

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Część 2 - Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Braci Gierymskich 149a we Wrocławiu

**2. Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**3. Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**4. Ogólny opis zadania:**

Przedmiotem zadania jest wykonanie remontu dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Braci Gierymskich 149a we Wrocławiu. Obiekt wybudowany przed 1945 rokiem wymaga remontu z uwagi na zły stan techniczny wynikający z wieloletniej eksploatacji.

**5. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego dachu wielospadowego, wykonanego z dachówki karpiówki ceramicznej wraz z utylizacją gruzu i odpadów z rozbiórki;
  - fragmentaryczna naprawa więźby dachowej (wg potrzeb, bo rozbiórce pokrycia)
  - wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej (z uwzględnieniem montażu folii paroprzepuszczalnej, kontrłat i łat, nowej dachówki ceramicznej karpiówki (pokrycie w łuskę) wraz wykonanie obróbek blacharskich i rynien i parapetów;
  - montaż wyłazów dachowych, ławek kominiarskich, płotków śniegowych;
  - demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej;
  - wykonanie termoizolacji wełną mineralną i folią paroizolacyjną całej połaci dachowej;
  - usunięcie polepy ze stropu nad piętrem, rozbiórka zniszczonego poszycia z desek, ułożenie izolacji z wełny mineralnej i montaż podłogi wykonanej z płyt OSB;
  - demontaż starej i wykonanie nowej podbitki dachowej;
  - Zakup, dostawa i montaż elastycznych wkładów kominowych do istn. kominów murowanych o nieregularnym kształcie;
- Dokładny zakres zadania zawiera przedmiar robót.

**6. Pozostałe informacje:**

- Koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych po remoncie ponosi wykonawca robót;
- Zapewnienie rusztowań i innego sprzętu niezbędnego do realizacji robót jest po stronie Wykonawcy;
- W związku z faktem, że budynek jest zamieszkały, prace muszą być prowadzone etapami w sposób uniemożliwiający zalanie budynku w trakcie opadów deszczu;
- Przed złożeniem oferty jest możliwość wykonania wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem i zakresem remontu;
- Zamawiający zapewni dostęp do bieżącej wody i energii elektrycznej niezbędnej do przeprowadzenia remontu;
- Dojazd do obiektu przez most nad Jazem Bartoszowice. Nośność mostu 15t.

**7. Dokumentacja fotograficzna:**

**Fot. 1:**



**Fot. 2:**





Fot. 3:



Fot. 4:





Fot. 5:



Fot. 6,7:

