

Załącznik nr 4 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn.:

„Przebudowa zaplecza technicznego PGW WP w Giżycku”

w ramach projektu pn:

Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin.

**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014-2020.**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie **Nadzoru Inwestorskiego** przy realizacji zadania pn.: „**Przebudowa zaplecza technicznego PGW WP w Giżycku**”, gmina miejska Giżycko, pow. giżycki, woj. warmińsko-mazurskie.

Ogólny zakres robót objętych nadzorem przedstawiony jest w punkcie 4, a szczegółowy w projektach: budowlanym i wykonawczym, wg wykazu przedstawionego w punkcie 2. Dokumentacja jest dostępna na stronie internetowej <https://przetargi.wody.gov.pl/wp/postepowania-przetargow/r15149,Przebudowa-zaplecza-technicznego-PGW-WP-w-Gizycku.html>. W zakładce tej dostępny jest również projekt umowy na roboty budowlane.

1. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności, przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych.

1.1. W szczególności przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1.1.1. bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, prowadzony poprzez ustanowionego inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branżach: inżynieryjnej hydrotechnicznej, elektrycznej, mechanicznej, ogólnobudowlanej i drogowej a także, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, w innych branżach właściwych dla specyfiki realizowanej inwestycji, w zakresie wymaganym od nadzoru inwestorskiego w ustawie Prawo budowlane w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w szczególności:

- a) udział w przekazaniu placu budowy i sporządzenie stosownego protokołu;
- b) zapoznanie się z umową na roboty budowlane i kontrola jej przestrzegania;
- c) kontrolowanie ilości i jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami zawartymi w decyzjach administracyjnych, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót, zawartą umową na roboty budowlane oraz SWZ;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad wraz z pisemnym tego potwierdzeniem;
- e) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących materiałów i urządzeń zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych i ich akceptacja, a także dokonywanie testów tych materiałów i urządzeń przez specjalistyczne instytuty (o ile zajdzie taka potrzeba);
- f) sprawdzanie (wraz z dokumentacją fotograficzną) i potwierdzanie wartości wykonanych robót podlegających zakryciu lub zanikających;
- g) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy;
- h) potwierdzenie możliwości dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu umowy poprzez stwierdzenie prawidłowości i podpisanie kosztorysu powykonawczego-częściowego w terminie 3 dni liczonych od daty przekazania tego kosztorysu przez Wykonawcę robót budowlanych, a także dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy;
- i) uzgadnianie dat dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu umowy z Zamawiającym oraz udział w jego organizacji;
- j) potwierdzanie gotowości do odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni liczonych od daty dokonania zgłoszenia przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy;
- k) uzgadnianie daty odbioru robót budowlanych z Zamawiającym oraz udział w jego organizacji;
- l) sprawdzanie kompletności przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia częściowego rozliczenia przedmiotu umowy oraz jego prowadzenie przy udziale Zamawiającego;
- m) weryfikacja i uzgodnienie dokumentów przygotowanych do odbioru robót budowlanych, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych; sporządzanie protokołu odbioru robót budowlanych;
- n) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz

- potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu do odbioru lub możliwości dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu umowy, a także należytym urzędowaniu i uporządkowaniu terenu budowy; przesyłanie skanów dziennika budowy na żądanie Zamawiającego;
- o) wydawanie Kierownikowi Budowy lub Robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń;
 - p) żądanie od Kierownika Budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenie, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - q) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy oraz nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, wszelkie ustalenia będą przedstawiane do zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - r) dokonywanie inwentaryzacji (wraz z dokumentacją fotograficzną i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę lub odstąpienia od realizacji umowy na roboty budowlane oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót;
 - s) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy, ze szczególnym uwzględnieniem problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego;
 - t) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych realizacji nadzoru przyrodniczego oraz analiza raportów z wyników kontroli;
 - u) prowadzenie bieżącego nadzoru nad unieszkodliwianiem materiałów/odpadów rozbiórkowych po wcześniejszym zasięgnięciu stanowiska o przydatności ww. materiałów przez Zamawiającego,
 - v) potwierdzanie obmiaru robót, w tym m.in. w zakresie zagospodarowania wydobywanego urobku lub jego utylizacji, a także zlecanie badań sprawdzających właściwości gruntu w kierunku jego zanieczyszczeń, jak również w kierunku możliwości wbudowania gruntu w nasypy;
 - w) weryfikacja rozwiązania proponowanego przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie poprawności technicznej, jak również efektywności kosztowej dla Zamawiającego. Potwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych na podstawie umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - x) nadzór nad robotami dodatkowymi i zamiennymi, po zatwierdzeniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego, zgodnie z przesłankami wynikającymi z umowy na roboty budowlane, w tym wystąpienia przesłanek określonych w art. 455 Ustawy PZP, bez wzrostu wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego.

1.1.2. podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, tj.:

- a) opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (HRF), opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, uwzględniającego wymagania zawarte w decyzjach. HRF musi być w zakresie rzeczowym i terminowym uzgodniony z Administratorem drogi wodnej (RZGW Białystok) i z Zamawiającym;
- b) uzgodnienie Projektu organizacji budowy wraz z planem BIOZ, Programu Zapewnienia Jakości, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowanie ich realizacji;
- c) pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych uzgodnionego projektu organizacji ruchu żeglugowego i nadzorowanie wypełniania jego założeń zgodnych z Programem organizacji budowy oraz z wcześniejszymi ustaleniami dotyczącymi HRF, zwłaszcza pod kątem prowadzenia prac przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu żeglugowego;
- d) obecność na budowie Kierownika Nadzoru Inwestorskiego w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych między innymi: podczas odbiorów robót podwodnych, zanikających lub ulegających zakryciu, prac w miejscach kolizji sieci z ubezpieczeniem brzegowym, odbiorów oraz narad technicznych, sprawdzeń i rozliczeń częściowych. Organizacja nadzoru w taki sposób, aby nie powodowała nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych;
- e) kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem (HRF), opiniowanie aktualizacji harmonogramu i ewentualnego programu naprawczego;
- f) bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyk kontraktu w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń;

- g) sporządzanie comiesięcznych raportów w wersji papierowej lub elektronicznej o stanie zaawansowania inwestycji, z przedstawieniem ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym i przedłożenie go do zatwierdzenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca. Raport powinien zawierać dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan inwestycji;
- h) powiadamianie i zapraszanie do udziału w odbiorach gestorów przebudowywanych sieci i obiektów oraz sporządzenie stosownego protokołu;
- i) organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego;
- j) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego prac dodatkowych i zamiennych, w tym robót zaproponowanych przez Wykonawcę wraz z weryfikacją ich wartości, przy czym ostateczna decyzja o wykonaniu tych robót należy w każdym przypadku do Zamawiającego;
- k) potwierdzanie wystąpienia przesłanek do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w tej umowie oraz w obowiązujących aktach prawnych;
- l) na żądanie Zamawiającego weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z Wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla Podwykonawców z zakresem Wykonawcy. Powyższe należy przedstawić Zamawiającemu we wskazanym w żądaniu terminie;
- m) prowadzenie czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w szczególności:
 - sprawdzenie kompletności dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku we właściwych organach i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (potwierdzenie dokumentacji powykonawczej),
 - nadzór nad prawidłowością wykonywania obowiązków Wykonawcy robót budowlanych w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
 - nadzór nad odbiorami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym powiadomienie i zaproszenie do udziału w odbiorach przedstawicieli obiektów nie stanowiących własności Zamawiającego (gestorzy przebudowywanych sieci).

1.1.3. nadzór finansowy polegający na:

- a) kontrolowaniu wartości i jakości wykonanych robót w ramach częściowego rozliczania przedmiotu umowy (nie częściej niż raz w miesiącu);
- b) akceptacji kosztorysów powykonawczych - częściowych stanowiących podstawę do zapłaty za wykonaną część robót budowlanych wraz z pisemnym potwierdzeniem ich zgodności z HRF;
- c) kontroli rozliczenia zadania w zakresie nadzorowanych robót budowlanych, po ich zakończeniu, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- d) zatwierdzaniu kosztorysu powykonawczego do odbioru robót budowlanych;
- e) sprawdzeniu i potwierdzaniu zakresu robót nieprzewidzianych umową na wykonanie robót budowlanych, a objętych protokołami konieczności, jeżeli zaistnieje okoliczność wskazana w art. 455 ustawy Pzp;
- f) dokonywaniu czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych przedkładanych na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych;

1.1.4. kontrola i przygotowywanie niezbędnych dokumentów zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, wynikającymi z wytycznych dla inwestycji realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego w tym:

- harmonogramów realizacji inwestycji, raportów i sprawozdań,
- zestawień wymaganych do wniosków o płatność,
- dokumentacji i rozliczeń końcowych (rzeczowych i finansowych),
- innych dokumentów wymaganych w trakcie trwania budowy.

1.2. Dodatkowe elementy, które Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem lokomocji;
- b) koszty łączności telefonicznej i elektronicznej;
- c) koszt sprzętu pływającego umożliwiającego kontrolę prowadzonych robót budowlanych;

- d) koszty wyposażenia min 1 stanowiska biurowego w komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ppt; ath (lub innych kosztorysowych) oraz przeglądanie plików w formacie pdf;
- e) koszt zatrudnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach innych niż wskazanej w pkt 1.1.1. właściwych do specyfiki realizowanej inwestycji, przy czym osoby pełniące ten nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania takich czynności, oraz być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa, w dniu zawarcia umowy oraz przez cały okres jej trwania;
- f) ewentualne dodatkowe koszty związane np. z kontrolą robót podwodnych, wykonaniem pomiarów batymetrycznych, geodezją, kontrolą badań urobku z pogłębień / odmuleń pod kątem geotechnicznym i chemicznym.

Uwaga: Zapewnienie jednego stanowiska pracy dla Nadzoru Inwestorskiego leży w obowiązkach Wykonawcy robót budowlanych.

Niezależnie od powyższego, mając na uwadze skuteczne/właściwe realizowanie obowiązków przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający wymaga zapoznania się w trakcie realizacji Umowy z pełną dokumentacją projektu budowlanego jak również z dokumentacją związaną z realizacją procesu inwestycyjnego.

2. WYKAZ DOKUMENTACJI STANOWIĄCEJ PODSTAWĘ DO REALIZACJI NADZOROWANEGO ZADANIA

2.1. Projekt budowlany:

Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udroźnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku. Projekt budowlany.**

2.2. Projekt wykonawczy:

Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udroźnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku. Projekt wykonawczy:**

Tom I. Roboty hydrotechniczno-budowlane,

Tom II. Wyciąg statków 40 T. Część budowlana,

Tom III. Roboty ogólnobudowlane,

Tom IV. Część mechaniczna,

Tom V. Część elektryczna

wraz z Przedmiarami robót oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2.3. Operat wodnoprawny:

Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udroźnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku. Operat wodnoprawny.**

2.4. Dokumentacja geologiczno-inżynierska:

Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” / Etap III – remont śluzy „Guzianka I”, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku, udroźnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace

hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nabrzeża jezior: Mikołajskie i Niegocin. **Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.**

3. WYKAZ DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH DLA NADZOROWANEGO ZADANIA

- 3.1 Decyzja Starosty Giżyckiego nr 678.2020 z dnia 23.12.2020 r. znak: WB.6740.571.2020 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmujące Przebudowę zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w miejscowości Giżycko, na działkach numer 338, 318, 319, 320, 325, 317, obręb 0001 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko,
- 3.2 Decyzja Burmistrza Giżycka o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGK.6220.2.2019.EP z dnia 04.07.2019 r. ustalająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku,
- 3.3 Decyzja Ministra Gospodarki Morskiej i Śródlądowej znak: DOK.DOK3.9700.7.2020.AZ (PW: 133688) z dnia 06.08.2020 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych, tj.: basenu portowego (zaplecza technicznego) PGW Wody Polskie zlokalizowanego w Giżycku, w gminie Giżycko, w powiecie giżyckim, w woj. warmińsko-mazurskim oraz umocnienia nabrzeża północnego brzegu Jeziora Niegocin przy zapleczu technicznym PGW Wody Polskie zlokalizowanego w Giżycku, w gminie Giżycko, w powiecie giżyckim, w woj. warmińsko-mazurskim,
- 3.4 Decyzja Burmistrza Giżycka nr 13/2019 z dnia 03.10.2019 r. znak: WPI.6733.10.2019.PR o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku na terenie działek ewidencyjnych położonych w mieście Giżycko: 338, 325, 320, 319, 318, 317 – obręb 1,
- 3.5 Umowa użyczenia 725/ROO/2020 z dnia 23.07.2020 r. zawarta pomiędzy PGW Wody Polskie a Burmistrzem Miasta Giżycka ważna do końca 2028 roku.

4. INFORMACJA O PLANOWANYM ZADANIU

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku, w Gminie Miejskiej Giżycko, pow. giżycki, woj. warmińsko – mazurskie.

Przedmiotowe prace będą polegały na remoncie wyciągu podłużnego (slipu) dla statków 40T, rozbiórce istniejącego i wykonaniu nowego umocnienia nabrzeży basenu portowego oraz kanału podejściowego wraz z główkami na cypłach wejściowych, przebudowie nabrzeża "południowego" od strony jez. Niegocin, pogłębieniu basenu portowego wraz z wlotem od jeziora i kanałem podejściowym dla uzyskania wymaganych przepisami głębokości, przebudowie hangaru łodzi służbowych, remoncie budynku maszynowni i sterówki wyciągu Q=40T oraz remoncie magazynu, wykonaniu nowego ogrodzenia, wykonaniu oświetlenia terenu, wykonaniu prac wykończeniowych (humusowanie, obsiew traw, posadzenie krzewów ozdobnych, ustawieniu nowego oznakowania nawigacyjnego, montażu dwóch stanowisk ratowniczych i remoncie masztu rurowego nawigacyjnego).

Niniejszy opis ma charakter ogólnej informacji o Przedmiocie Zamówienia. Szczegółowy zakres został przedstawiony w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1. Lokalizacja

Zaplecze techniczne PGW Wody Polskie w Giżycku, położone jest nad jeziorem Niegocin, na jego północnym brzegu w granicach administracyjnych miasta Giżycko, na wysokości 61,80 km szlaku żeglownego Pisz-Węgorzewo. Zaplecze techniczne PGW Wody Polskie w Giżycku znajduje się w Gminie Miejskiej Giżycko, pow. giżycki, woj. warmińsko – mazurskie.

4.2. Zakres robót

- 4.2.1. Niniejszy zakres ma charakter ogólnej informacji o Przedmiocie Zamówienia. Szczegółowy zakres został przedstawiony w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamówienie obejmuje m.in.:

- 1) **roboty przygotowawcze**, które obejmują m.in.: organizację placu budowy, roboty pomiarowe, wykonanie tymczasowego oznakowania szlaku żeglownego na czas prowadzenia robót, po uzgodnieniu z Administratorem, tj. RZGW w Białymstoku, zabezpieczenie drzew znajdujących się w obrębie prac, wyznaczenie miejsca składowania materiałów rozbiórkowych, wyznaczenie miejsca odkładu nadmiaru gruntu nadającego się do ponownego wykorzystania wydobytego z dna basenu portowego i kanału podejściowego, założenie reperów roboczych przez geodetę, wstępny pomiar batymetryczny dna basenu portowego i kanału podejściowego, wykonanie tymczasowego oznakowania szlaku żeglownego na czas prowadzenia robót, po uzgodnieniu z Administratorem, tj. RZGW w Białymstoku;
- 2) **wykonanie tablicy pamiątkowej wraz z montażem**, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3) **remont wyciągu podłużnego (slipu) dla statków 40T** wraz z uzyskaniem dopuszczenia urządzenia do eksploatacji, w tym m.in.: remont, ewentualnie wymiana, szyn torowiska wraz z podkładami, remont belek podtorowiska, remont wózków slipu, remont lub wymiana urządzeń wyciągowych slipu, rozbiórka i odtworzenie budynku maszynowni wyciągu, rozbiórka i odtworzenie budynku sterówki wyciągu, remont zasilania i automatyki wyciągu podłużnego dla statków Q=40 T;
- 4) **przebudowę ubezpieczenia brzegu jeziora Niegocin** - nabrzeże południowe, w tym m.in.: rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego umocnienia brzegu jeziora Niegocin w postaci ścianki szczelnej stalowej z oczepek żelbetowym, reprofilacja skarpy dostosowanej do nowego ubezpieczenia brzegu, remont drogi gruntowej prowadzącej na cypel, nasadzenie drzew, demontaż i montaż nowego oznakowania nawigacyjnego, łącznie z renowacją nabieżnika w formie masztu rurowego na wejściu do basenu portowego;
- 5) **przebudowę nabrzeża basenu portowego**, w tym m.in.: rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego ubezpieczenia nabrzeża postaci ścianki szczelnej stalowej z oczepek żelbetowym, odtworzenie terenu i powierzchni wzdłuż ubezpieczeń nabrzeża, rozbiórka i odtworzenie zjazdu dla koparek wjeżdżających na barki, remont przyczółków w obrębie hangaru wodnego, modernizacja przyłącza energetycznego w celu zasilania budynku hangaru wraz z oświetleniem nabrzeża północnego basenu portowego, usunięcie pozostałości po rampie załadunkowej w formie 4 szt. skrzynek z grodziec stalowych, wyposażenie ubezpieczeń brzegów basenu portowego w drabinki zejściowe wkomponowane w obrys oczepu, odtworzenie istniejących i montaż nowych odbojnic na nabrzeżu basenu, montaż urządzeń cumowniczych w odległościach co 12 m;
- 6) przebudowę główek wejściowych (wschodniej i zachodniej) od strony jeziora Niegocin, w tym m.in.: rozbiórka istniejących płyt betonowych na koronie główek, rozbiórka istniejącego ubezpieczenia brzegów główek i wykonanie nowego ubezpieczenia, uzupełnienie ubytków gruntu wewnątrz korpusu główek z zagęszczeniem, odtworzenie nawierzchni główek z płyt żelbetowych;
- 7) odmulenie dna basenu portowego i kanału podejściowego (po wykonaniu całości umocnień wraz z elementami w nich występującymi) tak, aby uzyskać dla minimalnego poziomu wody w Jeziorze Niegocin (115,55 m n.p.m. [Kr60]) minimalną głębokość 2,20 m (ze względu na II klasę drogi wodnej – jez. Niegocin). Wydobyty z dna grunt należy wykorzystać do formowania terenu poza umocnieniami brzegów (piaski, żwiry) wraz z zagospodarowaniem ewentualnego nadmiaru gruntów jak i gruntów nienadających się do wykorzystania (namuły) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 8) modernizacja hangaru łodzi służbowych, w tym m.in.: remont podziemnej/podwodnej części konstrukcji hangaru, rozbiórka nadziemnej części hangaru, wykonanie nowej nadziemnej części hangaru bez zmiany konstrukcji i wymiarów w planie, wykonanie nowej konstrukcji połaci dachowej (dach dwuspadowy) wraz z jej odwodnieniem, wykonanie wrót od strony elewacji zachodniej hangaru wraz z montażem automatyki, wykonanie wrót od strony basenu portowego wraz montażem automatyki (lokalizacja i gabaryty jak w stanie istniejącym), wykonanie instalacji elektrycznej w hangarze, demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego;
- 9) roboty wykończeniowe (doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót lub lepszego), w tym m.in.: odnowienie elewacji, drzwi i pokrycia dachu w budynku magazynowym przy nabrzeżu południowym, obsiew terenu mieszanką traw, posadzenie krzewów ozdobnych, ustawienie oznakowania nawigacyjnego, naprawa/odtworzenie istniejącego ogrodzenia, ustawienie dwóch kompletnych stanowisk ratowniczych, geodezyjną inwentaryzację wykonanych robót;

10) pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie każdego z obiektów od właściwych instytucji, w tym dopuszczenie do użytkowania slipu (wyciągu dla statków Q=40T) lub decyzji o umorzeniu postępowań.

4.2.2. Technologia wykonania robót powinna być dostosowana do ich specyfiki, możliwości sprzętowych oraz dostępności terenu.

Dokumentacja przewiduje wykonanie wszelkich prac z terenu obejmującego swym zasięgiem działki: nr 1-338 (jezioro Niegocin), nr 1-325, nr 1-320, nr 1-319, nr 1-318 obręb gminy miejskiej Giżycko, stanowiące własność Skarbu Państwa, którego prawa właścicielskie wykonuje PGW Wody Polskie zgodnie z art. 528 ust. 1 pkt 3 Prawa Wodnego oraz nr 1-317 (jezioro Niegocin) stanowiącą własność Gminy Miejskiej Giżycko.

Zamawiający posiada Umowę użyczenia z dnia 23.07.2020 r. zawartą z Gminą Miejską Giżycko do używania 260 m² terenu wydzielonego z działki oznaczonej nr 1-317 położonej w Giżycku. Umowa jest ważna do dnia 31.12.2028 r.

W chwili przejęcia placu budowy Wykonawca będzie zobowiązany wypełniać warunki nałożone Umową użyczenia z dnia 23.07.2020 r. na Biorącego w użyczenie (tj. PGW Wody Polskie). Wykonanie zawartych w umowie warunków będzie podlegało komisijnemu odbiorowi z przedstawicielami Zamawiającego oraz Gminy Miejskiej Giżycko.

4.2.3. Wszystkie prace należy wykonywać uwzględniając potrzeby Administratora – Zarządu Zlewni w Giżycku w celu przygotowania szlaków żeglugowych do ich otwarcia w okresie żeglugowym tj. od 15 kwietnia do 31 października 2023 r. Wiązało się to będzie z koniecznością założenia etapowania prowadzonych robót. Sprzęt pływający ZZ Giżycko będzie musiał pozostać zacumowany przy nabrzeżach w formie i lokalizacji uzgodnionej pomiędzy Wykonawcą a Administratorem tj. RZGW Białystok ZZ w Giżycku, nie utrudniającej prowadzenia prac. Opracowany przez Wykonawcę Projekt organizacji ruchu żeglugowego obejmujący zarówno basen portowy jak również okolice cypla "zachodniego" od strony portu Eko-Marina na czas przebudowy zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku powinien być uzgodniony z jednostkami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo na drodze wodnej tj. Administratorem – RZGW Białystok, kierownikiem portu EKOMARINA GIŻYKO oraz UŻŚ Delegatura w Giżycku.

Sposób prowadzenia prac przyjęty przez Wykonawcę musi być bezwzględnie zatwierdzony przez Administratora drogi wodnej tj. RZGW w Białymstoku. Prace powinny zostać zorganizowane i dopasowane do jego potrzeb i czynności statutowych. Drożność portu dla jednostek Administratora należy zachować poprzez zastosowanie odpowiednich środków i sprzętu. Będzie to możliwe przy odpowiednim oznakowaniu (tablice brzegowe i dopełniające oznakowanie pływające) oraz etapowaniu prac.

Koszt wykonania tymczasowego oznakowania oraz organizacji ruchu żeglugowego Wykonawca robót budowlanych musi uwzględnić w cenie oferty.

4.2.4. Urobek powinien zostać przekazany do utylizacji - na koszt Wykonawcy (jeśli jego skład tego wymaga). Jeśli unieszkodliwienie lub zagospodarowanie nie jest konieczna urobek zostanie przewieziony i złożony na składowisku wybranym przez Wykonawcę i na jego koszt przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów - ustawy o odpadach.

Analizę fizyko-chemiczną próbek urobku wydobytego z dna basenu i kanału podejściowego, w celu klasyfikacji materiału, należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 11.05.2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami – poz. 11 w zestawieniu tabelarycznym.

Metodykę poboru próbek określa norma PN -ISO 10381-5:2009.

Badania gruntu w celu ustalenia jego przydatności do robót ziemnych:

- analiza granulometryczna zgodnie z normą PN-B 04481:1988,
- wskaźnik piaskowy zgodnie z normą BN 8931-01,
- współczynnik filtracji k10 zgodnie z normą BN-76/8950-03, PN-55/B-04492
- kapilarność bierna zgodnie z normą PN-60/B-04493
- wskaźnik różnoziarnistości U.

Zarówno koszt badań jak i ewentualnej utylizacji należy uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej.

Sposób badania zanieczyszczeń oraz jego wyniki będą każdorazowo oceniane przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli wynik badania gruntu przeprowadzonego przez Wykonawcę będzie wątpliwy dla Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, wówczas Nadzór Inwestorski przeprowadza powtórne badania na własny koszt. Jeżeli w wyniku badań przeprowadzonych na koszt Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wynik badania będzie inny (wykraczający poza tolerancję dokładności urządzeń pomiarowych) niż wskazany w badaniach przeprowadzonych przez Wykonawcę wówczas Zespół Nadzoru Inwestorskiego obciąży kosztami ponownego badania Wykonawcę.

W sposób analogiczny jak do metodyki badań zanieczyszczeń będą podlegały geotechniczne urobku pod względem możliwości wykorzystania urobku do formowania terenu poza umocnieniami brzegów.

Opinię określającą możliwość zastosowania gruntu z urobku do formowania terenów poza umocnieniami brzegów podejmie Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i przedstawi ją do ostatecznej decyzji Zamawiającego.

4.2.5. Dla zadania stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione. Należy jednak mieć na uwadze, iż na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych. W związku z powyższym **Wykonawca powinien we własnym zakresie zapewnić nadzór przyrodniczy nad wykonywanymi pracami, trwający przez cały okres wykonywanych robót w przypadku stwierdzenia** gatunku zwierząt lub roślin podlegających przepisom dotyczącym ochrony gatunkowej.

W takim przypadku czynności należy:

- a) dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego pod kątem bytowania w jego obrębie zwierząt i roślin gatunków chronionych na obszarze wskazanym jako obszar oddziaływania inwestycji oraz zaplecza budowy. w przypadku zaobserwowania zarówno zwierząt jak i roślin, należy je przepłoszyć lub odłowić i przenieść poza teren budowy,
- b) z dokonywanych czynności powinny powstać dokumenty w formie sprawozdań, które zostaną przekazane Zamawiającemu. Sprawozdania powinny zostać sporządzone: po stwierdzeniu obecności gatunków chronionych oraz po zakończeniu prac – w formie sprawozdania końcowego, w którym zostałyby uwzględnione działania wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i ewentualnymi decyzjami RDOŚ pozyskanymi na wykonanie czynności podlegających zakazom. Podmiot pełniący nadzór przyrodniczy będzie zobowiązany wykonać czynności zalecane w wydanych przez RDOŚ decyzjach. Sporządzane dokumenty powinny być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od przeprowadzonych czynności.
- c) w przypadku konieczności przemieszczenia lub usunięcia okazów gatunków objętych ochroną gatunkową (zwierzęta, porosty, rośliny chronione) należy uzyskać decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową, wydawaną na podstawie art.56 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) przed rozpoczęciem składowania urobku należy dokonać lustracji terenu pod kątem występowania niewielkich zbiorników wodnych mogących stanowić siedlisko płazów, a w przypadku ich stwierdzenia należy je zabezpieczyć przed zasypaniem.

4.2.6. Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez ENERGOPROJEKT – WARSZAWA Spółka Akcyjna dla zadania „Przebudowa zaplecza technicznego PGW Wody Polskie w Giżycku”, miasto Giżycko, pow. giżycki, woj. warmińsko-mazurskie.

4.2.7. Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy

je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym (niewiązanych dla Wykonawców) i takie przypadki wskazania nazw własnych z jednoznaczną informacją, że dane urządzenie jest tylko przykładowe.

Ponadto wszędzie tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w innych dokumentach Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.3. Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych

4.3.1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- a) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SWZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, harmonogramem robót budowlanych i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
- b) dostarczenie Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie;
- c) wytyczenie obiektu;
- d) prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy;
- e) naprawa lub pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
- f) zgłoszenie właścicielowi – administratorowi urządzeń podziemnych i naziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie, uzgodnienie i w razie potrzeby uaktualnienie warunków ich prowadzenia;
- g) poniesienie kosztów naprawy zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót;
- h) pełne zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót terenów przyległych przed ewentualnym wysokim stanem wód, a także częściowo wykonanych elementów;
- i) usuwanie z terenu budowy i okolicy oraz utylizacja we własnym zakresie i na własny koszt odpadów i materiałów z rozbiórek, urobku pozyskanego w wyniku prac odmuleniowych, nadmiaru gruntu, karp, pozostałości po usunięciu zakrzaczeń, usuwanie i zagospodarowanie materiałów z odzysku (np.: płyty betonowe, zbrojenie, elementy stalowe) oraz przedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do punktów utylizacji lub składowania. Zamawiający w przypadku stwierdzenia przydatności części materiałów do ponownego użycia, zastrzega sobie prawo do zagospodarowania ich zgodnie z własnymi potrzebami. Dokona wówczas tego we własnym zakresie i na własny koszt, po uzgodnieniu szczegółów w trakcie wizji lokalnej. w takiej sytuacji Wykonawca złoży materiały z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- j) utrzymania w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy oraz ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych (CAR/EAR). Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych z lądu i z wody, przy zmiennym poziomie wody. Ubezpieczenia powinny zawierać również klauzulę dotyczącą dopuszczenia ruchu żeglugowego w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac;
- k) zapewnienie na placu budowy, zaplecza biurowego, w tym min. 1 stanowiska pracy dla Nadzoru Inwestorskiego oraz 1 stanowiska pracy dla Zamawiającego (biurko, krzesło). Zaplecze powinno być wyposażone w instalację elektryczną, internet oraz ogrzewanie. Dodatkowo stanowisko pracy dla Zamawiającego powinno być wyposażone w drukarkę, ksero, skaner (A4 i A3), komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ath oraz przeglądanie plików w formacie pdf;

- l) zapewnienie w pobliżu placu budowy pomieszczenia umożliwiającego zorganizowanie Narad Koordynacyjnych z udziałem do 20 osób z uwzględnieniem aktualnych wymagań sanitarno - epidemiologicznych;
- m) wyposażenie terenu prac w przenośne toalety, których opróżnienie należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenia na gospodarowanie tego typu odpadami;
- n) w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego organizowanie pracy w sposób nie powodujący kumulowania się oddziaływań tj. nie pozostawianie niepracującego sprzętu z włączonym silnikiem, ograniczanie czasu pracy wielu maszyn jednocześnie;
- o) transportowanie materiałów sypkich pod przykryciem w celu ograniczenia ich rozwiewania;
- p) wykorzystanie wydobytego z dna basenu portowego i kanału podejściowego gruntu do formowania terenu poza umocnieniami brzegów (piaski, żwiry) wraz z zagospodarowaniem ewentualnego nadmiaru gruntów jak i gruntów nienadających się do wykorzystania (namuły) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach; wykorzystanie tego urobku nastąpi po potwierdzeniu przydatności przez Nadzór Inwestorski;
- q) prowadzenie prac budowlanych z zachowaniem ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. Na wypadek wycieku substancji szkodliwych (np. paliw, smarów, olejów), Wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty, rękawy sorpcyjne umożliwiające zbieranie substancji niebezpiecznych z powierzchni wody;
- r) prowadzenie prac wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nieprzeznaczonych do wycinki w sposób nie powodujący uszkodzeń mechanicznych drzew oraz ich systemu korzeniowego;
- s) o ile zajdzie taka konieczność sporządzenia uzupełniających rysunków warsztatowych.
- t) Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie operatu powykonawczego, w tym dokumentacji powykonawczej zawierającej: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – uzgodnioną z użytkownikiem, rysunki powykonawcze z naniesionymi zmianami w stosunku do dokumentacji wykonawczej i budowlanej, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne wyrobów, protokoły z pomiarów i regulacji. Dokumentację powykonawczą należy opracować w 6 egz. w wersji papierowej oraz na płytach CD;
- u) uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia lub pozwoleń na użytkowanie obiektu od właściwych instytucji oraz innych niezbędnych decyzji dopuszczających obiekt do eksploatacji (wyciąg dla statków Q=40T) lub decyzji o umorzeniu postępowań na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Wystąpienia do organów (zgodnie z Art. 56.1. ustawy Prawo Budowlane) oraz sam wnioski będą kierowane do wiadomości do Zamawiającego. w przypadku zmiany przepisów Wykonawca dopełni wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- v) uczestniczenie w organizowanych przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego Naradach Koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w innych spotkaniach, o ile zaistnieje taka konieczność.

4.3.2. W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi:

- a) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód;
- b) doprowadzenia i zużycia energii elektrycznej na potrzeby prowadzenia prac;
- c) zlokalizowanie (w tym wykonanie odkrywek) kolidującej infrastruktury przed rozpoczęciem pogrążania ścianek szczelnych, mogących potencjalnie znajdować się w zasięgu wpływu robót ze szczególnym uwzględnieniem występujących rys i uszkodzeń. w przypadku usytuowania sieci odmiennego od przyjętego w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zwrócić się do Nadzoru Autorskiego za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego. Zarówno koszt zlokalizowania infrastruktury, jak i jej zabezpieczenie należy uwzględnić w cenie ofertowej;
- d) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek;
- e) naprawy uszkodzonych nawierzchni dróg, powstałych w wyniku transportu sprzętu;
- f) W razie potrzeby sporządzenia, uzgodnienia z właściwymi podmiotami projektu organizacji ruchu drogowego (uzyskanie stosownych decyzji), jak również poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;

- g) ubezpieczenia maszyn i budowy, a także ze względu na etapowość prac wcześniej wykonanych elementów do czasu odbioru końcowego;
- h) koszt polis ubezpieczeniowych, obsługi geodezyjnej, organizacji budowy, koszt zapewnienia awaryjnego zasilania w energię, koszt zabezpieczenia przed uszkodzeniem urządzeń usytuowanych w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót, koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek złego zabezpieczenia tych urządzeń, koszt badań i pomiarów niezbędnych do przeprowadzenia w czasie wykonywania i odbioru robót;
- i) przygotowania całego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego;
- j) wykonanie inspekcji nurkowej w celu wydania atestu czystości dna basenu portowego i kanału podejściowego pod kątem przeszkód podwodnych zagrażających żegludze, a także wykonanie pomiarów głębokościowych wraz ze sporządzeniem batymetrii dna (po zakończeniu robót)
- k) sporządzenie (przed rozpoczęciem robót) inwentaryzacji nurkowej pod kątem ewentualnego występowania broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych dna kanału przez ekipę nurków posiadającą odpowiednie uprawnienia. Ocena ta zostanie potwierdzona oświadczeniem o niewykryciu tych materiałów. Jeżeli zostaną wykryte należy powiadomić odpowiednie służby. Koszt przeprowadzenia inwentaryzacji i ewentualnego unieszkodliwienia należy uwzględnić w kosztach budowy;
- l) inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu Umowy.

4.3.3. Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wykonawczy + przedmiar) w kalkulacji ceny ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić:

Wykonanie i montaż tablicy pamiątkowej realizowanego projektu dotyczącej dofinansowania ze środków UE, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub decyzji o umorzeniu postępowania. Tablica powinna mieć wymiar 1,2 x 0,8 m i powinna być trwale zamocowana do podłoża. Tablica musi być wyeksponowana przez okres trwałości Projektu (5 lat) a zawarte w niej informacje czytelne nawet po kilku latach. Wzór tablicy zgodny ze wskazaniami na stronie:

<http://rpo.warmia.mazury.pl/artukul/19/poznaj-zasady-promowania-projektu>

Projekt tablicy pamiątkowej należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w ciągu tygodnia po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego.

Tablica pamiątkowa musi być zainstalowana w miejscu i formie uzgodnionej z Zamawiającym najpóźniej w ciągu 5 dni od wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca odpowiada za trwałość tablicy w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej zgodnie z zawartą umową.

5. TERMINY REALIZACJI NADZOROWANEGO ZADANIA

- Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy robót budowlanych, z udziałem Inspektora NI, na teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych.
- Rozpoczęcie i realizacja robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF;
- Zakończenie robót budowlanych – szacunkowy termin realizacji robót budowlanych został **określony do 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że zakończenie robót budowlanych musi być zrealizowane do dnia 31 października 2023 r.**
- Realizacja Przedmiotu Umowy – szacunkowy termin realizacji przedmiotu umowy został określony **do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że zakończenie realizacji przedmiotu umowy musi być zrealizowane do dnia 30 listopada 2023 r.** Czas ten jest równoznaczny z terminem przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie każdego z obiektów od właściwych instytucji, w tym dopuszczenie do użytkowania slipu (wyciągu dla statków Q=40T) lub decyzji o umorzeniu postępowania.

Terminy realizacji zadania mogą ulec zmianie na warunkach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych.