Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Białystok, 28 października 2022r.

BI.ROZ.2810.76.2022.MŁ

Strona internetowa prowadzonego postępowania

WYJAŚNIENIA i ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok, informuje że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Usługa kompleksowego sprzątania powierzchni biurowych oraz terenu przyległego w siedzibie RZGW w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok**".

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

ZESTAW I

Pytanie 1: „Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku".
Odpowiedź 1: Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy zgodnie z załączonym wzorem. Usługi sprzątania powierzchni danego obiektu trudno zaliczyć do usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych i co do zasady nie wymagają powierzenia przetwarzania danych osobowych. Przetwarzanie i ochronę danych osobowych Zamawiający uregulował w dokumentacji postępowania: rozdział 1 pkt. 1.4 SWZ oraz w pkt. 1.5.

Pytanie 2: „Czy Zamawiający zezwoli na przeprowadzenie wizji lokalnej? Jeśli tak prosimy o wyznaczenie terminu spotkania".
Odpowiedź 2: Zamawiający nie nałożył na Wykonawcę obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej zgodnie z art. 131 ust. 2 Ustawy Pzp. W przypadku chęci odbycia takiej wizji jest to możliwe po ustaleniu terminu jej odbycia z Panią Małgorzatą Martyniuk tel. 532 032 741, osoba odpowiedzialna za przedmiot zamówienia.

Pytanie 3: „Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom".
Odpowiedź 3: Zgodnie z pkt. 21.3 SWZ dot. podwykonawstwa Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia dopuszcza nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

Pytanie 4: „Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisanie dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?"
Odpowiedź 4: Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie umowy w formie korespondencyjnej.

Pytanie 5: „Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?"
Odpowiedź 5: Zgodnie z pkt. 19.6 SWZ oraz § 14 ust. 4 wzoru umowy, umowa zostanie sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. Wykonawcy i trzy Zamawiającemu.

Pytanie 6: Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.
Odpowiedź 6: Zamawiający informuje, iż na dzień dzisiejszy nie są znane terminy remontów planowanych w obiekcie.

Pytanie 7: Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?
Odpowiedź 7: Jeśli osoby skierowane do realizacji prac okresowych realizują czynności o których mowa w pkt.

4.5 SWZ tj. czynności w zakresie sprzątania wewnątrz i na zewnątrz budynku to zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy w/w osób.

Pytanie 8: Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?
Odpowiedź 8: Zamawiający zgodnie z pkt. 4.5 SWZ wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie sprzątania wewnątrz i na zewnątrz budynku były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Pytanie 9: Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?
Odpowiedź 9: Zamawiający zgodnie z pkt. 4.16 SWZ nie przewiduje wymaga, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp i wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności, pod warunkiem, że niepełnosprawność nie powoduje niemożności właściwego wykonania czynności określonych przedmiotem zamówienia i umową.

Pytanie 10: Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?
Odpowiedź 10: Zgodnie z zapisem SWZ pkt. 9.1 ppkt 9.1.4 jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami doświadczenie na potwierdzenie powyższego warunku dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. Nie dopuszcza się łączenia potencjałów Wykonawców występujących wspólnie.

Pytanie 11: Czy Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art.109 ust.1 pkt.5,7 i 9 ustawy prawo zamówień publicznych? Wnoszę o wprowadzenie przesłanki do ogłoszenia i swz
Odpowiedź 11: Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 109 ust.1 pkt. 5,7 i 9 ustawy Pzp.

Pytanie 12: Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca winien przyjąć do wyceny wynagrodzenie minimalne, które będzie obowiązywało w 2023 roku, którego wysokość jest znana na etapie składania ofert i wyniesie od 1 stycznia 3490 zł brutto dla umowy o pracę, 22,80 zł za godzinę dla umowy cywilno-prawnej oraz od 1 lipca 3600 zł brutto dla umowy o pracę, 23,50 zł za godzinę dla umowy cywilno-prawnej?
Odpowiedź 12: Wykonawca obowiązany jest przyjąć do wyceny wynagrodzenie minimalne, które będzie obowiązywało od 2023 roku, ponieważ jest to istotny element wpływający na cenę. Ponadto Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia zostało opublikowane 15 września 2022r. pod poz. 1952 w Dzienniku Ustaw RP tj. przed datą otwarcia ofert. Wobec powyższego jest okolicznością, którą Wykonawca powinien brać pod uwagę przy kalkulacji ceny oferty w przedmiocie zamówienia.

Pytanie 13: „W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej proszę o informację jakie dane Beneficjenta mają być wskazane na dokumencie: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku ul. Pułkowa 11, 15-123 Białystok czy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, 15-143 Białystok, ul. Pułkowa 11”
Odpowiedź 13: Zgodnie z pkt. 10.3 SWZ Beneficjentem gwarancji bankowych czy też ubezpieczeniowych musi być Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa.

Pytanie 14: „Dotyczy rozdz. II pkt.3 OPZ- Zamawiający wymaga, aby środki czystości posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.
Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:
a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,
b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE,
c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie na obrót produktami

biobójczymi
d) dla kosmetyków - zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
e) dla artykułów higienicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne.
W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie ww. dokumentów w miejsca atestów PZH?"
Odpowiedź 14: Zamawiający wyraża zgodę aby dokumentami dopuszczającymi w zależności od rodzaju środka były:
a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,
b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE,
c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie na obrót produktami biobójczymi
d) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
e) dla materiałów higienicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający nie wymaga dodatkowych atestów.

Pytanie 15: „Dotyczy rozdz. II pkt. 5 OPZ- Proszę o doprecyzowanie:
- atesty i aprobaty dla stosowanych środków czystości,
a) mając na uwadze wcześniejsze pytanie proszę o potwierdzenie, że wykonawca zobowiązany będzie przekazać dokumenty zgodnie z tym co jest wystawiane dla różnych środków?
b) wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty dla środków jakie planuje wykorzystywać podczas realizacji umowy
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
a) czyje oświadczenia ma być załączone
b) proszę podać wzór dokumenty jaki ma być dostarczony
- wykaz środków czystości, zapachowych i higienicznych
a) co ma znaleźć się w wykazie, zamieszczenia jakich danych Zamawiający oczekuje
b) proszę podać wzór dokumenty jaki ma być dostarczony"
Odpowiedź 15:
Wykonawca przedstawi przed podpisaniem umowy atesty i aprobaty dla stosowanych środków czystości oraz wykaz środków czystości zapachowych i higienicznych (w tym m. in: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, elektryczne odświeżacze powietrza, wkłady do elektrycznych odświeżaczy powietrza itp.) . Wzór tabeli z wykazem środków czystości stanowi Załącznik nr 1 do OPZ.

Pytanie 16:" Dotyczy rozdz. II pkt. 6 OPZ- Kiedy Wykonawca będzie miał przedstawić do akceptacji wykaz środków? Skoro w pkt. 5 mowa jest o złożeniu wykazu do oferty to w jakim celu wykonawca ma przedstawiać to jeszcze raz i do akceptacji- zapewne Zamawiający miał na myśli w późniejszym czasie. Wnosimy zatem o modyfikację zapisów i usunięcie w pkt. 5 tiret 3 gdzie mowa o złożeniu wykazu środków czystości, zapachowych i higienicznych oraz w pkt. 6 doprecyzowanie terminu złożenia."
Odpowiedź 16: Wykonawca będzie musiał złożyć powyższy wykaz przed podpisaniem umowy.

Pytanie 17: „Dotyczy OPZ Harmonogram czynności Wykonawcy- prosimy w każdej pozycji tabeli gdzie w częstotliwości wpisano „na bieżąco", „w zależności od potrzeb" podanie konkretne wskazanie ile razy w tygodniu, miesiącu bądź roku ma to być wykonane. Pragniemy zaznaczyć, że zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz zgodnie z ust. 4 przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję".
Odpowiedź 17:
Zamawiający załącza OPZ wraz ze zmodyfikowanym harmonogramem czynności Wykonawcy.

Pytanie 18: „Dotyczy par. 9 ust. 1 ppkt. 1 umowy - Zgodnie z treścią Zamawiający ma wskazać do wykonywania jakich czynności wymaga pracowników skierowanych na podstawie umowy o pracę, prosimy o uzupełnienie treści tego punktu".
Odpowiedź 18: Zamawiający w dniu 24.10.2022r. dokonał modyfikacji treści załącznika nr 5 do SWZ - wzór umowy poprzez dopisanie w par. 9 ust. 1 ppkt. 1 umowy czynności wymaganych na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 19: „Dotyczy par. 9 ust. 1 pkkt. 2 umowy- czy oświadczenie można będzie złożyć na zał. 3 gdzie będzie wykaz pracowników?"
Odpowiedź 19: Zamawiający informuje, iż oświadczenie można złożyć na „Wykazie osób" będącym Załącznikiem Nr 3 do projektu umowy.

ZESTAW II
Pytanie 1: Zamawiający wymaga, aby środki posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania. atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami, znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczpospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.
Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dla środków, w zależności od ich rodzaju, są:
a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,
b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,
c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi
d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego
e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne
W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?
Odpowiedź 1: Zamawiający wyraża zgodę aby dokumentami dopuszczającymi w zależności od rodzaju środka były:
a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,
b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE,
c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie na obrót produktami biobójczymi
d) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
e) dla materiałów higienicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający nie wymaga dodatkowych atestów.

Pytanie 2: Zamawiający wymaga dostarczania pianki o właściwościach antystatycznych i bakteriobójczych. Z uwagi na to, że na rynku polskim nie ma pianki jednocześnie o właściwościach antystatycznych i bakteriobójczych – konieczność posiadania dokumentu dopuszczającego do obrotu środek bakteriobójczy, prosimy o informację czy pianki o właściwościach antystatycznych ogólnodostępne na rynku, spełnią oczekiwania Zamawiającego? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakiego typu produktu oczekuje Zamawiający?
Wykonawca może zaproponować dodatkowy środek w postaci pianki do dezynfekcji powierzchni, wyposażenia.
W przypadku braku wyrażenia zgody, prosimy o wskazanie jakiego typu produktu oczekuje Zamawiający?
Odpowiedź 2: W przypadku braku możliwości zaoferowania przez Państwa pianki o właściwościach antystatycznych i bakteriobójczych, Zmawiający dopuszcza możliwość zaoferowania dwóch produktów jednego o właściwościach antystatycznych zaś drugiego o właściwościach bakteriobójczych.

Pytanie 3: Zamawiający wymaga dostarczania kostek zapachowo-dezynfekujących. Z uwagi na to, że na rynku polskim nie ma kostek o właściwościach dezynfekujących – konieczność posiadania dokumentu dopuszczającego do obrotu środek dezynfekcyjny, prosimy o informację czy kostki ogólnodostępne na rynku, spełnią oczekiwania Zamawiającego? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakiego typu produktu oczekuje Zamawiający?
Odpowiedź 3: Zamawiający oczekuje produktu spełniającego wymagania określone w OPZ.

Pytanie 4: Prosimy o informację jakie dozowniki na papier toaletowy – na małe czy duże rolki – ma Zamawiający?
Odpowiedź 4:Zamawiający posiada dozowniki na duże rolki.

Pytanie 5: Prosimy o informację jakie dozowniki na ręczniki papierowe – składane czy na ręczniki w roli – ma Zamawiający?

Odpowiedź 5:Zamawiający posiada dozowniki na ręczniki typu ZZ

Pytanie 6: Prosimy o informację czy czyszczenie wykładzin dywanowych ma odbywać się metodą ekstrakcji czy szamponowania? Czy wybór metody pozostawiony jest Wykonawcy?
Odpowiedź 6: Zamawiający nie narzuca wykonawcy metody czyszczenia wykładzin dywanowych.

Pytanie 7: Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością mają być wykonywane te czynności?
Odpowiedź 7: Zamawiający potwierdza, iż do obowiązku Wykonawcy należy doczyszczenie i polimeryzacji posadzek. Wykonanie polimeryzacji należy wykonywać raz w roku.

Pytanie 8: Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:
a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.
b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?
Odpowiedź 8: Zamawiający wymaga dostarczenia płynu do dezynfekcji rąk w ilości pokrywającej zapotrzebowanie 100 osób.

ZESTAW III

Pytanie 1: Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: ,, W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
Odpowiedź 1: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu.

Pytanie 2: Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.7 Umowy co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość. Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
Odpowiedź 2: Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar.

Pytanie 3: Wnoszę o wykreślenie w par.10 ust.1 pkt.2 Umowy, zapisu o treści ,, 2) po upływie co najmniej 12 miesięcy obowiązywania Umowy''. Powyższy zapis narusza art.436 ust.4 lit.b ustawy prawo zamówień publicznych. Ustawodawca nie ograniczył w tym zakresie praw wykonawcy. Waloryzacja winna być dokonywana w każdym czasie w sytuacji zajścia zmian przepisów o których mowa w ust.4 lit.b ustawy. Jedyny warunek to wykazanie, iż powyższe zmiany przepisów będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy.
Odpowiedź 3: Zamawiający nie zmienia zapisów w paragrafie.

Pytanie 4: Wnoszę o wprowadzenie do par.10 ust.1 pkt.2 Umowy, zapisu: ,, Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.1 pkt.2 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieźć z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż

waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.
Odpowiedź 4: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu.

Pytanie 5:Czy wykonawca ma uwzględnić w ofercie koszty pracy obowiązujące w roku 2023 (zarówno wynikające ze zmiany minimalnego wynagrodzenia w styczniu jak i w lipcu)?
Odpowiedź 5: Wykonawca obowiązany jest przyjąć do wyceny wynagrodzenie minimalne, które będzie obowiązywało od 2023 roku, ponieważ jest to istotny element wpływający na cenę. Ponadto Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia zostało opublikowane 15 września 2022r. pod poz. 1952 w Dzienniku Ustaw RP tj. przed datą otwarcia ofert. Wobec powyższego jest okolicznością, którą Wykonawca powinien brać pod uwagę przy kalkulacji ceny oferty w przedmiocie zamówienia.

ZESTAW IV

Pytanie 1: Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma we własnym zakresie zapewnić wszystkie podajniki na ręczniki papierowe. Jeśli tak to w jakiej ilości oraz na jaki rodzaj ręczników – ZZ czy w roli oraz proszę o podanie parametrów (wielkość listka, średnica rolki) tych ręczników.
Odpowiedź 1: Wykonawca zapewnia podajniki na ręczniki papierowe typu ZZ w ilości 5 szt.

Pytanie 2: Czy podajniki na mydło i ręczniki papierowe będą przez cały okres realizacji usługi pozostawały własnością Wykonawcy i będzie on mógł po zakończeniu umowy zabrać je?
Odpowiedź 2: Podajniki na mydło i ręczniki papierowe będą przez cały okres realizacji umowy własnością zamawiającego.

Pytanie 3: Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma we własnym zakresie zapewnić wszystkie podajniki na mydło. Jeśli tak to w jakiej ilości oraz czy do Wykonawcy należy pełna decyzja odnośnie rodzaju tych podajników? Jeśli to Zamawiający decyduje o rodzaju podajników to proszę o podanie ich parametrów, producenta itp. czyli wszystkich danych które pozwolą Wykonawcy spełnić oczekiwania Zamawiającego
Odpowiedź 3: Wykonawca we własnym zakresie ma zapewnić podajniki dotykowe na mydło w płynie o pojemności nie mniejszej niż 400 ml w ilości 6 szt. Pojemnik montowany do ściany, wykonany z wysokiej jakości tworzywa sztucznego ABS, posiadający okienko informujące o ilości mydła.

Pytanie 4: Ile elektrycznych odświeżaczy powietrza będzie musiał zapewnić Wykonawca i czy po zakończeniu trwania umowy będzie mógł zabrać te dozowniki?
Odpowiedź 4:Wykonawca zapewni elektryczne odświeżacze powietrza w ilości nie mniejszej niż 45 szt., które po zakończeniu umowy pozostają własnością Zamawiającego

Pytanie 5: Jaki rodzaj elektrycznych odświeżaczy jest wymagany? Proszę o podanie producenta i sposobu montażu (do ściany, do gniazdka, wolnostojący lub inny)
Odpowiedź 5: Elektroniczne odświeżacze powietrza typu 3volution, zgodnie z OPZ

Pytanie 6: Ile szczotek do wc będzie musiał zapewnić Wykonawca i czy do Wykonawcy należy pełna decyzja odnośnie rodzaju tych szczotek (materiał, kolor)? Jeśli to Zamawiający decyduje o ich rodzaju to proszę o podanie tych parametrów które pozwolą Wykonawcy spełnić oczekiwania Zamawiającego
Odpowiedź 6: Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie materiału/koloru natomiast wymaga szczotek do WC wolnostojących typu tuba, w ilości 13 szt.

Pytanie 7: Czy Zamawiający wymaga również zapewnienia serwisu dziennego w związku z koniecznością wymiany i uzupełnienia papieru toaletowego, ręczników, mydła itp. które w Harmonogramie Czynności mają częstotliwość „na bieżąco”? Jeśli Zamawiający wymaga serwisu dziennego to w jakich godzinach?
Odpowiedź 7: Zamawiający nie wymaga zapewnienia serwisu dziennego w związku z koniecznością wymiany i uzupełnienia papieru toaletowego, ręczników, mydła itp. które w Harmonogramie Czynności mają częstotliwość „na bieżąco”.

Pytanie 8: Proszę o podanie powierzchni okien przeznaczonych do mycia, z zaznaczeniem czy jest to powierzchnia jedno- czy dwustronna
Odpowiedź 8: Zamawiający podaje ilość i wymiary okien dwustronnych:
111cm x78 cm - 108 szt.
142cm x111cm - 62 szt.

135cm x107cm - 21 szt.

Pytanie 9: Czu występują okna które należy myć z użyciem podnośnika, rusztowania lub metodą alpinistyczną? Jeśli tak to proszę o podanie powierzchni z zaznaczeniem czy jest to powierzchnia jedno- czy dwustronna
Odpowiedź 9: Zamawiający nie określa sposobu mycia okien tj. z użyciem podnośnika, rusztowania lub metodą alpinistyczną. Wybór metody należy do Wykonawcy.

Pytanie 10: W jakie dni i w jakich godzinach można myć okna?
Odpowiedź 10: Kompleksową usługę sprzątania należy wykonać w dni robocze w godzinach określonych w OPZ w pkt II ppkt 10.

Pytanie 11: Czy jest miejsce do pryzmowania śniegu?
Odpowiedź 11: Zamawiający informuje iż posiada miejsce na pryzmowanie śniegu.

Pytanie 12: Kto zapewnia środki do odladzania i jakie muszą one być – sól, piach czy inne?
Odpowiedź 12: Środki do odladzania sól i/lub piach zapewnia Wykonawca

Pytanie 13: Czy Zamawiający stawia wymóg odnośnie godzin obecności pracownika na terenie zewnętrznym?
Odpowiedź 13: Zamawiający nie stawia wymogu odnośnie godzin obecności pracownika na terenie zewnętrznym.

Pytanie 14: Czy Zamawiający określa maksymalną wydajność pracy dla osób sprzątających? Jeśli tak to jaka ona jest?
Odpowiedź 14: Zamawiający nie określa maksymalnej wydajności pracy dla osób sprzątających.

Pytanie 15: Z jaką częstotliwością są wymieniane podajniki które ma zapewnić Wykonawca? Wraz z każdorazową zmianą Wykonawcy czy z inną?
Odpowiedź 15: Podajniki po zakończonej umowie stają się własnością zamawiającego.

Pytanie 16: Jeśli w obiekcie znajdują się okna których nie można w pełni otworzyć do środka w celu ich umycia to proszę o podanie ich powierzchni
Odpowiedź 16: Zamawiający informuje iż w obiekcie znajdują się okna których w pełni nie można otworzyć, w ilości 18 szt. o wymiarach ok. 111 cm x 78 cm.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentu zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp wprowadza do SWZ następujące zmiany:

1. **Pkt. 19.1 SWZ** otrzymuje brzmienie: ” Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- Złożenia dokumentów wymienionych w Rozdz. II pkt. 5 opisu przedmiotu zamówienia,
- w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (Konsorcjum, spółka cywilna), Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. Zaleca się, aby umowa zawierała co najmniej następujące postanowienia:
  - określenie celu i przedmiotu umowy,
  - wskazanie lidera do reprezentowania Wykonawców,
  - oznaczenie czasu trwania umowy, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz okres rękojmi,
  - określenie wspólnej i solidarnej odpowiedzialności Wykonawców względem Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia,
  - określenie zakresu przedmiotu zamówienia, realizowanego przez każdego z Wykonawców.”

2 **Załącznik nr 3 do SWZ- OPZ** w związku z odpowiedziami na pytania otrzymuje nowe brzmienie.

Wprowadzone zmiany treści Specyfikacji Zamówienia nie prowadza do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu .

Zamawiający informuje, że wprowadzone zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania zgodnie z dyspozycją art. 137 ust.2.

Zamawiający informuje, że w związku z art. 137 ust.6 ustawy Pzp w dniu 30.10.2022r. po godz. 16 na stronie internetowej prowadzonego postepowania zostanie zamieszczona zmiana ogłoszenia o zamówieniu oraz kolejna zmiana treści SWZ.

DYREKTOR
(-) Mirosław Markowski

Załącznik
Załącznik nr 3 do SWZ - OPZ_po zmianach