

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokonanie weryfikacji wysokości zgłoszonych w postępowaniach sądowych szkód na podstawie akt postępowania sądowego Sądu Okręgowego w Krakowie sygn. akt IC 1419/10 oraz Sądu Okręgowego w Kielcach IC 2023/22.

Weryfikacja ma na celu sprawdzenie czy dokumenty złożone przez 2 poszkodowanych w ramach postępowań sądowych uzasadniają wysokość zgłoszonych w tych postępowaniach roszczeń. Efektem weryfikacji jest sporządzenie 2 raportów, odrębnie dla każdego z poszkodowanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje weryfikację zgłoszonych szkód w nieruchomościach gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z częściami składowymi, przynależnościami, ruchomościami (w stosunku do 2 poszkodowanych) oraz weryfikację ksiąg rachunkowych (w stosunku do 1 poszkodowanego).

Źródło danych do sporządzenia raportów stanowią akta postępowań sądowych dotyczące zgłoszonych w postępowaniach szkód. Szczegółowe dane, w formie cyfrowej, niezbędne do dokonania weryfikacji zostaną przekazane Wykonawcy do 2 dni od dnia podpisania umowy. Przedmiot zamówienia winien być wykonany z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi. Każdy z raportów powinien zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach, w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu na nośniku cyfrowym tj. na opisanej płycie CD. Zapisany cyfrowo przedmiot zamówienia powinien zawierać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 3 tygodni licząc od dnia podpisania umowy.

III. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia zespołu, który powinien składać się z co najmniej 1 rzeczoznawcy majątkowego do wyceny nieruchomości oraz 1 biegłego rewidenta do zbadania ksiąg rachunkowych.

Rzeczoznawca majątkowy musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i wpisanym do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Inwestycji i Rozwoju.

Biegły rewident musi posiadać Uprawnienia zawodowe zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o biegłych rewidentach oraz być wpisany do rejestru biegłych rewidentów prowadzonego przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

2. Zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych przy sporządzaniu sprawozdania, niezależnie od sposobu i formy przekazania tych informacji i ich źródła.

3. Wskazania przedstawiciela Wykonawcy koordynującego działania pozostałych członków Zespołu oraz występującego w kontaktach z Zamawiającym

4. Prowadzenia ciągłego nadzoru i kontroli nad realizacją usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu zamówienia, jak za działania i zaniechania własne.
6. Bieżącego informowania Zamawiającego o pojawiających się problemach w realizacji usługi.

IV. Obowiązki Wykonawcy po odbiorze przedmiotu zamówienia:

1. Udzielanie wyjaśnień, dokonywanie sprostowań,
2. Jednokrotne doprecyzowanie i uzupełnienie w przypadku zgłoszenia zarzutów do dokonanej weryfikacji.