zgodnie z art. 394 ust. 4 ww. ustawy Prawo wodne.

**5.2. Instrukcję gospodarowania wodą** – jeżeli jest wymagana mając na uwadze art. 407 ust. 3 ustawy Prawo Wodne, Sporządzoną zgodnie z ustawą Prawo Wodne (art. 409a oraz art. 407 ust. 3) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 10 września 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz. U. z 2019 r. poz. 1725), składającą się m.in. z:

**5.2.1. Części opisowej obejmującej:**

- a) Informacje ogólne dotyczące położenia urządzeń wodnych, w tym kilometrąż usytuowania na cieku oraz współrzędne,
- b) Nazwę właściciela, zarządcy lub użytkownika bezpośrednio odpowiedzialnego za gospodarowanie wodą i utrzymanie urządzenia wodnego,
- c) Wyszczególnienie funkcji, które ma spełniać urządzenie wodne,
- d) Podstawowe informacje dotyczące urządzenia wodnego, odnoszące się do:
  - poziomów piętrzenia, w tym minimalnego poziomu piętrzenia, minimalnego poziomu energetycznego, normalnego poziomu piętrzenia, maksymalnego



poziomu piętrzenia, nadzwyczajnego poziomu piętrzenia i okresów ich obowiązywania,

- wysokości piętrzenia wody,
  - przepływów - średniego niskiego przepływu z wielolecia, przepływu gwarantowanego, przepływu nienaruszalnego, przepływu dozwolonego, przepływu powodziowego, przepływu katastrofalnego, przepływu wyprzedzającego, najniższego przepływu żeglownego i najwyższego przepływu żeglownego,
  - dopuszczalnych prędkości obniżenia i podwyższania poziomów wody na górnym i dolnym stanowisku,
  - maksymalnej przepustowości urządzenia wodnego,
  - zagrożeń i uwarunkowań w gospodarowaniu wodą występujących przy obniżeniu poziomu piętrzenia poniżej minimalnego poziomu piętrzenia,
- e) Określenie sposobu gospodarowania wodą w normalnych warunkach użytkowania,
- f) Określenie sposobu gospodarowania wodą w okresie powodzi,
- g) Określenie sposobu postępowania w okresie występowania zjawisk lodowych,
- h) Określenie sposobu postępowania w przypadku wystąpienia awarii lub zaprzestania korzystania z wód określonego w pozwoleniu wodnoprawnym,
- i) Określenie sposobu postępowania w okresie występowania zjawisk suszy,
- j) Wykaz urządzeń pomiarowych oraz opis sieci pomiarowo-obszernościowej,
- k) Określenie podstawowych czynności związanych z gospodarowaniem wodą oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za ich wykonywanie,
- l) Wykaz współdziałających zakładów i stanowisk osób odpowiedzialnych za gospodarowanie wodą wraz z ich danymi kontaktowymi,
- m) Określenie sposobu powiadamiania centrum operacyjnego ochrony przeciwpowodziowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wystąpieniu na urządzeniu wodnym niebezpiecznych zjawisk będących skutkiem sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej,
- n) Określenie sposobu powiadamiania centrum operacyjnego ochrony przeciwpowodziowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gminnego, powiatowego i wojewódzkiego zespołu zarządzania kryzysowego oraz Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego o zrzutach wody ponad przepływ dozwolony; w przypadku braku gminnego centrum zarządzania kryzysowego powiadamia się wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.
- Ponadto w przypadku sztucznego zbiornika część opisowa instrukcji zawiera:*
- 1) podstawowe dane dotyczące stanu ostrzegawczego i alarmowego,
  - 2) podstawowe dane dotyczące pojemności, w tym pojemności martwej zbiornika, pojemności użytkowej zbiornika, pojemności powodziowej stałej zbiornika oraz pojemności powodziowej forsowanej zbiornika,
  - 3) określenie sposobu gospodarowania wodą w warunkach użytkowania w okresie powodzi, w tym sposobu tworzenia i wykorzystania pojemności powodziowej w oparciu o informacje z osłony hydrologiczno-meteorologicznej, oraz sposobów postępowania w przypadku:
    - a) wprowadzenia stanu ostrzegawczego,
    - b) wprowadzenia stanu alarmowego,
    - c) prognozowanego nadejścia fali powodziowej.

#### 5.2.2. Część graficzną obejmującą:

- a) Plany i schematy dotyczące urządzenia wodnego, związane z gospodarowaniem wodą,



- b) Mapy topograficzne w skali od 1:1000 do 1:10 000 lub mapy zasadnicze w skali od 1:1000 do 1:10 000, zawierające lokalizację budowli piętrzących, pompowni, elektrowni oraz obiektów służących do ujmowania i odprowadzania wód powierzchniowych,
- c) Krzywe wydatku urządzeń zrzutowych,
- d) Krzywą pojemności zbiornika.

*Do instrukcji gospodarowania wodą dla budowli piętrzących załącza się:*

- 1) Odpisy lub kopie dotychczasowych pozwoleń wodnoprawnych dotyczących danego urządzenia wodnego;
- 2) Odpisy lub kopie pozwoleń wodnoprawnych dotyczących innych urządzeń wodnych w zasięgu oddziaływania budowli piętrzącej, o ile pozwolenia wodnoprawne odnoszące się do takich urządzeń zostały wydane.

**5.3. Decyzję ustalającą linię brzegową lub decyzję rozgraniczającą grunty pokryte wodami od gruntów przyległych wraz z niezbędnym projektem rozgraniczenia gruntów (jeżeli organ wydający pozwolenie wodnoprawne uzna, że jest taka potrzeba, łącznie z przygotowaniem niezbędnych materiałów do ich uzyskania).**

Powyższe opracowania powinny być wykonane mając na uwadze:

- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz. U. z 2019 r. poz. 1725)
- Katalog dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania, Kraków, kwiecień 2018 r. Dostępny na stronie pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/klimat/katalog-dobrych-praktyk-w-zakresie-robot-hydrotechnicznych>
- Przewodnika Dobrych Praktyk Wytyczne, opracowanego przez Departament Przygotowania i Realizacji Inwestycji, Warszawa, styczeń 2021 r. wydanie 2 – Przewodnik w załączeniu.

**Wytyczne ogólne dla Wykonawcy:**

Pozyskanie niezbędnych materiałów do opracowania kompletnego operatu wodnoprawnego wraz z załącznikami oraz instrukcji gospodarowania wodą, jeśli jest wymagana, leży po stronie Wykonawcy. Pozyskanie mapy sytuacyjno – wysokościowej w celu naniesienia planu urządzeń wodnych i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, wraz z ich powierzchnią oraz z oznaczeniem nieruchomości.

Pozyskanie aktualnych danych hydrologicznych, niezbędnych obliczeń, analiz danych itp.

Wykonanie dodatkowych dokumentów oraz czynności związanych z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

Wersja operatu dołączona na elektronicznym nośniku danych musi być spójna z wersją papierową, stanowiącą podstawę do wydania wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego.

Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz ze wszystkimi elementami należy wykonać w czterech egzemplarzach wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD (Operat sporządza się na informatycznych nośnikach danych jako dokument tekstowy, a część graficzną operatu w postaci plików typu rastrowego (PDF) lub plików w formacie wektorowych danych przestrzennych, odwzorowanych w jednym z obowiązujących układów współrzędnych geodezyjnych).

Natomiast liczba egzemplarzy Instrukcji gospodarowania wodą powinna odpowiadać ilości uwzględniającej właściciela wody oraz liczby zakładów korzystających z wód, których dotyczy instrukcja gospodarowania wodą, tj. liczba egzemplarzy jest uzależniona od ilości zakładów, których dotyczy ta instrukcja wraz z uwzględnieniem właściciela wód.

Zawartość zapisów w operacie wodnoprawnym oraz instrukcji gospodarowania wodą, a także pozostałe załączniki wymagane ustawą Prawo Wodne powinny umożliwić organowi właściwemu do spraw gospodarki wodnej sporządzenie, a następnie wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

- **ETAP II** obejmujący

- sporządzenie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (ewentualnie dokonanie zgłoszenia);
- sporządzenie projektu wykonawczego wraz z rysunkami wykonawczymi, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją do planu BIOZ;

Wartość Etapu II to 30 % całości zawartej umowy w ramach zadania podstawowego.

**W ramach etapu II Wykonawca przygotowuje m.in.:**

1. Projekt Budowlany niezbędny do uzyskania *Pozwolenia na Budowę (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane)* i późniejszego rozpoczęcia robót budowlanych, oraz złożenie wniosku o jego uzyskanie oraz późniejsze jego uzupełnianie w przypadku takiej konieczności w terminie określonym przez organ wydający pozwolenie na budowę do czasu uzyskania ostateczności wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Projekt wykonawczy wraz z rysunkami, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Dokumentację niezbędną do przejęcia/wykupu wydzielonych nieruchomości pod wodami płynącymi, wraz z przygotowaniem operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego niezbędnych do przeprowadzenia procedury wykupu tych nieruchomości i notarialnego ich przejęcie na rzecz Skarbu Państwa.

**Uwaga! Zamawiający zwraca uwagę, że przygotowany w Etapie I wniosek o pozwolenie wodnoprawne, wraz z załącznikami musi zostać pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego zgodnie z procedurą obowiązującą w tym zakresie w PGW Wody Polskie, a na etapie uzyskiwania decyzji wodnoprawnej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełniania, wyjaśniania, poprawiania itp. złożonego wniosku zgodnie z żądaniami organu wydającego pozwolenie, w terminach przez niego określonych.**

**Wniosek o pozwolenie wodnoprawne składa Zamawiający.**

**Pozostałe wnioski składa Wykonawca. Wszystkie składane przez Wykonawcę wnioski muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.**

**Zamawiający zastrzega, że złożenie wniosku o pozwolenie na budowę musi nastąpić do dnia 15.09.2023 roku**

- **ETAP III** obejmuje:

- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (ewentualnie uzyskanie potwierdzenia o braku sprzeciwu organu administracji budowlano-architektonicznej na zgłoszenie)

Wartość Etapu III to 30 % całości zawartej umowy w ramach zadania podstawowego.

**W ramach etapu III Wykonawca m.in.:**

1. uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zadania z klauzulą o jej ostateczności.

## **Zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji obejmujące:**

**Termin realizacji zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji:**

**Opcja I** - okres realizacji zgodnie z Etapem I Zamówienia Podstawowego

**Opcja II** - okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach zamówienia podstawowego.

## **Obejmujące:**

- **Opcja I – opracowanie raportu oddziaływania na środowisko**, koniecznego do uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

**Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko** - zgodnie z wymogami organów opiniujących i ustalających zakres raportu (wersja papierowa i elektroniczna w ilości wymaganej przepisami art. 74 ustawy ooś) – jeżeli wymagane.

Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:

1. opracowania informacji przyrodniczych zawierających m.in.: inwentaryzację przyrodniczą tj. położenie i sytuację przestrzenną, ogólną charakterystykę terenu otaczającego, opis ekosystemów i zbiorowisk roślinnych, charakterystykę dendroflory, charakterystykę flory naczyniowej, ogólną charakterystykę faunistyczną, waloryzację przyrodniczą tj.: florę roślin naczyniowych, roślinność - zbiorowiska roślinne, drzewa i krzewy, fauna, potencjalne zagrożenia dotyczące m.in.: gleby, lasów, siedlisk roślin, siedlisk fauny wodnej, nadwodnej, zalecenia czynności zabezpieczających: gleby, drzewostanu, roślin zielonych, siedlisk faunistycznych, wpływ planowanych prac na: stosunki wodne, warunki siedliskowe terenów przyległych do rzeki, zbiorowiska roślinne, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, warunki życia, rozrodu i migracji organizmów wodnych i inne.
2. dokonania oceny oddziaływania realizowanego przedsięwzięcia hydrotechnicznego na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód, w tym:
  - identyfikacji jednolitej części wód powierzchniowych, kategorii jednolitej części wód powierzchniowych oraz przypisanych jej celów środowiskowych,
  - dokonania ustalenia czynników oddziaływania przedsięwzięcia na elementy jakości wód (elementy: biologiczne, hydromorfologiczne, fizykochemiczne) – analiza oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele środowiskowe JCWP, działania ukierunkowane na maksymalne złagodzenie skutków przedmiotowego przedsięwzięcia dla określonego celu.

W przypadku nałożenia przez organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji środowiskowej, obowiązku wykonania oceny oddziaływania na środowiska (raportu środowiskowego), Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej terenu objętego projektem w okresie niezbędnym do wykonania raportu, zgodnie z zakresem raportu określonym przez ww. organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie decyzji środowiskowej.

Wykonawca przedstawi wycenę niezbędnych prac i pozyskania dokumentów składających się na procedurę pozyskania decyzji środowiskowej w szczególności:

- inwentaryzacja przyrodnicza na potrzeby raportu,
- opracowanie raportu,
- załączniki do raportu.

Wycena ww. elementów winna znaleźć się zarówno w wycenie ofertowej, jak i w harmonogramie rzeczowo-finansowym do umowy.

Realizacja ww. prac uzależniona będzie od wymagań organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

W przypadku braku konieczności opracowania ww. raportu oraz braku konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej, Aneks do umowy wprowadzona zostanie korekta wynagrodzenia Wykonawcy (za niewykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy).

***Przed złożeniem wniosku o decyzję środowiskową do właściwego organu, projekt kompletnego wniosku wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Zarządu Zlewni, celem jego sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego (zgodnie z procedurą obowiązującą w PGW WP), w nieprzekraczalnym terminie do 45 dni od daty podpisania umowy o prace projektowe.***

***lub***

Przygotowanie zgłoszenia do RDOŚ działań prowadzonych na obszarach form ochrony przyrody, w obrębach ochronnych wyznaczonych na podstawie ustawy o rybactwie śródlądowym i na ciekach naturalnych (art. 118 ustawy o ochronie przyrody) – zgodnie z wymaganiami art. 118 ustawy i procedowanie zgłoszenia a także ewentualnego postępowania o wydanie decyzji o warunkach prowadzenia działań (art. 118a)

***Uwaga, jeżeli dla przedsięwzięcia zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem której przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko (był nałożony obowiązek przygotowania Raportu) – to zgłoszenie nie jest konieczne – zgodnie z art. 118 b ustawy o ochronie przyrody.*** W przypadku braku konieczności opracowania ww zgłoszenia Aneks do umowy wprowadzona zostanie korekta wynagrodzenia Wykonawcy (za niewykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy).

- **Opcja II - pełnienie nadzoru autorskiego** nad robotami wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Zadania Podstawowego

Pełnienie nadzoru autorskiego wykonywane zgodnie z ustawą Prawo budowlane zgodnie z **pkt VIII OPZ**

Nadzór będzie pełniony od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęcia budowy do dnia wskazanego jako dzień zakończenia budowy w powiadomieniu o jej zakończeniu.

Termin zakończenia jest szacunkowy i zależy od faktycznego okresu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem autorskim. Zamawiający zakłada, że roboty budowlane zostaną zrealizowane do 15.12 2024 roku.

**Uwaga, za 100% przyjmuje się całość zapłaty za wykonanie niniejszej umowy (trzy etapy + nadzór autorski) obejmującej podstawy zakres zamówienia oraz zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji.**

## **V. Wymagania dotyczące dokumentacji**

### **1. Prace przygotowawcze:**

- a) Nabycie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w odpowiedniej skali np. 1:500 i utrzymanie jej ważności do czasu ukończenia zadania z uwzględnieniem weryfikacji i w razie konieczności aktualizacji pokrycia terenu pośredniego i bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia właściwymi mapami sytuacyjno-wysokościowymi, a w przypadku ich braku, zlecenie ich wykonania przez uprawnionego geodetę i zatwierdzenie w ośrodku geodezji i kartografii.



- b) Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego koryta rzeki Kamionka w obrębie planowanego przedsięwzięcia.
- c) Opracowanie Dokumentacji Geotechnicznej w zakresie niezbędnym (opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, dokumentacja geologiczno-inżynierska), uwzględniając dokonanie badań terenowych oraz laboratoryjnych wykonywanych w celu określenia rodzaju, właściwości, cech wytrzymałościowych i odkształceniowych gruntów oraz ich zmienności dla całego rozpatrywanego obszaru w ilościach, zagęszczeniu i zakresie niezbędnym dla prawidłowego określenia warunków niezbędnych dla kolejnych prac projektowych dla przedmiotowego zadania. Przy opracowaniu Dokumentacji Geotechnicznej uwzględnić należy występowanie złożonych warunków gruntowo-wodnych.
- d) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.
- e) Wykonanie koncepcji uwzględniającej uwagi i potrzeby inwestora i podlegającej zatwierdzeniu przez Zarząd Zlewni w Chojnicach. Koncepcję należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację, wykonaną dokumentację geotechniczną oraz otrzymane od inwestora wytyczne. Przewiduje się, że oprócz budowli piętrzących należy zaprojektować drogę technologiczną umożliwiającą dojazd do obiektu. Na czas odbudowy należy zaprojektować rozwiązanie dotyczące zachowania przepływu wód w korycie rzeki. Rozwiązania projektowe zostaną zaproponowane w trakcie tworzenia koncepcji przez projektanta, z uwzględnieniem wykonanych obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych oraz dokonanych niezbędnych pomiarów terenowych.  
W ramach niniejszego przedsięwzięcia Zamawiający oczekuje wykonanie przegrody w sposób pozwalający na zapewnienie przepływu nienaruszalnego w cieku, w zakresie którego Wykonawca powinien m.in.:

- określić rzędną średniego z wielolecia poziomu lustra wody jeziora Niwskiego na podstawie danych uzyskanych z IMGW lub obliczeń hydrologicznych zlewni,
- zwymiarować na podstawie obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych parametry projektowanych budowli,
- przewidzieć wykonanie umocnień dna i skarp od strony wody dolnej i wody górnej,
- określić na przyczółku miejsce lokalizacji bolca wskazującego rzędną ustalonego poziomu lustra wody w jeziorze.

określić umiejscowienie łaty wodowskazowej.

- f) Akceptacja rozwiązań (zatwierdzenie koncepcji) jest warunkiem przystąpienia do dalszego projektowania.

**Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koncepcji i przedstawienia Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia podpisania umowy.**

## 2. Prace projektowe:

- a) Projektant winien sporządzić dokumentację techniczną, uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia (w tym zgodę na wejście na teren działki i zgody właścicieli gruntów itp.) oraz decyzje administracyjne. Jeżeli do wykonania zadania niezbędne będą elementy nie wymienione w OPZ, wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania oraz uzyskuje niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne w ramach zawartej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia. Do zadań wykonawcy w ramach opracowania należy także nabycie niezbędnych wypisów i wyrysów z zasobu geodezyjnego i utrzymania ich ważności na wszystkich etapach postępowań administracyjnych oraz przeprowadzenie niezbędnych podziałów nieruchomości wraz ze sporządzeniem operatów szacunkowych do ewentualnych wykupów.



- b) W projekcie należy wskazać m.in. dojazd do miejsca budowy oraz zaplecza budowy. W przypadku konieczności, zaprojektowania usunięcia kolizji przedsięwzięcia z istniejącą infrastrukturą techniczną wykonawca wykonuje to w ramach niniejszego zadania.
- c) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentacja obejmuje wszystkie niezbędne projekty wykonane w odpowiedniej ilości egzemplarzy, a w szczególności:
- W etapie Nr I uzyskanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego lub wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli istnieje), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co może być związane z wykonaniem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu na środowisko itp. Opracowania te sporządza Wykonawca i przekazuje Zamawiającemu w 4 egzemplarzach + 1 wersja cyfrowa w postaci plików: doc.; .docx; .dwg; .dxf; .shp; .xls; .xlsx; .jpg i .pdf – minimum 1 płyta. Przygotowanie kompletnego wniosku w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na budowę budowli piętrzących oraz na piętrzenie wód jeziora Niwskie wraz z instrukcją gospodarowania wodą (jeśli będzie wymagana), uzyskanie decyzji o ustaleniu linii brzegowej lub decyzji rozgraniczającej grunty pokryte wodami płynącymi od gruntów przyległych (wykonawca sporządza wniosek wraz z przedmiotowym operatem wodnoprawnym i załącznikami do Zarządu Zlewni w Chojnicach celem weryfikacji i w razie konieczności dokonuje jego poprawy/uzupełnienia). Wykonawca po wniesieniu do operatu wodnoprawnego ewentualnych zmian dostarcza Inwestorowi 3 egzemplarze operatu wraz z wnioskiem, celem złożenia do Ministerstwa Infrastruktury. W przypadku konieczności uzupełnienia/wyjaśnienia zgodnie z żądaniami organu wydającego pozwolenie, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania.
- Inwestor po otrzymaniu Decyzji Pozwolenia Wodnoprawnego przekaze je niezwłocznie Wykonawcy celem dalszego procedowania.
- W etapie Nr II Wykonawca uzyskuje decyzję pozwolenie wodnoprawne, sporządza dokumentację niezbędną do uzyskania *Decyzji o pozwoleniu na budowę i rozpoczęcia robót*. Ponadto w tym etapie wykonawca wykonuje i dostarcza projekt wykonawczy wraz z rysunkami wykonawczymi, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przygotowuje dokumentację niezbędną do przejęcia/wykupu wydzielonych nieruchomości pod wodami płynącymi, niezbędnych do przeprowadzenia procedury wykupu tych nieruchomości i notarialnego ich przejęcie na rzecz Skarbu Państwa. W związku z powyższym przygotowuje i przekazuje dla zamawiającego wniosek o wydanie pozwolenia budowlanego oraz składa do właściwego organu. W związku z powyższym wykonuje i przekazuje dla zamawiającego:
    - kompletny projekt budowlany (obejmujący m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny): egz. 4
    - informacje BIOZ egz. 4,
    - projekt wykonawczy egz. 4,
    - specyfikację warunków wykonania i odbioru robót egz. 4. W specyfikacji należy zaplanować drogi dojazdu i zaopatrzenia budowy i lokalizację zaplecza (oddzielnie dla każdego z etapów),
    - przedmiar robót egz. 4,
    - kosztorys inwestorski egz. 1. (Wykonawca zobowiązuje się na żądanie inwestora do trzykrotnego uaktualnienia kosztorysu inwestorskiego po ukończeniu projektu, na potrzeby procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych),
    - jeżeli do wykonania zadania niezbędne jest wykonanie podziału nieruchomości to Wykonawca dokonuje tego podziału i dostarcza dokumentację geodezyjną w 4 egz.

- Wykonawca zobowiązany jest również do opracowania operatów szacunkowych, dla nieruchomości niezbędnych do realizacji zadania, w celu dokonania na ich podstawie wykupów gruntów i notarialnego ich przejęcia w 3 egz. oddzielnie dla każdej nieruchomości (możliwe jest łączenie w jednym operacie kilku nieruchomości pod warunkiem iż właścicielem tych nieruchomości jest jedna i ta sama osoba).

**Uwaga** wykonawca po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę sporządzi i dostarczy Zamawiającemu 3 egz. Projektu Budowlanego (PZT i PAB) poprzez zeskanowanie ostemplowanego projektu, a także zaktualizuje egzemplarze będące w posiadaniu Zamawiającego i potwierdzi jego tożsamość z egzemplarzem ostemplowanym.

Ww. dokumentacja powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej na płytach CD lub DVD w postaci plików: doc.; .docx; .dwg; .dxf; .shp; .ath; .xls; .xlsx; .jpg i .pdf – minimum 1 płyta.

W przypadku konieczności uzupełnienia/wyjaśnienia złożonego wniosku o pozwolenie budowlane zgodnie z żądaniami organu, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania niezwłocznie w terminie określonym przez ten organ.

**Ponadto:**

- Projekt budowlany powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinien zawierać między innymi: mapy sytuacyjno – wysokościowe dla celów projektowych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, a także badania geologiczne oraz wszystkie niezbędne obliczenia. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie.
- Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany. Powinien zawierać między innymi szczegółowe rysunki konstrukcyjne przyjętych rozwiązań, wykaz reperów i ich opisy topograficzne w nawiązaniu do których sporządzono pomiary geodezyjne. Projekt powinien przewidywać rozwiązania mające na celu utrzymanie właściwego poziomu wód w trakcie trwania inwestycji, opisy technologii wykonania.
- Operat wodnoprawny powinien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tzn. uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.
- Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) w oparciu o kod CPV. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winna być szczegółowa i zawierać dokładny opis poszczególnych robót podstawowych w taki sposób, aby mogła być wykorzystana przez wykonawcę robót budowlanych do sporządzenia oferty i wykonania robót.
- Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej, z ich opisem i wyliczeniem. Forma opracowania musi być zgodna z przedmiarem, stanowiącym element kosztorysu inwestorskiego.
- Wszystkie decyzje i uzgodnienia winny być wydane na Zamawiającego.
- Do dokumentacji należy dołączyć komplet obliczeń hydrologicznych oraz hydraulicznych.



- Rozwiązania projektowe należy okazać Zamawiającemu co najmniej 3 razy w trakcie trwania opracowania, przy czym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do uzgodnienia każdy element mający zasadniczy wpływ na przedmiot zamówienia. Pierwsze okazanie powinno nastąpić nie później niż po dwóch miesiącach od dnia podpisania umowy. Termin każdego kolejnego okazania zostanie ustalony z Zamawiającym w miarę postępu wykonywanych opracowań.
- Wszelkie rozwiązania projektowe na działkach, do których prawo posiadają osoby trzecie, należy uzgodnić z właścicielami. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia oświadczenia od właściciela gruntu, na którym będzie realizowana inwestycja.
- Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany lub uzupełnienia wykonanych opracowań każdorazowo na wezwanie i zgodnie z żądaniem Zamawiającego oraz organów i instytucji administracyjnych biorących udział w procedurze opiniowania przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania gwarancji.

Jeśli w trakcie wykonywania zadania okaże się że niezbędne jest wykonanie zwiększenia zakresu mapy do celów projektowych lub badań geotechnicznych, bądź innych materiałów przedprojektowych – wykonawca wykonuje je na własny koszt w ramach przedmiotowego zadania.

***Ogólne wymagania dotyczące rozwiązań projektowych dla obiektów hydrotechnicznych:***

W sytuacji wystąpienia sprzecznych interesów użytkowników nieruchomości położonych w zasięgu piętrzenia dokonać należy weryfikacji co do rzędnej przelewu progę, po przeprowadzeniu konsultacji z wszystkimi podmiotami w zasięgu oddziaływania piętrzenia, z uwzględnieniem założenia głównego celu, to jest retencji wód.

Przewidzieć należy budowę / odbudowę / rozbudowę / nadbudowę / przebudowę / rozbiórkę lub likwidację urządzenia wodnego z uwzględnieniem możliwości migracji ryb oraz zapewnienia przepływu nienaruszalnego w cieku w okresach obniżonych stanów wody oraz zamontowanie łat wodowskazowych względem geodezyjnej osnowy wysokościowej o ustalonych rzędnych wysokościowych względem poziomu morza, które umożliwią obserwację poziomu wody w rzece bądź w jeziorze.

***Warunki Zamawiającego:***

Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu roboczego z Inwestorem w trakcie realizacji zamówienia w celu sukcesywnego przedstawiania oraz sprawozdawczości z postępu prac, a Inwestor jest upoważniony do prowadzenia kontroli prac zgodnie z Umową.

Wykonawca dla potrzeb realizacji zamówienia pozyska niezbędne materiały oraz inne konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.

Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie zobligowany do uzyskania oraz występowania o wydanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji oraz opracowywanie dodatkowej dokumentacji, które będą wymagane w przypadku uzyskania dodatkowych pozwoleń i decyzji.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych obliczeń celem dokonania weryfikacji parametrów wszystkich projektowanych elementów wchodzących w skład przedmiotowego zakresu zamówienia oraz ewentualnego dostosowania do stanu obecnego.

**UWAGA:** Autor opracowania zobowiązany jest do usunięcia na koszt własny wad lub braków ujawnionych w trakcie weryfikacji kompletności i zgodności z wymogami obowiązujących przepisów prawa.

## **VI. Wymagania dotyczące wykonawcy**

1. Projektant i sprawdzający powinni posiadać uprawnienia projektowe – hydrotechniczne bez ograniczeń. Ponadto wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział w wykonywaniu przedmiotowego zadania projektowego osób posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania (tj. konstrukcyjno-budowlane, drogowe i inne) w ilości i specjalnościach niezbędnych do opracowania dokumentacji. Osoby te winny być członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa, t.j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1117).
2. Dodatkowo Wykonawca powinien zapewnić osobę posiadającą stosowne uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii co najmniej w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych oraz w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzaniu dokumentacji do celów prawnych (zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), a także osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości wpisaną do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2006).

## **VII. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji prac w sposób zapewniający bezpieczną i terminową realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązałaby się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową Wykonawca niniejszej dokumentacji zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wystąpieniu ryzyka zagrożenia realizacji przedmiotu umowy i prowadzenie bieżącej analizy tego ryzyka.
4. Kompletna dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia będzie częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia – opis przedmiotu zamówienia – w postępowaniu na wykonawstwo robót. W związku z powyższym projektant nie może używać znaków towarowych, patentów lub innych cech umożliwiających identyfikację produktu, materiału, itp. jako pochodzącego od konkretnego producenta, chyba, że nie może opisać tego w inny sposób to wówczas dokonując opisu musi dopuścić rozwiązania równoważne, opisywanym w każdym przypadku słowami „lub równoważne” oraz wskazać minimalne parametry dopuszczalnych do stosowania rozwiązań równoważnych.
5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zapoznał się ze stanem obiektu, a także wyjaśnił ewentualne wątpliwości i utrudnienia związane z realizacją zamówienia w celu uniknięcia nieprawidłowego skalkulowania ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. Wizja lokalna pozwala Wykonawcy na zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania, np. topografią i ukształtowaniem przestrzeni, w której realizowane będzie zamówienie oraz cechami charakterystycznymi miejsca jego wykonywania.



6. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, urządzeń, wyrobów, produktów i technologii za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, źródła pochodzenia. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom.
7. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację będącą przedmiotem zamówienia zgodnie z przepisami art. 99 i 101 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie może w dokumentacji stosować wymagań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

#### **VIII. Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach prawa opcji.**

Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie zamówionej dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ma charakter ryczałtowy.

Zakres usługi pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będzie:

- a) sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w aktualnym prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi. Zmiany wymienionych przepisów obowiązują strony bez potrzeby zmian w umowie;
- b) zapewnienie udziału w czynnościach nadzoru autorskiego uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę - na każde wezwanie Zamawiającego. Za pobyt na budowie może być uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeśli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru autorskiego może być uznana siedziba Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawy materiałów itp.
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- e) **Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia w przypadku, gdy wizyta na budowie lub rozwiązania zamienne będą spowodowane brakami lub błędami zamiennej dokumentacji projektowej;**
- f) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wpisów w dzienniku budowy, potwierdzających obecność Wykonawcy na budowie. Pobyt autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę na budowie w związku z pełnionym nadzorem, potwierdza przedstawiciel Zamawiającego na druku karty nadzoru autorskiego;
- g) Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego opracowania rozwiązań zamiennych, których wykonanie będzie konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych;
- h) przedmiotowe rozwiązania zamienne należy wykonać w 2 egz.

- i) w toku projektowania Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich pozwoleń, uzgodnień, i opinii niezbędnych do wykonania każdego rozwiązania zamiennego lub potwierdzenia iż przedmiotowa zmiana jest zmianą nieistotną;
- j) ponoszenie odpowiedzialności za działania i zaniechanie osób, którym Wykonawca powierza wykonywanie przedmiotu umowy jak za własne działania lub zaniechania;
- k) powiadomienie Zamawiającego o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faxu e-maila, pod rygorem uznania wezwania do pełnienia czynności nadzoru ze skutkami dokonania pod dotychczasowym adresem, telefonem, faxem, e-mailem.
- l) terminowe stawianie się na budowie, na wezwanie Zamawiającego.

**IX. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z:**

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).
- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663).
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. nr 86, poz. 579).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

**X. Uzasadnieni braku podziału na części**

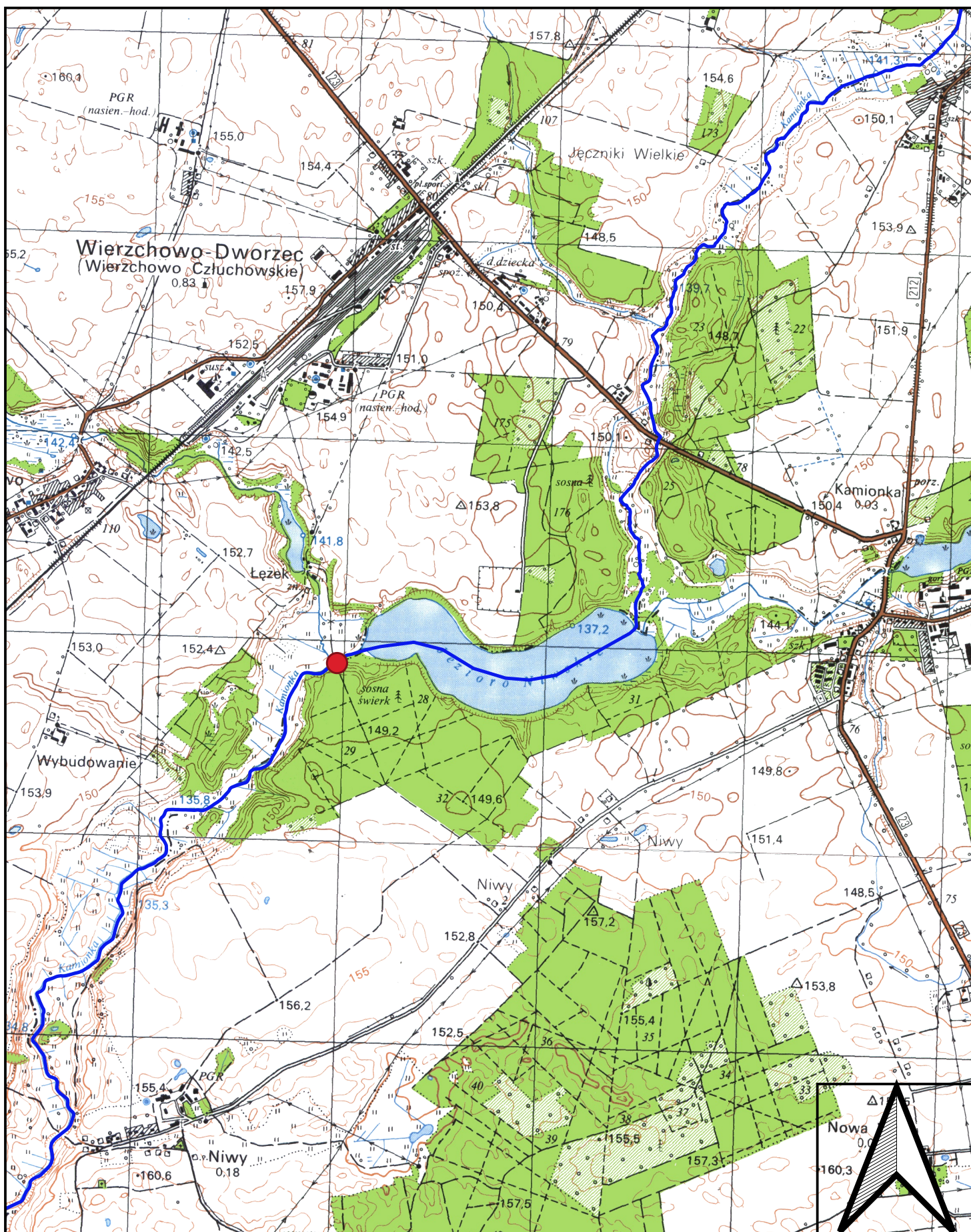
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych z następujących powodów:

Ze względu na konieczność zapewnienia spójności i integralności pomiędzy wykonywanymi elementami zamówienia, a także sprawnego wykonania zadania, podział zamówienia jest niecelowy. Ewentualny podział zamówienia na części zagrażałby prawidłowej i oczekiwanej przez Zamawiającego realizacji przedmiotu zamówienia i jego końcowemu efektowi. W przypadku podziału na części odpowiedzialność za ewentualne błędy w wykonaniu poszczególnych elementów zadania byłaby rozmyta i trudno byłoby jednoznacznie określić po stronie którego podmiotu, uczestniczącego w wykonaniu zamówienia leży wina. Ze względów racjonalnego wydatkowania środków publicznych niecelowy jest podział zamówienia na części. Podział zamówienia wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców, wykonujących poszczególne części zamówienia.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Paweł Jacewicz*  
Paweł Jacewicz

Załączniki:

1. Mapa pogładowa przykładowa lokalizacja planowanej inwestycji w skali 1: 25 000



#### MAPA POGLĄDOWA

Zadanie pn: „Zwiększenie zdolności retencyjnej jeziora  
Niwskie poprzez budowę budowli piętrzących w celu  
zapobiegania skutkom suszy”  
gm. Kamień Krajeński pow. sępoleński  
SKALA 1: 25 000

#### Legenda

- J. Niwskie  
proponowana lokalizacja  
budowli
- Kamionka



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie