

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana kotłów w budynkach RZGW w Gliwicach”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa montażu kotłów wraz z modernizacją kotłowni w obiektach administrowanych przez RZGW w Gliwicach
2. Postępowanie zostało podzielone na 2 części:

Część 1 : montaż kotła oraz modernizacja kotłowni - zaplecze zbiornika wodnego Kuźnica Wareżyńska

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przeprowadzeniu remontu kotłowni polegającej na demontażu istniejących urządzeń kotłowni w tym kotła olejowego Ederlich ED 29 o mocy nominalnej 29 kW, montażu nowego kotła z zasobnikiem wody z dostosowaniem nowej armatury kotłowej, podłączenie – ustawienie parametrów pracy. Dostosowanie komina do odprowadzenia spalin. Dokumentacja powykonawcza, dobór pieca, wykonanie instalacji powinny zostać przygotowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres robót obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej planowanych robót obejmującą audyt energetyczny
- demontaż starego kotła wraz z istniejącymi urządzeniami,
- dobór i montaż odpowiedniego stojącego nowego olejowego kotła grzewczego o mocy znamionowej nie mniejszej niż 29 kW wraz z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności min. 160 litrów,
- Dobranie odpowiedniego zasobnika ciepłej wody wraz z układem zabezpieczającym (naczynie przeponowe, zawór bezpieczeństwa itp.)
- wyposażenie kotła w regulator pogodowy z wyświetlaczem,
- dostosowanie wsadu komina do odprowadzania spalin (wsad ze stali nierdzewnej)
- montaż czujników dymu,
- montaż zasobnika c.w.u. wraz z armaturą zabezpieczającą,
- montaż armatury kotłowej – naczynia, filtry, zawory, rurarz, pompa obiegowa itp.,
- izolowanie wszystkich elementów tego wymagających,
- montaż zaworów bezpieczeństwa – w wymaganej ilości
- zamontowanie niezbędnych materiałów i sprzętu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni
- pierwsze uruchomienie dokonane przez autoryzowanego serwisanta, ustawienie parametrów pracy,
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej kotłowni

Utylizacja pozostałości po wykonanych pracach mają być wykonane na koszt Wykonawcy i mają być uwzględnione w ofercie cenowej.

Dokumentacja projektowa planowanych robót obejmującą audyt energetyczny winna być opracowany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami. Na podstawie opracowanego projektu wykonawczego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót montażowych kotłowni. Przed przystąpieniem do robót montażowych Wykonawca winien wykonać roboty demontażowe wszystkich urządzeń starej kotłowni, przewidzianych do wymiany.



Po zakończeniu montażu urządzeń kotłowni (zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną) Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny i regulację kotłowni wraz ze wszystkimi koniecznymi odbiorami. Z przeprowadzonych czynności rozruchowych Wykonawca sporządzi protokół uzyskania pozytywnych wyników pracy w zakresie parametrów cieplnych. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty utylizacji urządzeń pochodzących z demontażu kotłowni.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w ramach, której przekaże Zamawiającemu również instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji kotłowni. Instrukcja obsługi (w wersji papierowej i cyfrowej) powinna zawierać podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób jej programowania i obsługi na poziomie użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji kotłowni.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego wykonawca dostarczy co najmniej:

- a) karty techniczne dla kotła olejowego, zasobnika ciepłej wody użytkowej obejmujące informacje potwierdzające spełnienie przez te urządzenia warunków zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.
- b) deklarację zgodności z Dyrektywami UE oraz oznaczenie znakiem CE.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty wynosi: 5 lat od odbioru przedmiotu zamówienia.

Wykonawca musi posiadać aktualną polisę OC na świadczenie usług określonych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Przed przygotowaniem oferty zaleca się, aby dokonać wizji lokalnej pomieszczenia kotłowni i zapoznać się z warunkami i możliwością zainstalowania nowego kotła grzewczego wraz z podłączeniem i dostosowaniem armatury. Wizja lokalna możliwa jest do wykonania po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym (tel. +48 32 250 41 27 wew. 23)

Część 2: montaż kotła oraz modernizacja kotłowni w budynku warsztatowym zaplecza zbiornika wodnego Łąka

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie instalacji wewnętrznej C.O wraz z modernizacją kotłowni (wymiana kotła węglowego S6WC-28 o nominalnej mocy cieplnej 28 kW). Budynek warsztatowy ocieplony jest styropianem o grubości 10 cm. Wymiary budynku: wysokość - 5.0 m szerokość - 12.5 m długość - 25.0 m. W budynku znajduje się instalacja CO – liczba grzejników 5

Prace polegające na modernizacji kotłowni należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakres prac do wykonania powinien zostać opracowany przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji.

Zakres robót obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej planowanych robót obejmującą audyt energetyczny demontaż starego kotła wraz z istniejącymi urządzeniami,
- dobór i montaż nowego kotła na paliwo stałe: węgiel kamienny z wymiennikiem żeliwnym, kocioł 5 klasy wg normy PN EN 303-5 o mocy znamionowej nie mniejszej niż 20 kW wraz



- z regulatorem przeznaczonym do kontroli pracy kotła. Kocioł powinien zapewnić ogrzanie budynku warsztatowego.
- dobór i montaż wkładu kominowego ze stali nierdzewnej o fi nie mniejszej niż 160 nie mniej niż 5 mb,
- montaż czujników dymu
- dobór i montaż układu zabezpieczającego instalacje c.o. (zawór bezpieczeństwa, naczynie przeponowe) nie mniej niż 1 kpl.
- dobór i montaż zaworu mieszającego czterodrogowego z siłownikiem nie mniej niż 1 kpl.
- dobór i montaż pompy elektronicznej obiegu c.o. wraz z osprzętem nie mniej niż 1 szt.
- dobór i montaż bojlera jednowężownicowego do przygotowania c.w.u. o pojemności minimum 140 l nie mniej niż 1 szt.
- dobór i montaż układu zabezpieczającego zasobnik ciepłej wody użytkowej (naczynie przeponowe, zawór bezpieczeństwa) nie mniej niż 1 kpl.
- dobór i montaż elektronicznej pompy ładowania zasobnika c.w.u. wraz z osprzętem nie mniej niż 1 kpl.
- dobór i montaż dodatkowych grzejników stalowych boczozasilanych C22/600/1200 nie mniej niż 2 szt oraz podłączenie do istniejącej instalacji odległej ok. 20 m dla każdego grzejnika.
- montaż zaworu termostatyczny ½" + głowica termostatyczna nie mniej niż 2 kpl.
- montaż osprzętu i instalacji wewnętrznej (m.in. rury i kształtki stalowe do wykonania instalacji wewnętrznej, rury i kształtki miedziane, PE, PCV, materiały elektryczne, manometry itp.)

Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie. Wizja lokalna możliwa jest do wykonania po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym (tel. +48 32 250 41 27 wew. 23)

Utylizacja pozostałości po wykonanych pracach mają być wykonane na koszt Wykonawcy i mają być uwzględnione w ofercie cenowej. Przed przystąpieniem do robót montażowych Wykonawca winien wykonać roboty demontażowe wszystkich urządzeń starej kotłowni, przewidzianych do wymiany. Po zakończeniu montażu urządzeń kotłowni (zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną) Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny i regulację kotłowni wraz ze wszystkimi koniecznymi odbiorami. Z przeprowadzonych czynności rozruchowych Wykonawca sporządzi protokół uzyskania pozytywnych wyników pracy w zakresie parametrów cieplnych. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z utylizacją urządzeń pochodzących z demontażu kotłowni.

Dokumentacja projektowa planowanych robót obejmująca audyt energetyczny winna być opracowany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w ramach, której przekaże Zamawiającemu również instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji kotłowni. Instrukcja obsługi (w wersji papierowej i cyfrowej) powinna zawierać podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób jej programowania i obsługi na poziomie użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji kotłowni.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 5 lat od odbioru przedmiotu zamówienia.

Wykonawca musi posiadać aktualną polisę OC na świadczenie usług określonych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego wykonawca dostarczy co najmniej:



- a) karty techniczne dla kotła na paliwo stałe węgiel kamienny, zasobnika ciepłej wody użytkowej obejmujące informacje potwierdzające spełnienie przez te urządzenia warunków zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.
- b) deklarację zgodności z Dyrektywami UE oraz oznaczenie znakiem CE.
- c) certyfikat spełnienia warunków 5 klasy efektywności energetycznej zgodnie z normą PN-EN 303- 5 lub równoważnej wydany przez jednostkę oceniającą zgodność.

3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej infrastruktury technicznej w obrębie prowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia mienia osób trzecich Wykonawca bezzwłocznie o zaistniałym fakcie powiadomi osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru i zainteresowane strony oraz zobowiązany jest doprowadzić go do stanu pierwotnego, a w przypadku braku takiej możliwości, obowiązany jest naprawić wyrządzoną szkodę na swój koszt.

4. Ochrona środowiska.

W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych z zakresu ochrony środowiska. Prace wykonywać należy w sposób niewywierający szkodliwego wpływu na środowisko. Wykonawca unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, a wynikających np. z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi oraz możliwością powstania pożaru w trakcie wykonywanych prac. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników. Wyposaży na własny koszt pracowników w odzież ochronną oraz sprawny sprzęt niezbędny do wykonania prac oraz będzie go utrzymywał we właściwym stanie technicznym przez okres trwania umowy. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca obowiązany jest przestrzegać przepisy działu dziesiątego, rozdziału I ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 917, ze zmianami).

Osoba dokonująca montażu i pierwszego uruchomienia kotłów grzewczych musi posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz zobowiązana jest do zachowania zasad bezpieczeństwa według aktualnego prawa budowlanego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

6. Wymagania dotyczące sprzętu do wykonania prac objętych zamówieniem.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprzętu stosownie do zapotrzebowania, tak aby nie dopuścić do uszkodzenia infrastruktury technicznej. W przypadku powstania uszkodzeń na skutek przejeżdżania sprzętu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do nadzoru i naprawy uszkodzeń niezwłocznie. Używany sprzęt musi być sprawny technicznie oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco,



na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do obiektów.

7. Dokumenty odniesienia.

Prace objęte zamówieniem wymagają sporządzenia dokumentacji projektowej powykonawczej kotłowni zawierającej opis i rysunki techniczne instalacji. Dokumentację należy przekazać w dniu odbiorów.

8. Termin realizacji zamówienia.

do dwóch miesięcy od dnia podpisania Umowy jednak nie później niż do dnia 27.12.2022